

Investointisuunnitelma 2021-2024

Investoinnit kohdeselitys	2021	2022	2023	2024	Yhteensä
BRUTTOINVESTOINNIT (investoinnit täytenä, ehdolliset mukana) PERUSKAUPUNKI	272 917	252 812	258 485	240 420	1 024 634
NETTOINVESTOINNIT (investoinnit - rahoitusosuudet) PERUSKAUPUNKI	272 280	252 750	258 423	240 358	1 023 811
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (nettoinvestoinnit - om.myynti)	195 342	234 250	244 823	229 758	904 173
Leasinghankkeet ym	2 000	14 500	70 770	31 035	118 305
Nettoinvestoinnit + leasingrahoitteiset hankkeet yhteensä	274 280	267 250	329 193	271 393	1 142 116
Omaisuuksien myynti (luovutustulo)	76 938	18 500	13 600	10 600	119 638
Maanmyyntitulot	34 088	15 000	10 100	7 100	66 288
Rakennukset	42 300	3 000	3 000	3 000	51 300
Pirkanmaan pelastuslaitos	50				50
SVOP-palautus Finn timer	500	500	500	500	2 000
Rahoitusosuudet	637	62	62	62	823
Pirkanmaan pelastuslaitos	137	62	62	62	323
Männistö, Rausa	500				
Leasinghankkeet, vuokraus tai muu rahoitusmalli; kokonaisarvo yli 50 000€	2 000	14 500	70 770	31 035	118 305
Lamminrahkan yhtenäiskoulu 1. ja 2.vaihe (yhteishanke Kangasala)			7 371		7 371
Peltolammin hyvinvointikeskus					0
Hippotalon päiväkot				6 500	6 500
Kaupin kehityshyvinvointikeskus			25 500		25 500
Kisapuiston uusi päiväkot (vanhan Kisapuiston koulun ja päiväkodin paikalle)			9 500	0	9 500
Ojalan päiväkot ja koulu (puurakenteinen)				8 000	8 000
Sara Hildénin taidemuseo Finlaysonin alueelle		200	200	200	600
Paloasema länsi			3 299		3 299
Virastotalon laajennus ja perusparannus	2 000	14 000	14 000	5 235	35 235
Vaativien kehitysvammaisten asumisyksikkö (käyttöoikeusurakka)		100	2 200	2 200	4 500
TKL-Varikko		200	8 700	8 900	17 800

INVESTOINTIOSA

Investointisuunnitelma 2021-2024

Investoinnit kohdeselitys	2021	2022	2023	2024	Yhteensä
KIINTEÄ MAAOMAISUUS	16 020	10 300	10 400	6 500	43 220
Tonttimaan hankinta	3 500	3 500	3 500	3 500	14 000
Maanhankinta	500	500	500	500	2 000
Asemakaava-alueet	3 000	3 000	3 000	3 000	12 000
Maan esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen	12 520	6 800	6 900	3 000	29 220
Maan esirakentaminen PALM	9 520	4 800	4 900	1 000	20 220
Maan esirakentaminen Kolmenkulma	1 000				1 000
Purkukustannukset	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000
RAKENNUKSET	106 650	113 705	121 285	111 970	453 610
Josta myyntivoittoihin sidottuja	300	500	7 300	7 300	15 400
Uudis- ja lisärakennukset sis. suunnittelu	64 522	61 110	48 850	38 660	213 142
Korjaushankkeet sis. suunnittelu	42 128	52 595	72 435	73 310	240 468
Päiväkotien ja koulurakennusten pienet hankkeet	3 500	4 000	4 000	5 500	17 000
Päiväkotien perusparannukset	3 500	3 500	3 500	3 500	14 000
Varhaiskasvatus ja perusopetus	17 228	17 995	26 435	21 710	83 368
Pispalan koulun perusparannus	7 673				7 673
Pyyrikintie 2 perusparannus	5 200	11 800	6 000		23 000
Kissanmaan koulun perusparannus		200	7 350	3 700	11 250
Tammelan koulu, rakennus 2 uuden osan sisäilmaperustaminen	0	400	6 900	8 860	16 160
Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannus	2 300	2 235			4 535
Messukylän koulu / puurakennukset 2 ja 1 ja kiviurakennus	1 755	1 410	3 735		6 900
Lamminpään koulun rakennus 2 perusparannus	300	1 950	1 950		4 200

Investointisuunnitelma 2021-2024

Investoinnit kohdeselitys	2021	2022	2023	2024	Yhteensä
Lamminpään koulun rakennus 1 perusparannus			300	2 800	3 100
Tammelan koulun perusparannus (rakennus 1)				200	200
Härmälän koulun perusparannus			200	5 650	5 850
Harjun koulun rakennusten A ja C perusparannus				100	100
Koiviston koulun perusparannus (kivikoulu+tiilikoulu)				200	200
Hatanpään koulun perusparannus				200	200
Lukiokoulutus	300	700	3 900	7 600	12 500
Lukioiden pienet hankkeet	300	400	400	400	1 500
Lyseon Lukion perusparannus		300	3 500	7 200	11 000
Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut	8 600	17 900	26 100	26 500	79 100
Hervannan vapaa-aikakeskuksen V-rakennuksen perusparannus	200	4 000	4 800		9 000
Hervannan toimintakeskuksen K-rakennuksen perusparannus		200	2 800	3 900	6 900
Hervannan toimintakeskuksen E -rakennuksen perusparannus			100	1 400	1 500
Kaupin urheilupuisto	3 600	4 200			7 800
Hakametsän jäähallin kehittäminen		200	7 600	7 600	15 400
De Gamlas Hem ja Kurila perusparannus			100	2 500	2 600
Tullikamarin peruskorjaus ja laajennus	100	2 400	1 400		3 900
Taidekeskus Mäntinranta			100	1 400	1 500
Tampereen Taidemuseon perusparannus			200	3 500	3 700
Tesoman uimahallin perusparannus				200	200
Kokoelmakeskus, perusparannus	100	2 900	3 000		6 000
Tampere-talon korjaustyöt	1 600	400	400	400	2 800
Kulttuuri ja taide pienet hankkeet	1 000	1 000	2 000	2 000	6 000
Kirjastot ja kansalaisopistoyksikkö pienet hankkeet	300	500	500	500	1 800
Liikuntapaikkojen perusparannukset	1 000	1 200	2 200	2 200	6 600
Liikunta ja nuoriso pienet hankkeet	700	900	900	900	3 400
Sosiaali- ja terveysterveyst	2 000	1 000	1 000	1 000	5 000
Sosiaali- ja terveysterveyst rakennusten pienet hankkeet	2 000	1 000	1 000	1 000	5 000

Investointisuunnitelma 2021-2024

Investoinnit kohdeselitys	2021	2022	2023	2024	Yhteensä
Konsernihallinto / Muut kiinteistöt	7 000	7 500	7 500	7 500	29 500
Sisäilmaolosuhdeinvestoinnit	3 000	3 500	3 500	3 500	13 500
Valmistuneiden kohteiden jälkityöt	400	400	400	400	1 600
Muiden rakennusten sekä kaupunkikuvallisten kohteiden inv.	3 600	3 600	3 600	3 600	14 400
KADUT, LIIKENNEVAYLAT, PUISTOT	56 160	57 880	55 650	47 200	216 890
Perusparantaminen	41 960	35 780	36 650	36 900	151 290
Uudisrakentaminen	14 200	22 100	19 000	10 300	65 600
Asuin- ja yritysalueiden rakentaminen (PALM)	14 200	22 100	19 000	10 300	65 600
KEHITYSOHJELMAT	33 060	26 200	29 300	33 750	122 310
Lisäksi uudelleenbudjetoituja yhteensä	2 450				35 510
Viiden tähden keskusta	16 300	14 900	15 300	20 250	66 750
Josta myyntivoittoihin sidottuja		8 000	6 500	6 700	21 200
Viiden tähden keskusta	16 300	6 900	8 800	13 550	45 550
Investointien suunnittelu	1 000	600	600	600	2 800
Keskustan kehittämisohjelman toimenpiteet	600	600	600	2 000	3 800
- Ratikkaan liittyen Hämeenkadun "Valoviikkovalaistus"	1 000				1 000
- Tapahtuma-alueet ja Sure	600				600
Kansi ja areena, yleiset alueet ja kansi, rakentaminen	3 500	2 000	1 200	350	7 050
Ratapihankadun/Kanslerinrinne risteys, lisäkaista+liikennevalo	500				500
Asemakeskus / Itsenäisyydenkadun alikulkusilta (sis. Ratapihankadun sillan kaupungin osuuden)	2 500	1 500	3 000	3 000	10 000
Asemakeskus / P-Hämpin laajennus (Asemakeskuksen huoltotila)			3 000	2 000	5 000
Tullikamarinaukio/ Tullin alueen kehittäminen	3 000	1 500			4 500

Investointisuunnitelma 2021-2024

Investoinnit kohdeselitys	2021	2022	2023	2024	Yhteensä
Särkänniemi ja Mustalahti lähialueineen ja Näsinsilta	800				800
Viinikanlahti	300			5 300	5 600
Ranta-Tampella, rakentaminen	2 500	700	400	300	3 900
Viiden tähden keskusta ehdolliset (myyntivoittoihin sidottu)	0	8 000	6 500	6 700	21 200
Särkänniemi ja Mustalahti lähialueineen, Onkiniemi		1 500	1 500		3 000
Särkänniemi ja Mustalahti lähialueineen ja Näsinsilta		6 500	3 500	5 000	15 000
Amuri			800		800
Tammelantori ja pysäköintilaitosten yhteydet			200	700	900
Tammerkosken rannat, sillat ja rantaraitit			500	1 000	1 500
Hiedanranta	16 760	11 300	14 000	13 500	55 560
Josta myyntivoittoihin sidottuja		4 000	3 500	4 000	11 500
Hiedanranta	16 760	7 300	10 500	9 500	44 060
Pilaantuneet maat / esirakentaminen	1 300	1 500	2 000	1 500	6 300
Vaitinaron saarirakentaminen	13 360	3 800	0		17 160
0-kuitu	0	2 000	8 000	8 000	18 000
Rakennusten kunnostaminen	2 100		500		2 600
Hiedanranta ehdolliset (myyntivoittoihin sidottu)	0	4 000	3 500	4 000	11 500
Rakennusten kunnostaminen		4 000	3 500	4 000	11 500
Talonrakennusohjelma, uudisrakennukset					0
MUUT LUOKITTELEMATTOMAT INVESTOINNIT	35 427	18 027	17 850	17 000	88 304
Pieninvestoinnit	500	500	500	500	2 000
Joukkoliikenne (maksujärjestelmän laitteet)	500	500	500	500	2 000

Investointisuunnitelma 2021-2024

Investoinnit kohdeselitys	2021	2022	2023	2024	Yhteensä
Ensikertainen kalustaminen	300	300	1 200	300	2 100
Ensik.kalustaminen välivuokrauksessa (talonrakennushankkeet)	300	300	1 200	300	2 100
SOTE investoinnit	1 623	777	0	0	2 400
Sivistys- ja kulttuurilautakunta	9 100	7 900	8 100	8 100	33 200
Konsernihallinnon investoinnit	21 700	7 050	7 050	7 100	42 900
Osakkeet ja osuudet kohdentamaton	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000
Sijoitus Sara Hildénin taidemuseon kiinteistöyhtiöön		1 500	1 500		3 000
Sijoitus Suomi-rata Oy 11,1 M€	200	300	300	850	1 650
Apportti Keskusvirastotalo 13,0 M€	13 000				13 000
Tietohallinto (sitovuustaso käyttötalous+investoinnit)	6 500	3 250	3 250	4 250	17 250
Toisen asteen koulutus	2 204	1 500	1 000	1 000	5 704
LIIKELAITOKSET	25 600	26 700	24 000	24 000	100 300
Tampereen Vesi	21 000	21 000	21 000	21 000	84 000
Peruskorjaukset	7 900	7 900	7 900	7 900	31 600
Uudistuotanto	13 100	13 100	13 100	13 100	52 400
Tampereen Kaupunkiliikenne	2 000	3 000	3 000	3 000	11 000
Pirkanmaan pelastuslaitos	2 600	2 700	0	0	5 300