



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

22.11.2017

DIAR: 498/2017

Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta

Lupapiste.fi

Lausuntopyyntönnä 23.10.2017

TAMPERE, SANTALAHTI, RANTATIE 7, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NIKLAAMON
PIIPUN PURKAMISELLE

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa Tampereella osoitteessa Rantatie 7 sijaitsevan entisen teollisuusniklaamon, alkujaan 1880-luvulla luujauhotehtaana toimintansa aloittaneen teollisuuskiinteistön kattilahuoneen piipun purkamiseen liittyvästä poikkeamisluvasta. Aikomuksena on purkaa kaikki ko. kiinteistöön liittyvät, monessa eri vaiheessa 1800- ja 1900-lukujen vaihteesta lähtien rakennetut teollisuusrakennukset. Kattila- tai konehuone ja noin 15 vuotta käyttämättömänä ollut piippu ovat viimeistään 1900-luvun alusta. Piippu on ollut tarkoitus suojella alueelle vahvistuneessa asemakaavassa, mutta virheellisesti suojelumerkintä on merkitty väärään kohtaan asemakaavakartalla. Piippu on yksi Santalahden monipuolisen teollisen historian omaavista maamerkeistä ja osa laajempaa Tampereen pohjoisten rantojen teollista kulttuurimaisemaa. Santalahden asemakaavan pyrkimykset suojella näitä viimeisiä jäljellä olevia rakennettuja kohteita ovat varsin rajoitetut ja siten jokaisen kaupunkikuvallisesti ja -historiallisesti merkittävän rakennuksen tai rakennuksen osan purkamiseen tällä alueella tulee olla erityiset perusteet. Piipun kunnosta on tehty selvitys, mikä osoittaa, että piipun säilyttäminen merkitsisi käytännössä piipun muuraamista suurelta osin uudelleen. Asemakaavassa piippu on osoitettu säilytettäväksi osana alueelle rakennettavaa puistoa.

Pirkanmaan maakuntamuseo pitää erittäin valitettavana, että piippu on päästetty huonoon kuntoon. Maakuntamuseo katsoo kuitenkin, että tässä tapauksessa piipun säilyttämiselle ei ole enää riittäviä edellytyksiä ja sen purkaminen on mahdollista. Piippu ja siihen liittyvät rakenteet ja rakennukset tulee dokumentoida asianmukaisesti ennen purkamista.

Yksikön päällikön varahenkilö


Ulla Lähdesmäki

Tutkija


Hannele Kuitunen

Tiedoksi: Museovirasto; heli.lehtonen@ely-keskus.fi; Pirkanmaan liitto

HK/hk/tk

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi