

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Asuinhuoneiston vuokraaminen Tampereen vuokratalosätiöltä osoitteesta
Palokallionkatu 2-4 äitiys- ja lastenneuvolakäyttöön Aran poikkeusluvalla
TRE:4392/10.04.01/2019**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Taru Kyllästinen, puh. 044 430 9087, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään ja allekirjoitetaan vuokrasopimus, jolla Tampereen kaupunki vuokraa Tampereen vuokratalosätiöltä (y-tunnus 0155666-8) 74 m² suuruisen asuinhuoneiston äitiys- ja lastenneuvolakäyttöön Aran poikkeusluvalla 24.6.2019 alkaen.

Vuokra on 630,38 euroa kuukaudessa (alv 0 %). Vuokrasuhde on määräaikainen ja se alkaa 24.6.2019 ja päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.1.2020.

Perustelut

Tampereen kaupunki vuokraa Tampereen vuokratalosätiöltä (y-tunnus 0155666-8) 74 m² suuruisen asuinhuoneiston osoitteesta Palokallionkatu 2-4 B 17, Tampere äitiys- ja lastenneuvolakäyttöön Aran poikkeusluvalla. Vuokralainen vastaa vuokrattavan tilan käytöstä edellä mainitun Aran päätöksen mukaisesti eikä voi muuttaa sen käyttötarkoitusta ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokra-aika alkaa 24.6.2019 ja päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.1.2020.

Tilan vuokra on 630,38 (alv 0 %) euroa kuukaudessa. Tämän lisäksi tulee maksettavaksi vesiennakko 50,00 euroa (alv 0%). Vuokraan sisältyy korvaus lämmöstä, jätehuollosta ja kiinteistön tavanomaisesta huollosta. Sähkö ei sisälly vuokraan ja vuokralainen tekee tästä sopimuksen itse valitsemansa sähköyhtiön kanssa. Vesi laskutetaan asiakkaalta mittauksen perusteella kaksi kertaa vuodessa (kesä- ja joulukuussa). Veden hinnan ja vesiennakon suuruuden vahvistaa vuokranantaja vuosittain. Vuokralainen vastaa edellä mainittujen velvoitteiden lisäksi kustannuksellaan toimintansa aiheuttamista muista hoitokuluista kuten siivous- ja ongelmajätekuluista.

Sopimusvakuutta ei vaadita.

Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa kun vuokra-aika alkaa. Vuokranmaksukausi on kuukausi ja vuokra sekä siihen liittyvät maksut suoritetaan kunkin kuukauden 5. päivään mennessä vuokranantajan määräämään paikkaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa. Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdasta lukien. Tarkistusajankohta on kunkin vuoden maaliskuu. Vuokraa voidaan tarkistaa huoneenvuokralain (AHVL § 32) ja arava- ja korkotukilain määräysten mukaisesti omakustannusperusteisesti eli vuokrakohteen todellisten käyttö-, ylläpito- ja pääomakustannusten muutosta vastaavalla prosentilla. Mikäli vuokranantajan kustannukset valtiovallan, kunnan tms. julkisen vallan toimenpiteistä johtuen nousevat, vuokranantaja on oikeutettu korottamaan vuokria tai maksuja samalla määrällä lähinnä seuraavan kuukauden alusta.

Vuokralainen saa siirtää tämän sopimuksen eli siinä tarkoitetun vuokraoikeuden velvoitteineen konsernin sisäisen tai kolmannen kanssa tehtävän liiketoiminnan luovutuksen tai vastaavan yritysjärjestelyn yhteydessä sillä ehdolla, että vuokranantaja antaa siihen kirjallisen suostumuksen.

Vuokrasopimukseen ei sisälly autopaikkoja. Autopaikan haltija vuokraa autopaikan suoraan vuokranantajalta erillisellä sopimuksella.

Vuokralaisella ei ole oikeutta jälleenvuokrata vuokrakohdetta ilman vuokranantajan erillistä lupaa.

Vuokranantaja luovuttaa vuokrattavan tilan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä. Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan kirjallista lupaa toteuttaa vuokraamassaan tilassa korjaus- tai muutostöitä. Vuokralainen hankkii ja asentaa kaikki toimintansa edellyttämät koneet ja laitteet sekä huolehtii niiden huollosta ja ylläpidosta. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan omaisuutensa ja toimintansa vakuuttamisesta ja vartiointitarpeesta.

Muista sopimusehdoista kuten vuokran tarkistukseen, sopimuksen siirtoon, tilojen käyttöön, hoitoon ja vakuuttamiseen liittyvistä vastuista ja velvoitteista on tarkemmin sovittu osapuolten välisessä vuokrasopimuksessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.1.2019 § 4 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Tampereen vuokratalosäätiö/Päivi Linjamäki, Niko Suoniemi, Anne Karinen, Olli Karhumaa, Jori Komulainen, Anni Andrejeff, Taru Kyllästinen, Petri Mölsä, Jussi Kuoppala, Marko Siirtola, Mika Pohjola, Artti Elonen, tilapalvelut.vuokrausasiat@tampere.fi, tilapalvelut.ict@tampere.fi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 27.6.2019: www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lähetetty sähköpostilla 26.6.2019.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
26.06.2019

Minna Kareinen
Hallintosihteeri