

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Sähköinen asiointitunnus | LP-837-2018-00124  |
| ASIA                     | Rakennuslupa, MRL 125.1 §  |
| RAKENNUSPAIKKA           | Aakkula, 837-018-5050-0013<br>Messukylänkatu 30, 33700 TAMPERE   |
| Pinta-ala                | 4836 m <sup>2</sup>  |
| Rakentamismääräykset     | AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue<br>Asemakaava 8619   |
| Sallittu kerrosala       | 4350+yh200+t100 m <sup>2</sup>   |
| Rakennettu kerrosala     | 1571+yh0+t0 m <sup>2</sup>   |
| Lisätietoja              | lto 20%  |
| HAKIJA                   | Asunto Oy Tampereen Messukylän Lissu<br>Karvaamokuja 2a, 00380 HELSINKI  |
| TOIMENPIDE               | Asuinrakennuksen ja kolmen talousrakennuksen rakentaminen, joka johtaa kahden asuinrakennuksen sekä teollisuusrakennuksen ja talousrakennuksen purkamiseen   |
| Uusi kerrosala           | 4556+yh28+t84 m <sup>2</sup>   |
| Lisäselvitys             | Asuinkerrostalo AB, VTJ-PRT 103704446P<br>- kerrosala 4556 m <sup>2</sup><br>- kerrosluku 5<br>- paloluokka P1<br>- asuntojen lukumäärä 71 kpl<br><br>Rakennuksen kerrosala ylittää 39 m <sup>2</sup> :llä asemakaavassa rakennettavaksi sallitun kerrosalan MRL 115.3 §:n sallimalla tavalla.<br><br>Talousrakennus, polkupyörävarasto, VTJ-PRT 103704454Y<br>- kerrosala 84 m <sup>2</sup><br>- paloluokka P3<br><br>Talousrakennus, autokatos/polkupyörävarasto A, VTJ-PRT 1037044550<br>- pinta-ala 220 m <sup>2</sup><br>- paloluokka P3<br><br>Talousrakennus, autokatos B, VTJ-PRT 1037044572<br>- pinta-ala 108 m <sup>2</sup><br>- paloluokka P3<br><br>Autopaikat:<br>- asemakaavan mukainen tarve $4350 \text{ as-kem}^2 \times 1 \text{ ap}/100 \text{ as-kem}^2 = 44$ autopaikkaa<br>- tontille tehdään 44 autopaikkaa katoksiin ja pihamaalle<br>- paikoista kaksi on mitoitettu liikuntaesteisille<br><br>Polkupyöräpaikat:<br>- asemakaavan mukainen tarve $4350 \text{ as-kem}^2 \times 1 \text{ pp}/40 \text{ as-kem}^2 = 109$ polkupyöräpaikkaa<br>- tontille tehdään 110 polkupyöräpaikkaa<br><br>Väestönsuoja:<br>- suojatilan tarve $0,02 \times 4556 \text{ m}^2 + 0,01 \times 112 \text{ m}^2 = 92,24 \text{ m}^2$<br>- rakennuksen kellariin tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on 92,24 m <sup>2</sup> varsinaista suojatilaa<br><br>Toimenpiteen yhteydessä tontilta puretaan asuinrakennukset VTJ-PRT |



että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytyt:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- pohjatutkimus ja pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma
- hulevesisuunnitelma
- purkutyösuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen rakentamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta huleveden hallinnasta.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna  $q_{50}$  käytetään pienempää arvoa kuin  $4 \text{ (m}^3/\text{hm}^2)$ , rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menetelyllä.

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä ja impulssimaisen, kapeakaistaisen tai pienitaajuisen melun keskiäänitaso ei ylitä nukkumiseen tai lepoon käytettävissä huoneissa 25 desibeliä.

Rakennuksen hissien ja taloteknisten laitteiden asennukset on suunniteltava ja toteutettava siten, että niiden synnyttämä äänitaso ei ylitä asuntojen asuinhuoneissa tai oleskelutiloissa, saman tai läheisten asuinrakennusten avattavien ikkunoiden tai tuuletusluukkujen ulkopuolella, oleskeluun käytettävillä parvekkeilla tai virkistykseen käytettävillä piha- tai oleskelualueilla Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 5 §:ssä määritellyjä lukuarvoja.

Virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet sekä oleskeluun käytettävät parvekkeet on suunniteltava ja toteutettava siten, että melun keskiäänitaso ei ylitä kello 7-22 55 desibeliä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.  
Palokatkojen loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta.  
Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.