

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Vernissaraitti 6 rakennuksen vuokraaminen**  
**TRE:3681/02.07.03/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen, puh. 0400 289 161, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupunki vuokraa Musiikkiteemi Oy:lle (y-tunnus 3377389-4) Vernissaraitti 6, 33270 Tampere osoitteessa sijaitsevan rakennuksen musiikkikouluksi. Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 1.8.2024-31.5.2025 välisen ajan. Vuokran määrä on 1 500,00 € kuukaudessa (alv 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokran tarkistamiseksi vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100). Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Musiikkiteemi Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki on neuvotellut Musiikkiteemi Oy:n (y-tunnus 3377389-4) kanssa Vernissaraitti 6, 33270 Tampere osoitteessa sijaitsevan rakennuksen vuokraamisesta. Vuokrakohteen käyttötarkoitus on musiikkikoulu. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat tässä sovittavin ehdoin 1.8.2024. Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena päättyen 31.5.2025. Rakennus on Tampereen kaupungin realisoitavien kohteiden listoilla. Musiikkiteemi Oy:llä on mahdollisuus jatkaa sopimusta lukuvuosi kerrallaan kunkin vuoden tammikuun alussa (esim. kaudelle 1.6.2025 – 31.5.2026). Vastaavasti Tampereen kaupungin tulee ilmoittaa rakennuksen mahdollisesta myymisestä tammikuun alkuun mennessä, jotta korvaava tila ehditään rakentamaan seuraavalle lukuvuodelle. Vuokran määrä on 1 500,00 € kuukaudessa (alv 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokran tarkistamiseksi vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100). Vuokran määrää tarkistetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan vuosittain 1. tammikuuta lähtien. Perusindeksinä käytetään vuokra-ajan alkamista edeltävän vuoden lokakuun indeksiä ja tätä vastaavana perusvuokrana vuokra-ajan alkamisvuoden täyden toimintakauden vastaavaa vuokraa. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Tarkistusindeksinä käytetään kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Musiikkiteemi Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

#### **Tiedoksi**

Musiikkiteemi Oy, Niko Suoniemi, Tanja Tiihonen, Kitiatalous, Tilapalvelut kirjaamo/vuokrat

Liitteet:

1 Vernissaraitti 6 Musiikkiteemi vuokrasopimus

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 1.8.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaisille sähköpostilla 1.8.2024.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
01.08.2024

Minna Kareinen  
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 496

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.