
Aika 28.10.2024, klo 13:00 - 14:57

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 408 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 409 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 410 **Valtuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 411 **Tampereen kaupungin talouskatsaus 9/2024**
- § 412 **Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelman hyväksyminen sekä talousarvion yhteydessä käsiteltävät valtuustoaloitteet ja talousarvioon liittyvät asiat**
- § 413 **Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025**
- § 414 **Urakkasopimus koskien nollakuidun poistoa Näsijärven Lielahdesta**
- § 415 **Ylioppilasterveys – Studenthälsan ry:n ja kaupungin välisen yhteistyösopimuksen jatkaminen**
- § 416 **Tapahtumien vaikuttavuusarviointi 2023**
- § 417 **Suunnistuksen vuoden 2024 maailmanmestaruuskilpailuissa menestymisestä palkitseminen**
- § 418 **Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tilapäisen valiokunnan asettamista koskevaan valitukseen**
- § 419 **Kaupunginhallituksen kokoukset vuonna 2025**
- § 420 **Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 421 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kummola Kalervo, puheenjohtaja
Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja
Jussila Anne-Mari, 2. varapuheenjohtaja
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja
Evilä Tommi
Hanhilahti Vilhartti
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Liimola Anne, varajäsen, saapui 13:18, poistui 13:22
Raevaara Arne
Rokosa Inna
Suomela Iiris
Taina Anneli
Tapio Mitja

Muut saapuvilla olleet

Nurminen Ilmari, valtuuston pj.
Järvenpää Elina, valtuuston 1. vpj.
Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj.
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj., poistui 14:35
Helimo Matti, apulaispormestari
Markkanen Jouni, apulaispormestari, saapui 14:13
Porttikivi Ilkka, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri
Herrala Leeni, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Lindberg Ada, harjoittelija
Koskela Mikko, talousjohtaja, saapui 13:13, poistui 13:24
Rantanen Teppo, johtaja, saapui 14:01, poistui 14:22
Tenhunen Tero, hankejohtaja, saapui 13:25, poistui 14:22
Kaivonen Juha, hankekehitysjohtaja, saapui 13:25, poistui 14:22
Kaartokallio Antti, projektiliiketoiminnan johtaja (Fortum Recycling & Waste), saapui 13:25, poistui 14:22
Pulkinen Tomi, suunnittelujohtaja (Sitowise), saapui 13:25, poistui 14:22
Salmi Pekka, johtaja, saapui 14:34, poistui 14:35
Linnamaa Reija, johtaja, saapui 14:36, poistui 14:46
Ahlgrén-Holappa Johanna, kaupunkitietopäällikkö, saapui 14:36, poistui 14:46

Allekirjoitukset

Kalervo Kummola
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Lassi Kaleva

Anneli Taina

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 5.11.2024 www.tampere.fi

Leeni Herrala, hallintosihteeri

§ 408

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Läsnäolo-oikeuden myöntäminen

Kaupunginhallitus myönsi yksimielisesti läsnäolo-oikeuden harjoittelija Ada Lindbergille tässä kokouksessa.

§ 409

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lassi Kaleva ja Anneli Taina (varalle Mitja Tapio ja Arne Raevaara).

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Inna Rokosa ja Lassi Kaleva (varalle Anneli Taina ja Mitja Tapio).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 4.11.2024.

§ 410

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

TRE:284/00.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosihteeri Leeni Herrala, puh. 040 801 6102, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Valtuuston 21.10.2024 kokouksen täytäntöönpanolistan mukaiset toimeenpanoehdotukset hyväksytään.

Pirkkalan kunnanvaltuuston 21.10.2024 päätös § 82 Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien rakentaminen merkitään tiedoksi.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Valtuuston 21.10.2024 kokouksen täytäntöönpanolistan mukaiset toimeenpanoehdotukset hyväksytään lukuun ottamatta § 151 Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien rakentaminen, jonka täytäntöönpanoa lykätään siihen asti, kunnes Tampereen kaupunki on vastaanottanut Pirkkalan kunnanvaltuuston otteen raitiotien rakentamispäätöksestä.

Kokouskäsitely

Asian esittelijä konsernijohtaja Juha Yli-Rajala muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi: "Valtuuston 21.10.2024 kokouksen täytäntöönpanolistan mukaiset toimeenpanoehdotukset hyväksytään. Pirkkalan kunnanvaltuuston 21.10.2024 päätös § 82 Pirkkala–Linnainmaa-raitiotien rakentaminen merkitään tiedoksi." Pirkkalan kunnanvaltuuston pöytäkirjan ote liitetään pöytäkirjalle.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Liitteet

- 1 Kh 28.10.2024 Valtuuston päätösten täytäntöönpanolista 21.10.2024
- 2 Kh 28.10.2024 Pirkkalan kunnanvaltuuston pöytäkirjan ote 21.10.2024 § 82

§ 411

Tampereen kaupungin talouskatsaus 9/2024

TRE:1929/02.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610 ja talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin talouskatsaus 9/2024 merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Syyskuun toteuman perusteella laadittu tilinpäätösennusteen tulos on 146,7 milj. euroa ylijäämäinen ja nettoinvestointien ennuste on 316,3 milj. euroa. Todellista taloudellista tilannetta kuvaava tulosennuste ilman Tampereen Veden liiketoimintakaupan yhteydessä kertynyttä kirjanpidollista satunnaista erää on 57,6 milj. euroa alijäämäinen. Alijäämän keskeisin syy on eräiden suurten budjetoitujen myyntivoittojen siirtyminen vuodelle 2025. Nettoinvestointien ennuste ilman Tampereen Vesi Oy:n SVOP-sijoitusta on 231,3 milj. euroa. Tulosennuste parani elokuun ennusteesta 5,0 milj. euroa erityisesti toimintamenojen vähenemisen seurauksena.

Toimintatuotot ovat alittumassa koko kaupungin tasolla 37,5 milj. euroa ja toimintakulut 0,7 milj. euroa. Toimintatuottojen alituksen taustalla ovat erityisesti pysyvien vastaavien myyntivoitot. Kaupungin yhteenlasketun toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 36,7 milj. euroa muutettua talousarviota heikompana.

Toimintakate on toteutumassa budjetoitua heikompana erityisesti asunto- ja kiinteistölautakunnassa (22,5 milj. euroa). Suurimpana toteutumattomana eränä on Tipotien myynnin siirtyminen vuodelle 2025. Konsernihallintoon budjetoitu Annalan Vuokra-asunnot Oy:n myynti on siirtymässä myös vuodelle 2025 ja konsernihallinnon yhteisten erien toimintakate on toteutumassa 19,9 milj. euroa budjetoitua heikompana.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan toimintakate on toteutumassa 1,6 milj. euroa talousarviota heikompana henkilöstökulujen ja palvelujen ostojen arvioitujen ylitysten vuoksi.

Verorahoituksen ennustetaan toteutuvan 2,2 milj. euroa muutettua talousarviota heikompana pääosin yhteisöverotulojen arvioitua vähäisemmän kertymän vuoksi. Valtionosuuksien ennustetaan toteutuvan 2,3 milj. euroa budjetoitua parempana. Vuosikatteen 70,9 milj. euron ennuste kattaa poistoista ja arvonalentumisista 55,2 prosenttia.

Nettoinvestointien ennuste alittaa muutetun talousarvion 41,6 milj. eurolla. Alituksen taustalla on erityisesti talonrakennushankkeiden lykkääntyminen. Investointien tulorahoitusprosentiksi on muodostumassa 22,4 (ilman Tampereen Vesi Oy:n SVOP-sijoitusta 30,6).

Kaupungin lainamäärän kasvuksi ennustetaan 68,8 milj. euroa, mikä tarkoittaa 201 euron kasvua asukasta kohti.

Tiedoksi

Mikko Koskela, Hanna Jääskeläinen, Reija Linnamaa, konsernihallinto-
palvelualueet-liikelaitos

Liitteet

1 Kh 28.10.2024 Talouskatsaus 9-2024

§ 412

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelman hyväksyminen sekä talousarvion yhteydessä käsiteltävät valtuustoaloitteet ja talousarvioon liittyvät asiat

TRE:554/02.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610 ja talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelma hyväksytään.

Talousarvio sitoo valtuustoon ja muihin toimielimiin nähden Yleisperustelut-osan Talousarvion sitovuus -luvussa määriteltyjen sitovuussäännösten mukaisesti.

Konsernijohtajalle annetaan oikeus päättää organisaatiomuutoksiin liittyvien toimintojen ja niihin liittyvien määrärahojen siirroista sekä vuoden 2025 palkankorotuksiin varatun määrärahan kohdentamisesta konsernihallinnon yhteisistä eristä toimintayksiköille työmarkkinakeskusjärjestöjen neuvottelutuloksen vahvistuttua.

Konsernijohtajalle tai hänen määräämälleen konsernihallinnon viranhaltijalle annetaan seuraavat oikeudet:

- oikeus ottaa vuoden 2025 mahdollisiin muutettuihin talousarvioihin sisältyvä lainamäärä
- oikeus ottaa vuoden 2025 aikana lyhytaikaisia lainoja 100 milj. euron määrään saakka maksuvalmiuden turvaamiseksi
- oikeus myöntää lyhytaikaisia antolainoja konserniyhteisöille yhteensä enintään 30 milj. euron määrään saakka
- oikeus konvertoida ja maksaa ennaikaisesti takaisin kaupungin taseeseen sisältyviä ottolainoja

Talousarvion liitetietoihin sisältyvät konserniyhteisöjen tavoitteet hyväksytään kuntalain 110 §:n tarkoittamiksi kuntakonsernin tavoitteiksi.

Konsernihallinnon talousyksikkö oikeutetaan tekemään talousarvioasiakirjaan teknisluonteisia korjauksia ja tarkistuksia.

Vuoden 2025 talousarvioehdotuksen yhteydessä käsiteltävät valtuusto- ja kuntalaisaloitteet sekä niihin liitteessä annetut vastaukset merkitään tiedoksi. Aloitteet eivät anna aihetta muihin kuin liitteessä mainittuihin toimenpiteisiin.

Esteellisyys

Inna Rokosa ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsitely

Varajäsen Anne Liimola oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Talousarvion rakenne ja sisältö

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Kuntalain 110 §:ssä on kunnan talousarviosta säädetty seuraavaa:

'Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.'

Ehdotus kaupungin vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelmaksi on laadittu ottaen soveltuvin osin huomioon talousarvion laadintaa koskevat säännökset ja ohjeet.

Tampereen kaupungin talousarvio koostuu seuraavista osista: yleisperustelut, käyttötalousosa ja investoinnit yksiköittäin, laskelmat sekä liitteet.

Talousarvio 2025

Vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman valmistelun lähtökohdat muodostavat Tampereen strategia 2030, pormestariohjelma,

kaupungin vuoden 2023 tilinpäätös ja vuoden 2024 talousarvion toteumaennuste sekä vuosia 2025–2028 koskevat taloudelliset ennusteet.

Organisoitumiseen ja siten talousarvioon on tulossa seuraavat muutokset: Tampereen kaupunginvaltuusto päätti 22.4.2024, että Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitos yhtiötetään vuoden 2025 alussa. Uusi osakeyhtiö on kokonaan Tampereen kaupungin omistama. Muutoksella ei ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia vuodelle 2025. Lisäksi merkittävänä uudistuksena työvoima- ja elinkeinopalvelut siirtyvät valtiolta kunnille ja Tampereen seudun työllisyysalue aloittaa toimintansa 1.1.2025. Työllisyysalueeseen kuuluu 16 kuntaa Pirkanmaalta: Akaa, Kangasala, Nokia, Orivesi, Tampere, Valkeakoski, Virrat, Ylöjärvi, Juupajoki, Kuhmoinen, Lempäälä, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Urjala ja Vesilahti. Työvoimapalvelut muodostavat kunnille uuden valtiosuustehtävän. TE-uudistuksen myötä kuntien maksuvastuu työttömyysturvan kustannuksista laajenee työmarkkinatuen lisäksi ansiopäivärahan ja peruspäivärahan perusosiin.

Tuloperusteet ja tilikauden tulos

Tampereen vuoden 2025 talousarvio on valmisteltu nykyisen 7,60 tuloveroprosentin ja nykyisten kiinteistöveroprosenttien mukaan.

Verorahoitus (verotulot + valtiosuudet) kasvaa vuoden 2024 ennusteeseen verrattuna noin 61,9 milj. euroa. Valtiosuuksia nostaa teknisesti TE-uudistuksen noin 50 milj. euron laskennallinen rahoitus. Valtiosuuksien kokonaiskehitys ei kuitenkaan riitä täysimääräisesti uudistuksen ja kasvavan kaupungin peruspalveluiden rahoittamiseen, koska valtiosuudet kasvavat kokonaisuutena vain 33 milj. euroa. Ansiotulovähennyksen poistuminen kunnallisverosta lisää verotuloja, mutta se huomioidaan valtiosuuksissa verotulomenetyksen korvaus -erässä ja muutos vähentää valtiosuuksia vastaavasti noin 14 milj. euroa. Verotulojen arvioidaan kasvavan ensi vuonna 29 milj. euroa vuoden 2024 toteumaennusteesta. Kunnallisverotuloja arvioidaan kertyvän 475 milj. euroa, kiinteistöverotuloja 111 milj. euroa ja yhteisöverotuloja 82 milj. euroa.

Talousarviossa koko kaupungin yhteenlasketut nettomenot ovat -713,3 milj. euroa. Toimintakate sisältää kertaluonteisia omaisuuden myyntivoittoja ja maankäyttösopimuskorvauksia yhteensä 75,2 milj. euroa, mikä on 47,6 milj. euroa vuoden 2024 ennustetta enemmän. Nettomenot kasvavat vuoden 2024 ennusteeseen verrattuna 4,6 prosenttia (31,1 milj. euroa). TE-uudistus kasvattaa merkittävästi nettomenoja. Toisaalta omaisuuden myyntivoitot pienentävät nettomenojen kasvua.

Uuden aloittavan työllisyysalueen yhteistoimintaosuuksilla katettavat kustannukset ovat yhteensä noin 78,9 milj. euroa. Tampereen kaupungin maksuosuus on noin 48 milj. euroa. Lisäksi työttömyysturvan laajentuvan kokonaisvastuun kasvuun on varattu Tampereen talousarvioon 16,6 milj. euroa. Työttömyystilanteen kehityksellä on jatkossa entistä merkittävämpi ja nopeampi vaikutus kuntien vastuulla oleviin

työttömyysturvamenoihin. Työttömyysturvan kokonaisvastuun arvioidaan olevan vuonna 2025 noin 42,5 milj. euroa.

Vuoden 2025 talousarvion vuosikate on 95,1 milj. euroa. Tilikauden tulos on 39,6 milj. euroa negatiivinen. Vuosikate kattaa 70,6 prosenttia suunnitelman mukaisista poistoista.

Investoinnit

Investointimenot ovat 226,9 milj. euroa. Nettoinvestoinnit ovat 225,0 milj. euroa. Investointien tulorahoitusprosentti on 42.

Suurimmat investointipanostukset vuonna 2025 ovat talonrakennushankkeiden 85,0 milj. euron ja yhdyskuntalautakunnan alaiset 45,0 milj. euron sekä Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman 28,1 milj. euron nettoinvestoinnit. Talonrakennushankkeiden kokonaisbudjetista 48,3 milj. euroa käytetään varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen rakennuksiin. Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden rakennuksiin on suunniteltu käytettävän 19,8 milj. euroa. Yhdyskuntalautakunnan investointibudjetista suurin osa käytetään olemassa olevan yhdyskuntarakenteen perusparantamiseen sekä uuden rakentamiseen, joista muodostuu yhteensä noin 28,9 milj. euroa. Yhdyskuntalautakunnan investointeja kohdennetaan myös erikoisrakenteisiin, liikennejärjestelyihin sekä sähköisten järjestelmien ja ulkovalaistuksen LED-vaihtoihin. Raitiotiehen liittyviin hankkeisiin on varattu 3,7 milj. euroa.

Lainamäärä

Tulorahoitus ei riitä investointien kattamiseen, joten talousarviossa varaudutaan korollisen velan 120,6 milj. euron kasvuun. Uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan enimmillään 164 milj. euroa ja pitkäaikaisia lainoja lyhennetään maksuohjelmien mukaisesti 43,4 milj. eurolla. Asukaskohtaisen lainamäärän arvioidaan olevan vuoden 2025 lopussa 3 966 euroa, mikä on 418 euroa vuoden 2024 lopun arviota enemmän.

Toiminnan tavoitteet

Tampereen strategia 2030 Tekemisen kaupunki hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.11.2021. Strategia valmisteltiin pormestariohjelman 2021–2025 pohjalta. Vuosi 2025 on strategian viimeinen toteutusvuosi.

Talousarvion 2025 toiminnan tavoitteet perustuvat Tampereen strategian valtuustokauden tavoitteisiin. Tavoitteita asetetaan kaupunkitasoisesti ja erikseen lautakunnille kohdistettuna. Lisäksi tavoitteita asetetaan konserniyhteisöille. Tampereen strategia ohjaa myös näiden tavoitteiden asettamista.

Tavoitteita asetetaan lähtökohtaisesti toiminnan vaikuttavuudelle ja tuloksille ja niissä tähdätään selkeään mitattavuuteen. Tavoitteiden luonteesta johtuen niiden asettamisessa pyritään teemalliseen jatkumoon. Talousarvioon 2025 valmistelluista kaupunkitasoisista ja lautakunnille vastuutetuista tavoitteista suurin osa on samansuuntaisia

kuin vuoden 2024 tavoitteet. Vuodelta 2024 jatkavissa tavoitteissa korostuu muun muassa tamperelaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen, työllisyyden parantaminen, asuntotuotannon monipuolistaminen, elämystalouden vahvistaminen, kestävä kaupunkikehitys ja työvoiman saatavuuden turvaaminen. Myös kaupungin talouteen, henkilöstön työhyvinvointiin, Tampereen houkuttelevuuteen työnantajana ja digitalisaatioon liittyvät tavoitekokonaisuudet jatkavat. Uusissa tai uudelleen kohdennetuissa tavoitteissa on vuoden 2025 valmistelussa huomioitu muun muassa kaupungin ja hyvinvointialueen yhdyspintojen sujuvuus, TE-uudistuksen onnistunut toteutus, sujuvan arjen varmistaminen infrainvestointien toteutuksessa, suomen- ja englanninkielisen lukiolinjan onnistunut käynnistyminen sekä teollisuuden uudistuminen ja vihreän ja digitaalisen siirtymän investointien houkuttelu.

Vuonna 2025 kaupunkitasoisten ja lautakunnille kohdistuvien tavoitteiden määrä on 51. Konserniyhtiöille kohdistuu yhteensä 66 yhtiökohtaista tavoitetta. Talousarvion 2025 sisällöt tarkentuvat joulukuussa 2024 hyväksyttävissä lautakuntien ja konsernihallinnon vuosisuunnitelmissa.

Tavoitteet hyväksytään lopullisessa muodossaan osana talousarviota 11.11.2024.

Taloussuunnitelma 2025–2028

Talousarviokirjaan sisältyy taloussuunnitelma vuosille 2025–2028. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelma vuosille 2026–2028 on laadittu karkealla tasolla. Investoinneista esitetään taloussuunnitelmakauden investoinnit sekä alustavat suunnitelmat vuosille 2029–2034. Suunnitelmat tarkentuvat tulevien vuosien taloussuunnitelmissa.

Taloussuunnitelmavuosien 2025–2028 yhteenlaskettu tulos on negatiivinen 178,5 milj. euroa.

Kuntatalouden lähivuosien talousnäköymät ovat vaikeat. Vuosien 2026–2028 talouden suunnitteluun sisältyy paljon epävarmuustekijöitä erityisesti TE-uudistuksen vaikutuksista sekä verorahoituksen kehityksestä. Taloussuunnitelma on alijäämäinen ilman toiminnan tehostamistoimenpiteitä. Investointien tulorahoituksen tasoa tulisi nostaa velkaantumisen hidastamiseksi. Taloussuunnitelmakaudella tulee sovittaa yhteen merkittävät investointipaineet, uusi kaikkia kuntia koskeva heikompi tulorahoituksen taso ja velkaantumisen hallinta. Vuosikatetta tulee parantaa ja investointitarpeita priorisoida tai siirtää suunnitelmakauden tasapainoon saattamiseksi.

Kuntalain 110 §:n mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidystä toimenpiteistä,

joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.' Tampereen kaupungin taseessa oli vuoden 2023 edellisiltä tilikausilta kertyneitä ylijäämiä 664,4 milj. euroa. Tampereen Vesi Liikelaitoksen yhtiöittäminen lisää ylijäämää vuonna 2024 ja vuoden 2024 lopussa ylijäämän arvioidaan olevan 820 milj. euroa. Taloussuunnitelmakauden lopussa ylijäämäksi arvioidaan 646 milj. euroa.

Investoinnit 2025–2028

Taloussuunnitelmakauden investointitaso pysyy edelleen suurena. Kaupungin yhteenlasketut nettoinvestoinnit ovat taloussuunnitelmakaudella 1,04 miljardia euroa eli vuosittain keskimäärin noin 260 milj. euroa.

Taloussuunnitelmakauden suurimmat investointimenot ovat talonrakennushankkeiden yhteensä 494 milj. euron investoinnit ja Yhdyskuntalautakunnan 193 milj. euron investoinnit. Viiden tähden keskusta- ja Hiedanranta-kehitysohjelmien yhteenlasketut investoinnit ovat 190 milj. euroa.

Lainamäärän kehitys 2025–2028

Suurten investointisuunnitelmien vuoksi velkaantumisen arvioidaan jatkuvan. Taloussuunnitelmavuosina 2025–2028 varaudutaan vuotuisen noin 172 milj. euron lainamäärän kasvuun. Kauden lopulla korollista velkaa arvioidaan olevan noin 1,6 miljardia euroa ja asukaskohtainen lainamäärä voi nousta yli 5 900 euroon. Lainamäärän kasvu tulee kuitenkin todennäköisesti jäämään pienemmäksi, sillä kaikki investoinnit eivät toteudu suunnitellussa aikataulussa, joitain omistuksia järjestellään uudelleen investointien rahoittamiseksi ja jotain omaisuutta voidaan myydä sekä investointeja toteutetaan vaihtoehtoisilla rahoitusmalleilla.

Talousarvion yhteydessä käsiteltävät valtuustaloitteet ja muut talousarvioon liittyvät asiat

Kaupunginvaltuusto on 26.9.2005 päättänyt, että aloitteiden käsittelyohjeistusta ja sen noudattamista tarkennetaan, jotta vastaukset aloitteisiin tulisivat nopeammassa tahdissa käsittelyyn. Päätöksen mukaan 'jos aloitteessa edellytetään määrärahaa, se käsitellään talousarvion yhteydessä'.

Lautakunnat ovat käsitelleet aloitteita tällaisina talousarvioaloitteina. Lisäksi yhteen lautakunnille kuulumattomaan aloitteeseen on viranhaltijavastaus. Aloitteet, tiivistelmä vastauksista sekä vastaukset kokonaisuudessaan on koottu liitteeksi.

Korjauslista talousarvioon

Talousarvioehdotuksen painatuksen jälkeen on ilmennyt muutama asiavirhe sekä tarve täydentää talousarvioehdotusta eräiltä osin. Muutokset on listattu erilliseen liitteeseen.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Mikko Koskela

Liitteet

- 1 Kh 28.10.2024 Pormestarin talousarvioehdotus 2025
- 2 Kh 28.10.2024 Talousarvioehdotuksen yhteydessä käsiteltävät aloitteet ja niihin annetut vastaukset
- 3 Kh 28.10.2024 Korjauslista vuoden 2025 talousarvioon

§ 413

Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

TRE:4513/02.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vahvistetaan seuraavat verot verovuodelle 2025:

- Tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,60.
- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi/maapohja vahvistetaan 1,30.
- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi/rakennukset vahvistetaan 1,25.
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 0,65.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 1,10.
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 0,40.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 3,00.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 5,00.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana

ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään perjantaina 18.11.2024.

Kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttia määräajassa Verohallinnolle, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia (Laki verotusmenettelystä 91 a §).

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kuntien verotulot kertyvät kunnan tuloverosta (kunnallisvero), kiinteistöverosta ja osuudesta yhteisöveron tuottoon.

Tuloveroprosentti

Tampereen tuloveroprosentti vuonna 2024 on 7,60. Vuoden 2025 talousarvio on valmisteltu 7,60 tuloveroprosentin mukaan eli tuloveroprosenttiin ei esitä muutosta.

Vuoden 2025 verotuloarviota tehtäessä on ollut käytettävissä alustavat tiedot vuoden 2023 verotuksesta. Vuonna 2023 ansiotulot kasvoivat Tampereella 6,6 prosenttia ja koko maassa 5,2 prosenttia. Ansiotulojen arvioidaan kasvavan Tampereella 4,7 prosenttia ja koko maassa 3,3 prosenttia vuonna 2024.

Kunnallisveroja on vuonna 2024 kertymässä noin 446 milj. euroa. Vuonna 2025 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän noin 475 milj. euroa. Tampereen ansiotulojen kasvuksi arvioidaan 4,0 prosenttia. Kunnallisveron efektiivisyys lisääntyy, kun kunnallisverotuksen ansiotulovähennys poistuu. Verorahoitusvaikutus tämän osalta on kuitenkin neutraali, kun verotulomenetysten korvaukset pienevät vastaavasti. Kuntien verotulomenetysten korvaukset (valtionosuudet) pienenevät 329 milj. euroa, Tampereen osuus tästä on noin 14 milj. euroa. Vähennysasteen arvioidaan laskevan 20,28 prosentista 15,29 prosenttiin.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %

- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Vuoden 2025 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty vuoden 2024 tasolla.

Esitettävät kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti/maapohja 1,30
- yleinen kiinteistöveroprosentti/rakennukset 1,25
- vakituiset asuinrakennukset 0,65
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10
- voimalaitokset 3,00
- yleishyödylliset yhteisöt 0,40
- rakentamaton rakennuspaikka 5,00

Kiinteistöveroja on vuonna 2024 kertymässä noin 109,5 milj. euroa. Vuonna 2025 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan 111,0 milj. euroa.

Osuus yhteisöveron tuotosta

Yhteisöveroja arvioidaan kertyvän kuluvana vuonna 83,5 milj. euroa. Vuonna 2025 yhteisöverotilitysten arvioidaan laskevan hieman ja yhteisöveroja arvioidaan kertyvän 82 milj. euroa. Yhteisöverojen kertymäärä arvioidaan perustuu valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton arvioon kunnille vuonna 2025 tilitettävistä yhteisöveroista ja kaupungin jako-osuusarviosta.

Kuntaryhmän osuus maksettavasta yhteisöverosta on vuonna 2024 23,69 prosenttia. Tampereen jako-osuus kuntaryhmän jako-osuudesta vuonna 2024 on 4,78552 prosenttia. Valtiovarainministeriö vahvistaa vuonna 2025 käytettävät kuntien jako-osuudet joulukuussa 2024 ja osuudet voivat poiketa nykyisistä jako-osuuksista. Kaupungin jako-osuuden kuntaryhmän jako-osuudesta arvioidaan pysyvän vuoden 2024 tasolla.

Tiedoksi

Mikko Koskela, Anniina Ylä-Mattila, Reija Linnamaa

§ 414

Urakkasopimus koskien nollakuidun poistoa Näsijärven Lielahdesta

TRE:2872/02.07.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860, hankekehitysjohtaja Juha Kaivonen, puh. 040 680 0179, erityisasiantuntija Katariina Rauhala, puh. 040 159 8808, rakennuttajainsinööri Petri Leppänen, puh. 050 305 1402 ja talous- ja hankintavastaava Pekka Ranta, puh. 050 564 6637, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Urakkasopimus koskien nollakuidun poistoa Näsijärven Lielahdesta hyväksytään.

Urakan toteutus on ehdollinen määrärahan myöntämiselle talousarviossa sekä vesi- ja ympäristöluvan myöntämiselle.

Strateginen hankekehitys -yksikön hankejohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan urakkasopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilö on Hiedanrannan kehitysohjelman hankekehitysjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Juha Kaivonen.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, hankejohtaja Tero Tenhuselle, hankekehitysjohtaja Juha Kaivoselle sekä projektiliiketoiminnan johtaja (Fortum Recycling & Waste) Antti Kaartokalliolle ja suunnittelujohtaja (Sitowise) Tomi Pulkkiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Jouni Markkanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Asian käsittelyn kuluessa Lauri Lyly ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Anne-Mari Jussila, Lassi Kaleva, Arne Raevaara ja Vilhartin Hanhilahti kannattivat Lylyn ehdotusta. Puheenjohtaja tiedusteli Jussilan pöydällepanoehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Hiedanrannasta kehitetään uusi ja vetovoimainen 18 500 asukkaan kaupunginosa Näsijärven rannalle. Yhdessä Lielahden kanssa se muodostaa modernin, kestävän ja älykkään kaupunginosakeskuksen vain 15 minuutin päästä Keskustorilta. Alueella on aiemmin toiminut metsäteollisuutta, jonka Näsijärveen päästämä puuaines eli nollakuitu rajoittaa tällä hetkellä vesialueen virkistyskäyttöä. Nollakuidun poistamisella kaupunki tavoittelee uuden kaupunginosan ympäristön laadun parantumista, hyvän elinympäristön varmistamista sekä kasvihuonepäästöjen pienentämistä. Kun järven olosuhteita aiemman teollisen käytön jäljiltä ennallistetaan vastuullisesti, on sillä merkittävä imagovaikutus sekä uudelle kaupunginosalle että sitä kautta myös koko Tampereelle. Ympäristön laadun parantuessa kasvaa myös alueen ja kaupungin kiinteistöomaisuuden arvo.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 7.3.2022 Hiedanrannan kehitysohjelman valtuustokauden 2021–2025 tavoitteet ja niiden mittarit. Yksi tavoitteista on nollakuidun vaikutusten vähentäminen, ja mittarina on, että nollakuidun nosto Näsijärvestä ja sen käsittely on kilpailutettu vuodesta 2022 alkaen.

Nollakuidun poisto kilpailutettiin vuonna 2022. Urakoitsijaksi valittiin hankejohtajan päätöksellä 8.2.2023 § 6 Fortum Waste Solutions Oy:n (Y-tunnus 0350017-4). Samalla päätöksellä tilattiin urakkasisältöön kuuluvat suunnittelun ja lisäselvitysten, lupamenettelyjen sekä tiedotuksen, monitoroinnin ja raportoinnin työvaiheet.

Kaupunginhallitukselle esitetään hyväksyttäväksi hankintaan liittyvä varsinainen urakkasopimus. KVR-urakkasopimuksessa on kohdassa 25 ehdollisuuksia, kuten ehdollisuus tarvittaville ympäristö- ja vesiluvulle. Hankinnan eteneminen rakennusurakan toteuttamiseen edellyttää, että hanke saa tarvittavat viranomaisluvut ja että ne saavat lainvoimaisuuden. Toteutumisen ehtona on myös, että Tampereen kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle tarvittavan määrärahan talousarviokäsittelyn yhteydessä. Hankkeessa tehtävät sopimukset tulevat olemaan ehdollisia toteutettavuudelle. Maksuerät sovitaan suoriteperusteisiksi sillä tavalla, että vain toteutuneet osasuoritukset tulevat laskutuskelpoisiksi ja jäljellä oleville maksuerille ei ole maksu- tai korvausvelvollisuutta, mikäli hankintayksikkö perustellusta syystä keskeyttää hankkeen missä vaiheessa tahansa. Mikäli sopimus puretaan, poikkeuksena yleisistä sopimusehdoista korvausta urakoitsijan saamatta jääneestä voitosta ei suoriteta.

Tampereen kaupunki haki Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta lupaa nollakuidun osittaiseen ruoppaukseen, vesistötäytyksiin, ruoppausmassojen kuivaukseen, kuivatusveden käsittelyyn ja takaisin järveen johtamiseen. Lupahakemus perustuu vesilain (587/2011) 3 luvun 3 §:ään (kohta 8, vesialueen ruoppaaminen ruoppausmassan määrän ylittäessä 500 m³). Samalla päätöksellä haettiin vesilain 3 luvun 16 §:n mukaista valmistelulupaa (kiinteistöjohtaja 19.4.2024 § 242).

Tampereen kaupunki täydensi hakemusta (kiinteistöjohtaja 27.5.2024 § 353) AVI:n täydennyspyynnön pohjalta (LSSAVI/8318/2024)

ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisella hakemuksella, jolla haetaan lupaa nostettavan nollakuitumassan sekä kuivatusvesien käsittelyyn.

Tarvittavia lupia odotetaan ensi vuoden alussa. Rahoitus sisältyy Hiedanrannan kehitysohjelmaa sitovaan asunto- ja kiinteistölautakunnan talousarvioesitykseen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmavuosille 2026–2028. Nollakuidun noston luvat ja toimeenpanon käynnistäminen sisältyy Hiedanrannan kehitysohjelman vuoden 2024 talousarvioon.

Sopimuksen vastuuhenkilö on Hiedanrannan kehitysohjelman hankekehitysjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Juha Kaivonen. Varahenkilö ja sopimusmuutosten sekä työsuoritukseen liittyvien asioiden vastuuhenkilöt on nimetty urakkasopimuksessa.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.5.2024) 15 § 28. kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Juha Kaivonen, Vesa-Matti Kangas, Petri Leppänen, Mikko Koskela, Mikko Nurminen, Pekka Ranta, Teppo Rantanen, Katariina Rauhala, Tero Tenhunen

Liitteet

- 1 Kh 28.10.2024 Nollakuitu, sopimus 10.9.2024
- 2 Kh 28.10.2024 Esitysmateriaali

§ 415

Ylioppilasterveys – Studenthälsan ry:n ja kaupungin välisen yhteistyösopimuksen jatkaminen

TRE:4678/10.00.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Ylioppilasterveys – Studenthälsan ry:n välinen, tontin 837-117-303-1 asemakaavamuutokseen nro 8847 liittyvä 16.3.2024 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen jatkamiseksi tehty 16.10.2024, 17.10.2024 ja 18.10.2024 allekirjoitettu ehdollinen sopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään elinvoiman palvelualueen johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Pekka Salmi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Mikko Aaltonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Kaupunginhallitus on hyväksynyt allekirjoitetun yhteistyösopimuksen 21.3.2022 § 115. Yhteistyösopimus on päättymässä 31.12.2024 ja asemakaavamuutoksen keskeneräisyyden vuoksi on yhteistyösopimusta tarkoituksenmukaista jatkaa. Asemakaavaehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 30.3.2023–27.4.2023. Asemakaavaehdotus on tarkoitus saada laadituksi loppuvuodesta 2025.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2022 maapolitiikan linjaukset, jonka kohdassa 3.2.3 Hankekehittäminen todetaan, että kaupunki pyrkii edistämään korttelin sisällä tapahtuvaa täydennysrakentamista. Yksityisten vuokraamien maa-alueiden maankäytön tehostamisella ja

täydennysrakentamisella pyritään osaltaan mahdollistamaan Tampereen kaupungin strategian mukaiset kasvutavoitteet, monipuoliset ja -muotoiset asumismuodot sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytykset. Maankäytön tehostaminen kaupungin omistamilla alueilla kasvattaa myös maanvuokratuloja.

Sopimusalueen tontti sijaitsee keskustassa Tampereen yliopiston, Tampere-talon, Asemakeskushankkeen ja Nokia Arenan vieressä. Tontti kuuluu korkean rakentamisen sallivaan alueeseen. Tontilla on voimassa asemakaava nro 1129. Sopimusalue käsittää liikerakennusten korttelialueen 303 tontin 1. Tontin omistaa kaupunki ja se on vuokrattu Ylioppilasterveys - Studenthälsan ry:lle, myöhemmin tekstissä Ylioppilasterveys. Tontin maanvuokrasopimus on voimassa 31.7.2050 saakka. Sopimusalueen tontilla sijaitsee 1950-luvulla rakennettu teollisuus- ja liikerakennus, jonka kerrosala on noin 3 000 kerrosneliometriä. Ylioppilasterveys on asemakaavan muutoshakemuksellaan ilmaissut halukkuutensa tontin kehittämiseksi ja suunnittelulle. Hakija esittää tontin täydennysrakentamista ja muuttamista liikerakennusten korttelialueesta asumisen ja liikerakentamisen mahdollistavaan käyttötarkoitukseen. Ylioppilasterveys perustelee hanketta ja kaavamuutoksen tarvetta tontilla olevan rakennuksen huonolla kunnolla sekä huonolla soveltavuudella nykyiseen tarkoitukseen. Ylioppilasterveys näkee alueen täydennysrakentamisen sopivan ympäröivään ympäristöön. Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiön on tarkoitus toimia myös uusissa tiloissa. Kaavamuutoksen yhtenä tavoitteena on saada tarvetta vastaavat tilat Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiölle.

Yhteistyösopimuksella osapuolet kehittävät aluetta yhdessä. Ennen kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtäville asettamista kaupunki ei voi tehdä sitovia sopimuksia kaavan toteuttamiseen liittyvistä kysymyksistä. Yhteistyösopimuksella sovitaan ainoastaan asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja periaatteista koskien tulevaa rakennusoikeuden luovutusta. Tarkemmin asiasta sovitaan kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä. Kiinteistötoimi on laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Ylioppilasterveyden välisen 16.10.2024, 17.10.2024 ja 18.10.2024 allekirjoitetun ehdollisen yhteistyösopimuksen jatkamisen. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään elinvoiman palvelualueen johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Pekka Salmi.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.5.2024) 15 §:n 2 momentin 28)-kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Ylioppilasterveys – Studenthälsan ry, Pekka Salmi, Jani Kiiskilä, Patricia Nikko, Virpi Ekholm, Heli Toukonieni, Kirsi Grönberg, Tiia Kuisma, Paula Frank

§ 416

Tapahtumien vaikuttavuusarviointi 2023

TRE:4833/00.01.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Linnamaa Reija

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610 ja kaupunkitietopäällikkö
Johanna Ahlgren-Holappa, puh. 044 431 4159, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tapahtumien vaikuttavuusarviointi 2023 merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Reija Linnamaalle ja kaupunkitietopäällikkö Johanna Ahlgren-Holapalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn kuluessa puheenjohtaja ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan pöydällepanoehdotuksen yksimielisesti.

Perustelut

Tampereella järjestettävien tapahtumien vaikuttavuusarviointi toteutetaan vuosittain. Seurantamittaristo kattaa paikalliset kohteet, imagon, yhteisöllisyyden ja toimialakehityksen. Arvioinnin avulla luodaan yleiskäsitys tapahtumatoimialan kehityksestä Tampereella. Raportin toteutuksesta vastaa hallinto- ja tukipalveluyksikön tietojohdamisen ja asiakkuuksien hallinnan palveluryhmä.

Tampereella järjestettyjen tapahtumien kävijämäärä ylsi viiteen miljoonaan vuonna 2023, määrä kasvoi noin 14 prosenttia edellisvuodesta. Kävijämäärät kasvoivat lähes kaikissa tarkastelukohteissa edellisvuoteen verrattuna. Aktiivinen tapahtumatoiminta heijastui muun muassa piristyneisiin matkailijamääriin, jonka myötä majoitusmyynti sekä yöpymiset kasvoivat vuodesta 2022.

Erilaisissa mielikuvamittauksissa Tampere on säilyttänyt kärkisijoituksensa muun muassa muuttohaluimpana kaupunkina sekä Vetovoima & Pitovoima -tutkimuksen ykkösenä. Tampere on edellä mainitun kyselytutkimusten mukaan monipuolisen kulttuuritarjonnan kaupunki. Tapahtumat edistävät myös hyvinvointia ja osallisuutta. Valtaosa tamperelaisista kokee mahdolliseksi osallistua tapahtumiin. Sekä pormestariohjelman että Tampereen kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin tavoitteena on vahvistaa elämystaloutta ja luovien alojen toimintaa.

Tapahtumien vaikuttavuusarviointi on julkaistu osoitteessa <https://bit.ly/tapahtumienvaikuttavuusarviointi2023>

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Heli Hirvelä, Johanna Ahlgrén-Holappa

§ 417

Suunnistuksen vuoden 2024 maailmanmestaruuskilpailuissa menestymisestä palkitseminen

TRE:4831/00.04.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä, puh. 050 342 2812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki palkitsee Venla Harjun suunnistuksen vuoden 2024 maailmanmestaruuskilpailuissa saavutetusta sprinttiviestin hopeamitalista 3 000 euron henkilökohtaisella tunnustuspalkinnolla.

Stipendi maksetaan kustannuspaikalta 113120, Kaupunginhallitus, tililtä 497000, Stipendit ja palkinnot, sisäiseltä tilaukselta 20041.

Perustelut

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.12.2021 § 575 urheilumenestyksestä palkitsemisen periaatteista. Päätöksellä määritellään yhtenäiset käytännöt tamperelaisten tai tamperelaisseuroja edustavien urheilijoiden poikkeuksellisesta urheilumenestyksestä palkitsemisesta.

Päätöksen kriteereissä kohdan 7 mukaan menestyminen yksilölajissa SM-, EM- tai MM-tasolla muissa kuin olympia- ja paralympialajeissa huomioidaan kaupunginhallituksen harkinnan mukaan tai kutsulla Hämeen urheilugaalaan.

Tampereen Pyrintö ry:tä seuratasolla edustava Venla Harju voitti sprinttiviestin hopeamitalin suunnistuksen maailmanmestaruuskisoissa Skotlannin Edinburghissa 14.7.2024. Mitali oli Suomen historian ensimmäinen sprinttiviestissä. Suunnistus ei ole olympialaji, joten aikuisten maailmanmestaruuskilpailut ovat lajin korkein kilpailutaso.

Urheilumenestyksestä palkitsemisen periaatteiden kohdan 4 mukaan menestyminen maailmanmestaruuskilpailuissa olympia- ja paralympialajeissa, joukkuelajissa urheilijana, valmentajana tai huoltajana hopeamitalista on palkittu 3 000 eurolla. Suunnistuksen maailmanmestaruus-pronssimitalin saavuttamisesta tulisi myös palkita, koska kyseessä on kansallisesti paljon harrastettu ja korkealle arvostettu

urheilulaji. Suunnistuksen viestijoukkueeseen kuulumisen voitaisiin rinnastaa joukkuelajeissa urheilijana olemiseen.

Esitetään, että Venla Harju palkitaan 3 000 euron summalla suunnistuksen maailmanmestaruus-sprinttaviestin hopeamitalin saavuttamisesta.

Tiedoksi

Venla Harju / Tampereen Pyrintö ry, Lauri Savisaari, Jukka Etu-Seppälä, Mikko Koskela, Sanna Sipilä, Teija Forsten, Leila Lahti, Kaisa Björn

§ 418

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tilapäisen valiokunnan asettamista koskevaan valitukseen

TRE:3261/00.01.05/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285 ja johtava juristi Riikka Viitaniemi, 050 526 3225, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteen mukainen lausunto tilapäisen valiokunnan asettamista koskevan valituksen johdosta.

Perustelut

Valtuusto päätti 1.7.2024 § 101 asettaa keskuudestaan kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelemaan apulaispormestarin erottamista koskevaa asiaa.

Päätöksestä on jätetty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valituksessa on vaadittu kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungilta lausuntoa valituksen johdosta. Määräpäivä lausunnon antamiselle on 31.10.2024.

Lakiasiaainjohtajan ja johtavan juristin ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä. Kaupunginvaltuuston päätös tilapäisen valiokunnan asettamisesta ei ole ollut lainvastainen.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista verkkosivuilla.

Tiedoksi

Laura Klami, Riikka Viitaniemi

Liitteet

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 18.09.2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

2 Valitus Sasi, Ilkka 08.08.2024
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

3 Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

(Verkojulkisuus rajoitettu)

§ 419

Kaupunginhallituksen kokoukset vuonna 2025

TRE:4695/00.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285 ja hallintosihteeri Leeni Herrala, puh. 040 801 6102, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginhallituksen vuoden 2025 kokoukset pidetään liitteenä olevan kokousaikatauluehdotuksen mukaisesti maanantaisin klo 13.00 läsnäollen tai sähköisenä kokouksena. Noin kerran kuukaudessa pidetään suunnittelupainotteinen kehittämiskokous.

Puheenjohtajan kutsusta kaupunginhallitus voi kokoontua muinakin aikoina.

Puheenjohtaja voi halutessaan muuttaa kokouksen osallistumistapaa läsnäolo- tai sähköisen kokouksen välillä sekä peruuttaa kokouksen.

Perustelut

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.5.2024) 121 §:n mukaan toimitellaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä myös peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön (1.5.2024) § 120 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokoukseen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä kokousjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous pidetään sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokousaikatauluistaan vuodelle 2025 kokouksessaan 16.9.2024 (§ 130). Kaupunginhallituksen vuoden 2025 kokoukset esitetään pidettäväksi liitteenä olevan

kokousaikatauluehdotuksen mukaisesti maanantaisin klo 13.00 läsnäollen kokoustilassa tai sähköisenä kokouksena.

Noin kerran kuukaudessa pidetään suunnittelupainotteinen kehittämiskokous.

Kaupunginhallitus on 5.6.2023 (§ 262) myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden kehittämiskokousasioissa toimikaudella 2023–2025 niiden valtuustoryhmien puheenjohtajille, joiden valtuustoryhmästä ei ole jäsentä tai varajäsentä kaupunginhallituksessa sekä nuorisovaltuuston edustajalle.

Tiedoksi

Konsernihallinto, palvelualueet ja liikelaitokset (ko-pa-li), virastomestarit

Liitteet

1 Kh 28.10.2024 Kaupunginhallituksen kokousaikatauluehdotus vuodelle 2025

§ 420

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Kaupunginhallituksen konsernijaoston 22.10.2024 pöytäkirja
- Yhdyskuntalautakunnan 22.10.2024 pöytäkirja
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 23.10.2024 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on päätösten laillisuusvalvonnan edellyttämä otto-oikeus
- Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen johtokunnan 23.10.2024 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on päätösten laillisuusvalvonnan edellyttämä otto-oikeus

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölahtakunta (2021 - 2025)

§ 23 Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta, 21.10.2024

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

§ 30 Lausunto Nokian kaupungin strategisesta yleiskaavaehdotuksesta, 24.10.2024

§ 31 Kurun keskustan asemakaavojen uudistaminen ja laajennus, vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma - lausunto, 24.10.2024

Hankejohtaja

§ 57 Tampereen keskustan 1/1000 pienoismallin ja kaupunkimallin päivittämisen hankinta Arkkitehdit MY Oy:ltä, 21.10.2024

§ 58 Sorin alueen kustannustarkastelut -selvityksen hankinta A-Insinöörit Suunnittelu Oy:ltä, 22.10.2024

§ 59 Asemakeskuksen maisemasuunnittelun konseptoinnin ja julkisen ulkotilan yleissuunnitelman lisätyön hankinta Loci Maisema- arkkitehdit Oy:ltä, 22.10.2024

§ 60 Valaistuksen visiosuunnittelun tilaaminen Valoa Design Oy:ltä, 22.10.2024

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 66 Aloittavan yrittäjän palvelualustan pienhankinta työllisyys- ja kasvupalveluihin, 21.10.2024

§ 67 Ohjelmistorobotiikan kokonaispalvelun hankinta - option käyttäminen, 21.10.2024

§ 68 Rakenteettoman tiedon tilannekartoitukseen ja tiedon siivoustoimenpiteiden pienhankinta Salteam Oy:ltä (GDPR Tech), 23.10.2024

§ 69 Hankintaoikaisu Tampereen seudun perustietotekniikkapalveluiden hankinnassa: Neuvotteluihin valittavat tarjoajat, 24.10.2024

Konsernijohtaja

§ 167 Tampereen kaupungin edustajan ja varaedustajan nimeäminen sisäministeriön väkivaltaisen radikalisoitumisen ja ekstremismin ennalta ehkäisyn ja torjunnan kansalliseen yhteistyöryhmään kaudelle 2024-2027, 22.10.2024

Varhaiskasvatusjohtaja

§ 60 Varhaiskasvatusyksikön johtajan viran (vakanssinumero 10007744) täyttäminen Hallila-Kanjonin varhaiskasvatuksessa, 22.10.2024

§ 61 Varhaiskasvatusyksikön johtajan viran (vakanssinumero 10008067) täyttäminen Kalkunvuori-Kalkun varhaiskasvatuksessa, 24.10.2024

§ 421

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:90/00.01.03/2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on toimittanut Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen kokouksen 30.10.2024 esityslistan (TRE: 380/00.03.01/2024). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <https://tampereenseutu.fi/seutuyhteistyö/seutuhallitus/>

2) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- Kasvatus- ja opetuslautakunta 29.10.2024

Liitteet

1 Seutuhallituksen asialista 30.10.2024

Muutoksenhakukielto

§408, §409, §410, §411, §412, §413, §414, §416, §418, §419, §420, §421

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§415, §417

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.