



- 1. KRS +104.00
- 2. KRS +107.30
- 3. KRS +110.30
- 4. KRS +113.30
- 5. KRS +116.30

24 / 4978 / TAKAHUHTI / TAMPERE

RAKENNETAAN KERROSTALO, JOSSA ON SENIOREIDEN VUOKRA-ASUNTOJA. KOHDE ON ARAN PITKÄN KORKOTUEN MUKAINEN (TAMPEREEN KAUPUNGIN MAL-SOPIMUS).

TONTIN PINTA-ALA	5614 m ²
RAKENNUSOIKEUS	4040 m ²
KERROSLUKU	5
KOKONAISALA	4801 m ²
KELLARIN PINTA-ALA	425 m ²
KERROSALA	4252 m ²
IV-KOJEUHONE	124 m ²
RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA	4040 m ²
HUONEISTOALA YHTEENSÄ	3092,5 m ²
TELAAVUUS YHTEENSÄ	15283 m ³

HUONEISTO	KPL
1H+KT+ALK 30,5 m ²	4
1H+KT+ALK 31,0 m ²	2
1H+KT+ALK 31,5 m ²	23
2H+KT 36,0 m ²	8
2H+KT 37,0 m ²	12
2H+KT 40,0 m ²	3
2H+KT 41,0 m ²	1
2H+KT 43,0 m ²	5
2H+KT 43,5 m ²	1
2H+KT 44,5 m ²	12
2H+KT 45,0 m ²	4
2H+KT 45,5 m ²	7
HUONEISTOJA YHTEENSÄ	82 KPL
KESKIMÄÄRÄINEN HA	37,7 m ²

TONTILLE RAKENNETAAN S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA. VÄESTÖNSUOJAN SUOJATILANTARVE 0,02 x 4252 m² = 85,0 m². YHTEENSÄ 85,0 m². SUOJATILAA 113 HENKILÖLLE (85/0,75). VÄESTÖNSUOJATILAN KOKONAISTARVE 90,5 m². RAKENNETAAN 93,0 m².

PALOLUOKKA P1. KÄYTTÖ- JA HUOLTOTURVALLISUUS YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN 1007/2007 RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA -MUKAISESTI.

ASUINRAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ ILMANVAIHDOLLA JA LÄMMÖN TALTEUTTOLAITTEISTOLLA.

PORRASHUONEKOHTAISET SAVUNPOISTOKKUNAT OVAT YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA. B-PORTAAN KÄYTTÄVÄSSÄ ON SAVUNPOISTOKKUNAT. ASUINKERROKSISSA ON PALOTILANTEESSA AUTOMAATTISESTI SULKEUTUVA PALO-OVI KÄYTTÄVÄN JA PORRASHUONEEN VÄLISÄ.

ASUNNOT VARUSTETAAN HUONEISTOKOHTAISILLA VERKKOSÄHKÖTOIMISILLA AKKU- TAI PARISTOVARMENNETUIILLA PALOVAIROITTIMILLA 1 KPL JOKAISEEN MAKUUTILAAN JA SEN LISÄKSI 1 KPL / ALKAVA 60 m².

PÄÄSY VESIKATOLLE PORRASHUONEESTA ULLAKKOTILAN KAUTTA JA PIALTA NOSTOLAVA-AUTOLLA. OLEMASSA OLEVA PUUSTO PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.

KUNTOILUVALINTEET, PIHAKALUSTEET JA ISTUTETTAVA KASVILLISUUS SIIJOITETAAN MAASTON MUKAISESTI.

RAKENNUS EROTETAAN NURMIKKO-ALUEISTA N. 40 CM LEVYISELLÄ JA 10 CM PAKSULLA SEPEL-TAI LUONNONKIVIKERROKSELLA (Ø 16-32 mm).

PELASTUSTIEN JA TIKASAUTON NOSTOPAIKAN MAAN KANTAVUUDEN ON OLTAVA 32 TN.

AUTOAIIKKOJA VAATTIMUS KAIVASSA 1/80 TAI 1/VAS 100 ASUINKEM (4040/100=40,4 KPL). AUTOAIIKOTIETUS VOIDAAN TOTEUTTAA PYSÄKÖINTINORMIN 2019 MUKAAN: AUTOAIIKATARVE 1/140 ASUINKEM (4040/140=28,9 KPL).

HAETAAN POIKKEUKSIA KAAVASTA 12 AUTOAIKAIKAIKKA RAKENTAMATTA JÄTTÄMISESTÄ. RAKENNETAAN AVOPAIKKOJA 29 KPL.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA TOTEUTETAAN 82 KPL (1/ASUNTO), JOISTA VARASTOON SIIJOITETAAN 37 JA PIHALLE 45 PAIKKAA.

N2000-KORKEUSJÄRJESTELMÄ

N2000-KORKEUSJÄRJESTELMÄ

Sijainti: tontti / kortteli / kunnanosia / kaava-alue	24 / 4978 / TAKAHUHTI / TAMPERE	Talentelehti: LUONNOSRAKENNUS
Konsti: TAMPEREEN KOTILINNASÄÄTÖ SR / PAPPILANRINNE		PÄÄ
Dioste: KOURUTALANKATU 8, 33550 TAMPERE		Työ n:o: 165619
Piirustaja: ASEMPIIRROS		Mittakaava: 1:200
		ARK
Pääsuunnittelija: Sauli A. Lind, RA	Vastava suunnittelija: Antti Mäkelä, ARK	Piirustanut: KRISTA PELTOKANGAS
		Päivä: 23.10.2020
		Maak. n:o: Muutos: 1