

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 146, 26.06.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 109, 29.05.2018

§ 146

Asemakaavan hyväksyminen, Niemi, Isoniemenkatu 24-26, asemakaava nro 8721

TRE:1080/10.02.01/2018

Yhdyskuntalautakunta, 26.06.2018, § 146

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Jari Vaarma, puh. 044 423 5512,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään 5.4.2018 päivätty asemakaava nro 8721.

Perustelut

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 5.4.2018 päivätyn asemakaavan numero 8721.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 31.5.-14.6.2018 välisen ajan.
Siitä ei jätetty muistutuksia.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Terhi Peltoniemi/tupa

Liitteet

- 1 Liite Yla 26.6.2018 Asemakaava
- 2 Liite Yla 26.6.2018 Asemakaavaselostus
- 3 Liite Yla 26.6.2018 Asemakaavaselostuksen seurantalomake
- 4 Oheismateriaali Yla 26.6.2018 Havainnekuva

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 29.6.2018
www.tampere.fi

Päätös lähetetty 27.6.2018:

Postitse; hakijat

Sähköpostitse; Pirkanmaan Ely-keskus, tupä

Muutoksenhakuviranomainen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
27.06.2018

Anneli Harjuntausta
Hallintosihteeri

Yhdyskuntalautakunta, 29.05.2018, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään 5.4.2018 päivätty asemakaavaehdotus nro 8721 asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 5.4.2018 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8721. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8721>

Dno: TRE: 1080/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Jari Vaarma.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Niemen kaupunginosan tontteja nro 2652-4 ja 2652-5. Asemakaavamuutoksella jaetaan kaksi hieman alle 1400 m² omakotitonttia. Muodostuvat tontit osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AO).

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 780 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy yhteensä 284 k-m².

Suunnittelualue sijaitsee Niemen kaupunginosassa, noin 5 km linnuntietä luoteeseen kaupungin keskustasta osoitteissa Isoniemenkatu 24 ja 26. Tontit sijoittuvat vierekkäin Isoniemenkadun eteläpuolelle. Tonttien lähiympäristö on pientalovaltaista asuinalueita, jonka rakennuskanta on eri-ikäistä ja vaihtelevaa.

Asemakaavan tavoitteena on tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Suunnitelma tukee kaupungin

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

täydennysrakentamistavoitteita. Asemakaavan laatimisen yhteydessä lähialueesta on toteutettu korttelitarkastelu jossa on tutkittu tonttien jakomahdollisuuksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 5.4. - 26.4.2018. Luonnoksesta ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelmasta saatiin viisi viranomaiskommenttia ja yksi mielipide. Viranomaiskommenteissa ei ollut huomautettavaa. Yhdessä mielipiteessä ilmaistiin huolta tiivistämisen haittavaikutuksesta asuinalueelle koskien valoisuutta ja tonttiliittymien määrää.

Vastineeksi mielipiteeseen todetaan että tonttien jako, rakennusoikeuden määrä sekä tonttiliittymien määrä noudattaa aikaisemmin alueella tehtyjen kaavaratkaisujen ja alueen asukkaiden yhdenvertaisen kohtelun periaatteita.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.
Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Liitteet

- 1 Liite YLA 29.5.2018 Asemakaava
- 2 Liite YLA 29.5.2018 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 29.5.2018 Seurantalomake
- 4 Oheismateriaali YLA 29.5.2018 Havainnepiirros

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§146

Kunnallisvalitusohje **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.