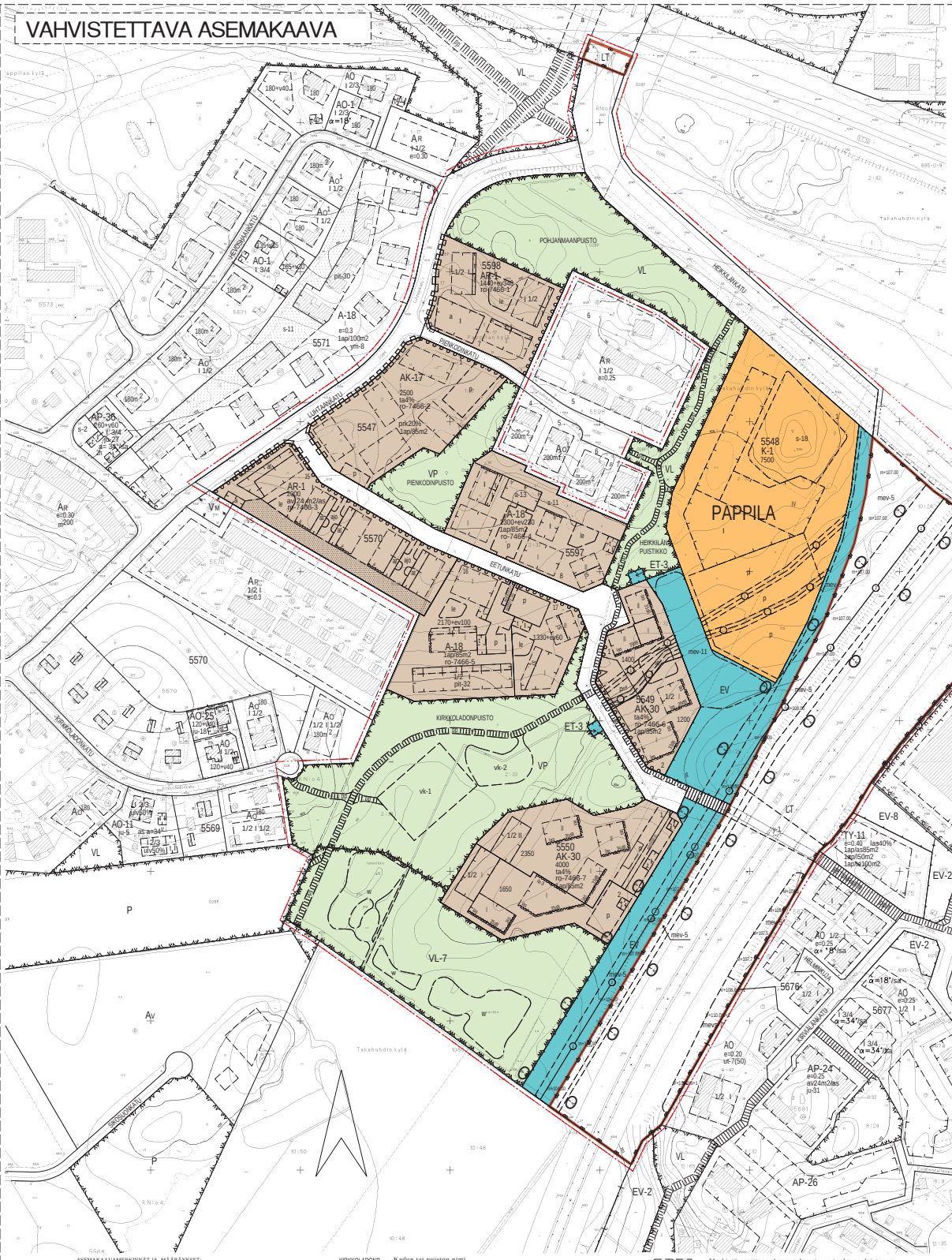
VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: PAPPILA
Korttelit nro: 5548, 5549, 5550, 5570 ja 5597 osat
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA
Korttelit nro: 5597 ja 5598 osat
Katu-, puisto-, virkistys- ja urheilualueetta

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Liikennealuetta, kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA
Korttelit nro: 5547-5550,
5570 osa, 5597 osa ja 5598 osa
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueetta
kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-18	Asuinrakennusten korttelialue. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin, eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä
AK-17	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja olekseluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
AK-30	Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten asuinkerroksiin saa rakentaa varastotiloja. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinin ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Korttelialueelle on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-7	Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
EV	Suojavieralue.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
PAPP	Kaupunginosan nimi.
5598	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
KIRKKOLADONP	Kadun tai puiston nimi.
4000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
3400+ev150	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan erillisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
av 24 m2/as	Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaiseksi autosuoja- ja varastotiloksi, että autosuoja välittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaksi autotalliksi.
ta4%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan tontille muuten sallitun rakennusoikeuden lisäksi käyttää yksikerroksisten talousrakennusten rakentamiseen. Talousrakennukset saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin siten, että etäisyys naapuritontin rajasta on vähintään 4 m.
prk20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päivähoidon päivähoitoyksiköihin tai nk. palveluryhmäkodeiksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
a-13	Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei autosuojia rakenneta, on merkinnän osoittamalle rakennusalan sivulle rakennettava vähintään 150 cm korkea rakenteellinen aita.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
ias	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
ik	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
ik-3	Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä pääikkunoita rakennettaessa kiinni tontin rajalla kulkevaan rakennusalan sivuun.
35dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
vk-1	Ohjeellinen pallokenttä.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
ap(5550-2)	Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
p	Pysäköimispaikka.
	Viemäri.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Sähkölinja.
y-1	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen ylittävä jalankulku- ja polkupyörätie.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/85m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
s-18	Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
s-11	Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.
js	Viiva rakennusalalla osoittaa julkisivun suunnan.
pit-32	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
mev-5	Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi maavalli, joka on istutettava. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan liikimäräisen korkeusaseman.
mev-11	Alueen osa, jolle on sijoitettava melu- ja näkösuojaksi 2,5 m korkuinen maavalli, joka on istutettava. Vallin korkeus mitataan viereisen asuinkorttelin pihatasosta.
mevs-7	Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. V-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa meluvallin yläpinnan korkeusaseman ja S-kirjaimen jäljessä oleva luku sen päälle rakennettavan meluseinän korkeuden metreinä. Melusuoja voidaan toteuttaa myös kokonaan meluseinänä.
ro-7466-3	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tonteja.
w	Ohjeellinen vesialue.
	Vaara-alueen raja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A-18	Asuinrakennusten korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRRIS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella pnä kuuta 1999.

Kiinteistöinsinööri

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 m

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
PAPPILA/5547-5550, 5570 ja 5597-5598 osat,
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueetta, kaupunginosan rajaa

		Suunnittelija	Maire Väisänen
Tark. 26.05.1999		Piirtäjä	Seija Koski
Tark. 16.03.1999	Mikko Jänö	Kartta nro	7466
Pvm. 11.11.1997	asemakaava-arkkitehti	Vahv.	Ark. nro 460072 atk:ssa