



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

12.9.2017
2017-4873-YTI

Akaan kaupunki
PL 34
37801 AKAA

VIIALAN YHTENÄISKOULU, TURUNTIE VÄISTÖTILAT

Aika	6.9.2017
Paikka	Turuntie 1, 37830 AKAA
Läsnä	väistötilassa työskentelevää henkilökuntaa, Akaan kaupunki Tuula Sillanpää, terveysinsinööri, Tampereen kaupunki, Ympäristöterveys Tiina Leppänen, terveystarkastaja, Tampereen kaupunki, Ympäristöterveys Milla Ikonen, terveystarkastaja, Tampereen kaupunki, Ympäristöterveys
Tarkastuksen laajuus	Kohteeseen tehtiin jälkivalvonnan tarkastus ennen sisäilmatyöryhmän kokousta, koska pyydettyjä tietoja ei oltu saatu määräaikaan mennessä. Tarkastuksessa tehtiin aistinvaraisia havaintoja. Tarkastuksessa myös haastateltiin läsnä olleita opettajia ja muuta henkilökuntaa.
Taustaa	Kohteeseen tehtiin terveydensuojelulain mukainen tarkastus 1.8.2017 käyttöönottoilmoituksen vuoksi. Tarkastuksesta laadittiin tarkastuspöytäkirja (päiväty 3.8.2017). Tarkastuspöytäkirjassa oli annettu ohjeita ja kehotuksia määräajalla havaittujen puutteiden korjaamiseksi. Akaan kaupunki toimitti 23.8.2017 lyhyen vastauksen tarkastuspöytäkirjassa annettuun selvityspyyntöön. Akaan kaupungin vastaus koski lähinnä Algeco Oy:lle toimitettua reklamaatiota, WC-tiloja ja vesipisteitä. Vastauksen mukaan korjaustyöt pyritäisiin saattamaan loppuun syyskuun alkuun mennessä.
Todettiin tarkastuksella	WC-istuinten lukumäärää ei oltu lisätty. Meluntorjuntaa oli tehty asentamalla akustointilevyjä kattoihin. Mm. osa käytävätiloista oli vielä ilman akustointilevyjä. Käyttäjien kertoman mukaan tilat ovat edelleen meluisia, mutta jälkikauinta ei ole enää niin voimakasta.



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

12.9.2017
2017-4873-YTI

Osaan käytävätiloista oli asennettu vesialtaat käsienpesua ja juomaveden saantia varten. Lisäksi vesialtaalle oli laitettu käsienpesuaine, mutta käsipyyhkeet puuttuivat. Osa vesipisteistä vielä puuttui tarkastus hetkellä. Vesinäytetulosta ei oltu toimitettu ympäristöterveyteen.

Metallikynnyksien kiinnitystä oli parannettu. Terävien metallireunojen korjaus oli kesken. Rakenteiden liitoksien tiivistystöitä oli aloitettu, mutta ne olivat kesken. Mm. mineraalivilloja oli edelleen näkyvissä. Rakenteiden kuntotutkimusta ei oltu tehty. Ympäristöterveyteen on toimitettu valokuva tilan rakenteesta, joka viittaa rakenteen mikrobivaurioon. On epäily, että kyseinen rakenne on listan alla porrastilassa. Levyrakenteisen yhden porraskelman alapinnassa oli silmännähtävää mikrobikasvustoa. Luokan nro 8 ilmanvaihdon mittaustulosta ei ole toimitettu ympäristöterveyteen. Tilojen käytön aikaisista huoneilman laadun mittauksista (mm. huoneilman hiilidioksidipitoisuus, lämpötila) ei ole tietoa käytettävissä.

Sisäovet oli asennettu. Käytävätilaa ei oltu lisätty. Tarkastus hetkellä käytävätila näytti riittämättömältä. Vaatteiden kuivuminen koulupäivän aikana on epätodennäköistä. Myös mm. täiden leviäminen on helppoa ahtaissa säilytystiloissa. Hätäuloskäyntien kaiderakennetta oli muutettu turvallisuuden edistämiseksi. Siivousohjelmasta ei ollut tietoa käytettävissä tarkastuksen alkuun mennessä. Tarkastus hetkellä pinnoilla oli havaittavissa pinttynyttä likaa. Kirjallista selvitystä tehdyistä ja suunnitelluista toimenpiteistä ei oltu toimitettu ympäristöterveyteen määräaikaan (9.8.2017) mennessä.

Insinööritoimisto Atevar Oy; Toimenpidekatsaus 5.9.2017

Sisäilmatyöryhmän kokouksessa 6.9.2017 ympäristöterveydelle toimitettiin Insinööritoimisto Atevar Oy:n laatima toimenpidekatsaus (päiväty 5.9.2017). Asiakirjassa käsitellään mm. väistötilojen vuokra-aikaa, tilojen laajentamista ja WC-tilojen lisäämistä, meluntorjuntaa, tiivistystöitä, ilmanvaihtoa sekä vesipisteitä ja siivoussuunnitelmaa. Asiakirjan mukaan ilmalämpöpumppujen asennuksen jälkeen suoritetaan mittaukset mahdollisesta lisävaimennustarpeesta (melu) ja ilmanvaihtokoneiden säätötarve kartoitetaan uudelleen. Ilmanvaihtolaitteisto on säädetty uudelleen 4.9.2017. Kotelointien, elementtiliitosten ja läpivientien tiivistykset on aloitettu. Asiakirjassa on todettu, että kohde on katselmoitu rakennusterveysasiantuntija Jaana Pösön kanssa 31.8.2017, josta toimitetaan muistio asianomaisille. Asiakirjassa oli myös mainittu tehtävistä seurantamittauksista ja materiaalinäytteistä.



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

12.9.2017
2017-4873-YTI

Johtopäätökset

Tarkastuksen ja käytössä olevien dokumenttien perusteella kohteessa Turuntien väistötilat (kaksikerroksiset parakit) ei voida poissulkea terveyshaitan mahdollisuutta. Kohteen kaikkia korjaustoimenpiteitä ei ole suoritettu loppuun (mm. meluntorjunta, tiivistystyöt, terävät metallilistat). Kohteessa ei ole lisätty WC-istuinten ja käytävätilan määrää. Osa vesipisteistä on vielä asentamatta ja käsipyyhepaperit puuttuvat. Vesinäytetulosta ei ole toimitettu. Kohteessa on silminnähtävä mikrobivaurio ja lisäksi epäily rakenteen mikrobivauriosta. Kuntotutkimusraporttia ja huoneilman laadun mittausten raporttia ei ole toimitettu ympäristöterveyteen. Viimeisintä ilmanvaihdon mittauspöytäkirjaa, jossa myös luokka nro 8 olisi mitattuna, ei ole toimitettu ympäristöterveyteen.

Terveyshaitan selvittämiseksi ja estämiseksi Akaan kaupungin on tehtävä seuraavat toimenpiteet ja toimitettava vaadittavat raportit, selvitykset ja pöytäkirjat ympäristöterveyteen (sähköpostiin terveydensuojelu@tampere.fi tai osoitteeseen Tampereen kaupunki, ympäristöterveys, PL 487, 33101 TAMPERE) 31.10.2017 mennessä:

1. poistamaan silminnähtävä mikrobivaurio porrasaskelman alapinnasta, ettei rakenteen kunnosta aiheudu terveyshaittaa.
2. tekemään valmiiksi rakenteiden ja liitosten tiivistyöt. Tiivistystöiden osalta on toimitettava selvitys tiivistystyön laadunvarmistuksesta.
3. tekemään valmiiksi tilojen akustointi- ja meluntorjuntatyöt.
4. lisäämään käytävätilaa siten, että lasten vaatteet pääsevät kuivumaan eteistiloissa, ja WC-istuinten lukumäärää siten, että wc-paikkoja on käytettävissä 1 WC-istuin 15 oppilasta kohden ja päiväkotikäisille 1 WC-istuin 10 lasta kohden.
5. lisäämään vesipisteitä käsienpesua ja juomaveden saantia varten siihen osaan väistötiloja, joista ne puuttuvat. Saatavilla on oltava käsipyyhepaperia ja käsienpesuainetta.
6. toimittamaan vesinäytetulos ympäristöterveyteen.
7. toimittamaan ilmanvaihdon mittauspöytäkirja ympäristöterveyteen.
8. tekemään valmiiksi lattioiden terävien metallilistojen korjaustyöt. Rakennerekaisessa on huomioitava siivottavuus.
9. poistamaan pinttynyt lika huonetilojen pinnoilta.

Lisäksi terveyshaitan selvittämiseksi ja estämiseksi Akaan kaupungin on tehtävä seuraavat toimenpiteet ja toimitettava vaadittavan raportin ympäristöterveyteen (sähköpostiin terveydensuojelu@tampere.fi tai osoitteeseen Tampereen kaupunki, ympäristöterveys, PL 487, 33101 TAMPERE) 10.11.2017 mennessä:



Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveys

12.9.2017
2017-4873-YTI

10. teettämään kohteessa riittävän laaja kuntotutkimus rakenteiden kunnon ja terveyshaitan selvittämistä varten. Kuntotutkimuksessa tulee kiinnittää huomiota riittävässä laajuudessa kohteen riskirakenteisiin sekä myös tarkastuksella 6.9.2017 todettuihin havaintoihin. Tutkimuksissa on käytettävä riittävässä laajuudessa rakenneavauksia, aistinvaraisia havaintoja, rakenteiden suhteellisen kosteuden mittauksia, rakennusmateriaalinäytteenottoa mikrobiologisia analyysejä varten sekä tarvittaessa muita näytteenottoja.

Tutkimukset ja selvitykset on teetettävä henkilösertifioidulla rakennusterveysasiantuntijalla tai kosteusvaurion kuntotutkijalla ja sisäilma-asiantuntijalla (yhdessä). Käytettävien menetelmien on oltava asumisterveysasetuksen ja Valviran ohjeistuksen mukaisia. Näytteet on analysoitava laboratoriossa, jolla on Eviran hyväksyntä kyseisiin tutkimuksiin. Kuntotutkimuksessa suositellaan soveltamaan Ympäristöministeriön opasta Rakennusten kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus. Ympäristöopas 2016. Kuntotutkimusraportin sisällön on noudatettava em. oppaan ohjeistusta (alkaen sivu 91) ja siinä on esitettävä myös epävarmuustarkastelu ja altistumisolosuhteiden arviointi. Kuntotutkimusraportti tulee toimittaa ympäristöterveyteen.

Tuula Sillanpää
terveysinsinööri

Tiina Leppänen
terveystarkastaja

Milla Ikonen
terveystarkastaja

Sovelletut oikeusohjeet Terveydensuojelulaki (763/1994) 1, 26 ja 27 §
Terveydensuojeluasetus (1280/1994) 15 ja 17 §

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

Asumisterveysohje, Asuntojen ja muiden oleskelutilojen fysikaaliset, kemialliset ja mikrobiologiset tekijät. Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1, Valtuutussäännös: Terveydensuojelulaki (763/94) 32 § Voimassa 1.5.2003 alkaen



Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristöterveys

12.9.2017

2017-4873-YTI

Asumisterveysopas, Asumisterveysohjeen soveltamisopas, 3. korjattu painos, Ympäristö- ja terveys -lehti, 2009

Valvontamaksu 280 euroa

Jakelu

Antti Kemi, tekninen johtaja
Pamela Pilvinen, Atevar Oy
Maija Toivonen, teknisen lautakunnan puheenjohtaja
Tero Kuusisto, sivistysjohtaja
Saija Montonen, rehtori
Kaija-Leena Salovaara, apulaisrehtori
Teppo Vanhatalo, apulaisrehtori
Mika Setälä, sivistyslautakunnan puheenjohtaja
Briitta-Liisa Sinivuori, vs. kaupunginjohtaja
Piia Tikkala, kouluterveydenhoitaja
Erja Eloranta, kouluterveydenhoitaja
Janita Puomila, vanhempainyhdistys
Reija Kykkänen-Riskumäki, työsuojeluvaltuutettu
Jutta Kuitunen, työsuojeluvaltuutettu
Aleksi Mertsalmi, palotarkastaja
Henri Salonen, vastaava rakennustarkastaja
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, työsuojelun vastuualue
Merja Bojang, ympäristöterveyspäälikkö Tampereen kaupunki