



TAMPERE



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
PL 131
33101 TAMPERE

Kauri-Kiinteistöt om. L. Kauranen

Juvankatu 16 Spiral-halli
33710 TAMPERE

LASKU

1(2)

Laskun pvm 03.12.2019	Laskunumero 0103959856
Laskutuskausi	
As. VAT-tunniste FI11271375	Asiakasnumero 204253
Eräpäivä 24.12.2019	Maksuviite 70110 10395 98561
	Valuutta EUR
Maksuehto 21 pv netto	Viivästyskorko 7,0%
Huomautusaika	Viitteenne 204000
Viivästysmaksu 1,80 EUR	
Käyttöpaikka	
Laskutusyhteyshenkilö 03 5656 4465 laskutus.pirkanmaa@monetra.fi	

Lasku koskee vuoden 2018 hulevesimaksua
Kaavayksikön tunnus: 837-060-5853-0008, pinta-ala: 11602m²
Kiinteistö: 837-060-5853-0008, osoite: Juvankatu 16
Maksuluokka 3: perusmaksu 240, neliöhinta 0,288 e/m², yht: 3581,376 e
Kiinteistön osuus hulevesimaksusta: 11602/11602 * 3581,376 e = 3581,38 e
Saatte jatkossa tämän laskun e-laskuna/suoramaksuna tekemällä
sopimuksen Tampereen kaupungin yleislaskuista.

Tuotenro	Tuote	Määrä	A-hinta	Veroton arvo	ALV %
507284	Hulevesimaksu, maksuluokka 3	1 KPL	3581,38	3581,38	0,0

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:n mukaan maksuvelvollisella on oikeus tehdä 14 päivän kuluessa laskun saamisesta muistutus kunnan hulevesimaksun laskutuksesta vastaavalle viranomaiselle (Yhdyskuntalautakunta). Muistutus toimitetaan Tampereen kaupungin Kirjaamoon Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487 33101 Tampere tai

Tampereen kaupunki PL 131 33101 TAMPERE	Puhelin	03 5656 4465	Y-tunnus VAT-tunniste Kotipaikka	0211675-2 FI02116752 TAMPERE
---	---------	--------------	--	------------------------------------

Saajan
tilinumero
Mottagarens
kontonummer

IBAN
Nordea Pankki FI92 2046 1800 0628 04

BIC
NDEAFIHH

Saaja
Mottagare

TAMPEREEN KAUPUNKI
PL 284
33101 TAMPERE

Asiakas
Kauri-Kiinteistöt om. L. Kauranen

Maksajan
nimi ja
osoite
Betalarens
namn och
adress

Kauri-Kiinteistöt om. L. Kauranen
Juvankatu 16 Spiral-halli
33710 TAMPERE

Juvankatu 16 Spiral-halli
33710 TAMPERE

Laskunumero 0103959856



TILISIRTO. GIRERING

Allekirjoitus
Underskrift

Tilitä nro
Från konto nr

Viitenumero
Ref.nr

70110 10395 98561

Eräpäivä
Förfallodag

24.12.2019

Euro

3 581,38



Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Betalningen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer som betalaren angivit.

PANKKI BANKEN

**TAMPERE****LASKU**

2(2)

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
PL 131
33101 TAMPERE

Laskun pvm 03.12.2019	Laskunumero 0103959856
--------------------------	---------------------------

Tuotenro
kirjaamo@tampere.fi.

Tuote**Määrä****A-hinta****Veroton arvo****ALV %**

Hulevesimaksu on suoraan ulosottokelpoinen (Maankäyttö- ja rakennuslaki § 103o 2 mom).

Rivit yhteensä netto				3 581,38
ALV %			Veron peruste	
0			3 581,38	0,00
Maksettava				3 581,38

Vuoden 2018 hulevesimaksun laskutus

Oheinen hulevesilasku koskee vuotta 2018. Kaupunginvaltuusto päätti hulevesimaksun käyttöön otosta 13.11.2017. Yhdyskuntalautakunta päätti vuoden 2018 hulevesimaksun määräytymisen perusteista 17.4.2018 ja päivitti taksan 25.9.2018. Tämä lasku perustuu edellä mainittuihin päätöksiin. Osa vuoden 2018 hulevesilaskuista jäi laskuttamatta vuonna 2018 puutteellisten rekisteritietojen takia. Lisäksi osa maksuperusteiltaan tai osoitteiltaan tarkistetuista vuoden 2018 laskuista lähtee liikkeelle vasta nyt, koska selvittelytyö on kestänyt pitkään. Tampereen kaupunki pahoittelee laskutusongelmista aiheutunutta haittaa ja vaivaa.

Hulevesimaksu laskutetaan kaikilta Tampereen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi ojaan, hulevesiviemäriin vai maaperään imeyttämällä. Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on asemakaava-alue pois lukien ranta-asemakaava-alueet ja Polson asemakaava-alue. Hulevesimaksusta ei voi hakeavapautusta.

Vuoden 2018 hulevesimaksu määrätään 1.7.2018 voimassa olleen omistaja- tai haltijatiedon perusteella. Kiinteistön omistajat tai haltijat ovat kaikki yhteisvastuullisia suorittamaan hulevesimaksun. Lasku toimitetaan yhdelle kiinteistön omistajista tai haltijoista, jolla on oikeus huolehtia kustannusten jakautumisesta muiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden kesken. Kyseessä on julkisoikeudellinen maksu, joka on suoraan ulosottokelpoinen. Hulevesimaksun perusteena on maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §, jonka mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä kunnalle aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kaupungille aiheutuvat hulevesien hallinnan kustannukset pyritään kattamaan kokonaan hulevesimaksuilla.

Vuoden 2018 hulevesimaksun suuruuden määräytyminen

Hulevesimaksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön maapohjan pinta-ala ja asemakaavan mukainen käyttötarkoitus. Kiinteistöjä ovat tilat, tontit ja määräalat. Kiinteistöt on jaettu kolmeen maksuluokkaan, jotta eri kiinteistötyyppien keskimääräiset hulevesimaksut saataisiin mahdollisimman oikeudenmukaiselle tasolle. Maksuluokkaan 1 kuuluu pientalomainen rakentaminen, maksuluokkaan 2 kerrostalot ja niitä vastaava rakenne ja maksuluokkaan 3 teollisuus- ja liikekiinteistöt. Asemakaavan mukaisten käyttötarkoitusten jakautuminen eri maksuluokkiin esitetään tarkemmin hulevesitaksassa.

Kiinteistöllä muodostuvan huleveden laatu ja määrä on otettu huomioon maksuissa ja tästä syystä esimerkiksi teollisuuden hulevesimaksut ovat pientalojen hulevesimaksuja merkittävästi suuremmat. Eri maksuluokkien hulevesimaksuille on asetettu maksimisummat, jotta hulevesimaksut eivät muodostuisi kiinteistöille kohtuuttoman suuriksi. Alla olevassa taulukossa on esitetty hulevesimaksut maksuluokittain. Taulukon alla on laskukaava, jolla hulevesimaksulasketaan.

Maksuluokka	Yksikköhinta	Neliöhinta	Kattohinta
1	30 €	0,036 €	250 €
2	120 €	0,144 €	5 000 €
3	240 €	0,288 €	10 000 €

Hulevesimaksu = $X + K \times A$, jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta €/vuosi, K on maksuluokan neliöhinta €/m² ja A on kiinteistön maapohjan pinta-ala m²

Maksuluokkaan 3 kuuluvat kiinteistöt voivat hakea huojennusta hulevesimaksusta, mikäli kiinteistön kasvillisuuspeitteinen pinta-ala on vähintään 40 %:a kiinteistön kokonaispinta-alasta eikä hulevesimaksua ole leikattu maksuluokan maksimihintaan perustuen. Maksuluokkaan 1 ja 2 kuuluvien kiinteistöjen hulevesimaksuja ei huojenneta. Ohjeet muistutuksen tekoon löytyvät laskulta.

Hulevesitaksa ja lisätietoja: www.tampere.fi/vesihuoltojahulevedet

Vuoden 2018 hulevesimaksun laskutus

Oheinen hulevesilasku koskee vuotta 2018. Kaupunginvaltuusto päätti hulevesimaksun käyttöönotosta 13.11.2017. Yhdyskuntalautakunta päätti vuoden 2018 hulevesimaksun määräytymisen perusteista 17.4.2018 ja päivitti taksan 25.9.2018. Tämä lasku perustuu edellä mainittuihin päätöksiin. Osa vuoden 2018 hulevesilaskuista jäi laskuttamatta vuonna 2018 puutteellisten rekisteritietojen takia. Lisäksi osa maksuperusteiltaan tai osoitteiltaan tarkistetuista vuoden 2018 laskuista lähtee liikkeelle vasta nyt, koska selvittelytyö on kestänyt pitkään. Tampereen kaupunki pahoittelee laskutusongelmista aiheutunutta haittaa ja vaivaa.

Hulevesimaksu laskutetaan kaikilta Tampereen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi ojaan, hulevesiviemäriin vai maaperään imeyttämällä. Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on asemakaava-alue pois lukien ranta-asemakaava-alueet ja Polson asemakaava-alue. Hulevesimaksusta ei voi hakeavapautusta.

Vuoden 2018 hulevesimaksu määrätään 1.7.2018 voimassa olleen omistaja- tai haltijatiedon perusteella. Kiinteistön omistajat tai haltijat ovat kaikki yhteisvastuullisia suorittamaan hulevesimaksun. Lasku toimitetaan yhdelle kiinteistön omistajista tai haltijoista, jolla on oikeus huolehtia kustannusten jakautumisesta muiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden kesken. Kyseessä on julkisoikeudellinen maksu, joka on suoraan ulosottokelpoinen. Hulevesimaksun perusteena on maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §, jonka mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä kunnalle aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kaupungille aiheutuvat hulevesien hallinnan kustannukset pyritään kattamaan kokonaan hulevesimaksuilla.

Vuoden 2018 hulevesimaksun suuruuden määräytyminen

Hulevesimaksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön maapohjan pinta-ala ja asemakaavan mukainen käyttötarkoitus. Kiinteistöjä ovat tilat, tontit ja määräalat. Kiinteistöt on jaettu kolmeen maksuluokkaan, jotta eri kiinteistötyyppien keskimääräiset hulevesimaksut saataisiin mahdollisimman oikeudenmukaiselle tasolle. Maksuluokkaan 1 kuuluu pientalomainen rakentaminen, maksuluokkaan 2 kerrostalot ja niitä vastaava rakenne ja maksuluokkaan 3 teollisuus- ja liikekiinteistöt. Asemakaavan mukaisten käyttötarkoitusten jakautuminen eri maksuluokkiin esitetään tarkemmin hulevesitaksassa.

Kiinteistöllä muodostuvan huleveden laatu ja määrä on otettu huomioon maksuissa ja tästä syystä esimerkiksi teollisuuden hulevesimaksut ovat pientalojen hulevesimaksuja merkittävästi suuremmat. Eri maksuluokkien hulevesimaksuille on asetettu maksimisummat, jotta hulevesimaksut eivät muodostuisi kiinteistöille kohtuuttoman suuriksi. Alla olevassa taulukossa on esitetty hulevesimaksut maksuluokittain. Taulukon alla on laskukaava, jolla hulevesimaksulasketaan.

Maksuluokka	Yksikköhinta	Neliöhinta	Kattohint
1	30 €	0,036 €	250 €
2	120 €	0,144 €	5 000 €
3	240 €	0,288 €	10 000 €

Hulevesimaksu = $X + K \times A$, jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta €/vuosi, K on maksuluokan neliöhinta €/m² ja A on kiinteistön maapohjan pinta-ala m²

Maksuluokkaan 3 kuuluvat kiinteistöt voivat hakea huojennusta hulevesimaksusta, mikäli kiinteistön kasvillisuuspeitteinen pinta-ala on vähintään 40 %:a kiinteistön kokonaispinta-alasta eikä hulevesimaksua ole leikattu maksuluokan maksimihintaan perustuen. Maksuluokkaan 1 ja 2 kuuluvien kiinteistöjen hulevesimaksuja ei huojenneta. Ohjeet muistutuksen tekoon löytyvät laskulta.

Hulevesitaksa ja lisätietoja: www.tampere.fi/vesihuoltojahulevedet