

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Vuokrasopimuksen muutos koskien Tampereen yliopistolle vuokrattua toimitilaa os.
Tehdaskartanonkatu
TRE:6168/02.07.03/2018**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen yliopiston ja Tampereen kaupungin välistä vuokrasopimusta (§ 647 1.10.2018) muutetaan siten, että vuokraohde on 1.10.2019 alkaen Jukola-nimisen rakennuksen yläkerrassa 94 m² sekä yhteisistä tiloista puolet (44,5 m² osuus), yhteensä 138,5 m². Vuokralaiseksi muutetaan Tampereen korkeakoulusäätiö (2844561-8) ja vuokran määräksi 3 499,10 euroa kuukaudessa sisältäen perusparannetun vuokraohteen ylläpidon, kunnossapidon ja kiinteistönhoidon.

Tarkemmat vuokrausehdot ja muut ehdot vuokraohteen ulkopuolisten tilojen käytöstä Hiedanrannassa määritellään vuokrasopimuksessa. Myöhemmistä mahdollisista muutoksista vuokraukseen päätetään erikseen.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksellä § 647 1.10.2018 on Tampereen yliopistolle vuokrattu yhteensä noin 86,5 m²:n suuruiset toimitilat Hiedanrannassa sijaitsevan Kartano-rakennuksen 1. kerroksesta, os. Tehdaskartanonkatu 38.

Tampereen kaupunki on neuvotellut vuokralaisen kanssa toimitilojen jatkokäytöstä alueella huomioiden viereisen Jukola-nimisen rakennuksen perusparannuksen valmistuminen. Kohde on valmistunut ja luovutettu kaupungin täysimääräisen huollon piiriin elokuussa 2019. Kaupungin ja korkeakoulusäätiön välisen tiiviin yhteistyön toteutuminen samassa kohteessa olisi tarkoituksenmukaista. Neuvotteluissa on esitetty yliopiston sijoittumisesta yläkerran tiloihin Jukolaan. Alakerran tiloissa toimii kehitysohjelman koordinoimana näyttely- ja työtiloja yhteisten sosiaalitulojen lisäksi. Vuokraohteen muutos tulisi voimaan 1.10.2019.

Vuokran määrää tulee tarkistaa kasvavien neliöiden ja ylläpitokulujen suhteen perusparannetussa rakennuksessa. Uusi neliömäärä olisi 94 m² sekä jyvittäen puolet (44,5 m²:n osuus) aula-, käytävä- ja sosiaalituloista. Jukolan yläkerran ulkoparveketta ei saa käyttää ilman eri lupaa ja valvontaa. Uudeksi vuokran määräksi em. tiloista saadaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

perusparannusinvestointi huomioiden 3 499,10 euroa kuukaudessa, johon lisätään arvonlisävero. Vuokranmaksuehtoihin ei tehtäisi muutoksia.

Koska vuokralaisen nimi- ja y-tunnustiedot ovat muuttuneet Tampereen teknillisen yliopiston (TTY:n) ja Tampereen yliopiston (TaY) yhdistymisen myötä, tulisi vuokralaiseksi muuttaa Tampereen korkeakoulusäätiö, y-tunnus 2844561-8.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.1.2019 § 4 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Tampereen korkeakoulusäätiö, Tampereen Tilapalvelut Oy/vuokrat /kiinteistönpito/taloushallinto/ICT, Taru Kyllästinen, Anne Karinen, Jori Komulainen, Anni Andrejeff, Niko Suoniemi, Meiju Mertanen, Ari Järvensivu, Reijo Väliharju

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 11.9.2019
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.9.2019

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampereella syyskuun 10. päivänä 2019

Tea Östman
toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 577

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.