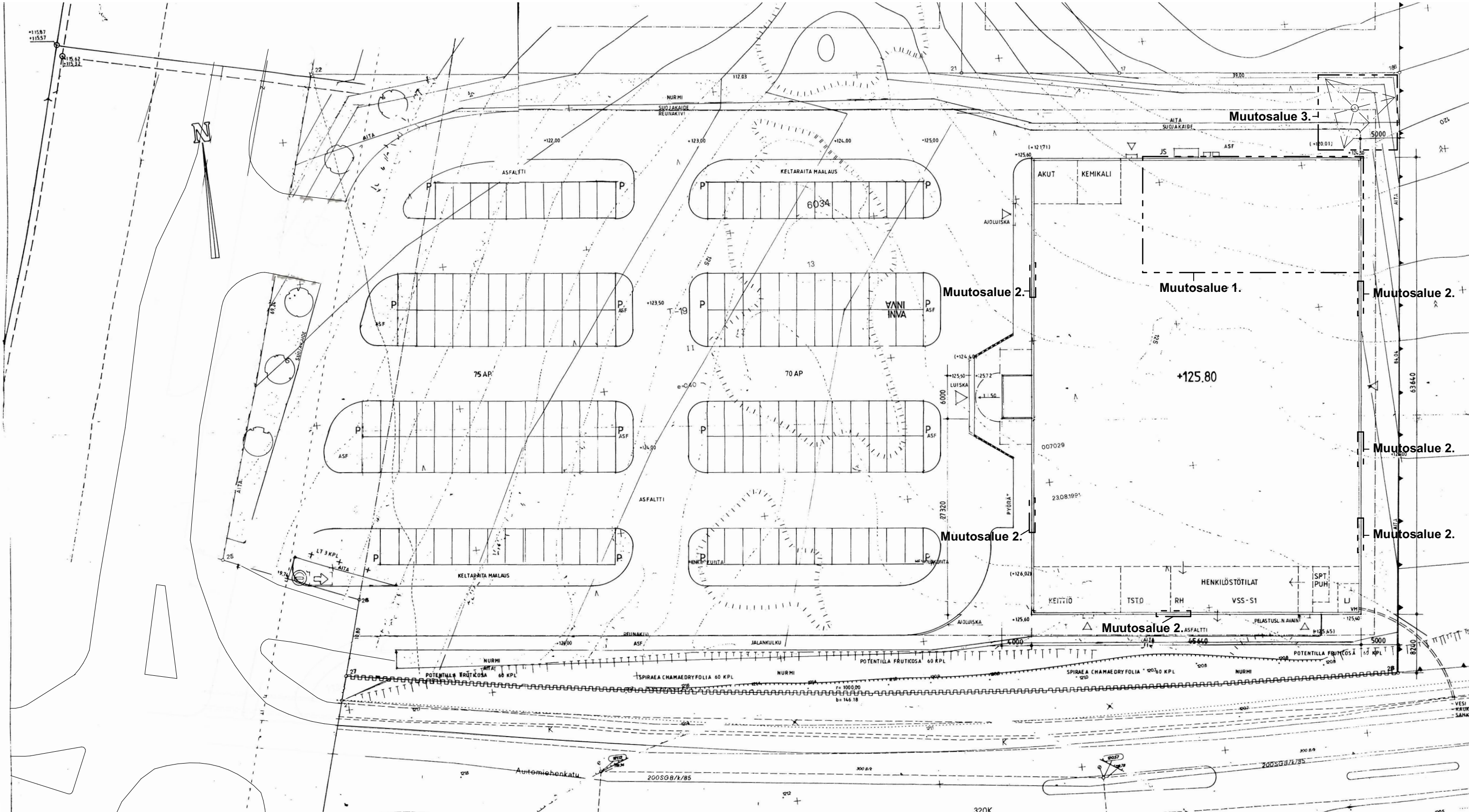




RAKENNUSOIKEUSLASKELMA (nykytilanne):

Tontin pinta-ala 13 353 m²
Kaavan mukaan sallittu rakennusoikeus 5341 m² josta saa enintään 35% käyttää liiketilana, 1869 m²
Käytetty rakennusoikeus 2922 m² + 190 m² = **3112 m²**
(poikkeamislupa 28.11.1996, 96-1353 ja RAM 29.10.1997, 97-1161)

MUUTOKSET:

1. Nykyistä 2000-luvulla kalusteena rakennettu varastoparvi (207m²) laajennetaan (80m²) ja parvikokonaisuus muutetaan myymälätilaksi.

Rakennusoikeuslaskelma (muutoksen jälkeen):
3112 m²+ 207 m²+80 m² =**3399 m²**

2. Nykyisten julkisivumainosten koot muutetaan ja niiden sijainnit niiden sijainnit tarkennetaan. Pääsisäänkäyntipuolelle lisätään uusi mainos jamoottoritien puolelle lisätään 2-3 uutta julkisivumainospaikkaa. Kaikki julkisivumainokset samankokoiset 2,8x4,8m.

3.Tontille lisätään mainospylöni, sijainti asemapiirustuksen mukaan. Korkeus 20m, Mainoskyltit 3kpl, 10x1,2m.

AUTOPAIKAT:

Kaavan mukainen tarve on 59 ap. Tontille on rakennusvaiheessa esitetty 140 ap
Ei muutoksia

VÄESTÖNSUOJA:

Rakennuksessa on S1- suojatila jossa on 58,5m² suojatilaa.
Ei muutoksia

Rakennus on palonkestävä

Muutosalue yhteensä n.310 m2

RATU:

Kaupunginosa Kortteli/tila Tontti/Rno
LAKALAIVA 6034 13

Toimenpide

TOIMENPIDE

Kohde

Tampere Biltema

Automiehenkatu 9

33840 Tampere



TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel 0108 354 200 www.tengbom.fi

PÄÄSUUNNITTELIJA

Sinan Kurtbay, Arkkitehti, ARK 1372

Tiedoston sijainti: #Sijainti

LUPATUNNUS:

Viranomaisten merkintöjä

Laji No

PÄÄPIIRUSTUS

Sisältö Mittakaava

ASEMAPIIRUSTUS

1:500

Suun. ala Työ No Piir.No Muutos

AR

101104

002-001

PÄIVÄYS

31.8.2017

YHT.HENK.

Marcus Heinänen