

Aika 12.12.2017, klo 16:00 - 20:24

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 337 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 338 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 339 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 340 Ajankohtaiset asiat**
- § 341 Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2018 palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyminen**
- § 342 Kaupunkiympäristön palvelualueella lakkautettavat virat**
- § 343 Lausunnot ja muistutukset, asemakaavan hyväksyminen, Lapinniemi ja Petsamo, Koukkuniemen ja Rauhaniemen asemakaava, asemakaava nro 8568**
- § 344 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Kissanmaa, Hipposkylä, asemakaava nro 8549**
- § 345 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Hervanta, kortteli 7125, Orivedenkatu 11, Valtaraitti 12, pysäköintialue asumis-, liike- ja sosiaalitoimen käyttöön, asemakaava nro 8668**
- § 346 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Hervanta, korttelit 7121, 7122, 7123 ja 7124, autopaikkamääräyksen muutos, vaiheasemakaava nro 8697**
- § 347 Poikkeamishakemus kiinteistölle 837-221-1008-9, Rantatie 9 (Kehränpuisto), piipun purkaminen**
- § 348 Suunnittelutarvehakemus tilalle 837-506-11-5, Palonkyläntie 41, omakotitalon rakentaminen**
- § 349 Satamaluokitus ja luokkakohtaiset hinnat, sekä venepaikkojen vuokrausehdot, talvi ja kesä**
- § 350 Nimistöasia, Römperinsuontieltä Vaavunniemeen johtavan tien nimeäminen**
- § 351 Nimistö, Iso-Kuhmon tieltä pohjoiseen päin (Härmäniemi) erkanevan tien nimeäminen**
- § 352 Nimistöasia, Jakamantieltä Porkinniemeä kohti erkanevan tien nimeäminen**
- § 353 Tiedotusaineisto**
- § 354 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja §:t 337-340, poistui 18:23
Sirniö Ilpo, puheenjohtaja §:t 341-
Aho Ossi
Ahonen Reeta, saapui 16:10
Höyssä Matti, saapui 16:34, poistui 20:06
Järvinen Matti
Kampman Ulla
Nisumaa-Saarela Katja, saapui 16:41
Nurminen Maggie
Penny Kaisa, poistui 18:02
Rincón Salazar Natalia
Sirén Jouni
Suoniemi Juhana
Rajala Petri, saapui 18:35

Muut saapuvilla olleet

Harjuntausta Anneli, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Jaakko Stenhäll, kaupunginhallituksen edustaja, saapui 16:07
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja
Myllyharju Kasper, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:22
Harris Trevor, kaupunkisuunnittelun professori/Arkkitehtitoimisto
Harris-Kjisik Oy, poistui 16:34
Raatikka Aino, arkkitehti/Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy, poistui 16:34
Leinonen Sakari, hankepäällikkö, poistui 16:34
Seppänen Elina, energia- ja ilmastoasiantuntija, poistui 16:34
Myllynen Kimmo, kunnossapitopäällikkö, poistui 17:05
Häyrynen Juha-Pekka, suunnittelupäällikkö, saapui 16:50, poistui 17:27
Haukka Antti, projekti-insinööri, saapui 16:50, poistui 17:27
Tamminen Pertti, projektipäällikkö, poistui 17:39
Surakka Katarina, projektiarkkitehti, poistui 17:50
Korte Katariina, kaavoitusarkkitehti, poistui 18:10
Mikkola Raija, kaavoitusarkkitehti, poistui 18:23
Graf Aulikki, projektiarkkitehti, poistui 18:23

Allekirjoitukset

Jäntti Aleks
Puheenjohtaja
§337, §339, §340, §338

Sirniö Ilpo
Puheenjohtaja
§345, §344, §341, §353, §354, §352,
§351, §347, §342, §348, §350, §343,
§349, §346

Anneli Harjuntausta
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.12.2017

Juhana Suoniemi

Ossi Aho

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävänä 15.12.2017
www.tampere.fi

Anneli Harjuntausta, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä

§ 337

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Todettiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 338

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Myönnettiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus seuraaville;

hankepäällikkö Sakari Leinonen sekä kaupunkisuunnittelun professori Trevor Harris ja arkkitehti Aino Raatikka/
Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy,

energia- ja ilmastoasiantuntija Elina Seppänen,

suunnittelupäällikkö Juha-Pekka Häyrynen ja projekti-insinööri Antti Haukka,

kunnossapitopäällikkö Kimmo Myllynen,

projektipäällikkö Pertti Tamminen,

projektiarkkitehti Katarina Surakka,

kaavoitusarkkitehdit Katariina Korte ja Raija Mikkola sekä

projektiarkkitehti Aulikki Graf

§:n Ajankohtaiset asiat ajaksi.

§ 339

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Valittiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Juhana Suoniemi ja Ossi Aho sekä varalle Ulla Kampman.

Perustelut

Pöytäkirjan tarkastus keskusvirastotalossa viimeistään torstaina 14.12.2017.

Jos pöytäkirjantarkastajaksi esitettävä tietää olevansa estynyt suorittamasta tarkastusta tai tietää joutuvansa poistumaan tästä kokouksesta ennen sen päättymistä, on siitä ilmoitettava.

§ 340
Ajankohtaiset asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Katsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Amurin yleissuunnitelma, hankepäällikkö Sakari Leinonen sekä Trevor Harris ja Aino Raatikka/Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy
- Area 21- hankkeen rahoitus, energia- ja ilmastoasiantuntija Elina Seppänen
- Talvikunnossapito, kunnossapitopäällikkö Kimmo Myllynen
- 2018 työaikaiset järjestelyt Hämeenkadulla ja Keskustorilla, suunnittelupäällikkö Juha-Pekka Häyrynen ja projekti-insinööri Antti Haukka
- Vuores - puurakentaminen, projektipäällikkö Pertti Tamminen
- Koukkuniemi, esityslistalla olevan asemakaavan esittely, projektiarkkitehti Katarina Surakka
- Hipposkylä, esityslistalla olevan asemakaavan esittely, kaavoitusarkkitehdit Katariina Korte ja Raija Mikkola
- Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, projektiarkkitehti Aulikki Graf.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallituksen edustaja Jaakko Stenhäll saapui kokoukseen ajankohtaisten asioiden alussa klo 16.07 ja jäsen Reeta Ahonen klo 16.10.

Amurin yleissuunnitelmaa esittelivät hankepäällikkö Sakari Leinonen sekä kaupunkisuunnittelun professori Trevor Harris ja arkkitehti Aino Raatikka/Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy:stä.

Area 21 -hankkeen rahoituksesta kertoi energia- ja ilmastoasiantuntija Elina Seppänen. Seppänen sekä Leinonen, Harris ja Raatikka poistuivat kokouksesta näiden esitysten jälkeen klo 16.34. Samanaikaisesti jäsen Matti Höyssä saapui kokoukseen.

Kunnossapitopäällikkö Kimmo Myllynen kertoi talvikunnossapidosta. Jäsen Katja Nisumaa-Saarela saapui kokoukseen esityksen aikana klo 16.41. Myllynen poistui

kokouksesta esityksensä ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 17.05.

Projekti-insinööri Antti Haukka esitteli työaikaisia järjestelyjä Hämeenkadulla ja Keskustorilla v. 2018., suunnittelupäällikkö Juha-Pekka Häyrynen oli asiantuntijana läsnä. Nuorisovaltuuston edustaja Kasper Myllyharju poistui kokouksesta esityksestä käydyn keskustelun aikana klo 17.22. Häyrynen ja Haukka poistuivat kokouksesta klo 17.27.

Projektipäällikkö Pertti Tamminen esitteli Vuoreksen puurakentamista ja poistui kokouksesta esityksen ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 17.39.

Projektiarkkitehti Katarina Surakka esitteli esityslistalla olevan Koukkuniemen ja Rauhaniemen asemakaavan ja poistui kokouksesta esityksen jälkeen klo 17.50.

Kaavoitusarkkitehdit Katariina Korte ja Raija Mikkola esittelivät esityslistalla olevan Hipposkylän asemakaavan. Jäsen Kaisa Penny poistui kokouksesta esityksen aikana klo 18.02. Korte poistui kokouksesta esityksen jälkeen klo 18.10.

Projektiarkkitehti Aulikki Graf esitteli esityslistalla olevat Hervannan asemakaavat nro 8668 ja 8697. Jäsen Ulla Kampman ilmoitti esteellisyytensä. Esteellisyys todettiin hallintolain 27 §:n 5 kohdan perusteella. Kampman poistui kokouksesta esitysten ajaksi. Graf ja Mikkola poistuivat kokouksesta klo 18.23.

Ajankohtaisten asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja esitti kokoukseen 10 minuutin taukoa. Puheenjohtaja Jäntti poistui kokouksesta tauon alettua ja Ilpo Sirniö siirtyi puheenjohtajaksi. Jäntin varajäsen Petri Rajala saapui tauon päätyttyä kokoukseen klo 18.35.

Yhdyskuntalautakunta, § 341, 12.12.2017

Yhdyskuntalautakunta, § 244, 12.09.2017

§ 341

Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2018 palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyminen

TRE:6180/02.02.01/2017

Yhdyskuntalautakunta, 12.12.2017, § 341

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään yhdyskuntalautakunnan v. 2018 palvelu- ja vuosisuunnitelma.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018 – 2021 taloussuunnitelman kokouksessaan 13.11.2017. Palvelu- ja vuosisuunnitelmaesitys perustuu valtuuston hyväksymässä talousarviossa osoitettuihin lautakuntatasolla sitoviin määrärahoihin ja tuloarvioihin.

Koko kaupungin taloustilanne edellyttää talouden tasapainottamistoimenpiteiden jatkamista. Kaupunkiympäristön palvelualueen talouden tasapainottamistoimenpiteitä valmistellaan osana koko kaupungin talousohjelmaa. Tavoitteena on, että koko kaupungin talousohjelma olisi kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyssä huhtikuussa 2018.

Lautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Se on väline Tampereen strategian toteuttamiseen ja lautakunnan alaisen toiminnan johtamiseen.

Palvelu- ja vuosisuunnitelma koostuu kahdesta osasta: palvelusuunnitelmasta ja vuosisuunnitelmasta. Palvelusuunnitelmaan kootaan toiminnan pitkän aikavälin strategiset tavoitteet sekä hankinnan linjaukset. Vuosisuunnitelmassa pitkän aikavälin tavoitteet sekä talousarvion vuosittaiset toiminnan tavoitteet tarkennetaan

toimenpiteiksi. Vuosisuunnitelmassa myös tarkennetaan lautakunnan talousarviota sekä esitetään hankintasuunnitelma ja palvelualueen riskiprofiili. Lisäksi vuosisuunnitelma sisältää kuvauksen palveluryhmien ja/tai -yksiköiden toiminnan painopisteistä, henkilötyövuosista ja palvelutuotannosta.

Kaupunkiympäristön palvelualue aloitti toimintansa uudella organisaatiolla 1.1.2017. Poliittisten toimielinten osalta uusi organisaatio astui voimaan kesäkuussa 2017, jolloin palvelualueen toimielimiä ovat yhdyskuntalautakunta ja sen ympäristö- ja rakennusjaosto sekä alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaosto, seudullinen joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen organisaatiossa yhdyskuntalautakunnan järjestämät palvelut jakautuvat kolmeen palvelukokonaisuuteen. Ne ovat kaupunkiympäristön suunnittelu, kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito sekä kestävä kaupunki. Palvelualueeseen kuuluu lisäksi kaupunginhallituksen ohjauksessa oleva raitiotieohjelma. Yhdyskuntalautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelmassa on lisäksi esitetty kaupunkiympäristön palvelualueeseen sisältyvä joukkoliikenteen palveluryhmä, jonka osalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta.

Yhdyskuntalautakunnan toimivalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksymisessä perustuu Tampereen kaupungin lautakuntien johtosäännön 4 §:ään, jonka mukaan lautakuntien tehtävänä on hyväksyä omalta osaltaan palvelu- ja vuosisuunnitelma ja valvoa sen toteuttamista.

Yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, projektoinnista ja seurannasta. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueesta määrääminen. Lautakunta toimii lainsäädännön mukaisena viranomaisena edellä mainituissa asioissa.

Kehitysohjelmien (Viiden tähden keskusta, Hiedanranta, Raitiotie) määrärahojen osalta palvelu- ja vuosisuunnitelmasta päättää kaupunginhallitus.

Kehitysohjelmien tulot ja menot sisältyvät lautakunnan meno- ja tuloarvioihin niiltä osin, kuin ne kohdistuvat ko. lautakuntaan. Kehitysohjelmien valtuustoon nähdessä sitovaa määrärahaa on 2018 talousarviossa elinvoiman ja kilpailukyvyyn sekä kaupunkiympäristön palvelualueella. Palvelu- ja vuosisuunnitelmissa määrärahat jakautuvat elinvoima- ja

osaamislautakunnalle, asunto- ja kiinteistölautakunnalle sekä yhdyskuntalautakunnalle. Kehitysohjelmien käyttötalous- ja investointimäärärahat ovat ohjelmittain valtuustoon nähden sitovia. Kehitysohjelmiä koskevat sitovat toiminnan tavoitteet ja niitä tarkentavat toimenpiteet on esitetty konsernihallinnon palvelu- ja vuosisuunnitelmassa, koska kaupunginhallitus ohjaa kehittämisohjelmien toteuttamista. Määrärahojen käytön ohjelmointi tapahtuu hyväksytyjen ohjelmasuunnitelmien tavoitteiden mukaisesti.

Talousarviossa sitoviksi määriteltyjen vuositavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden muutoksista päättää kaupunginvaltuusto. Palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyvä toimielin voi päättää tarkemmasta sitovuudesta toimielimeen nähden.

Vuoden 2018 talousarviossa on kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa lautakunnan toimintakate.

Vuoden 2018 palvelu- ja vuosisuunnitelmassa yhdyskuntapalvelut jakaantuvat seuraaviin lautakuntaan nähden sitoviin palvelukokonaisuuksiin:

- kaupunkiympäristön suunnittelu
- kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito
- kestävä kaupunki

Yhdyskuntalautakunnan toimintatulot ovat 25,412 milj. euroa, toimintamenot -52,164 milj. euroa ja toimintakate -26,752 milj. euroa. Talousarvion ja vuosisuunnitelman toimintakatteen välillä ei ole eroa.

Yhdyskuntalautakunnan nettoinvestointien esitys vuonna 2018 on -78,676 milj. euroa. Nettoinvestointien esitys sisältää Tampereen Vesi liikelaitokselta Kaupunkiympäristön palvelualueelle siirtyvän hulevesiviemäriverkoston kirjanpidon mukaisen tasearvon -14,899 milj. euroa. Siirtyvän hulevesiviemäriverkoston tasearvo sisältyy Tampereen Vesi liikelaitoksen talousarviossa sen luovutustuloihin, joten verkoston siirrolla ei ole vaikutusta Tampereen kaupungin talousarvion toimintakatteeseen eikä investointien rahavirtaan. Talousarvion ja vuosisuunnitelman nettoinvestointien välillä ei ole eroa.

Toimintatuloista merkittävimmät ovat pysäköintimaksut, pysäköintivirhemaksut ja rakennusvalvonnan maksut sekä hulevesimaksut. Toimintamenoista merkittävimmän muodostavat palvelujen ostot ja henkilöstömenot.

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelmaesityksessä on huomioitu palvelutarpeen kasvuun yhteensä 1,4 milj. euroa. Kaupunkiympäristön suunnitteluun on varattu kaupungin kasvun edellyttämä suunnitteluresurssin 0,5 milj. euron lisäys. Kaupunkiympäristön rakennuttamisen ja ylläpitoon on varattu

uusien kunnossapidettävien alueiden ylläpidon lisäys 0,2 milj. euroa. Kestävään kaupunkiin on varattu kestävän kehityksen edistämiseen ja ympäristön tilan seurantaan lisäys 0,5 milj. euroa. Kaupungin sisäisiin palveluihin on varattu lisäys 0,2 milj. euroa (Konsernipalveluyksikkö Koppari).

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelmaesityksessä on huomioitu tulojen lisäyksiä ja menojen vähennyksiä yhteensä 6,3 milj. euroa, josta tulojen lisäyksiä 6,1 milj. euroa ja menojen vähennyksiä 0,2 milj. euroa. Tulojen lisäyksiä merkittävimpana on huomioitu kuntalaisilta perittävän hulevesimaksun käyttöönotto hulevesijärjestelmän ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi, yhteensä 5,6 milj. euroa. Sisäisten resurssien siirtojen mahdollistama valmistuvien kaavojen määrän kasvun sekä taksojen korotukset, lisäys yhteensä 0,4 milj. euroa. Rakennuttamisessa ja ylläpidossa maksujen korotukset (maan vastaanottomaksut ja satamamaksujen tarkastelu), lisäys yhteensä 0,1 milj. euroa. Menojen vähennyksinä on huomioitu Rakennuttamisessa ja ylläpidossa kilpailutuksen lisääminen ja kunnossapidon toimintatapojen kehittäminen, vähennys yhteensä 0,2 milj. euroa. Lisäksi vuosisuunnitelmaesityksessä on huomioitu kilpailukykysovimuksen aiheuttama henkilösivukulujen pienentyminen sekä eläkemenoperusteisten maksujen pienentyminen, vähennys yhteensä 0,1 milj. euroa.

Palvelu- ja vuosisuunnitelmien vuosisuunnitelmaosassa pitkän aikavälin tavoitteet sekä talousarvion vuosittaiset toiminnan tavoitteet tarkennetaan toimenpiteiksi. Vuonna 2018 järjestetään kaksi Tampere suunnittelee ja rakentaa -tapahtumapäivää sekä kehitetään asiakaspalautteen ja asiakaskokemusta koskevan tiedon keräämistä ja hyödyntämistä toiminnan kehittämisessä. Vuoden 2018 aikana tarkistetaan myös kaupungin pysäköintipolitiikkaa, kehitetään viherkerroinmenetelmää kaupunkisuunnittelussa, viedään eteenpäin kestävän liikenteen SUMP (sustainable urban mobility plan) -työtä ja käynnistetään tehokkaimpien toimenpidekokonaisuuksien suunnittelu ja toteutus sekä suunnitellaan seudullista yhteistyötä satamatoimintojen osalta ja päivitetään satamamaksut. Kestävä Tampere 2030 osalta valmistellaan ympäristöpolitiikan linjaukset ja käynnistetään Ilmastokumppanuustoiminta sekä tehostetaan ympäristövaikutusten, toimintatapojen ja ratkaisujen kustannusarviointia. Joukkoliikenteessä suunnitellaan keskustorin kehittämiseen liittyen ydinkeskustan vuoden 2021 joukkoliikenneterminaalit, toteutetaan Linjasto 2021 -hanke, uusitaan joukkoliikenteen lippu- ja maksu- sekä infojärjestelmä sekä varmistetaan runkolinjojen kapasiteetti.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan lautakunnalle kolmannesvuosittain (tilanteet: 4/18, 8/18 ja 12/18). Kaupunginhallitukselle raportoidaan taloudesta alustavan aikataulun mukaan huhtikuusta alkaen viisi kertaa vuodessa.

Tiedoksi

Marko Sivonen

Liitteet

- 1 Hankintasuunnitelma 2018 - 2019_valmis.pdf
 - 2 Rakentamiskohteet_2018_YLA_Liite2.pdf
 - 3 Rakentamiskohteet_Tilta_2018_YLA_Liite3.pdf
 - 4 Palvelu- ja vuosisuunnitelma 2018, yhdyskuntalautakunta ja kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta.pdf
-

Yhdyskuntalautakunta, 12.09.2017, § 244

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Hyväksytään Kaupunkiympäristön palvelualueeseen kuuluvan yhdyskuntalautakunnan vuoden 2018 talousarvioesitys siten muutettuna,

että liitteenä olevaan talousarvioehdotukseen kohtaan Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito, Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset, lisätään seuraava kappale:

Raitiotiehankkeeseen ja sen rinnakkaishankkeisiin kuulumattomien infrastruktuurihankkeiden käynnistämistä vältetään työmaan läheisyydessä. Samoin konsernitasolla sovitellaan muiden yhdyskuntarakenteellisten töiden käynnistämisen välttämistä työmaan läheisyydessä,

sekä oikeutetaan palvelualueen johtaja tekemään talousarvioesitykseen teknisiä muutoksia.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään Kaupunkiympäristön palvelualueeseen kuuluvan yhdyskuntalautakunnan vuoden 2018 talousarvioesitys sekä oikeutetaan palvelualueen johtaja tekemään talousarvioesitykseen teknisiä muutoksia.

Kokouskäsittely

Matti Höyssä esitti että liitteenä olevaan talousarvioehdotukseen kohtaan Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito, Toiminnan painopisteet ja keskeiset muutokset, lisätään seuraava kappale:

"Raitiotiehankkeeseen ja sen rinnakkaishankkeisiin kuulumattomien infrastruktuurihankkeiden käynnistämistä

vältetään työmaan läheisyydessä. Samoin konsernitasolla sovittelaa muiden yhdyskuntarakenteellisten töiden käynnistämisen välttämistä työmaan läheisyydessä."

Reeta Ahonen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli Höyssän esityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Matti Höyssä poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 18.02, samalla varajäsen Lauri Helke saapui kokoukseen.

Perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarviokehityksen 26.6.2017. Päätös liitteineen on luettavissa Selmassa (<http://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus>). Kaupunginhallitus ei tehnyt kehyspääöstä investoinneista. Kaupungin investointien lopullinen taso määräytyy pormestarin talousarvioehdotuksessa.

Talousarviokehitys perustuu kaupungin toimintayksiköiden kanssa toukokuussa käytyihin neuvotteluihin ja kaupungin johtoryhmän linjauksiin. Talousarvion kehyspohjissa on huomioitu useita teknisiä muutoksia sekä lainsäädännöstä aiheutuvia muutoksia.

Tampereen uutta strategiaa laaditaan parhaillaan pormestariohjelman pohjalta. Strategia ulottuu vuoteen 2030, ja se sisältää myös valtuustokauden 2018–2021 tavoitteet. Talousarvion 2018 toiminnan tavoitteet perustuvat uuteen strategiaan. Strategia valmistellaan siten, että se olisi hyväksymiskäsittelyssä kaupunginvaltuustossa lokakuussa. Strategian valmisteluajataulusta johtuen kehityksessä esitetään toiminnan tavoitteita suuntaavat strategiset painopisteet. Näihin perustuvat talousarvion toiminnan tavoitteet valmistellaan alkusyksyn aikana.

Yhdyskuntalautakunnan alaista toimintaa ohjaavat alustavat strategiset painopisteet ovat kaupungin kasvun kestävä hallinta ja kasvun suuntaaminen erityisesti raitiotiekäytävään ja keskuksiin, maankäytön kokonaisprosessin kehittäminen ja digitalisointi, kestävien liikennemuotojen edistäminen ja edellytysten luominen älyliikenteen kasvulle, raitiotien sekä muiden kaupungin elinvoimaisuutta ja vetovoimaa vahvistavien hankkeiden edistäminen (Kansi ja Areena, Hiedanranta, Näsinkallion eritasoliittymä, Ranta-Tampella) sekä kaupungin ilmasto- ja energiapolitiikan sekä resurssiviisauden edistäminen.

Valtuuston hyväksymän vuoden 2017 muutetun talousarvion mukainen vuosikate on 83,1 milj. euroa ja tulos on -23,2 milj. euroa. Heinäkuun tilanteen perusteella laadittu koko vuoden vuosikate-ennuste on 69,8 milj. euroa ja tulosenuste 29,3 milj. euroa alijäämäinen. Tilinpäätösennusteessa on huomioitu Tampereen Sähkölaitos Oy:lle myytyjen rakennusten myyntivoiton lisäksi vuoden lopussa toteutettava Tampereen

Ammattikorkeakoulu Oy:n osakkeiden luovuttaminen Tampereen uudelle yliopistolle, mistä aiheutuu osakkeiden tasearvon (20,8 milj. euroa) suuruinen satunnainen kulu. Ennusteessa on huomioitu myös mahdollinen Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kertyneiden ylijäämien palautus jäsenkunnille, josta tehdään päätökset myöhemmin vuoden 2017 aikana. Arvio kuluvan vuoden palautuksesta on Tampereen osalta 6,0 milj. euroa.

Suurimmat menojen ylitykset ovat hyvinvoinnin palvelualueella, jonka tilinpäätösennuste on 30,4 milj. euroa vuosisuunnitelmaa huonompi. Kaupunkiympäristön palvelualueen talouden arvioidaan toteutuvan olennaisesti vuosisuunnitelman mukaisena.

Kaupunkiympäristön palvelualue aloitti toimintansa uudella organisaatiolla 1.1.2017. Poliittisten toimielinten osalta uusi organisaatio astui voimaan kesäkuussa 2017, jolloin palvelualueen toimielimiä ovat yhdyskuntalautakunta ja sen ympäristö- ja rakennusjaosto sekä alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaosto, seudullinen joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta.

Yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, projektoinnista ja seurannasta. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelauta-kunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueesta määrääminen. Lautakunta toimii lainsäädännön mukaisena viranomaisena edellä mainituissa asioissa.

Vuoden 2018 kehyksessä on sitovaa lautakuntarakenteen mukainen lautakunnan toimintakate ja nettoinvestoinnit. Yhdyskuntalautakunnan toimintakate vuonna 2018 on -26,752 miljoonaa euroa, joka ei poikkea Kaupunginhallituksen hyväksymän talousarviokehityksen mukaisesta yhdyskuntalautakunnan toimintakatteesta. Yhdyskuntalautakunnan nettoinvestointien esitys vuonna 2018 on -78,676 milj. euroa. Nettoinvestointien esitys sisältää Tampereen Vesi liikelaitokselta Kaupunkiympäristön palvelualueelle siirtyvän hulevesiviemäriverkoston kirjanpidon mukaisen tasearvon -14,899 milj. euroa. Siirtyvän hulevesiviemäriverkoston tasearvo sisältyy Tampereen Vesi liikelaitoksen talousarviossa sen luovutustuloihin, joten verkoston siirrolla ei ole vaikutusta Tampereen kaupungin talousarvion toimintakatteeseen eikä investointien rahavirtaan. Kaupunginhallitus ei ole tehnyt kehyspäätöstä investoinneista.

Kaupunginhallitus päätti 26.6.2017, että strategiset toiminnan painopisteet toimivat talousarvion laadinnan pohjana siten, että yksiköiden on talousarvioesitystä laadittaessa otettava huomioon painopisteiden toteuttaminen kustannusvaikutuksineen. Yhdyskuntalautakunnan alaista toimintaa ohjaavat strategiset

painopisteet ovat kaupungin kasvun kestävä hallinta ja kasvun suuntaaminen erityisesti raitiotiekäytävään ja keskuksiin, maankäytön kokonaisprosessin kehittäminen ja digitalisointi, kestävien liikennemuotojen edistäminen ja edellytysten luominen älyliikenteen kasvulle, raitiotien sekä muiden kaupungin elinvoimaisuutta ja vetovoimaa vahvistavien hankkeiden edistäminen (Kansi- ja areena, Hiedanranta, Näsinkallion eritasoliittymä, Ranta-Tampella) sekä kaupungin ilmasto- ja energiapolitiikan sekä resurssiviisauden edistäminen.

Yhdyskuntalautakunnan budjettiesityksessä on huomioitu palvelutarpeen kasvuun yhteensä 1,4 milj. euroa. Kaupunkiympäristön suunnitteluun on varattu kaupungin kasvun edellyttämä suunnitteluresurssin 0,5 milj. euron lisäys. Kaupunkiympäristön rakennuttamisen ja ylläpitoon on varattu uusien kunnossapidettävien alueiden ylläpidon lisäys 0,2 milj. euroa. Kestävään kaupunkiin on varattu kestävä kehityksen edistämiseen ja ympäristön tilan seurantaan lisäys 0,5 milj. euroa. Kaupungin sisäisiin palveluihin on varattu lisäys 0,2 milj. euroa (Konsernipalveluyksikkö Koppari).

Yhdyskuntalautakunnan budjettiesityksessä on huomioitu tulojen lisäyksiä ja menojen vähennyksiä yhteensä 6,3 milj. euroa, josta tulojen lisäyksiä 6,1 milj. euroa ja menojen vähennyksiä 0,2 milj. euroa. Tulojen lisäyksinä merkittävimpänä on huomioitu Kaupunkiympäristön suunnittelussa esitettävä kuntalaisilta perittävän hulevesimaksun käyttöönotto hulevesijärjestelmän ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi, lisäys yhteensä 5,6 milj. euroa. Sisäisten resurssien siirtojen mahdollistama valmistuvien kaavojen määrän kasvun sekä taksojen korotukset, lisäys yhteensä 0,4 milj. euroa. Rakennuttamisessa ja ylläpidossa maksujen korotukset (maan vastaanottomaksut ja satamamaksujen tarkastelu), lisäys yhteensä 0,1 milj. euroa. Menojen vähennyksinä on huomioitu Rakennuttamisessa ja ylläpidossa kilpailutuksen lisääminen ja kunnossapidon toimintatapojen kehittäminen, vähennys yhteensä 0,2 milj. euroa. Lisäksi budjettiesityksessä on huomioitu kilpailukykysovimuksen aiheuttama henkilösivukulujen pienentyminen sekä eläkemenoperusteisten maksujen pienentyminen, vähennys yhteensä 0,1 milj. euroa.

Yhdyskuntalautakunnan talousarvioehdotuksen toimintatulot ovat 25,361 milj. euroa, toimintamenot -52,113 milj. euroa ja toimintakate -26,752 milj. euroa. Yhdyskuntalautakunnan nettoinvestointimenot ovat -78,676 milj. euroa.

§ 342

Kaupunkiympäristön palvelualueella lakkautettavat virat

TRE:3267/01.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Niemelä Ritva

Valmistelijan yhteystiedot

Hallinto- ja henkilöstöpäällikkö Ritva Niemelä, puh. 050 330 9292,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön palvelualueen viisi alla lueteltua avointa virkaa lakkautetaan 1.1.2018

Nimike	Vakanssinumero
Projekti-insinööri	50021471
Rakennuttajainsinööri	50022816
Ympäristöasiantuntija	17110
Ympäristösuunnittelija	10000984
Liikenneinsinööri	50016847

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen viisi avoimeksi jäänyttä virkaa esitetään lakkautettavaksi 1.1.2018. Näiden virkojen tilalle on perustettu vastaavat toimet, koska tehtäviin ei enää ole sisältynyt julkisen vallan käyttöä. Virkojen muuttamisesta toimeksi on sovittu asianosaisten kanssa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen; Milko Tietäväinen, Taru Hurme, Kaisu Anttonen, Ari Vandell, Ritva Niemelä, Tarja Leuku-Aalto, Jussi Mäkituuri, Tarja Jalo, Terhi Rannikko, Pirkko Koskinen, rekrytointi@tampere.fi, hr_sovellustuki@tampere.fi

Yhdyskuntalautakunta, § 343, 12.12.2017

Yhdyskuntalautakunta, § 87, 15.11.2016

§ 343

Lausunnot ja muistutukset, asemakaavan hyväksyminen, Lapinniemi ja Petsamo, Koukkuniemen ja Rauhaniemen asemakaava, asemakaava nro 8568

TRE:5594/10.02.01/2014

Yhdyskuntalautakunta, 12.12.2017, § 343

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

20.6.2016 päivätty sekä 31.10.2016 ja 4.12.2017 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8568 hyväksytään ja esitetään edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsitely

Projektiarkkitehti Katarina Surakka esitteli asian §:ssä 340 Ajankohtaiset asiat.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.6.2016 päivätyn sekä 31.10.2016 ja 4.12.2017 tarkistetun asemakaavan nro 8568. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8568>

Dno: TRE: 5594/10.02.01/2014, pvm. 20.8.2014

Asemakaavamuutos mahdollistaa Koukkuniemen tulevan kehittymisen myös tavallisen asumisen alueena nykyisen toiminnan lisäksi. Kaaavamuutoksella vahvistetaan myös Koukkuniemen - Rauhaniemen alueen merkitystä viher- ja virkistysalueen osana ja parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Asemakaava-alueen koko on noin 26 ha. Alueen kokonaiskerrosala on 84 700 k-m² ja aluetehokkuus on $e=0,32$. Kaava-alueen rakennusoikeus vähenee noin 14 000 k-m², koska alueen Y-tonttien rakennusoikeutta tarkennetaan tarpeen mukaiseksi. Myös kaava-alueen korttelialueen määrä vähenee

noin 43 000 m², koska osa nykyisestä korttelialueesta muutetaan yleiseksi alueeksi. Asuinrakentamista on noin 27 800 k-m², mikä tarkoittaa noin 620 uutta asukasta alueelle

Ehdotusvaihe

Asemakaavan ehdotus oli nähtävillä 17.11. - 19.12.2016.

Ehdotuksesta saatiin yksi viranomaislausunto ja kolme muistutusta. Pirkanmaan maakuntamuseo kiitti lausunnossaan tapaa, jolla kulttuuriympäristön arvot on asemakaavassa otettu huomioon ja totesi esitetyn asemakaavaratkaisun olevan kulttuuriympäristön osalta hyväksyttävissä.

Lapin kaupungin omakotiyhdistys moitti muistutuksessaan kaupungin tiedottamista kaavasta ja oli huolissaan pienvenesatama-alueen kaavallisesta käsittelystä ja asemakaavassa satama-alueelle osoitetusta rakennusoikeudesta.

Kaavoituksen vastine: Asemakaava toteuttaa voimassa olevia yleiskaavoja. Kaavalla mahdollistetaan venesatama-alueen nykyisten rakennusten laajentaminen siten, että rakentaminen sopii ympäristöönsä.

Asukasmuistutuksissa kritisoitiin uudisrakentamisen määrää ja sijoittelua. Muistutuksissa oltiin myös huolissaan puistokäytävien luonteen säilymisestä ja kansankylpylän läheisen uudisrakennuksen sijoituksesta rantakalliolla.

Kaavoituksen vastine: Kaavaa valmisteltaessa on rakennusmassojen kokoa ja sijaintia tutkittu huolellisesti. Valittu ratkaisu avaa parhaiten näkymiä Rauhaniementieltä järvimaisemaan, ja rakennusmassojen koko on suhteessa Rauhaniementien muuhun rakentamiseen. Puistokäytävien luonne tulee jatkossakin säilymään nykyisen kaltaisina. Kansankylpylän läheinen uudisrakennus on sijoitettu rantakallioiden taakse jäävään notkelmaan, jolloin kalliolinja jää Näsijärveltä katsottuna ehjäksi.

Tulleet muistutukset eivät johtaneet muutoksiin asemakaavan sisällössä. Yhteenveto tullee palautteesta sekä vastineet niihin ovat asemakaavan liitteenä.

Asemakaavan kehittyminen ehdotusvaiheen jälkeen

Tontin 977-4 rakennusoikeutta pienennettiin ja rakennusala sekä tontin rajausta tarkistettiin ehdotusvaiheen jälkeen. Uudisrakennuksen runkosyvyyttä rajoitettiin 13 metriin.

Tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Muistuttajat, valtuuston jälkeen: Tilakeskus, kiinteistötoimi, muistuttajat, Pirkanmaan ELY-keskus, kuulutus, Jalo Tarja / tupa

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavan seurantalomake
 - 2 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavan selostus
 - 3 Liite Yla 12.12.2017 Asemakaavakartta
 - 4 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_Palautekooste_OAS_lausunnot.pdf
 - 5 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_Palautekooste_OAS_mielipiteet.pdf
 - 6 Oheismateriaali Yla
12.12.2017_PALAUTEKOOSTE_LUONNOSVAIHE
 - 7 Liite Yla 12.12.2017_Palautekooste_EHDOTUSVAIHE
 - 8 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Arkeologinen_inventointi
 - 9 Oheismateriaali Yla 12.1.2017_Liito_oravaselvitys
 - 10 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Lepakkoselvitys
 - 11 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Hulevesisuunnitelma
 - 12 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Viheryleissuunnitelma
 - 13 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Katujen yleissuunnitelma
 - 14 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Rakennusinventointi
 - 15 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Viitesuunnitelma
 - 16 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Rakentamistapaohje
 - 17 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Palauteraportti
 - 18 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_Asemakaavan
suojelumerkinnot
 - 19 Oheismateriaali Yla 12.12.2017_OAS
-

Yhdyskuntalautakunta, 15.11.2016, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8568 (20.6.2016 päivätty ja 31.10..2016 tarkistettu) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.6.2016 päivätyn ja 31.10.2016 muutetun asemakaavan nro 8568. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8568>

DNO: TRE:5594/10.02.01/2014

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön palvelualue, maankäytön suunnittelu, ma. projektiarkkitehti Katarina Surakka

TIIVISTELMÄ

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Lapinniemen ja Petsamon kaupunginosissa, Koukkuniemessä, Rauhaniemessä ja Näsijärven ranta-alueilla, noin kahden kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Suunnittelualue rajautuu Lapinkaareen, Rauhaniementiehen, Kaupin kansanpuistoon sekä Näsijärveen. Suunnittelualueella on Koukkuniemen vanhainkodin toimintaan liittyviä rakennuksia, perhetukikeskus Päiväperho, Rauhaniemen kansankylpylä ja Rauhaniemen pienvenesatama sekä yhdistysten venesatamat.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Koukkuniemen tuleva kehittyminen myös tavallisen asumisen alueena sekä vahvistaa suunnittelualueen merkitystä viher- ja virkistysalueen osana ja parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2016 - 2018 (kohde numero 3 vuodelle 2016).

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava laaditaan Tampereen kaupungin tilakeskuksen ja kiinteistötoimen aloitteesta, jotta voitaisiin mahdollistaa Koukkuniemen vanhainkodin toiminnan kehittäminen. Kaava-alue laajennettiin käsittämään myös Rauhaniemen alue, jotta sen asemakaava saataisiin ajantasaiseksi.

Aloituvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 22.10.-12.11.2015 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 28.10.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 viranomaiskommenttia sekä 3 mielipidettä.

Tampereen infran viherpalvelut kommentoi OAS:ssa esitettyjä täydennysrakentamisen vaihtoehtoja viher- ja virkistysalueiden sekä viherverkon kannalta. Museovirasto toteaa vedenalaisten muinaisjäännösten ja kulttuuriperintökohteiden olevan mahdollisia alueella. Pirkanmaan maakuntamuseo edellyttää arkeologisen inventoinnin tekemistä suunnittelualueen itäosissa sekä asemakaavatasoisen selvityksen tekemistä Koukkuniemen alueesta. Tilakeskus, Tampereen infran hulevesisuunnittelija sekä turvallisuus- ja kemikaalivirasto eivät löydä huomautettavaa OAS:sta.

Mielipiteensä kaavahankkeesta jätti Lapin kaupunginosan omakotiyhdistys ry sekä kaksi yksityishenkilöä. Asumielipiteissä vastustetaan korkeaa rakentamista ranta-alueelle. Aukkaat ovat myös huolissaan lisärakentamisen mukanaan tuomasta liikenteen lisääntymisestä ja Koukkuniemen historiallisen miljöönsä säilymisestä.

Kommentit ja mielipiteet kokonaisuudessaan sekä vastineet niihin ovat asemakaavan liitteenä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos liiteaineistoinen oli nähtävillä 23.6.2016 - 26.8.2016.

Valmisteluaineistosta saatiin kolme viranomaiskommenttia sekä 8 mielipidettä. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto edellytti selostuksen täydentämistä Naistenlahden voimalaitoksen riskien huomioimisella, Pirkanmaan maakuntamuseo kaipasi tarkennuksia eräisiin suojelumerkintöihin, mutta piti muutoin alueen kulttuuriympäristön arvojen huomioimista kaavassa kiitettävänä. Museovirasto ilmoitti, ettei se halua enää lausua kaavaehdotuksesta, koska asemakaava ei tule merkitsemään muuttuvaa ja kasvavaa vesialueiden käyttöä.

Mielipiteet käsittelivät alueen kulttuurihistoriallisia arvoja, liikenteellisiä kysymyksiä, kaupunkikuvaa sekä eri toimijoiden tarpeita asemakaavalle. Useassa mielipiteessä vastustettiin Koukkuniemen täydennysrakentamista. Lähiseudun asukkaita huolettaa Rauhaniementien kasvava liikenne sekä alueen pysäköinti ja muuttuvat näkymät Käpylästä Näsijärvelle katsottuna. Useassa mielipiteessä esitettiin epäily, että Koukkuniemen kulttuuriympäristön arvoja ei kaavassa huomioida tarpeeksi. Alueen toimijat kuvailivat tulevaisuuden suunnitelmiaan ja tarpeitaan kaavan suhteen.

Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan sekä vastineet niihin ovat asemakaavan liitteenä.

Viranomaisyhteistyö

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty seuraavia erillisneuvotteluja eri viranomaisten kanssa:

- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu käytiin 3.3.2016.
- Kaavatyötä on esitelty ELY:n työpalavereissa 22.6.2016 ja 5.10.2016

Asemakaava

Asemakaavalla mahdollistetaan kahden sairaalarakennuksen, Koivulan ja Lehtelän, korvaaminen asuinkerrostaloilla. Viisikerroksiset lamellitalot ja 8-kerroksiset pistetalot sijoittuvat viuhkamaisesti muodostettavalle tontille. Rantaan sijoittuu 4

kaksikerroksista asuintaloo. Pysäköinti järjestetään maanalaisena. Asemakaavalla erotetaan Koukkuniemen ranta-alueet yleisiksi viheralueiksi ja erotetaan Urpulan rakennus omalle kerrostalotontilleen, joka mahdollistaa vanhainkotirakennuksen muuttamisen normaaliksi asuinkerrostaloksi. Asemakaavalla erotetaan nykyisellä puistoalueella sijaitsevat kerhojen venesatamat omaksi venesataman alueekseen.

Asemakaava-alueen koko on noin 26 ha. Alueen kokonaiskerrosala on 85 700 k-m² ja aluetehokkuus on e=0,33. Kaava-alueen rakennusoikeus vähenee noin 13 000 k-m², koska alueen Y-tonttien rakennusoikeutta tarkennetaan tarpeen mukaiseksi. Myös kaava-alueen korttelialueen määrä vähenee noin 43 000 m², koska osa nykyisestä korttelialueesta muutetaan yleiseksi alueeksi. Asuinrakentamista on noin 28 800 k-m², mikä tarkoittaa noin 640 uutta asukasta alueelle.

Rakennusoikeuden muutos

Asemakaava-alueella rakennusoikeus vähenee nykyisestään 13 000 k-m².

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Koukkuniemen toiminta on kuitenkin lähivuodet jatkumassa nykyisellään, joten kaavan mahdollistama uuden asuinalueen rakentuminen on todennäköistä vasta 2020-luvulla.

Liitteet

- 1 Liite_asemakaavakartta.pdf
- 2 Liite_Asemakaavan selostus.pdf
- 3 Liite_Asemakaavaselostuksen seurantalomake.pdf
- 4 Oheismateriaali_OAS.pdf
- 5 Oheismateriaali_Asemakaavan suojelumerkinnot.pdf
- 6 Oheismateriaali_palauteraportti.pdf
- 7 Oheismateriaali_Palautekooste_OAS_mielipiteet.pdf
- 8 Oheismateriaali_Palautekooste_OAS_lausunnot.pdf
- 9 Oheismateriaali_Palautekooste_luonnosvaihe.pdf
- 10 Oheismateriaali_Rakentamistapaohje.pdf
- 11 Oheismateriaali_Viitesuunnitelma.pdf
- 12 Oheismateriaali_Rakennusinventointi.pdf
- 13 Oheismateriaali_Katujen yleissuunnitelma.pdf
- 14 Oheismateriaali_Viheryleissuunnitelma.pdf
- 15 Oheismateriaali_Hulevesisuunnitelma.pdf
- 16 Oheismateriaali_Lepakkoselvitys.pdf
- 17 Oheismateriaali_Liito_oravaselvitys.pdf
- 18 Oheismateriaali_Arkeologinen_inventointi.pdf

§ 344

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Kissanmaa, Hipposkylä, asemakaava nro 8549

TRE:1198/10.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Mikkola Raija

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8549 (11.9.2017 päivätty ja 4.12.2017 tarkistettu) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Kaavoitusarkkitehdit Katariina Korte ja Raija Mikkola esittelivät asian §:ssä 340 Ajankohtaiset asiat.

Asian käsittelyn aikana Ulla Kampman esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Matti Höyssä, Reeta Ahonen, Petri Rajala, Maggie Nurminen, Juhana Suoniemi ja Ossi Aho ilmoittivat kannattavansa palautusesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli Kampmanin palautusesityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Asemakaava-alueen sijainti ja luonne
Suunnittelualue sijaitsee Itä-Tampereella noin 3 km päässä keskustasta. Asemakaavamuutosalue käsittää Kissanmaan (133) kaupunginosan korttelin 850 tontin 4 sekä Hippospuistoa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha. Tontilla 850 on neljätoista kaksikerroksista, väljästi sijoiteltua puista asuinkerrostaloa sekä tiilirunkoinen entinen saunaraken-nus. Rakennusten kunto vaihtelee melko huonosta tyydyttävään. Niiden alkuperäinen ilme on säilynyt erittäin hyvin.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen ja määrittää riittävä suojelutaso olemassa olevalle ra-kennetulle ympäristölle.

Asemakaavaprosessin vaiheet
Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2017 - 2021 (kohde numero 5 vuodelle 2017). Hankkeen diaarinumero on TRE:1198/10.02.01/2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 23.2. – 16.3.2017 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin Kissanmaan koululla yleisötilaisuudessa 7.3.2017. Tilaisuudessa oli paikalla noin 70 henkilöä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 1 viranomaiskommentti sekä 16 mielipidettä. Viranomaiskommentissa Pirkanmaan maakuntamuseo muistutti alueen arvosta ja toi esiin suojelun tärkeyttä. Osallisten mielipiteissä tuotiin esiin alueen rakennetun ympäristön ja viherympäristön arvoja, huolta mahdollisesti lisääntyvästä liikenteestä, pyöräilyolosuhteiden kehittämistarvetta sekä vuokratasoltaan edullisten asuntojen tarve jatkossakin.

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaksi kaavaluonnosta, niihin liittyvät havainnekuvat, selostus, rakentamistapaohje ja selvitys-aineistoa - asetettiin julkisesti nähtäville 14.9. - 5.10.2017. Vaihtoehdossa 1 esitettiin suojeltavaksi kymmenen asuinrakennusta ja saunarakennus. Uutta rakennusoikeutta oli 29 000 k-m² ja suunnitelman kokonaisrakennusoikeus 35 580 k-m². Vaihtoehdossa 2 suojeltavaksi esitettiin viisi asuinrakennusta ja saunarakennus. Uutta rakennusoikeutta oli 29 000 k-m² ja suunnitelman kokonaisrakennusoikeus 32 580 k-m². Valmisteluaineistoa esiteltiin osallisille 20.9. pidetyssä avoimessa esittelytilaisuudessa ja 27.9.2017 pidetyssä asukastilaisuudessa. Tilaisuuksiin osallistui yhteensä runsaat 70 suunnittelualueen ja lähialueiden asukasta.

Valmisteluaineistosta saatiin viisitoista kirjallista mielipidettä yksi-tyishenkilöiltä sekä neljä mielipidettä yhdistyksiltä ja järjestöiltä. Mielipiteissä toivottiin alueelle matalampia taloja ja otettiin kantaa rakentamisen määrään, viherympäristön säilymiseen, Hippoksenkadun olosuhteisiin ja kävelyn ja pyöräilyn reitteihin. Myös asemakaavamuutoksen hakija TVA jätti mielipiteensä luonnosvaihtoehdoista. Mielipiteessä ehdotettiin jatkokehittämisen pohjaksi luonnosvaihtoehtojen 1 ja 2 yhdistelmää, jossa säilytettäisiin viisi puukerrostaloa ja saunarakennus. Täydennysrakentaminen toteutettaisiin pääosin korkeina pistetaloina ja uuden rakennusoikeuden määrä olisi 34 800 k-m².

Viranomaislausunnnot saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, maakuntamuseolta ja maakuntaliitolta sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelulta. ELY-keskuksen lausunnossa todettiin keskeiseksi arvoksi Hippoksenkadun katunäkymä ja yhtenäinen asuntoaluekokonaisuus piha-alueineen. Luonnosvaihtoehdon 1 nähtiin säilyttävän paremmin edellä mainitut arvot. Ratkaisua

ehdotettiin kuitenkin tarkistettavaksi siten, että kaikki kuusi Hippoksenkadun varrella olevaa puutaloa suojeltaisiin. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että luonnosvaihtoehto 1:ssä esitetty ratkaisu säilyttää alueen kulttuurihistorialliset arvot vähintään kohtuullisesti. Uudisrakentamisen osalta museo totesi, että erityisesti vanhoja rakennuksia kohti kääntyvien uudisrakennusten osien tulisi olla korkeudeltaan vanhaan rakennuskantaan sovitettuja. Kaavaselistusta toivottiin täydennettäväksi rakennetun ympäristön kuvauksen osalta. Luonnos-vaihtoehto 2 ei museon mukaan ollut säilytettävän vanhan rakennuskannan määrän osalta hyväksyttävissä.

Pirkanmaan liiton lausunnossa todettiin vaihtoehdon 1 vaalivan paremmin Hipposkylän tunnistettuja arvoja. Siinäkin uusien pistetalojen katsottiin sijaitsevat hyvin lähellä olemassa olevia rakennuksia. Jatkosuunnittelussa ehdotettiin tutkittavaksi ratkaisua, jossa uudisrakentaminen olisi muurimaisesti Hervannan valtavyhlän varrella sekä mahdollisesti itäpäässä Hippoksenkadussa kiinni, jolloin olemassa oleville kokonaisuuksille jäisi enemmän tilaa. Luonnosvaihtoehdossa 2 esitettyä ratkaisua viidestä säilytettävästä puutalosta ja saunarakennuksesta ei maakuntaliiton mielestä voinut pitää toteutuskelpoisena.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu totesi omasta näkökulmastaan keskeisiä kysymyksiä olevan alueelle kohdistuvan ympäristömelun hallinta, arvokkaan vanhan puuston säilyminen ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sekä elinalueen ja kulkuyhteyksien turvaaminen. Luonnosvaihtoehto 1 todettiin paremmaksi puuston säilyttämisen ja liito-oravan olosuhteiden kannalta. Liikennemelun torjunnan kannalta taas vaihtoehto 2:ssa esitetty uudisrakentamisen tapa tarjoaisi enemmän mahdollisuuksia. Molemmissa vaihtoehdoissa liikennemelun katsottiin aiheuttavan haasteita ja edellyttävän lisätarkasteluja. Palaute- ja vastineraportti on asemakaavan liitteenä.

Asemakaava

Asemakaavan mahdollistama kokonaisrakennusoikeus 35 400 k-m². Rakennusoikeuden lisäys on 26 800 k-m².

Asemakaavaehdotuksen perusratkaisussa on yhdistelty molempien luonnosvaiheen vaihtoehtojen piirteitä. Suojelun taso vastaa pitkälti luonnosvaihtoehtoa 1; alueella esitetään säilytettäväksi yhdeksän vanhaa kaksikerroksista puutaloa ja saunarakennus. Säilytettävien puukerrostalojen korttelialuetta koskee asemakaavamääräys A-29/s: "Asuinrakennusten korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Asuinrakennuksia ei saa purkaa."

Puukerrostalojen alueella on lisäksi osoitettu suojelumerkinnot piha-alueille ja vanhalle puustolle.

Suojeltavien puukerrostalojen korttelialueen pinta-ala on 1,66 ha ja rakennusoikeus 5400 k-m². Korttelialueen pysäköinti

on maan tasossa. Tiilirunkoiselle saunarakennukselle on erotettu oma korttelialueensa, jonka pinta-ala on 500 m² ja rakennusoikeus 580 k-m². Aluetta koskee käyttötarkoitusmerkintä P-6 : "Palvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa." Saunarakennusta koskee lisäksi suojelumääräys sr-51: "Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy." Uudisrakentamisen osalta on kehitelty eteenpäin luonnosvaihtoehdossa 2 esitettyä ratkaisua. Uudisrakentaminen sijoittuu alueen eteläreunalle ja itäosaan. Eteläreunan muurimainen, viisikerroksinen rakennusrivi suojaa piha-alueita Hervannan valtaväylän liikennemelulta. Alueen keskelle voidaan rakentaa seitsemän- ja kahdeksankerroksisia pistetaloja. Hervannan valtaväylän puolella ja alueen keskellä uudet rakennukset noudattelevat valtaväylän tuntumassa olevien kuusikerroksisten lamellikerrostalojen mittakaavaa. Hippoksenkadun varrella talot ovat nelikerroksisia sopeutuen kadun varren vanhempaan rakennuskantaan. Täydennysrakentamiselle tarkoitetuille korttelialueille on osoitettu pääkäyttötarkoitus merkinnällä AK, Asuinkerrostalojen kortteli-alue. Korttelialueen rakennusoikeus on 29 400 k-m² ja korttelitehokkuus 1,51. Pysäköintipaikkoja on mahdollista sijoittaa myös pihojen alle. Hipposkylän eteläreunalle, Hervannan valtaväylän tuntumaan on esitetty suojaviheralue, jolla kulkee virkistysreittiyhteys. Liito-oravan olosuhteiden turvaamiseksi on esitetty kaavamääräykset. Asemakaavalla muodostuu uusi tonttikatu Hippoksenkadulta suunnittelualueelle. Kadun päästä jatkuva pyöräilyn ja kävelyn yhteys yhdistää Hippoksenkadun Hervannan valtaväylän alikulkutunneliin. Näin muodostuu uusi pääreittitasoinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys Kissanmaalta Kalevaan.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavakarttaan liittyy toteuttamista kuvaavia viitesuunnitelmia. Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti sen saatua lainvoiman.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -yksiköllä ei ole huomautettavaa asemakaavallisesta sisällöstä. Ennen asemakaavan hyväksymistä tulee tehtäväksi toteutussopimus.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Liitteet

- 1 Liite ylä 12.12.2017 Asemakaavakartta
- 2 Liite ylä 12.12.2017 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite ylä 12.12.2017 Selostus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- 4 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Meluselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Havainnemateriaali
- 6 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Rakentamistapaohje
- 7 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Hulevesiselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Lepakkoselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Liito-oravatilanne
- 10 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Puustoselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Hipposkylän liikenneselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Hippoksenkadun
yleisuunnitelma
- 13 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Hippoksenkatu,
suunnitelmakartta

§ 345

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Hervanta, kortteli 7125, Orivedenkatu 11, Valtaraitti 12, pysäköintialue asumis-, liike- ja sosiaalitoimen käyttöön, asemakaava nro 8668

TRE:8669/10.02.01/2016

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Aulikki Graf puh 040 8007 211,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta puh 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8668 (päiväty 11.9.2017, tark.
27.11.2017) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja
valtuuston hyväksyttäväksi.

Esteellisyys

Ulla Kampman ilmoitti esteellisyytensä. Esteellisyys todettiin
hallintolain 27 §:n 5 kohdan perusteella. Kampman poistui
kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kokouskäsittely

Projektiarkkitehti Aulikki Graf esitteli asian §:ssä 340 Ajankohtaiset
asiat.

Perustelut

Perustiedot

Suunnittelualue sijaitsee n. 7 km etelään kaupungin keskustasta,
Hervannan kaupunginosassa, osoitteessa Orivedenkatu.
Asemakaavan muutos koskee kortteliä 7125 ja viereisiä
katualueita. Muutosalueen ympäristössä sijaitsee kerrostaloja
ja Keinupuiston yleisten rakennusten korttelialue, palvelutalo
sekä Keinutori. Kaavamuutoksen kohteena olevan tontin
kiinteistötunnus on 837-065-7125-2 ja pinta-ala 8263 m², e= 0,6 ja
rakennusoikeus 4954 k-m². Koko kaava-alueen pinta-ala on noin
1,3 ha. Tontilla on korkeuseroa ympäröiviin katuihin ja tontin eri
osiin nähden 0-7m.
Ensimmäinen asemakaava suunnittelualueelle valmistui
v. 1971 ja asuinrakentaminen lähti käyntiin saman tien.
Suurasuntokortteleissa tyypillinen kerrosluku oli 5-8. Ideana

oli, että asuinkorttelit ovat autottomia ja pysäköintialueet ovat omia kortteleitaan. Näissä oli kerrosluku ja rakennusoikeutta, jolloin olisi voitu rakentaa pysäköintilaitoksia. Niitä ei kuitenkaan toteutettu. Valtaraitin Ströget-henkinen kävelykatuelämä ei toteutunut, koska liiketilat eivät toteutuneet. Merkittävin onnistuminen koko Hervannan kannalta oli laajamittainen viher- ja kävelyalueiden verkosto sekä korttelien autottomat pihat.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen hakijan (tontti on kaupungin omistuksessa) tavoitteena on pilotoida Hervannan pysäköintialueiden laadukasta kehittämistä rakentamalla tilalle asuinkerrostaloja sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia. Rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisääminen ovat myös tavoitteena. Kaupungin tavoitteena on, että uudisrakennukset pyritään sopeuttamaan mahdollisimman hyvin kaupunkikuvaan ja että katutasen julkisivuissa korostetaan katutilaa jalankulkijan näkökulmasta.

Kaavan laatijan tavoitteena on selvittää hankkeen tavoitteiden toteuttamiskelpoisuus ja -edellytykset kaava-alueella sekä laatia tehtyjen selvitysten ja havaintojen pohjalta kaava-aluetta koskeva asemakaavaehdotus.

Kaavaproessin vaiheet

Asemakaavan muutos tuli vireille 2.3.2017 kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 2.3.-23.3.2017 väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto lähetettiin nähtävilläolonaikana osallisille. OAS:sta ja valmisteluaineistosta saatiin 10 mielipidettä ja 6 kommenttia.

Useat mielipiteitten jättäjät olivat huolestuneita autopaikoista sekä rakennusaikana että rakentamisen jälkeen. Kaakkois-Alvarin mielipiteessä hanketta arvioitiin eri näkökulmista.

Kahdessa asukasmielipiteessä kommentoitiin alueen rakentamista siten, että suosittaisiin matalampaa rakentamista.

Viranomaisten kommenteissa korostettiin alueen kulttuurihistoriaa, hulevesi-, melu- ja johtovaroja. Pirkanmaan maakuntamuseo esitti, että laajasta alueesta Hervannassa pitää tehdä rakennetun ympäristön selvitys.

Valmisteluaineisto oli nähtävillä 14.9.-5.10.2017. Yleisötilaisuus järjestettiin 3.10.2017 Keinupuistokeskuksessa. Lisäksi aineistoa lähetettiin osallisille kirjeitse. Valmisteluaineistoon jätettiin 6 mielipidettä ja 5 kommenttia. Lisäksi palautteeseen kirjattiin kaupunkikuvatoimikunnan lausunto 26.9.2017.

Mielipiteissä kysyttiin pysäköintipaikkojen hinnasta ja korvaamisesta sekä rakennusaikana että rakentamisen jälkeen. Kaupunkikuvan muuttumisesta oltiin huolissaan. Esteettömyyden huomioimisesta saatiin 2 mielipidettä. Lähistöllä olevat joutomaat tulisi käyttää rakentamiseen ennen kuin pysäköintialueet. Tampereen polkupyöräilijät painottivat pyöräliikenteen kehittämistä alueella ja tekivät ehdotuksia liikenteelliseen parantamiseen.

Pirkanmaan liitto, ELY-keskus ja maakuntamuseo esittivät täydennyksiä selostukseen.

Kaavoituksen vastine: Selostukseen tehdään muutoksia mielipiteiden, kommenttien ja lausuntojen johdosta, selostusta täydennetään.

Kaavaprosessin eri vaiheissa tulleet lausunnot ja mielipiteet on esitetty erillisessä palauteraportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavan muutoksessa pysäköintialue LPA muuttuu kolmeksi erilaiseksi pääkäyttötarkoituksen mukaiseksi korttelialueeksi.

Asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolle saa rakentaa liike-, toimisto- työ- ja palvelutiloja, AK-36 (pinta-ala 2282 m²).

Sosiaalitointa, terveydenhuoltoa ja asumista palvelevien rakennusten korttelialueeksi YSA-1 (pinta-ala 2420 m²). Asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi AH-10 (pinta-ala 3447 m²). Lisäksi korttelialueelle tulee merkintä ET-1 (pinta-ala 114 m²) maanalaista kuilurakennusta varten.

Tonttien yhteenlasketuksi rakennusoikeudeksi muodostuu 28 130 k- m², eli noin e=3,4. Rakennusoikeus lisääntyy 23 176 k-m².

Tiedoksi

hakija

Liitteet

- 1 Liite yla 12.12.2017 asemakaavan selostus
- 2 Liite yla 12.12.2017 asemakaavakartta
- 3 Liite yla 12.12.2017 seurantalomake
- 4 Oheismateriaali yla 12.12.2017 liikenneverkko nykytila
- 5 Oheismateriaali yla 12.12.2017 yrva-lomake
- 6 Oheismateriaali yla 12.12.2017 kumppanuussopimus
- 7 Oheismateriaali 12.12.2017 palautekooste oas
- 8 Oheismateriaali yla 12.12.2017 katusuunnitelma
- 9 Oheismateriaali 12.12.2017 palautekooste valmisteluvaihe
- 10 Oheismateriaali yla 12.12.2017 rak ymp selvitys
- 11 Oheismateriaali yla 12.12.2017 liikenneverkko tuleva
- 12 Oheismateriaali yla 12.12.2017 liikenne esteettömyys
- 13 Oheismateriaali yla 12.12.2017 havainnekuva
- 14 Oheismateriaali yla 12.12.2017 viitesuunnitelmat

§ 346

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Hervanta, korttelit 7121, 7122, 7123 ja 7124, autopaikkamääräyksen muutos, vaiheasemakaava nro 8697

TRE:7613/10.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Aulikki Graf puh. 040 8007 211,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelija Anneli Harjuntausta puh 040 806
3149 ,etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään asemakaavaehdotus nro 8697 (päiväty 26.10.2017,
tark. 27.11.2017) asetettavaksi nähtäville.

Esteellisyys

Ulla Kampman ilmoitti esteellisyytensä. Esteellisuus todettiin
hallintolain 27 §:n 5 kohdan perusteella. Kampman poistui
kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kokouskäsittely

Projektiarkkitehti Aulikki Graf esitteli asian §:ssä 340 Ajankohtaiset
asiat.

Perustelut

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos koskee:

Tampereen kaupungin Hervannan kaupunginosan kortteleita
7121-7124

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön
suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Aulikki Graf.
Asemakaavan muutoksen kohteena ovat Hervannan
pohjoisosassa sijaitsevat asuinkorttelit 7121, 7122, 7123 ja
7124. Kortteleista poistetaan merkintä LPA. Kortteleissa on 5-
8 -kerroksisia asuintaloja. Kortteleiden autopaikat sijoittuvat
lähistöllä oleville pysäköintialueille, joita sijoittuu kortteleihin 7125,
7133, 7134 ja 7207. Kaava-alue sijaitsee noin 7 km kaupungin
keskustasta kaakkoon.

LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaava-alue on osittain Tampereen kaupungin omistama ja sillä on
voimassa 23.6.1982 vahvistettu asemakaava nro 5818.

Asuinkortteleiden 7121 - 7124 nykyisessä asemakaavassa on osa
autopaikoista osoitettu korttelissa 7125 olevalle pysäköintialueelle

(LPA). Vireillä olevalla asemakaavalla 8668 muutetaan korttelin 7125 asemakaavaa siten, että nykyinen pysäköintialue (LPA) rakennetaan asunnoille ja sosiaaliselle palvelulle. Muutoksen myötä maantasopysäköinti poistuu korvautuen rakenteellisenä pysäköintinä uudisrakennuksien alakerroksissa. Tämän vuoksi muutetaan asemakaavalla 8697 asuinkortteleiden 7121 - 7124 pysäköintimääräystä siten, että poistetaan viittaus korttelin 7125 LPA-alueeseen ja jätetään vain viittaus korttelinumeroon. Muilta osin kortteleiden voimassa oleva asemakaava määräyksineen säilytetään ennallaan.

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 26.10.-16.11.2017 ja ne postitettiin osallisille.

Valmisteluaineistoon saatiin yksi mielipide ja kaksi kommenttia.

Mielipiteessä vastustettiin Finnpark Oy:n tulemistä pysäköinnin toimijaksi. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaava 8697 vastaa hyvin vaiheittaiselle asemakaavalle asetettuja vaatimuksia.

"Kaava-asiakirjojen luettavuuden kannalta olisi suositeltavaa, että myös niiden kaavamerkintöjen, jotka vaiheittaisen asemakaavan alueella jäävät voimaan, määräykset esitetään kaavakartalla."

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa.

Kaavoituksen vastine: Kaavakarttaan ja selostukseen lisätään lauseet: 23.6.1982 vahvistettua asemakaavaa nro 5818 muutetaan autopaikkamääräyksen osalta. Muilta osin asemakaava nro 5818 jää voimaan.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Kaavamuutos on tekninen muutos. Kaava-alueen asuinkortteleiden pysäköinti sijoittuu kortteleissa 7125, 7133, 7134 ja 7207 oleville pysäköintialueille (LPA). Kaavamuutoksen nro 8668 myötä LPA-merkintä poistuu korttelista 7125.

23.6.1982 vahvistettua asemakaavaa nro 5818 muutetaan autopaikkamääräyksen osalta. Muilta osin asemakaava nro 5818 jää voimaan.

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Asemakaavamuutokset toteutuvat kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Kiinteistötoimella ei ole kaavaehdotukseen huomauttamista.

Tiedoksi

hakija

Liitteet

- 1 Liite yla 12.12.2017 asemakaavan selostus
- 2 Oheismateriaali yla 12.12.2017 palautekooste
- 3 Liite yla 12.12.2017 voimassa oleva asemakaava
- 4 Liite yla 12.12.2017 asemakaavakartta

§ 347

Poikkeamishakemus kiinteistölle 837-221-1008-9, Rantatie 9 (Kehränpuisto), piipun purkaminen

TRE:7747/10.03.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään Santalahden kaupunginosassa tontille 837-221-1008-9 Rantatie 9 (Kehränpuisto) lupa saada poiketa suojelumääräyksestä piipun purkamiseksi sillä ehdolla,

että piippu ja siihen liittyvät rakenteet ja rakennukset dokumentoidaan asianmukaisesti ennen purkamista.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla asemakaavan suojelumääräyksestä poikkeaminen.

Muun kiinteistön purkamisen yhteydessä puretaan asemakaavassa virheellisesti suojeltu teollisuuskiinteistön kattilahuoneen matala piippu. Asemakaavassa suojelumerkintä on merkitty väärään kohtaan. Niklaamon yhteydessä olevat kaksi piippua ovat molemmat huonokuntoiset. Pienemmän piipun purkamisen mahdollisuutta on arvioitu kaupungin ja Pirkanmaan maakuntamuseon kesken käydyissä keskusteluissa. Hakemuksen liitteenä on myös isommasta piipusta aiemmin tehty kuntoarvioraportti, josta selviää piipun huono kunto.

Hakijan selvitys:

"Aikomuksena purkaa muun kiinteistön purkamisen yhteydessä asemakaavassa suojeltu piippu. Asemakaavassa on suojeltu eri piippu kuin oli tarkoitus. Niklaamon yhteydessä olevat molemmat piiput ovat huonokuntoiset. Haetaan lupaa asemakaavasta poiketen purkaa piippu."

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot kaupunkikuva-arkkitehdilta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Kaupunkikuva-arkkitehdilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa 22.11.2017 päivätyssä lausunnossaan piipun olevan yksi Santalahden monipuolisen teollisen historian omaavista maamerkeistä ja osa laajempaa Tampereen pohjoisten rantojen teollista kulttuurimaisemaa. Maakuntamuseo pitää piipun huonoa kuntoa valitettavana, ja toteaa, että tässä tapauksessa piipun säilyttämiselle ei ole enää riittäviä edellytyksiä, joten sen purkaminen on mahdollista. Piippu ja siihen liittyvät rakenteet tulee dokumentoida asianmukaisesti ennen purkamista.

Asemakaavoitus: Poikkeamisluvan päätöksen ehdoksi laitetaan, että piippu ja siihen liittyvät rakenteet ja rakennukset tulee dokumentoida asianmukaisesti ennen purkamista.

Poikkeaminen 1: Suojelumääräys
Asemakaavassa tontilla 1008-9 sijaitseva piippu on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi merkinnällä sr-5 (kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa).

Asemakaavoitus:
Voimassa olevassa asemakaavassa nro 8048 niklaamon, entisen luujauhotehtaan tiilipiipun suojelumerkintä on kaavassa virheellisesti merkitty vieressä olevan matalan, rapatun piipun kohdalle. Rakennus piippuineen on niklaamohistoriansa kautta voimakkaasti epäpuhtauksien niin kuormittama, että rakennus joudutaan purkamaan ja maaperää muokkaamaan. Tästä johtuen myöskään monin paikoin vaurioitunutta ja rapautunutta piippua ei ole enää perusteltua säilyttää. Poikkeaminen suojelumääräyksestä ei tässä tapauksessa aiheuta haittaa tärkeän maamerkin säilymiseksi, koska piippua ei voida kaavamääräyksen epätarkkuudesta huolimatta säilyttää.

Poikkeaminen suojelumääräyksestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Liitteet

- 1 Liite YLA 12.12.2017 Sijaintikartta
- 2 Liite YLA 12.12.2017 Asemapiirros

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

3 Liite YLA 12.12.2017 Asemakaava nro 8048

4 Liite YLA 12.12.2017 Kuntoarvioraportti

5 Liite YLA 12.12.2017 Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo

6 Liite YLA 12.12.2017 Asiakooste Kehränpuisto

§ 348

Suunnittelutarvehakemus tilalle 837-506-11-5, Palonkyläntie 41, omakotitalon rakentaminen

TRE:8150/10.03.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa rakentaa kerrosalaltaan 157 m2:n suuruinen omakotitalo 2,14 ha:n suuruiselle tilalle Koivukallio 837-506-11-5 hyväksytään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa uusi kerrosalaltaan 157 m2:n suuruinen omakotitalo 2,14 ha:n suuruiselle tilalle Koivukallio 837-506-11-5. Nykyisen noin 37 m2 suuruisen asuinrakennuksen käyttötarkoitus muutetaan toimistotiloiksi. Tilalla on asuinrakennuksen lisäksi rakennettuna 214 m2 suuruinen varastohalli, vajaa 10 m2 suuruinen sauna ja aittarakennus sekä kaksi vajaa.

KUULEMINEN

Tampereen kaupunki on kuullut viran puolesta rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata rakennuspaikan koillispuolelta. Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista hakemuksesta. Naapureilla tai muilla osallisilla ei ole huomauttamista hankkeesta. Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto. Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

HAKIJAN PERUSTELUT

"...Tontti on lohkottu ja kiinteistölle on rakennettu asuinrakennus n. 25 vuotta sitten. Omakotitalon rakentaminen ei olennaisesti muuttaisi alueen käyttötarkoitusta.

Alueella on muitakin omakotitaloja joista on hyvät ja turvalliset kulkuyhteydet sekä hyvä palveluiden saatavuus...

Rakennuspaikan kelvollisuus:

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Rakennuspaikka sijaitsee riittävän etäisyyden päässä kiinteistön rajoista ja yleisistä teistä. Rakentaminen ei haittaa naapurikiinteistöjen rakentamista.

Rakennustapa:

Suunniteltava rakennus tulee olemaan ympäristöön ja kulttuurimaisemaan sopiva. Rakentamisessa tullaan noudattamaan hyvää rakennustapaa.

Vedensaanti:

Rakennuspaikalla on rengaskaivo jonka juomavesi on tutkitusti hyvälaatuista talousvettä. Mikäli syystä tai toisesta vedensaanti kaivosta loppuu voidaan paikalle tehdä porakaivo.

Jätevedet:

Kiinteistölle voidaan rakentaa joko jäteveden imeytyskenttä tai umpikaivo riippuen viranomaisvaatimuksista. Jäteveden käsittelystä ei aiheudu kaupungille ylimääräisiä kustannuksia eikä haittaa ympäristölle.

Tie ja sähkö:

Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie. Kiinteistöllä on voimassaoleva sähkösopimus.

Yritystoimintaan liittyvät perusteet:

Yritystoiminnan kannalta olisi edullista että samalla kiinteistöllä voisi sijaita myös omistajan asunto, tällöin olisi ajankäytöllisesti ja ympäristön kannalta järkevin työmatka. Hallikiinteistöä on tarkoitus kehittää tutkimushotelliksi jossa tehdään pienimuotoista ketterää ympäristö- ja energiateknologian tutkimusta ja kehitystä. Esimerkkeinä aiemmasta toiminnasta on järvikaislan talviniittoon soveltuvan laitteen kehitys Ekoeläin Oy:lle ja maatalouden viljankuivamen lämmöntalteenottojärjestelmän kehitys Calefa Oy:lle. Yritystoimintaa varten tarvitaan sekä toimisto- että kokoonpanotilaa. Näitä tarpeita tyydyttää jo olemassa olevat rakennukset. Kiinteistöllä ei kuitenkaan ole ajantasaisia sosiaalitiloja."

YLEISKAARVOITUS

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkantaan maakuntakaavassa 2040 tila sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä (MK).

Kaupunginvaltuuston 17.8.2015 hyväksymässä Nurmi-Sorilan osayleiskaavassa tila sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Osayleiskaava on saanut lainvoiman 12.12.2016, ja kaava on laadittu asemakaavan pohjaksi lukuun ottamatta Palonkylän suunnittelutarvealuetta.

MY-1 alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueella olevat asuinrakennukset ja lomarakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista. Tila sijoittuu suunnittelutarvealueelle, jolla sen sijainnin ja ympäristöarvojen vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää maankäyttöä. Alueella syntyvät hulevedet tulee hoitaa hallitusti. Luontoarvoja ei saa heikentää. *Aluetta ei ole suunniteltu asemakaavoitettavaksi.*

Aluetta koskevat lisäksi kaupunginhallituksen 15.4.2013 hyväksymät seudulliset periaatteet yhdyskuntarakenteen hajautumisen ehkäisemiseksi. Keskeinen toimenpide yhdyskuntarakenteen eheyttämisessä on suunnittelemattoman rakentamisen hillitseminen asemakaava-alueen läheisyydessä olevilla lievealueilla, mihin rakentamispaine erityisesti kohdistuu. Rakentaminen alueella edellyttää asemakaavaa, eikä suunnittelutarveratkaisuja tulisi myöntää kuin vanhojen kiinteistöjen uudelleen rakentamiseen. Tila sijoittuu em. mukaiselle lievealueelle, mutta hanke käsitellään korvaavana rakentamisena.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 1,8 km etäisyydellä Sorilassa (koulu) 3,8 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Pulesjärventien (noin 400 m) kautta Terälahteen ja Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon olemassa olevan rakennuspaikan ja hankkeen ns. korvaavana rakentamisena voidaan todeta, että aiottu rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Se on myös sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tiedoksi

hakija, Pirkantaan Ely-keskus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite YLA 12.12.2017 Asemapiirros
- 2 Liite YLA 12.12.2017 Karttaliitteet
- 3 Liite YLA 12.12.2017 Asiakooste

§ 349

Satamaluokitus ja luokkakohtaiset hinnat, sekä venepaikkojen vuokrausehdot, talvi ja kesä

TRE:8822/10.03.08/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Joki Matti

Valmistelijan yhteystiedot

Satamapäällikkö Matti Joki, puh. 0500 639 167,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään liitteiden mukaiset uudet satamien luokittelut,
päivitetty venepaikkojen hinnasto ja vuokrausehdot.

Lisäksi lautakunta edellyttää,

että satamajärjestyksen uusiminen käynnistetään välittömästi ja

että venepaikkojen maksuperusteet tarkastetaan.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään liitteiden mukaiset uudet satamien luokittelut,
päivitetty venepaikkojen hinnasto ja vuokrausehdot.

Esteellisyys

Maggie Nurminen ilmoitti esteellisyytensä. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 3 kohdan mukaisesti. Nurminen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kokouskäsittely

Keskustelun kuluessa Ossi Aho esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Koska ehdotus ei saanut kannatusta, se raukesi.

Keskustelun yhteydessä lautakunta yksimielisesti edellytti, että satamajärjestyksen uusiminen käynnistetään välittömästi ja venepaikkojen maksuperusteet tarkastetaan.

Perustelut

Tampereen kaupungilla on hallinnassaan vuokrattavia pienvenepaikkoja ja muita aluspaikkoja satamajärjestyksen mukaisilla alueilla satamissa ja rantapaikoilla yleisillä alueilla. Lisäksi kaupunki vuokraa veneiden talvisäilytyspaikkoja. Satamatoimissa on valmisteltu ehdotus uudesta

satamaluokittelusta hintoineen ja tarkistetut kesä- ja talvikauden vuokrausehdot.

Luokittelua käytetään venepaikkojen hinnoittelun lähtökohtana ja satamapalveluiden kehittämisen apuna. Kokonaishyötyyn perustuva luokittelu ohjaa satamien kehittämistä käsittämään laajempaa kokonaisuutta ja näin osaltaan myös tuottaa hyötyjä suuremmalle määrälle kuntalaisia. Kehittämisen painopiste siirtyy infrarakentajasta kohti kokonaispalveluiden tuottajaa. Painopisteen siirrolla vastataan kyselyissä ilmenneisiin muutoksiin veneilypalveluiden sisällön kysynnässä.

Tarkistettu ja osittain korotettu hinnoittelu tukee ajatusta että käyttäjät maksaisivat palvelun tuottamisen. Korotuksilla kurotaan umpeen palvelun tuottamisen ja saatujen tulojen välistä vajetta. Satamien palveluja kehittämällä allaspaikkojen hinnat nousevat automaattisesti satamaluokituksen mukana. Satamien vuokrahinnoittelu allaspaikoilla perustuu aluksen vaatiman tilan lisäksi sataman luokkaan, joita uudessa luokittelussa on viisi. Uuden I-luokan hinnat tulevat vanhoja luokkia korkeammaksi ja osa satamista nousee luokissa ylöspäin.

Vuokrausehtoja muokattiin sähköiseen asiakaspalveluun siirtymisen vuoksi. Digitalisoitujen palveluiden myötä valvonnan tarve kasvaa ja sääntöjen täytyy mahdollistaa järjestyksen tehokas ylläpitäminen. Vuokrausehtoja suurin muutos ilmenee talvipaikkojen ehtojen laatimisessa. Talvipaikkojen vuokrauksen kehittämisen myötä saamme tuotettua parempaa palvelua, käytämme resursseja tehokkaammin ja saamme lisää tuloja.

Esitetyt, uudet satamien luokittelut, päivitetty venepaikkojen hinnasto ja vuokrausehdot ovat tämän asian liitteinä.

Tiedoksi

Matti Joki, Milko Tietäväinen, palvelupiste Frenckell

Liitteet

- 1 satamaluokitus.docx
- 2 vuokrausehdot.docx
- 3 tiivistelmä.docx
- 4 Venepaikkahinnat.docx

§ 350

Nimistöasia, Römperinsuontieltä Vaavunniemeen johtavan tien nimeäminen

TRE:2551/10.01.02/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Mustajoki Anna

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupungingeodeetti Anna Mustajoki, puh. 040 806 3566,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Römperinsuontieltä Vaavunniemeen suuntautuva tie nimetään
Vaavunniementieksi.

Perustelut

Haja-asutusalueella tie saa osoitenimen, kun sen varrelle on
tulossa yli kolme osoitekohdetta. Alueen maanomistajilta
pyydetään nimiehdotuksia, jotka viedään kadunnimitoimikunnan
käsittelyyn. Tämän jälkeen Yhdyskuntalautakunta päätöksellään
vahvistaa osoitenimen.

Vaavunniemeen on lohottu uusia tiloja ja rakennettu
Römperinsuontieltä niille johtava tie. Tie pitää nimetä, jotta uusille
rakennuksille saadaan osoitteet.

Edellisen perusteella tiennimeämisprosessi käynnistettiin
29.3.2017. Maanomistajille (2 kpl) lähetettiin sähköpostitse kirjeet,
joissa heiltä pyydettiin nimiehdotuksia kadunnimitoimikunnan
käsittelyä varten. Nimeämistä ohjeistettiin seuraavalla
tavalla: "Nimen tulisi olla vanhaan paikannimistöön tai alueen
historiaan perustuva, mutta ei liiaksi samanlainen kuin on
muualla kaupungin alueella tai lähikunnissa. Pyydän Teiltä
nimiehdotuksia (enintään 3 kpl) perusteluineen, jotka tulee
toimittaa allekirjoittaneelle Kaupunkimittaukseen viimeistään
10.4.2017."

29.3.2017 vastaanotettiin kummaltakin maanomistajalta
sama ehdotus: Vaavunniementie. Ehdotus lähetettiin
kadunnimitoimikunnalle kannanottoa varten 30.3.2017.

Kokouksessaan 6/2017, 3.10.2017 kadunnimitoimikunta päätti
nimetä Römperinsuontieltä Vaavunniemeen suuntautuvan tien
Vaavunniementieksi.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Anna Mustajoki, Tiina Vesanta

Liitteet

1 Kadunnimitoimikunnan pöytäkirjan ote

§ 351

Nimistö, Iso-Kuhmon tieltä pohjoiseen päin (Härmäniemi) erkanevan tien nimeäminen

TRE:1747/10.01.02/2017

Valmistelija / Lisätiedot:
Mustajoki Anna

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupungingeodeetti Anna Mustajoki, puh. 040 806 3566,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöllöselän rantaan sijoittuva Iso-Kuhmontien haara nimetään
Pöllöseläntieksi.

Perustelut

Haja-asutusalueella tie saa osoitenimen, kun sen varrelle on
tulossa yli kolme osoitekohdetta. Alueen maanomistajilta
pyydetään nimiehdotuksia, jotka viedään kadunnimitoimikunnan
käsittelyyn. Tämän jälkeen Yhdyskuntalautakunta päätöksellään
vahvistaa osoitenimen.

Iso-Kuhmon tietä on jatkettu Härmäniemeen asti. Tie haarautuu
loppupäästään kahdeksi väyläksi, josta johtuen toiselle haaralle
tarvitaan oma osoitenimensä.

Edellisen perusteella tiennimeämisprosessi käynnistettiin
2.3.2017. Maan-omistajille lähetettiin kirjeet, joissa heiltä
pyydettiin nimiehdotuksia kadunnimitoimikunnan käsittelyä
varten. Nimeämistä ohjeistettiin seuraavalla tavalla: "Nimen
tulisi olla vanhaan paikannimistöön tai alueen historiaan pe-
rustuva, mutta ei liiaksi samanlainen kuin on muualla kaupungin
alueella tai lähikunnissa. Pyydän Teiltä nimiehdotuksia (enintään
3 kpl) perusteluineen, jotka tulee toimittaa allekirjoittaneelle
Kaupunkimittaukseen viimeistään 10.3.2017."

Määräaikaan mennessä ei ollut vastaanotettu yhtään
nimiehdotusta. Kaupunkimittaus esitti 13.3.2017
kadunnimitoimikunnalle tien nimeämistä Pöllöseläntieksi.

Kokouksessaan 2/2017, 21.3.2017 kadunnimitoimikunta päätti
nimetä Kapeentiestä keskiaikaisen Pöllölän kantatalon kohdalta
erkanevasta Iso-Kuhmontiestä Pöllöselän tai Pöllölänselän rantaan
sijoittuvan uuden tien Pöllöseläntieksi.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Anna Mustajoki, Tiina Vesanta

Liitteet

1 Kadunnimitoimikunnan pöytäkirjan ote

§ 352

Nimistöasia, Jakamantieltä Porkinniemeä kohti erkanevan tien nimeäminen

TRE:526/10.01.02/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Mustajoki Anna

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupungingeodeetti Anna Mustajoki, puh. 040 806 3566,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Teiskon Jakamantieltä kohti Porkinniemeä suuntautuva tie
nimetään Porkinniementieksi.

Perustelut

Haja-asutusalueella tie saa osoitenimen, kun sen varrelle on
tulossa yli kolme osoitekohdetta. Alueen maanomistajilta
pyydetään nimiehdotuksia, jotka viedään kadunnimitoimikunnan
käsittelyyn. Tämän jälkeen Yhdyskuntalautakunta päätöksellään
vahvistaa osoitenimen.

Jakamantieltä kohti Porkinniemeä erkanevan tien varteen
on lohottu kolme uutta tilaa, jolloin on muodostunut uusia
rakennuspaikkoja, jotka tarvitsevat omat osoitteensa. Tästä
johtuen on tullut ajankohtaiseksi antaa tielle oma osoitenimensä.

Edellisen perusteella tiennimeämisprosessi käynnistettiin
19.1.2017. Maanomistajille lähetettiin kirjeet, joissa heiltä
pyydettiin nimiehdotuksia kadunnimitoimikunnan käsittelyä
varten. Nimeämistä ohjeistettiin seuraavalla tavalla: "Nimen tulisi
olla vanhaan paikannimistöön tai alueen historiaan perustuva,
mutta ei liiaksi samanlainen kuin on muualla kaupungin alueella
tai lähikunnissa. Pyydän Teiltä nimiehdotuksia (enintään 3
kpl) perusteluineen, jotka tulee toimittaa allekirjoittaneelle
Kaupunkimittaukseen viimeistään 10.2.2017."

Määräaikaan mennessä vastaanotettiin neljältä maanomistajalta
nimiehdotukset, jotka lähetettiin kadunnimitoimikunnalle
kannanottoa varten 13.2.2017.

Kokouksessaan 2/2017, 21.3.2017 kadunnimitoimikunta päätti
nimetä Teiskon Jakamantieltä kohti Porkinniemeä suuntautuvan
tien Porkinniementieksi.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Anna Mustajoki, Tiina Vesanta

Liitteet

1 Kadunnimitoimikunnan pöytäkirja ote

§ 353
Tiedotusaineisto

TRE:6431/00.01.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Vuori Mika

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Mika Vuori, puh. 0040 806 3132,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Valtuuston 20.11.2017 hyväksymä Hyvinvointikertomus 2013-2016
merkitään tiedoksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut tiedoksi valtuuston
20.11.2017 hyväksymä hyvinvointikertomus.

Tiedoksi

Mika Vuori

Liitteet

1 Liite Hyvinvointikertomus 2013_2016

§ 354

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu
§ 58 Poikkeamishakemus tontille Eturuskonkatu 2, Rusko,
tilapäisten rakennusten paikallaan pysyttäminen, 24.11.2017
§ 59 Poikkeamishakemus tontille Laiturikatu 8, VIII kaupunginosa,
tilapäisten rakennusten paikallaan pysyttäminen, 28.11.2017

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 205 Vähäjärvenpuiston rakentaminen, 27.11.2017

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 113 Automaatitason neljä ajoneuvojen testialueen
suunnitelman tilaaminen Ramboll Finland Oy:ltä, 04.12.2017

Ympäristöjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 22 Selvityksen tilaaminen Reilun kaupan tuotteiden tarjonnasta,
yritysten odotuksista ja näkemyksistä Reilusta kaupasta ja Reilun
kaupan kaupungista, 28.11.2017
§ 23 Korvausten maksaminen ympäristöpolitiikan arviointiin
liittyvistä pro gradu -tutkielmista, 28.11.2017

Muutoksenhakukielto

§337, §338, §339, §340, §341, §342, §343, §344, §345, §346, §353, §354

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimus

§349, §350, §351, §352

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusosoitus

§347, §348

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.