

Kaupunkiympäristön palvelualue  
Ympäristöterveys

Lausunto  
20.4.2020

1 (3)

Poikkeuslupatyöryhmä

Tahmelankatu 21. poikkeamislupapäätös

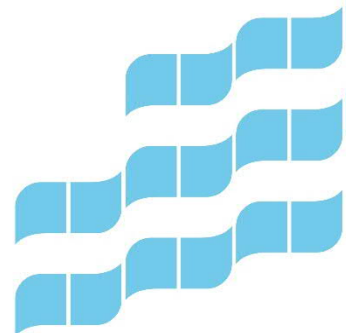
Osoitteessa Tahmelankatu 21 haluttiin purkaa 2-luokkaan arvotettu rakennus. Tehtyjen kevyehköjen selvitysten perusteella ei tuolloin voitu todeta, että rakennus olisi korjauskelvoton. Yhdyskuntalautakunta antoi hankkeesta kielteisen päätöksen.

Hämeen hallinto-oikeus kumosi yhdyskuntalautakunnan tekemän kielteisen päätöksen ja palautti hakemuksen takaisin valmisteltavaksi. Syynä tähän oli se, että hakija oli loppuvuodesta 2019 teettänyt kuntotutkimuksen, jonka tulosten perusteella HHO katsoi, että asiaa tulee kaupungilla tarkastella uudelleen.

Tätä lausuntoa annettaessa ympäristöterveydellä on ollut käytettävissään Kari Salmisen 22.1.2020 päivätty kuntotutkimusraportti kohteesta Tahmelankatu 21 Tampere. Kari Salminen on henkilösertifioitu rakennusterveysasiantuntija. Tutkimuksessa otetut rakennusmateriaalinäytteet on analysoitu Tampereen Asbesti- ja kuitulaboratorio Oy:ssä, jolla on Ruokaviraston (ent. Evira) hyväksyntä kyseisten asumisterveyden tutkimuksien tekemiseen.

Tutkimusraportin mukaan omakotitalon kellaritilojen lattia- ja seinärakenteissa on runsaasti kosteusvaurioita. Kellaritiloista otetussa rakennusmateriaalinäytteessä todettiin runsaasti sieni-itiöitä. Näytteessä on myös kosteusvaurioon viittaavia mikrobeja. Useissa talon välipohjasta otetuissa rakennusmateriaalinäytteissä (kutterinlastu/puru) on runsaasti sieni-itiöitä. Näytteissä on myös kosteusvaurioon viittaavia mikrobeja. Kuntotutkimusraportin mukaan yläpohjan lämmöneristekerroksen päällä on muovimattoa. Yläpohjasta otetussa rakennusmateriaalinäytteessä on runsaasti sieni-itiöitä. Näytteessä on myös kosteusvaurioon viittaavia mikrobeja. Merkkiainekokeella todettiin ilmavirtauksien kulkeutuminen vaurioituneista rakenteista huoneilmaan. Rakennusterveysasiantuntija Kari Salminen havaitsi talossa voimakkaan mikrobiperäisen hajun.

Rakennusterveysasiantuntija Kari Salmisen tekemien tutkimusten perusteella kohteessa Tahmelankatu 21 Tampere todetaan useita Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) toimenpiderajojen ylityksiä ja asukkaille terveyshaittaa aiheuttavia olosuhteita. Kohteessa on mm. korjaamattomia kosteusvaurioita ja rakenteiden mikrobivaurioita. Merkkiainekokeilla todettiin rakenteista ilmavirtauksia ja epäpuhtauksien kulkeutumisen mahdollisuus huoneilmaan. Kohteessa on voimakas mikrobiperäinen haju.



Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyysillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua.

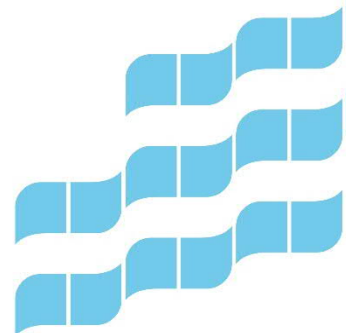
Lisäksi ympäristöterveys pyytää huomioimaan, että kohteen riittävästä ilmanvaihdesta ja puhtaan korvausilman kulkeutumisesta tulee varmistua. Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen mukaan rakennuksen sisätiloihin tulee saada riittävässä määrin laadultaan riittävän puhdasta ulkoilmaa. Ilmanvaihto tulee myös järjestää siten, että sisäilma vaihtuu koko oleskeluvyöhykkeellä, mikä ei aina kiinteistön rakentamisajankohdan mukaisissa ilmanvaihtoratkaisuissa toteudu.

Kohteessa todettujen terveyshaittojen poistaminen edellyttää merkittäviä rakenteiden purku- ja uudelleen rakentamisen toimenpiteitä useiden rakenteiden osalta. Kaikki vauriot eivät välttämättä ole edes vielä tulleet esille jo toteutetuissa tutkimuksissa. Jos rakenteiden purku- ja korjaustoimenpiteisiin ryhdytään, on korjausten lopputulos oltava sellainen, ettei kohteessa enää esiinny terveyshaittaa aiheuttavia olosuhteita. Kohteessa ei myöskään tule olla olosuhteita, jotka voivat edelleen mahdollistaa kosteuden tiivistymisen rakenteisiin ja mikrobikasvuston muodostumisen. Jos korjauksia tehdään, on korjausten onnistumisen varmistamiseksi tehtävä asianmukaisia tutkimuksia riittävän pätevyyden omaavan asiantuntijan toimesta.

Tarja Hartikainen  
terveysinsinööri  
terveydensuojelun esimies

Milla Ikonen  
terveystarkastaja  
Rakennusterveysasiantuntija

etunimi.sukunimi@tampere.fi



## 1 Otsikko 1

Leipäteksti

Luettelo

- ensimmäinen
  - toinen
  - kolmas.

Numerointi

- 1 ensimmäinen
  - a toinen
  - i kolmas

