

Poikkeaminen

Hippoksenkatu 10

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-133-1851-5	Hakemus jätetty 08.03.2023
Asiointitunnus: LP-837-2023-01101	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Hippoksenkatu 10	Hakija Pirkan Opiskelija-asunnot Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan poikkeuslupaa tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen raunioiden purkamiselle.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Tonttia ja kohderakennusta koskevassa kaavamääräyksessä todetaan ettei vanhoja rakennuksia saa purkaa. Kohderakennus on tuhoutunut täysin tulipalossa marraskuussa 2022 ja sen rauniot joudutaan purkamaan. Haetaan poikkeuslupaa kyseisestä kaavamääräyksestä. Perusteluna on että rakennuksesta ei ole säilynyt mitään eikä sitä voi korjata (valokuvaliite tässä hakemuksessa).

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 28.01.2022
Maapinta-ala 0.7057	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Pirkan Opiskelija-asunnot Oy	Y-tunnus 0211539-7
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Sorsapuisto 1	Postinumero 33500
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Pasi	Sukunimi Silanterä
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0406216500	Sähköposti pasi.silanterä@poas.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Kyllä
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Pirkan Opiskelija-asunnot Oy	Y-tunnus 0211539-7
---	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Sorsapuisto 1	Postinumero 33500
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Pasi	Sukunimi Silanterä
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0406216500	Sähköposti pasi.silantera@poas.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003702115397	OVT-tunnus 003702115397
Välittäjä Ropo Capital Oy (003714377140)	

Laskuviite

Hippoksenkatu 10 poikkeuslupa

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 600	Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot
----------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot	Toimenpide Purkaminen
Huoneistoja 16	Kerroksia 2
Kerrosala 600	Kokonaisala 900

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Timo	Sukunimi Jokinen
-----------------	---------------------

Postitus

Katuosoite Sorsapuisto 1	Postinumero 33500
-----------------------------	----------------------

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
LP-837-2023-01101_ELY_lausunto_hipposkyla_paloraunio.pdf	Lausunnon liite (ELY-keskus)	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Lausuntopyyntö poikkeamishakemuksesta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_151_2023.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
POAS, kaupparekisteriote 7.3.2023.pdf	Kaupparekisteriote	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Mikko Juhani Suominen 07.03.2023
Valtakirja Hippoksenkatu 10 allekirjoitettu.pdf	Valtakirja poikkeusluvan hakemiseen	Hakija	Valtakirja	Mikko Juhani Suominen 07.03.2023
hippoksenkatu_10_paloraunio.pdf	Valokuva rakennuksen raunioista	Muut liitteet	Valokuva	Mikko Juhani Suominen 07.03.2023
23061_ar_102_100.pdf	Asemapiirustus purkumerkinnällä	Pääpiirustus	Asemapiirros	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Mikko Juhani Suominen	mikko.suominen@arksuominen.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Timo Juhani Jokinen	timo.jokinen@poas.fi	Kirjoitusoikeus	08.03.2023
Pasi Markus Silanterä	pasi.silantera@poas.fi	Kirjoitusoikeus	17.03.2023
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-