

Aika	Torstai 14.12.2017 klo 16.15 – 19.07	
Paikka	Kokoushuone Rooma	
Osallistujat		
Jäsenet	Mäkinen, Jussi Alajoki, Asko Eskelinen, Tiina Hukari, Anneli Ilveskoski, Matti Kiiskinen, Arto Koivisto, Sirpa Lehtola, Liisa Lipponen, Varpu Poussa, Mauri Uusitalo, Pekka	puheenjohtaja ei läsnä § 256 käsittelyn aikana
Muut osallistujat	Häikiö, Leevi Karttunen, Elina Järvinen, Veli-Pekka Vuorio, Juha Rantala, Kim Hallikainen, Olli Hjerppe, Ilkka Kallioinen, Sami Lehtonen, Jyrki Laine, Jussi	yht. kirkkovaltuuston puheenjohtaja yht. kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja kirkkoherra kirkkoherra kirkkoherra kirkkoherra diakonian ja yhteiskuntavastuun johtaja viestintäjohtaja hautaus-toimen päällikkö kehittämistyön asiantuntija
Esittelijät	Takala, Timo Mukari, Eija Bragge, Birgitta Pulkkinen, Keijo Pääatalo, Heikki	kehitysjohtaja henkilöstöpäällikkö talouspäällikkö vs. tietohallintopäällikkö kiinteistöpäällikkö
Sihteeri	Antila, Päivi	hallinnon assistentti

Allekirjoitukset

JUSSI MÄKINEN  
Jussi Mäkinen  
puheenjohtaja

PÄIVI ANTILA  
Päivi Antila  
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus  
Paikka ja aika

Pöytäkirja on tarkastettu  
Tampereella joulukuun 19. päivänä 2017

TIINA ESKELINEN  
Tiina Eskelinen

VARPU LIPPONEN  
Varpu Lipponen

Pöytäkirja  
yleisesti nähtävänä  
Paikka ja aika

Hallintopalvelut, virastopäivinä 19.12.2017 – 2.1.2018  
klo 9-15

Todistaa

PÄIVI ANTILA  
Päivi Antila  
sihteeri

Otteen vakuudeksi



Päivi Antila  
hallinnon assistentti

241 § Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

242 § Pöytäkirjantarkastajat

Ehdotus Valitaan tähän kokoukseen kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Eskelinen ja Varpu Lipponen. Heidät valittiin samalla toimimaan tarvittaessa äänenlaskijoina.

----

D: KII 251/722/2017

253§ Teiskon kirkon seudun hankekehitys

Esittely Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 28.11.2017 seuraavasti:

”Messukylän seurakuntaneuvosto on päätöksessään 3.9.2015 linjannut, että se luopuu Teiskon seurakuntatalosta. Samassa päätöksessä on todettu, että kirkon yhteyteen tarvittaisiin pienempi kokoontumisrakennus, jossa olisi lisäksi asianmukaiset wc-tilat kirkon ja hautausmaan käyttäjille.

Hautausmaatoiminnot tarvitsevat kipeästi myös uudistettua huolto- ja sosiaalitilaa. Teiskon hautausmaan yhteyteen uutta huoltorakennusta on suunniteltu jo noin viimeiset 10 vuotta.

Teiskon vanhaan puukirkkoon on lisäksi tarve sprinkler-järjestelmälle.

Teiskon seurakuntatalo on sisäilmaongelmainen, peruskorjauksiässä ja lisäksi tarpeettoman suuri. Nykymuotoisen seurakuntatalon säilyttämiselle ja säilyttämisen edellyttämälle laajalle peruskorjaukselle ei ole perusteita.

Kiinteistöpalvelut on valmistellut kokonaisuutta, jossa seurakuntatalo purettaisiin ja sen paikalle voitaisiin osoittaa uutta asuinrakennusoikeutta. Samassa yhteydessä kirkon puoleiselle tontille toteutettaisiin tilatehokas kokonaisuus, joka sisältäisi pienen kokoontumistilan wc-tiloineen, hautausmaahuollon tarvitsemat tilat sekä paikan kirkon sprinkler-järjestelmän tekniikalle.

Kokonaisuutta on valmisteltu niin, että seurakuntatalon tontille kaavoitetun uuden rakennusoikeuden myynnillä voitaisiin kattaa seurakuntatalon purkukustannukset sekä osa tarvittavan uusinvestoinnin kustannuksista. Kokonaisuuteen liittyvät luonnossuunnitelmat on tilattu HIMLA-Arkkitehdit Oy:lta. Vastuullisena suunnittelijana on toiminut arkkitehti SAFA Jussi Hietalahti.

Luonnosten pohjalta on käyty neuvotteluja yleiskaavoituksen kanssa. Yleiskaavoituksessa hankekokonaisuus nähdään mahdollisena.

Seurakuntatalon tontin käyttötarkoituksen muutos vaatii kuitenkin poikkeamisen alueella voimassa olevasta kaavasta.

Kokoontumis-/huoltorakennuksen rakentaminen edellyttää vastaavasti suunnittelutarveratkaisua. Näihin molempiin liittyen on tarpeen jättää hakemukset.

Luonnosten mukaisesta kokonaisuudesta on tarpeen pyytää myös lausunto Messukylän seurakunnan seurakuntaneuvostolta. Messukylän seurakuntaneuvosto käsittelee hakemuksen alustavasti kokouksessaan 7.12.2017. Lausunto pyydetään joka tapauksessa ennen esittelyssä kuvattujen hakemusten jättämistä.

Hankekokonaisuuden mukainen rakentaminen voisi olla ajankohtaista noin vuosina 2019-2021. Messukylän seurakuntaneuvosto tulee osallistumaan myöhemmin tarkentuvalla tavalla huolto- ja kokoontumisrakennuksen tarkempaan suunnitteluun

Liite 3

Ehdotus

Kiinteistöpäällikkö ehdottaa,

että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää, että

- valtuutetaan kiinteistöpäällikkö jättämään esittelyssä kuvatulla tavalla kaavaan liittyvän poikkeamishakemuksen sekä suunnittelutarveratkaisuhakemuksen

- pyydetään hankekokonaisuudesta lausunto Messukylän seurakuntaneuvostolta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.”

Liitteenä on kuvaus Teiskon hankekokonaisuudesta.

Liite 12

Messukylän seurakunnan lausunto on liitteenä.

Liite 13

Ehdotus

Kiinteistöpäällikkö ehdottaa, että

- valtuutetaan kiinteistöpäällikkö jättämään esittelyssä kuvatulla tavalla kaavaan liittyvän poikkeamishakemuksen sekä suunnittelutarveratkaisuhakemuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Heikki Päätaalo, p. 040 804 9810.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).

Tiedoksi

kiinteistöpalvelut

-----  
257 §

Muutoksenhakuosoitus ja kokouksen päätös

Puheenjohtaja antoi kirkkolain mukaisen muutoksenhakuosoituksen ja päätti kokouksen.

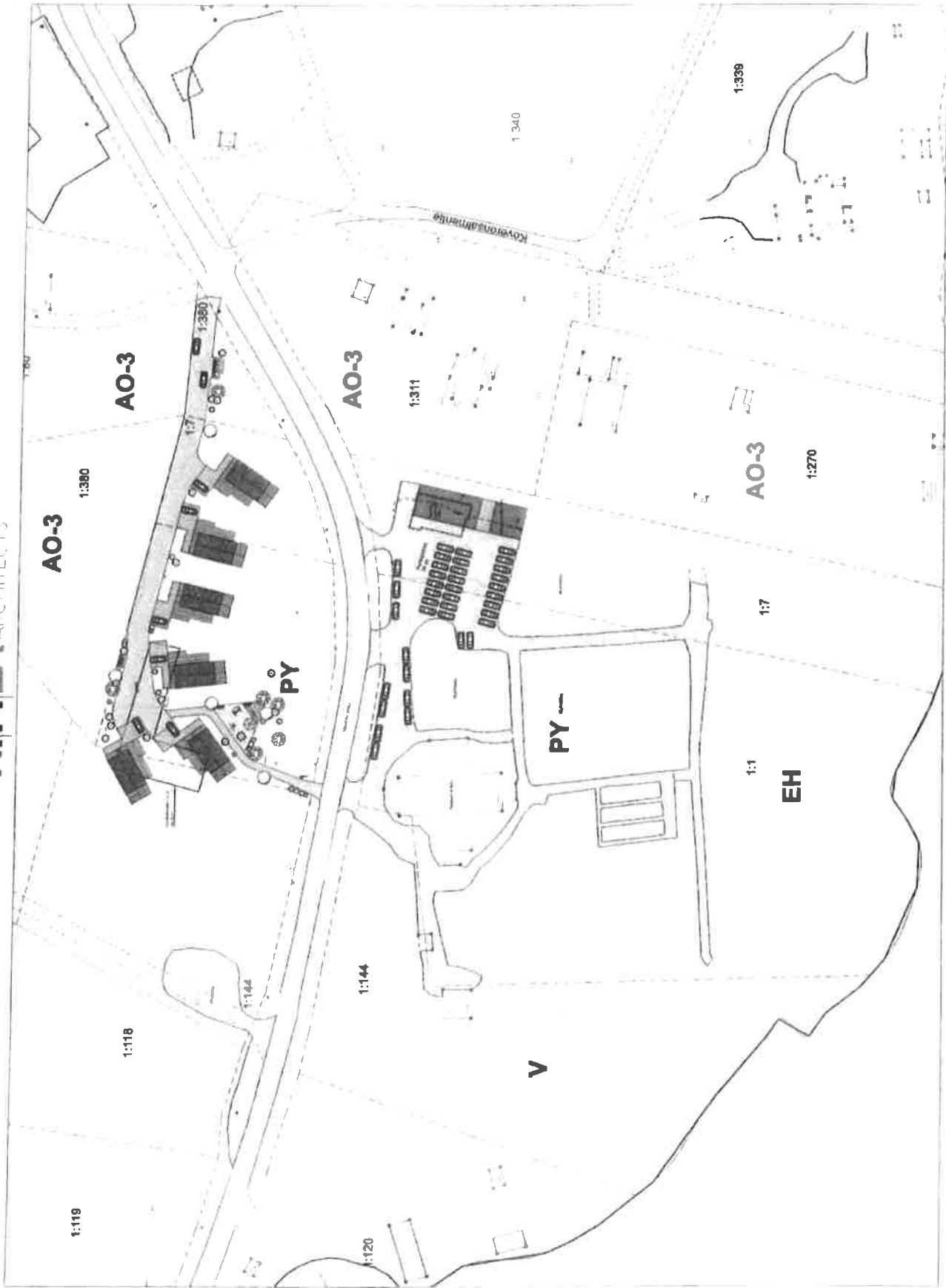
**MUUTOKSENHAKUKIELTO**  
**Oikaisuvaatimus / Valitus**

Pöytäkirjan pykälä 253

<p><b>Muutoksen- hakukielto ja sen perusteet</b></p>	<p>X Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kirkkolain 24 luvun 5 §:n ja hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, kirkollisvalitusta tai hallintovalitusta. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.</p> <p><input type="checkbox"/> Muu peruste, mikä</p>
--	--



LEITE N:O 12 § 253  
~~YKY~~/YKN 14.12.2017







*Teisko church maintenance and celebration building*





*Teisko church maintenance and celebration building*



*Teisko church maintenance and celebration building*







Messukylän seurakunnan seurakuntaneuvosto 7.12.2017:

D:KII: 251/722/2017

104 § Lausunto Teiskon kirkon seudun kehittämisestä

Esittely

Kiinteistö- ja hautatoimen johtokunta käsitteli 28.11.2017 (§ 161) Teiskon kirkon seudun kehittämisasiaa ja pyytää Messukylän seurakuntaneuvostolta lausuntoa hankekokonaisuudesta.

*"116 § Teiskon kirkon seudun hankekehitys*

*Esittely*

*Messukylän seurakuntaneuvosto on päätöksessään 3.9.2015 linjannut, että se luopuu Teiskon seurakuntatalosta. Samassa päätöksessä on todettu, että kirkon yhteyteen tarvittaisiin pienempi kokoontumisrakennus, jossa olisi lisäksi asianmukaiset wc-tilat kirkon ja hautausmaan käyttäjille.*

*Hautausmaatoiminnot tarvitsevat kipeästi myös uudistettua huolto- ja sosiaalitilaa. Teiskon hautausmaan yhteyteen uutta huoltorakennusta on suunniteltu jo noin viimeiset 10 vuotta.*

*Teiskon vanhaan puukirkkoon on lisäksi tarve sprinkler-järjestelmälle.*

*Teiskon seurakuntatalo on sisäilmaongelmainen, peruskorjauksessa ja lisäksi tarpeettoman suuri. Nykymuotoisen seurakuntatalon säilyttämiselle ja säilyttämisen edellyttämälle laajalle peruskorjaukselle ei ole perusteita.*

*Kiinteistöpalvelut on valmistellut kokonaisuutta, jossa seurakuntatalo purettaisiin ja sen paikalle voitaisiin osoittaa uutta asuinrakennusoikeutta. Samassa yhteydessä kirkon puoleiselle tontille toteutettaisiin tila-tehokas kokonaisuus, joka sisältäisi pienen kokoontumistilan wc-tiloineen, hautausmaahuollon tarvitsemat tilat sekä paikan kirkon sprinkler-järjestelmän tekniikalle.*

*Kokonaisuutta on valmisteltu niin, että seurakuntatalon tontille kaavoitetun uuden rakennusoikeuden myynnillä voitaisiin kattaa seurakuntatalon purkukustannukset sekä osa tarvittavan uusinvestoinnin kustannuksista.*

*Kokonaisuuteen liittyvät luonnossuunnitelmat on tilattu HIMLA-Arkkitehdit Oy:lta. Vastuullisena suunnittelijana on toiminut arkkitehti SAFA Jussi Hietalahti.*

*Luonnosten pohjalta on käyty neuvotteluja yleiskaavoituksen kanssa.*

*Yleiskaavoituksessa hankekokonaisuus nähdään mahdollisena.*

*Seurakuntatalon tontin käyttötarkoituksen muutos vaatii kuitenkin poikkeamisen alueella voimassa olevasta kaavasta.*

*Kokoontumis-/huoltorakennuksen rakentaminen edellyttää vastaavasti suunnittelutarveratkaisua. Näihin molempiin liittyen on tarpeen jättää hakemukset.*



*Luonnosten mukaisesta kokonaisuudesta on tarpeen pyytää myös lausunto Messukylän seurakunnan seurakuntaneuvostolta. Messukylän seurakuntaneuvosto käsittelee hakemuksen alustavasti kokouksessaan 7.12.2017. Lausunto pyydetään joka tapauksessa ennen esittelyssä kuvattujen hakemusten jättämistä.*

*Hankekokonaisuuden mukainen rakentaminen voisi olla ajankohtaista noin vuosina 2019-2021. Messukylän seurakuntaneuvosto tulee osallistumaan myöhemmin tarkentuvalla tavalla huolto- ja kokoontumisrakennuksen tarkempaan suunnitteluun.*

*Liite 3*

*Ehdotus*

*Kiinteistöpäällikkö ehdottaa, että kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää, että - valtuutetaan kiinteistöpäällikkö jättämään esittelyssä kuvatulla tavalla kaavaan liittyvän poikkeamishakemuksen sekä suunnittelutarveratkaisuhakemuksen - pyydetään hankekokonaisuudesta lausunto Messukylän seurakuntaneuvostolta*

*Päätös*

*Päätösehdotus hyväksyttiin.*

*Muutoksenhaku*

*Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5)."*

Kiinteistö- ja hautausmaatoimen johtokunnan esittelyssä on todettu Messukylän seurakuntaneuvoston 3.9.2015 tekemä, Teiskon seurakuntataloa koskeva, linjaus. Esitetty suunnitelma on seurakuntaneuvosto päätöksen mukainen, sillä siinä on esitetty suunnitelma toiminnallisesta tilasta hautausmaan huoltorakennuksen yhteyteen. Se mahdollistaa pienten ryhmien kokoontumisen sekä perhejuhlien pitämisen. Seurakuntaneuvosto puoltaa lausunnolla olevan suunnitelman toteuttamista.

Toiminnallisesti on kuitenkin syytä liittää puoltavaan lausuntoon kaksi ehtoa. Teiskon seurakuntatalon on oltava Messukylän seurakunnan toiminnan käytössä siihen asti, kun Kämmenniemen seurakuntatalo on valmis. Samoin Teiskon seurakuntatalon on oltava Messukylän seurakunnan toiminnan käytössä siihen asti, kun uusi Teiskon hautausmaan huoltorakennus kokoontumistiloineen on valmis.

Lausunnolla olevassa suunnitelmassa Teiskon kirkkotien seurakuntatalon puolella nykyisin olevat autopaikat poistuvat käytöstä. Sen vuoksi seurakuntaneuvosto esittää, että liitemateriaalissa esitettyjen kirkon autopaikkojen määrää tulee lisätä erityisesti suuria tilaisuuksia varten.

**Ehdotus** Puheenjohtaja ehdottaa, että seurakuntaneuvosto antaa esittelyn mukaisen lausunnon Teiskon kirkon seudun kehittämisestä

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa kirkkoherra Juha Vuorio, p. 050 554 2446.

**Muutoksenhaku** Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).