

Tampereen kaupunki / Keskustakehitys

Antti Saari

gsm 040 806 2548

e-mail: antti.saari@tampere.fi



AIHIO ARKKITEHDIT

TARJOUTUMINEN

Kohde

Veturitali / EU-kulttuuripääkaupunki-keskus

Viite

Puh. kesk. Saari - Rökman

Tarjous

Kiitämme luottamuksestanne toimistoamme kohtaan ja mahdollisuudesta tarjota ko.hankkeen suunnittelua.

Tarjoutumisen lähtökohtana ovat Visit Centerin suunnitelmat Veturitalin toiseen päähän sekä käyty puhelinkeskustelu

Tarjoukseen sisältyvät tehtävät:

- Veturitalin pohjoispään kahteen lohkoon: n. 3-5 hlön toimistotila, wc-/sos.tila, näyttelytila; käytävyyhteys
- rakennuslupa-aineiston laatiminen ja lupaprosessin hoitaminen (pää- ja arkkitehtisuunnittelu)
- toteutussuunnittelu ns raakatilaksi, käyttäjä hoitaa itse sisustussuunnittelun ja sisätilojen materiaalmääreet
- LVIS-suunnittelun koordinointi

Tilat suunnitellaan 2D dwg-muodossa, mikä on tässä tapauksessa nopeampaa kuin mallintaminen, koska käytössä on veturitallin vanhat suunnitelmat.

Työ voidaan aloittaa välittömästi. Rakennuslupa jätetään sisään noin 2 viikon sisällä tilauksesta. Aikataulu tarkennetaan yhteistyössä tilaajan kanssa.

Työ suoritetaan kokonaispalkkiona 17 000 eur (alv 0%) seuraavissa erissä:

- 13 000 eur kun rakennuslupa on jätetty sisään
- 4 000 eur kun käyttöönottotarkastus on pidetty

Mahdolliset lisätyöt sovitaan tilaajan kanssa erikseen ja tehdään aikaveloitus-perusteisesti noudattaen tuntiveloitushinnastoa, nämä laskutetaan kuukausittain.

Noudatamme KSE 1995:n ja ARK 95:n periaatteita. Tehtävä suunnittelusopimus perustuu niihin, tähän tarjouksemme ja myöhemmin käytäviin täsmentäviin keskusteluihin.

Tarjouksen voimassaoloaika: 4 vkoa.

Suunnittelutyötä johtaa Timo Meuronen, RA (SKOL 01), arkkitehtiryhmän projektipäällikkönä toimii Marika Rökman, arkkitehti. SAFA (SKOL 02) ja projektiarkkitehtinä Tarja Kuusisto (SKOL 04). Ryhmää täydennetään työvaiheittain tarpeen mukaan. Vastuulliset ryhmän jäsenet ja mahdolliset muutokset hyväksytetään tilaajalla.

Toivomme tarjouksemme sopivan Teille ja johtavan rakentavaan yhteistyöhön.

Tampereella 13.5.2019

Aihio Arkkitehdit Oy

Timo Meuronen, toimitusjohtaja