

RASITESOPIMUS

OSAPUOLET

Rasitettu kiinteistö

Kiinteistö 837-132-877-2 (jäljempänä myös "Tontti 2")

Hallinnanjakosopimuksen mukaisesti Tontin 2 määräosaisen maanvuokraoikeuden haltijana:

Asunto Oy Tampereen Kaupin Kotipesä, Y-tunnus: 3021459-5

As Oy Modena, Tampere, Y-tunnus: 3005537-9

TA-Asumisoikeus Oy, Y-tunnus: 0813688-5

Tampereen Vuokra-asunnot Oy, Y-tunnus: 1611289-1

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, Y-tunnus 0155634-2

Oikeutettu kiinteistö

Kiinteistö 837-132-877-1 (jäljempänä myös "Tontti 1")

Tontilla 1 olevan rakennuksen omistajana ja maanvuokraoikeuden haltijana:

Kiinteistö Oy Kuntokadun ^{PARKKI} Pysäköinti, Y-tunnus: 3020628-8

Edellä mainitut yhdessä "osapuolet" tai erikseen "osapuoli".

Maanomistaja

Tampereen kaupunki, Y-tunnus: 0211675-2

Kiinteistöjen 837-132-877-1 ja 837-132-877-2 omistajana ja vuokranantajana

Selvyyden vuoksi todetaan, että Tampereen kaupunki on tämän sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan kiinteistöjen omistajana sekä sopimuksella perustettavien rasiitteiden hyväksyjänä. Sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet kohdistuvat yksinomaan kunkin Tontin vuokraoikeuden haltijaan tai haltijoihin.

RASITTEET

Perustusrakenteet

Tontilla 1 on rasitteena pysyvä oikeus sijoittaa rakennuksensa maanalaisia perustusrakenteita, routasuojauksia ja salaojia Tontin 2 puolelle liitteen 1 mukaisesti.

Hulevesiviemäröinti

Tontilla 1 on rasitteena pysyvä oikeus liittyä Tontilla 2 sijaitsevaan isompaan hulevesiviemäriin ja sijoittaa tarvittavan osan hulevesiviemäröintiä Tontille 2 liitteen 2 mukaisesti.

Muut ehdot

Tämän sopimuksen mukaisen rasitteen perustamisesta ja käytöstä sekä niiden tuomista oikeuksista ja velvoitteista ei suoriteta erillisiä korvauksia. Oikeutettu kiinteistö vastaa kaikilta osin rasitteena kirjattujen asioiden rakentamisesta, korjaamisesta ja ylläpidosta.

Rasitetun kiinteistön omistajalla tai haltijalla ei ole oikeutta ilman oikeutetun kiinteistön omistajan tai haltijan etukäteistä kirjallista suostumusta ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka rajoittavat, vaarantavat tai vaikeuttavat tällä sopimuksella sovittujen järjestelyjen toimintaa.

Osapuolet sitoutuvat hakemaan tässä sopimuksessa tarkoitettujen rasitteiden rekisteröimistä tai perustamista viipymättä. Molemmilla osapuolilla on yksin oikeus hakea tässä sopimuksessa tarkoitettujen rasitteiden rekisteröintiä tai perustamista sekä tehdä tarvittavat rekisteröinnin tai perustamisen edellyttämät toimenpiteet. Rasitteiden rekisteröinnistä tai perustamisesta aiheutuvista viranomais- yms. kustannuksista vastaa Tontti 1.

Mikäli rasitteet rekisteröivä tai perustava viranomainen hakemuksesta huolimatta kieltäytyy rekisteröimästä tai perustamasta jotakin edellä mainittua asiaa rasiteoikeutena, sopivat osapuolet ko. oikeutta koskevan pitkäaikaisen käyttöoikeussopimuksen tekemisestä sekä oikeuden maakaaren mukaisesta erityisenä oikeutena kirjaamisesta, mikäli oikeutettu osapuoli niin haluaa.

Mikäli rasitteet rekisteröivä tai perustava viranomainen edellyttää tarkennuksia ja/tai muutoksia edellä mainittuihin rasitteisiin, sopivat osapuolet ko. tarkennuksista ja/tai muutoksista elleivät ne ole vastoin jommankumman osapuolen perusteltua etua tai järjestelyn tarkoituksenmukaisuutta. Vähäiset muutokset rasitteisiin eivät vaikuta tämän sopimuksen sitovuuteen.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen kiinteistöjensä tai niistä muodostettujen mahdollisten uusien kiinteistöjen uusille omistajille.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty neljä (4) saman sisältöistä kappaletta, yksi jokaiselle Osapuolelle ja yksi rekisteröivälle viranomaiselle.

Tampereella __. __ 2020



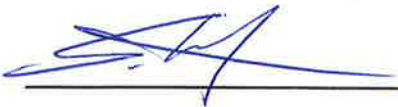
Mikko Paavola
Kiinteistö Oy Kuntokadun Parkki
Kiinteistön 837-132-877-1
Vuokraoikeuden haltijana



Elisa Tuomisto
Asunto Oy Tampereen Kaupin Kotipesä
Kiinteistön 837-132-877-2
Määräosaisen vuokraoikeuden haltijana



Ville Kaseva
As Oy Modena, Tampere
Kiinteistön 837-132-877-2
Määräosaisen vuokraoikeuden haltijana



Sami Lehto
TA-Asumisoikeus Oy
Kiinteistön 837-132-877-2
Määräosaisen vuokraoikeuden haltijana



Marko Salonen
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Kiinteistön 837-132-877-2
Määräosaisen vuokraoikeuden haltijana

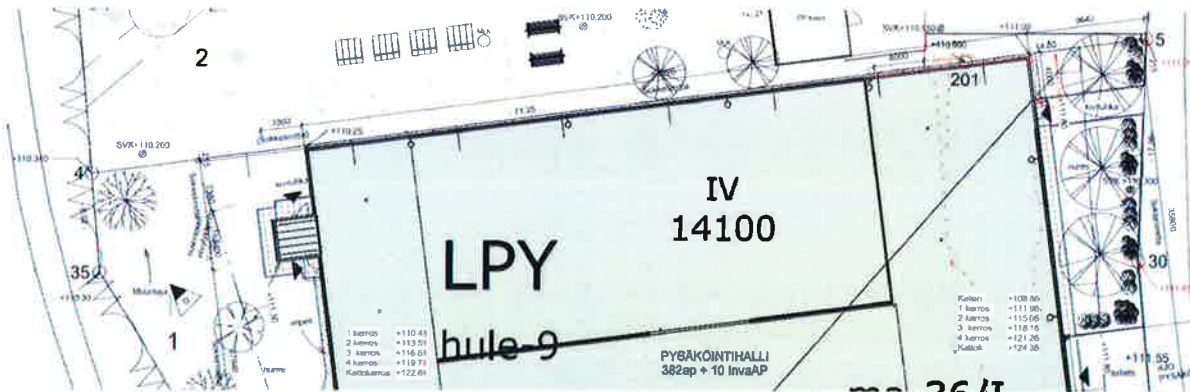


Kirsi Koski
Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr
Kiinteistön 837-132-877-2
Määräosaisen vuokraoikeuden haltijana

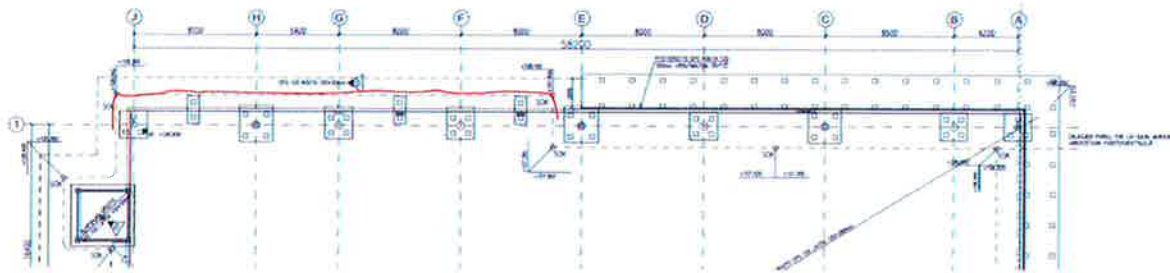
nimen selvennys
Tampereen kaupunki
Kiinteistöjen 837-132-877-2 ja 837-132-877-1
Maanomistajana

Liite 1: Salaojat, routasuojaus ja perustusrakenteet Tontin 2 puolella

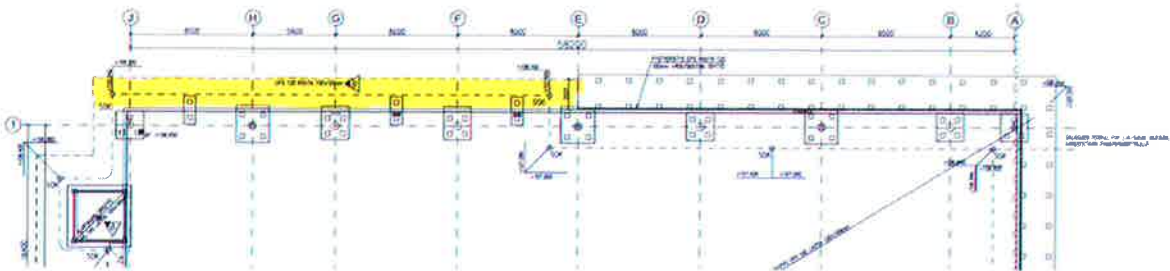
Tonttien 1 ja 2 välinen raja kulkee noin 215mm sokkelin näkyvästä ulkopinnasta ulospäin.



Tontin 2 puolella kulkeva salaoja on merkitty suurin piirtein alle punaisella ja näkyy myös leikkauskuvassa PE02:

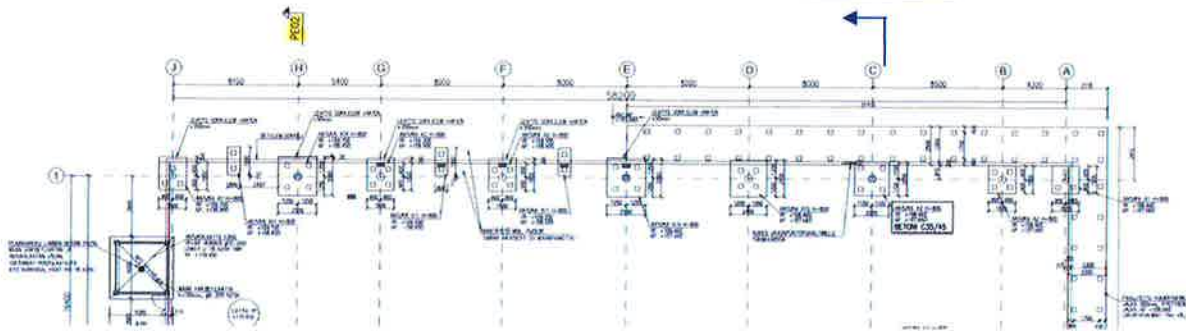


Routasuojaus tontin 2 puolella on merkitty alle keltaisella ja tulee n. 2 metriä sokkelista ulospäin. Routasuojaus näkyy myös leikkauksessa PE02. Toinen puoli rakennuksesta on syvemmällä maanpinnasta leikkauskuvaa PE01 mukailen:



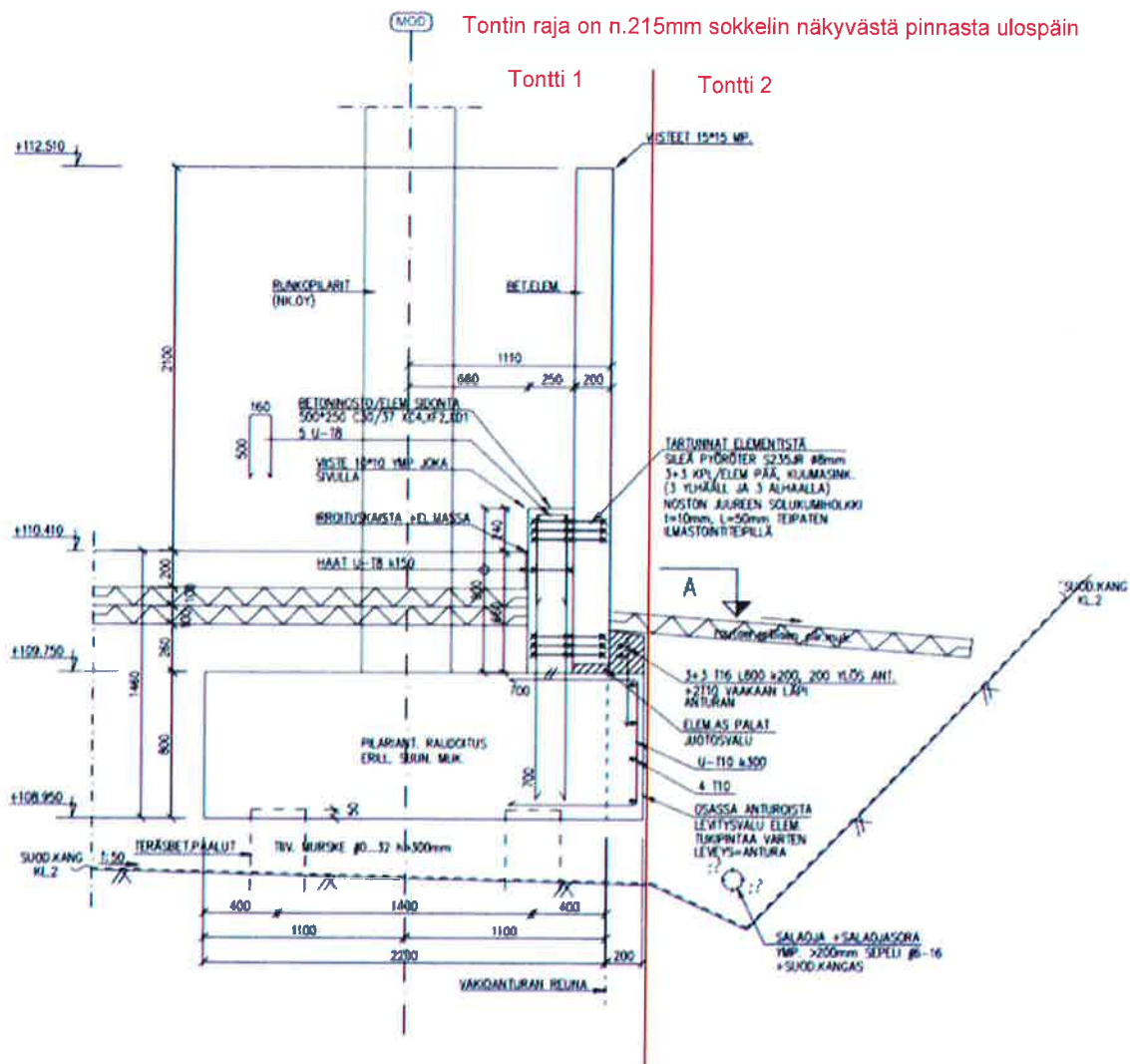
Perustukset (maan pinta nousee itään päin n. +110...+111):

PE01 soveltaen



Leikkaus PE02-PE02:

PE02-PE02



Liite 2: Hulevesiviemäri Tontin 2 puolella (merkitty keltaisella)

