

Tampereen kaupunki / kaupunkiympäristö
Raija Tevaniemi
Frenckellinaukio
33101 Tampere

Tarjous 3.6.2019

SUUNNITTELUTARJOUS

RANTA-TAMPELLAN

- **MASSUNLASTENPUISTON SUUNNITTELU** RAJAUTUEN WARKAALAHDENSILTAAN, RANTATAMPELLANKATUUN JA NAISTENLAHDEN VENESATAMAAN. SUUNNITTELUALUEESEEN KUULUU MYÖS PURSISEURANRANNAN ISTUTUSALUE VENESATAMAN JA KEKKOSENKADUN VÄLISESSÄ RINTEESSÄ AINA NAISTENLAHDEN LIITTYMÄÄN SAAKKA JA AALLONMURTAJA.
- **SOUKKAPUISTON SUUNNITTELU** RAJAUTUEN TAMPELLAN ESPLANADI, SOUKANLAHDENKATU JA KORTTELIALUEISIIN 969, EV- JA ET-12 ALUEET. KORTTELIALUEIDEN OSALTA TEHDÄÄN KEVYT TARKASTELU LIITTYMISESTÄ YMPÄRISTÖÖN.

Viite:

- maastokäynti Raija Tevaniemi ja Timo Koski 10.05.2019

Kiitämme saamastamme tarjouspyynnöstä ja tarjoamme yllä mainittua maisema-arkkitehtisuunnittelutyötä, KSE 2013, seuraavan tarjouksen, työohjelman ja Tampereen kaupungilta saadun ohjeistuksen mukaisesti:

Tarjous sisältää puistosuunnitelman suunnitteluasiakirjat nähtävillä oloa varten, suunnittelijoiden väliset tarvittavat erillispalaverit sekä suunnittelukokoukset. Massunlastenpuiston suunnittelu perustuu 22.08.2018 Maanlumossa tehtyyn käsivaraluonnokseen maastokäynnillä sovituin muutoksin. Työn lähtökohtana toimii myös Ranta-Tampellan alueesta tehty koko alueen yleissuunnitelma vuodelta 2016.

SUUNNITTELUKUSTANNUKSET

Massunlastenpuiston suunnittelun tunnit 225 t, keskituntihinta 72 € / t + alv 24%, yht: 16 200 € + alv 24%.

Soukkapuiston suunnittelun tunnit 400 t, keskituntihinta 73,625 € / t + alv 24%, yht: 29 450 € + alv 24%.

**Puistojen suunnittelun tunnit yhteensä. 625 t, keskituntihintaan 73,04 € / t + alv 24%, yht: 45 650 € + alv 24%.
Arvonlisäverollinen hinta yhteensä: 56 606 euroa.**

Lisätyöstä sovitaan aina erikseen etukäteen.

Lisäkokouksista sekä mahdollisissa lisätöissä sovelletaan alla mainittuja tuntilaskutushintoja.

Matkakustannukset sisältyvät tarjoukseen.

Tilaaja vastaa tulostus- ja kopiokustannuksista.

Työssä noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

TUNTILASKUTUSHINNAT

Henkilökategoria/SKOL-luokka Tuntihinta Eur (€) /h (ALV 0%) vuosisopimuksen mukaisesti

01	105,00
02	98,00
03	80,00
04	68,00
05	58,00
06	53,00

Ranta-Tampellan Massunlastenpuiston ja Soukkapuiston alueen suunnittelu₁
nähtävillä oloa ja lautakuntaa varten

tarjous
6.6.19

LASKUTUS

Työ laskutetaan kuukausittain toteutuneiden tuntien mukaisesti.
Suunnittelukustannusarviota ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta.

KOKONAISTUNTIMÄÄRÄARVIOT HENKILÖRYHMITÄIN

SKOL 02	75 t
SKOL 03	200 t
SKOL 04	200 t
SKOL 05	150 t
	625 t

TYÖHÖN OSALLISTUVAT TARPEEN MUKAAN SEURAAVAT HENKILÖT

Krista Muurinen, maisema-arkkitehti, SKOL henkilöryhmä 02
Reeta Pellinen, maisema-arkkitehti, SKOL henkilöryhmä 03
NN, maisema-arkkitehtiopiskelija, SKOL henkilöryhmä 04
Liisa Dahlqvist, tekninen avustaja ja puutarhuri, SKOL henkilöryhmä 05

TULOSTUS

Puistosuunnitelmat tehdään Autocad LT 2018-ohjelmalla dwg-muodossa (2d). Puistosuunnitelmasta tehdään tarvittaessa lisätyönä 3D-malli.
Arkistoitavien suunnitelmien tulostus tilaajan ohjeistuksen mukaisesti.

AIKATAULU

Työ aloitetaan heti, kun tarjous on hyväksytty ja lähtötiedot on saatu. Suunnittelu painottuu syksyyn 2019.

- Suunnitelma nähtäville joulukuussa 2019.
- Rakennussuunnittelu, erillisen ja myöhemmin tehtävän tarjouksen mukaisesti.

LÄHTÖTIEDOT

- Soukkapuiston maastomittaus ja puiden tyvikorkotiedot
- Massunlastenpuiston rantatäytön mittaus

Tarjous on voimassa 15.08.2019 asti.

Toivomme tarjouksen soveltuvan teille.

Helsingissä, 3. päivänä kesäkuuta 2019

Kunnioittaen



Krista Muurinen
maisema-arkkitehti MARK
Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy

ALUSTAVA TYÖOHJELMA JA AIKATAULU

Alustava aikatauluehdotus, tarkentuu yhteistyössä tilaajan kanssa

S = Soukkapuiston tuntiarvio, M= Massunlastenpuiston tuntiarvio työvaiheittain

Alustavan luonnos Soukkapuisto

S 150 t / M 25 t

Kesä-elokuu / vkot 24-26, 32-35

Soukkapuiston kokonaisidea, puistoalueen massoittelu ja mahdolliset haasteet.

Soukkapuiston liittyminen Kekkosenkatuun ja Massunlastenpuistoon.

Molempien puistoalueiden maastonmuotoilun ja jaksotuksen tarkistus suhteessa lähtötietoihin.

Suunnittelukokous elokuun lopussa viikko 35

Suunnitelmaluonnosten tarkentaminen

S 100 t / M 100 t

Syys-lokakuu / vkot 36-41

Suunnitelman jatkotyöstö saatujen kommenttien pohjalta.

Alustavat poikkileikkaukset 3-4 kpl

Alustava suunnitelmateksti ja välineet / varusteet

Suunnittelukokous lokakuu viikko 41, esim. torstai 10.10.2019

Suunnitelmaluonnoksen viimeistely nähtäville ja lautakuntakäsittelyyn

S 125 t / M 75 t

Loka-marraskuu / vkot 43-48

Suunnitelman tarkentaminen kokouksessa saatujen kommenttien pohjalta ja nähtäville menevän materiaalin viimeistely. Puistoista tehdään erilliset planssit.

- suunnitelma 1:500
- leikkaukset 1:200 (2 kpl / puisto)
- suunnitelmateksti
- välineet ja varusteet
- kustannuslaskenta

Suunnitelmaluonnos nähtäville joulukuussa, vko 49-50

Suunnitelmaluonnoksen mahdolliset muutokset nähtävillä olon jälkeen

S 25 t / M 25 t

Joulukuu / vko 51 tai joululoman jälkeen vko 2 /2020

Suunnitelman täydentäminen nähtävillä olon jälkeen ja lautakuntakäsittely vko 3 /2020

Suunnitelmassa tulostettava materiaali

- sijaintialueen ja suunnittelualueen rajausta 1:1000 / 1:2000
- asemapiirustus 1:500
- poikkileikkaukset 3-4 kpl 1:200
- Suunnitelmaselostus
- kustannuslaskelma, rakentamiskustannukset ja hoidon ylläpitokustannukset, karkeasti laskettuna

Ranta-Tampellan Massunlastenpuiston ja Soukkapuiston alueen suunnittelu₃
nähtävillä oloa ja lautakuntaa varten

tarjous
6.6.19