

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Asunto-osakeyhtiö Pirkkatalo (y-tunnus 0156519-3), jäljempänä As Oy Pirkkatalo
Sepänkatu 11
33230 Tampere
tontin 837-105-84-74 vuokraoikeuden haltijana
- II Asunto-osakeyhtiö Satakunnankatu 63 (y-tunnus 0156680-7), As Oy Satakunnankatu 63
Satakunnankatu 63
33230 Tampere
tontin 837-105-84-65 vuokraoikeuden haltijana
- III Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki
PL 487
33101 Tampere
tonttien 837-105-84-74 ja 837-105-84-65 omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Kulkuoikeusrasitteen perustaminen Asunto-osakeyhtiö Satakunnankatu 63:n tonttiliittymään (porttikongi) Asunto-osakeyhtiö Pirkkataloa varten.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tonttia 837-105-84-65 (As Oy Satakunnankatu 63) rasittaen perustetaan As Oy Pirkkatalon (837-105-84-74) hyväksi kiinteistörasitteena pysyvä oikeus käyttää tonttiliittymää kulkuyhteytenä taloyhtiön sisäpihalle. Rasitettu alue on merkitty liitteenä olevaan rasitealuekarttaan sinisellä katkoviivalla.

2. Kaupunki
 - kunnostaa rasitealueeseen kuuluvan porttikongin kadunpuoleisen päädyn (jalkakäytävän ja kongin liitoskohta) kustannuksellaan siten, että henkilöauton pohja ei porttikongista ajettaessa ota maahan.
 - suorittaa As Oy Satakunnankatu 63:lle 2000 euron suuruisen kertakorvauksen porttikongin sisäpihan puoleisen luiskan kunnostamista varten.
 - suorittaa As Oy Pirkkatalolle 2000 euron suuruisen kertakorvauksen oman tonttiliittymän poistamisesta johtuvan haitan korvaamiseksi.
5. As Oy Pirkkatalo (837-105-84-74) ja As Oy Satakunnankatu 63 (837-105-84-65) vastaavat rasitealueen ylläpitokustannuksista yhdessä siten, että As Oy Pirkkatalon osuus on 62 prosenttia ja As Oy Satakunnankatu 63:n osuus 38 prosenttia. Tarvittavista ylläpitotoimenpiteistä sovitaan aina etukäteen taloyhtiöiden kesken.
6. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomana ja on luonteeltaan pysyvä.
7. Mikäli tontin haltija luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tontin haltija ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
8. As Oy Pirkkataloa (837-105-84-74) varten saadaan perustaa rasiitteena kulkuoikeus tässä sopimuksessa tarkoitetulla tavalla, minkä hakemiseksi tämä sopimus allekirjoitettuna antaa valtuuden.
9. Rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.

Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun kulkuoikeutta koskeva rasiitetoimitus on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle sekä yksi rasiitteen perustamista/rekisteröintiä varten.

Tampereella elokuun 18. päivänä 2020



ASUNTO-OSAKEYHTIÖ PIRKKATALO

Tampereella elokuun 18. päivänä 2020



ASUNTO-OSAKEYHTIÖ SATAKUNNANKATU 63

Tampereella elokuun 18. päivänä 2020

TAMPEREEN KAUPUNKI



837-105-0084-0065

~~837-105-0084-0074~~

~~Ajoneuvoliikenne lakkaa~~

837-105-9903-0000
105P

837-105-0084-0063

19

78

62

99

ack VI-VII