

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimitilan vuokraaminen Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle
TRE:963/02.07.03/2019

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 0408062794 ja Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle yhteensä noin 312 m²:n suuruiset toimitilat Ratinassa sijaitsevasta toimitilarakennuksen ensimmäisestä kerroksesta, os. Voimakatu 11.

Vuokra-aika alkaa 1.4.2019 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Kuukausivuokra on 1.4.2019 alkaen 3 744,00 euroa ja kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Tarkemmat vuokrausehdot ja muut ehdot rakennuksen muiden toimitilojen käytöstä määritellään vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy ja Tampereen kaupunki on neuvotellut Ratinan alueella os. Voimakatu 11 sijaitsevan toimistorakennuksen tilojen vuokrauksesta. Kohteesta on vapautunut toimitilaa ravintolatoiminnan päättymisen ja kaupungin työntekijöiden muuttamisen myötä.

Uuden keskuspuhdistamon toteutus on usean kunnan yhteishanke, joka tarvitsee uutta toimistotoimitilaa. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n osakaskuntia ovat Kangasala, Lempäälä, Pirkkala, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi.

Vuokrattavat tilat uudelleenjärjestellään entisen ravintolan käytössä olleisiin toimitiloihin. Mahdollisista myöhemmistä toimitilamuutoksista neuvotellaan ja päätetään erikseen kulloinkin vallitsevien mahdollisuuksien mukaan.

Vuokrattavien toimitilojen yhteispinta-ala on noin 312 m² ja ne sijoittuvat yhteen katutason kerrokseen. Tiloille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata ne Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle 1.4.2019 alkaen. Vuokra-aika olisi voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemmin puolisin irtisanomisajoin.

Vuokrakohteen tämän hetkiseksi vuokraksi on neuvoteltu 3 744,00 euroa kuussa, joka sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokran määrä sisältää sähkön, lämmön ja veden.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tarkemmat vuokrausehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Tiedoksi

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy/Toivonen, Tampeen Tilapalvelut Oy/vuokrausasiat, Niko Suoniemi, Mika Pohjola, Santeri Lökkila, Artti Elonen, Petri Pallas, Antti Räsänen, Kari Sivéń

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 14.2.2019
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.2.2019

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampereella helmikuun 11. päivänä 2019

Tea Östman
toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 185

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.