

Työohjelma

AK8525 Tohlopinranta

RAMBOLL

I ALOITUSVAIHE	
Työpalaveri 1 - tehtävänanto ja tavoitteet	<i>Toteutunut 22.1.2015</i>
Työpalaveri 2 - tarkennetaan tehtävänantoa ja selvitystarpeita	<i>Toteutunut 16.2.2015</i>
Työpalaveri 3 - tilannekatsaus (kaavoitusaloitteen jättäjän henkilövaihdokset yms.)	<i>Toteutunut 7.5.2015</i>
Työpalaveri 4 - päivittyneet lähtötiedot ja tarjouksen päivystarpeet	<i>Toteutunut 1.12.2015</i>
Työpalaveri 5 - hankkeen toimijoiden ja suunnittelijoiden työneuvottelu, tilannekatsaus	<i>Toteutunut 22.12.2015</i>
Lähtötietojen kokoaminen ja analysointi - kootaan tehtävän suorittamisen kannalta tarpeellinen lähtötietoaineisto - tehdään maastokäynti (tilaajan niin toivoessa maastokäynti voidaan suorittaa yhdessä tilaajan ja/tai muiden tilaajan toivomien tahojen kanssa) - arvioidaan lähtötietojen riittävyys ja määritellään mahdolliset lisäselvitystarpeet	tammikuu 2016 <i>Maastokäynti tehty 4/2016, pohjakartta saatu 10.5.2016</i>
Projektinhallinta; kokous p1 - käydään läpi konsultin laatima projektin aikataulukaavio ja eri osa-alueiden riippuvuus toisistaan sekä eri toimijoiden vastuut - vahvistetaan projektinhallintakokousten aikataulu - vahvistetaan projektipankin käyttöön liittyvät kansiorakenteet, toimintatavat yms. asiat - sovitaan mahdollisista muista toimista projektinhallintaan ja aikatauluun liittyen <i>korvaavuus: kokousten p1 ja p2 tunnit käytetty projektin ylimääräiseen työneuvotteluun, tp 8</i>	tammikuu 2016 <i>Ok 5/2016</i>
Aloituskokous / 1. ohjausryhmän kokous (OR1) - sovitaan/vahvistetaan hankkeen kokonaisuus sekä suunnittelutehtävän sisältö ja rajaukset - tarkistetaan alustava työohjelma (projektisuunnitelma) ja aikataulu ja tehdään niihin tarvittavat tarkennukset - täydennetään tarvittaessa suunnitelmalle OASissa asetettavat alustavat tavoitteet ja käsitellään erityistä huomiota vaativat seikat - määritetään konsultin ja tilaajan vastuut ja työnjako sekä pääsuunnittelijan rooli hankkeessa (esim. suhteessa hankkeen muihin osapuoliin) - määritetään osallistuvat sidosryhmät ja henkilöt sekä hankkeen vuorovaikutuskäytännöt - sovitaan kokous- ja yhteydenpitomenettelyt sekä hankkeeseen liittyvät esittely-, tiedotus- yms. järjestelyt - sovitaan ohjausryhmän kokousten, viranomaisneuvottelun, yleisötilaisuuden ja kaavan hallinnollisen käsittelyn aikataulusta - varmistetaan, että tehtävän kuvaus vastaa tilaajan tarpeita ja tavoitteita - varmistetaan, että tehtävän aikataulussa on huomioitu tarvittavien lupien, viranomaisneuvotteluiden ja päätös-	tammikuu 2016 <i>Pidetty 26.1.2016</i>

Ramboll

PL 718, Pakkahuoneenaukio 2
33101 Tampere

Puhelin: 020 755 6800

Fax: 020 755 6801

www.ramboll.fi

Pvm 26.1.2016;

päivitetty 4.7.2017

Käytetyt värikoodit:

- Alkuperäinen työohjelma mustalla fontilla
- Projektin kuluessa sovitut muutokset sinisellä fontilla
- Toteumatiedot sinipunaisella fontilla
- Keskeneräiset tai tarkistettavat asiat punaisella fontilla

ten tarve sekä tiedossa olevien erillisselvitysten ja -suunnitelmien laatiminen, riittävän osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä kaava-asiakirjojen hallinnollisen käsittelyn edellyttämä aika	
Konsultin sisäinen aloituskokous - hankkeeseen nimetyn työryhmän sisäinen aloituspalaveri, jossa käydään läpi mm. ryhmän jäsenten tehtävät ja työnjako sekä tiedotetaan 1. ohjausryhmän kokouksessa sovituista asioista	tammikuu 2016 → syys-kuu 2016 Pidetty 26.9.2016
Sähköpostikommentointi - käydään läpi kaupungin omana työnään laatima OAS ja sovitaan siihen mahdollisesti tehtävistä tarkennuksista	tammikuu 2016 Toteutunut 16.2.2016
Erillisselvitysten /-suunnitelmien koordinointi - suunnittelun yhteen koordinointi erillisillä tilauksilla tehtävien a) rantarakentamisen pima- & hulevesiselvityksen, b) katualueiden yleissuunnitelman, c) vesihuollon yleissuunnitelman sekä d) Tohloppijärven ranta-alueiden viheryleissuunnitelman kanssa - varmistetaan em. tilaukset, aikataulut, suunnittelun eteneminen sekä jo saatavilla olevien tietojen sovittaminen yhteen asemakaavan ja rakennustapaohjeen laatimisen kanssa	tammi-helmikuu 2016 → syys-kuu 2016 Pidetty 26.9.2016
Projektinhallinta; kokous p2 - käydään läpi konsultin projektin toteutumatilanne ja mahdolliset päivitykset projektin aikataulu- yms. tietoihin - varmistetaan hankkeen eteneminen ja eri toimijoiden tietoisuus hankkeen seuraavista askelista <i>korvaavuus: kokousten p1 ja p2 tunnit käytetty projektin ylimääräiseen työneuvotteluun tp 8</i>	helmikuu 2016 Ok 5/2016
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo - tilaaja viimeistelee osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja huolehtii sen julkisesta nähtävillä asettamisesta, lausuntopyynnöistä sekä muun osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä; työvaihe ei sisällä konsultin tehtäviä - tilaaja toimittaa saadun palautteen konsultille vastineiden laatimista varten	helmikuu 2016 Nähtävillä 3.-31.3. 2016

II LUONNOSVAIHE

Palautteen käsittely - laaditaan kooste ja alustavat vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana saatuun palautteeseen - alustavat vastineet (taulukkomuodossa: tiivistelmä, vastine, vaikutus kaavaan) toimitetaan tilaajan tarkastettavaksi/ täydennettäväksi	maaliskuu 2016 → huhti-kuu 2016 Palauteraportti laadittu ja käsitelty tilaajan kanssa 4/2016
--	---

Alustavan rakennustapaohjeen laatiminen - laaditaan alustava rakennustapaohjeasiakirja kaupungin asiakirjamallin mukaisesti - huomioidaan ohjeessa viitesuunnitelman lisäksi em. erillisselvitysten ja –suunnitelmien edellyttämä ohjeistus <i>Alustava rakentamistapaohje on tehty helmi-maaliskuussa niin pitkälle kuin silloin käytettävissä olleen viitesuunnitelma-aineiston pohjalta mahdollista. Työstämistä jatketaan viitesuunnittelun tarkentuessa.</i>	maaliskuu 2016 <i>Ok 3/2016</i>
Projektinhallinta; kokous p3 - käydään läpi konsultin projektin toteutumatilanne ja mahdolliset päivitykset projektin aikataulu- yms. tietoihin - varmistetaan hankkeen eteneminen ja eri toimijoiden tietoisuus hankkeen seuraavista askelista <i>korvaavuus: kokousten p3, p4 ja p5 tunnit käytetty projektin ylimääräiseen työneuvotteluun tp 9</i>	maaliskuu 2016 <i>Ok 6/2016</i>
Työpalaveri 6 - käydään läpi ja tarvittaessa työstetään yhdessä vastineluonnokset - käydään läpi ja työstetään yhdessä kaavan alustavia sisältöajatuksia - käydään läpi alustavasti valmistellun rakentamistapaohjeen sisältö ja periaatteet	maalis- huhtikuu 2016 <i>Toteutunut 6.4.2016 (palaute käsitelty)</i>
Viranomaisneuvottelu - esitellään hanke ja OAS:n palaute vastineineen - kaupunki järjestää neuvottelun, konsultin osallistumista sovitaan tarvittaessa erikseen (tarjousvaiheen oletuksena on, että konsultti ei osallistu viranomaisneuvotteluun) <i>Tilaaajan erityisestä toiveesta myös konsultti mukana neuvottelussa.</i>	maalis- huhtikuu 2016 <i>Pidetty 14.4.2016,</i>
Projektinhallinta; kokous p4 - käydään läpi konsultin projektin toteutumatilanne ja mahdolliset päivitykset projektin aikataulu- yms. tietoihin - varmistetaan hankkeen eteneminen ja eri toimijoiden tietoisuus hankkeen seuraavista askelista <i>korvaavuus: kokousten p3, p4 ja p5 tunnit käytetty projektin ylimääräiseen työneuvotteluun tp 9</i>	huhtikuu 2016 <i>Ok 6/2016</i>
Alustavan rantarakentamisen pima-hulesselvityksen laatiminen - laaditaan erillisen tarjouksen mukaisesti <i>Tilaus maaperä- ja pohjavesiselvityksestä saatiin heinä-elokuun vaihteessa 2016 ja työ käynnistettiin välittömästi, mutta kauan viipyneestä tilauksesta johtuen alkuperäisen aikataulutavoitteen saavuttaminen oli mahdotonta. Työ tehtiin kuitenkin nopeasti, tulokset esiteltiin laajennetun suunnitteluryhmän kokouksessa 14.10.2016.</i> <i>Tilaus hulevesiselvityksestä ja –suunnitelmasta saatu 13.10.2016, työ käynnistetty tilaajaan luottaen jo elokuussa. Pidetty ylimääräinen työneuvottelu hulevesiasioista BST:n tiloissa 15.8.2016 (Rambollilta Päivi Paavilainen).</i>	helmi- huhtikuu 2016 <i>→ elo-joulukuu 2016</i> <i>pima Ok 10/2016</i> <i>hule Ok 11/2016</i>

Alustavan katualueiden yleissuunnitelman laatiminen - laaditaan erillisen tarjouksen mukaisesti <i>Tilanne 19.5.2016, 6.6.2016, 29.8.2016 ja edelleen 28.10.2016: liikenteen yleissuunnitelmaa laadittu YIT:n tilauksesta, katualueiden yleissuunnitteluun siirtyminen edelleen kaupungin sisäisessä keskustelussa.</i> <i>Tilanne 9.2.2017: bussipysäkin siirtämisen ja Mediapoliksen liittymän tarkastelut sovittiin kokouksessa 30.8.2016 kaupungin esityksen mukaisesti tehtäväksi liikenteen yleissuunnitelman päivityksenä eli YIT:n tilauksesta. Tehdyt tarkastelut esitelty 14.10 ja edelleen 28.10.2016 kokouksissa. Suolahdella ja Palmulla palvelaveri aiheesta 17.1.2017, tällöin sovitun mukaisesti tarkennetut suunnitelmat toimitettu YIT:lle ja kaupungille 26.1.2017.</i>	helmi-huhtikuu 2016 → tammikuu 2017 korvattu liikenteen yleissuunnitelman päivityksellä 10/2016; ok 26.1.2017
Alustavan vesihuollon yleissuunnitelman laatiminen - laaditaan erillisen tarjouksen mukaisesti <i>Tilanne 19.5.2016 ja edelleen 9.2.2017: odottaa tietoa katualueiden yleissuunnittelusta, sillä tehdään samanaikaisesti tämän kanssa. Ei tarjouspyyntöä ja tarjousta, koska ei kaupungin päätöstä siitä, tekeekö kaupunki omana työnä vai tehdäänkö Rambollin konsulttityönä.</i>	helmi-huhtikuu 2016 → ??
Alustavan kaavaluonnoksen laatiminen - laaditaan alustava kaavaluonnos 1:1000 - huomioidaan suunnittelussa em. erillisselvitykset ja suunnitelmat <i>Tilanne 4.7.2017: kaavaluonnosaineistot laadittu tilaajan kommentteja vaille valmiiksi 8/2016 lisäksi jokaiselle niistä kerroista, kun lautakuntaesittelyn ja/tai kaavan nähtävilläasettamisen ajankohta on ollut sovittuna, mm. 11/2016, 3-4/2017, 5/2017, 6/2017.</i>	huhtikuu 2016 → kesä-syyskuu 2016 ok 30.8.2016 + muita
Työpalaveri 7 - konsulttityön ohjeistus ja yhteensovittaminen viitesuunnitelman (BST & HH), em. alustavien yleissuunnitelmien (Ramboll) ja alustavan kaavaluonnoksen (Ramboll) työstämiseksi edelleen asemakaavaluonnosaineistoksi <i>Tilanne 29.4.: sisältönä alkuperäisessä työohjelmassa esitetyn sijaan selvitysten, OAS-palautteen ja viitesuunnitelmien tilannekatsaus. Ohjeistus kaavaluonnoksen työstämiseksi on siirretty edelleen ylimääräiseen työpalaveriin.</i> <i>Alustavia katualueen ja vesihuollon yleissuunnitelmia ei ole koskaan tilattu. Katualueen suunnitelmat tehty lopulta liikenteen yleissuunnitelman tarkennuksina – ks. ko. kohdat edellä ja kaavan luonnosvaiheen yhteydessä.</i>	huhti-toukokuu 2016 <i>pidetty 29.4.2016</i>
Työpalaveri 8 (29.4. kokouksessa sovittu ylimääräinen työneuvottelu) - viitesuunnitelmien tilannekatsaus.	toukokuu 2016 <i>pidetty 17.5.2016</i>
Työpalaveri 9 = Laajennetun suunnitteluryhmän kokous (29.4. kokouksessa sovittu ylimääräinen kokous) - käsitellään selvitysten tilanne: mitä materiaalia kaavaluonnosvaiheen selvityksinä pitäisi olla ja mitä jo on	kesäkuu 2016 <i>pidetty 7.6.2016</i>

- käsitellään viitesuunnittelun tilanne (BST:n YIT:lle ja Helamaa-Heiskasen Lujatalolle laatimat suunnitelmat) ja päätetään viitesuunnitelmiin mahdollisesti vielä tehtävistä täydennyksistä - käydään viitesuunnitelmien pohjalta läpi rakentamispäohjeen laatimisessa erityisesti huomioitavat asiat - käsitellään alustava kaavarunko	
Työpalaveri 10 (kokouksessa 7.6.2016 sovittu ylimääräinen kokous) - konsulttityön ohjeistus ja yhteensovittaminen viitesuunnitelman (BST & HH) ja alustavan kaavaluonnoksen (Ramboll) työstämiseksi edelleen asemakaavaluonnosaineistoksi.	kesäkuu 2016 pidetty 21.6.2016
Projektinhallinta; kokous p5 - käydään läpi konsultin projektin toteutumatilanne ja mahdolliset päivitykset projektin aikataulu- yms. tietoihin - varmistetaan hankkeen eteneminen ja eri toimijoiden tietoisuus hankkeen seuraavista askelista <i>korvaavuus: kokousten p3, p4 ja p5 tunnit käytetty projektin ylimääräiseen työneuvotteluun tp 9</i>	toukokuu 2016 Ok 6/2016
Työpalaveri 11 (Seppäsen kanssa sovittu ylimääräinen neuvottelu) - kaavakonsulttityön ohjeistus / alustavan kaavaluonnoksen läpikäynti konsultin ja tilaajan projektiarkkitehdin kesken	heinäkuu 2016 pidetty 5.7.2016
Työpalaveri 12 (Seppäsen kanssa sovittu ylimääräinen neuvottelu) - kaavakonsulttityön ohjeistus / alustavan kaavaluonnoksen läpikäynti konsultin ja tilaajan projektiarkkitehdin kesken	elokuu 2016 pidetty 5.8.2016
Hulevesien hallinnan suunnittelua koskeva tapaaminen - hulevesiselvityksen laatimiseen liittyvä viitesuunnittelijoiden ja hulevesiasiantuntijoiden keskinäinen työpalaveri	lokakuu 2016 pidetty 15.8.2016
Työpalaveri 13 (Seppäsen kanssa sovittu ylimääräinen laajennetun suunnitteluryhmän neuvottelu) - selvitys- ja suunnittelutilanteiden läpikäynti; konsulttien työn ohjeistus	elokuu 2016 pidetty 30.8.2016
Meluselvityksen päivittäminen (Toimeksiannon kuluessa havaittu selvityksen päivittämisen tarve; lisätyönä tehtävän päivityksen laatimisesta sovittu kokouksessa 30.8.2016) <i>Tilanne 9.2.2017: väliraportti toimitettu 17.1.2017, tällöin sovittu, että lopullinen selvitys laaditaan, kun viitesuunnitelmat valmiit. Päivitystarve todettu kuitenkin jälleen 27.3.2017 kokouksessa, aineistot toimitettu huhtikuun alkupuolella. Meluaiheesta pidetty erillinen palaveri (työpalaveri 29) 18.4.2017.</i>	syyskuu 2016- maaliskuu 2017 välivaihe ok 18.4.2017, päivitetään vielä lopullisen suunnitelman mukaisesti (lisätyö)?

Työpalaveri 14 (Kokouksessa 30.8. sovittu ylimääräinen työ-neuvottelu) - sähkö- ja vesijohtoverkostot	syyskuu 2016 <i>pidetty</i> 9.9.2016
Työpalaveri 15 (Kokouksessa 30.8. sovittu ylimääräinen työ-neuvottelu) - kaukolämpölinjat	syyskuu 2016 <i>pidetty</i> 23.9.2016
Työpalaveri 16 (Kokouksessa 30.8. sovittu ylimääräinen työ-neuvottelu) - vihersuunnittelu- ja kaupunkikuva-asiat	syyskuu 2016 <i>pidetty</i> 30.9.2016
Esittely kaupunkikuvatoimikunnalle (kaupungin sisäinen) - Kaupungin projektiarkkitehti esitellyt hankkeen kaupunkikuvatoimikunnan kokouksessa; työvaihe ei sisällä konsultin työtä	lokakuu 2016 <i>esitellyt</i> 4.10.2016
Rakentamistapaohjetta koskeva tapaaminen (Seppäsen kanssa sovittu ylimääräinen neuvottelu) - rakentamistapaohjeen laatimista koskevat keskustelut (Seppänen & Melama) ja konsultin työn ohjaus; ei erillistä muistiotä	lokakuu 2016 <i>pidetty</i> 7.10.2016
Työpalaveri 17 (Kokouksessa 30.8. sovittu ylimääräinen laajennetun suunnitteluryhmän kokous) - selvitys- ja suunnittelutilanteiden läpikäynti; konsulttien työn ohjeistus	lokakuu 2016 <i>pidetty</i> 14.10.2016
Työpalaveri 18 (Kokouksessa 14.10. sovittu ylimääräinen työ-neuvottelu) - selvitys- ja suunnittelutilanteiden läpikäynti; konsulttien työn ohjeistus	lokakuu 2016 <i>pidetty</i> 28.10.2016
Työpalaveri 19 (Kokouksessa 28.10. sovittu ylimääräinen työ-neuvottelu) - selvitys- ja suunnittelutilanteiden läpikäynti; konsulttien työn ohjeistus	marraskuu 2016 <i>pidetty</i> 30.11.2016
Työpalaveri 20 (Kokouksessa 28.10. sovittu ylimääräinen viranomaistyöneuvottelu) - maaperä-, pima- ja pohjavesiasiat	joulukuu 2016 <i>pidetty</i> 1.12.2016
Työpalaveri 21 (Kokouksessa 1.12. sovittu ylimääräinen työ-neuvottelu) - neuvottelu Mediapoliksen kanssa liittymän, toimintojen ja puiston raja-alueiden yhteensovittamisesta	joulukuu 2016 <i>pidetty</i> 16.12.2016
Työpalaveri 22 (Kokouksessa 1.12. sovittu ylimääräinen laajennetun suunnitteluryhmän kokous) - selvitys- ja suunnittelutilanteiden läpikäynti; konsulttien työn ohjeistus	joulukuu 2016 <i>pidetty</i> 19.12.2016
Suunnittelupalaveri (Kokouksessa 19.12. sovittu ylimääräinen suunnittelupalaveri) - suunnittelijoiden keskinäinen palaveri: viher-, katu- ja viitesuunnitteluasiat	tammikuu 2017 <i>pidetty</i> 9.1.2017

Maaperä- ja pohjavesiselvityksen lisäselvitykset (viranomaistyöpalaverissa 1.12.2016 edellytetyn mukaiset lisäselvitykset ja tarkennukset) tehdään ELYn edellyttämät lisäselvitykset, tarkennukset ja muutokset, jatketaan huokoisilmanäytteiden ottamista pidemmän seurantajakson/aikasarjan tulosten saamiseksi: 2016 näytteenottoputkien lisäksi 4 uutta pohjavesiputkea, 6 huokoisilmaputkea, maaperänäytteet, PIMA- ja maalajianalyysit, pintavesinäytteet Tohloppijärvestä (3 näytepistettä) <i>Tilanne 27.3.2017: tarjous lisäselvityksistä annettiin 12/2016, tilaus tammikuun lopulla 2017, töihin päästiin siten vasta 2/2017)</i>	tammi-maaliskuu 2017 <i>raportti toimitettu 24.3.2017</i>
Työpalaveri 23 (Kokouksessa 19.12. sovittu ylimääräinen työneuvottelu) selvitys- ja suunnittelutilanteiden läpikäynti; konsulttien työn ohjeistus	tammikuu 2017 <i>pidetty 19.1.2017</i>
Työpalaveri 24 (Kokouksessa 19.1. sovittu ylimääräinen työneuvottelu) selvitys- ja suunnittelutilanteiden läpikäynti; konsulttien työn ohjeistus	helmikuu 2017 <i>pidetty 9.2.2017</i>
Työpalaveri 25 (Kokouksessa 9.2. sovittu ylimääräinen työneuvottelu) selvitys- ja suunnittelutilanteiden läpikäynti; konsulttien työn ohjeistus	maaliskuu 2017 <i>pidetty 9.3.2017</i>
Suunnittelupalaveri Kaupungin ja Rambollin projektivastuullisten arkkitehtien kesken pidetty ylimääräinen tapaaminen, jossa käyty läpi kaavamerkinnot ja -määräykset sekä rakentamista-paohjeen periaatteet; konsultin työn ohjeistus	maaliskuu 2017 <i>pidetty 14.3.2017</i>
Työpalaveri 26 (Kokouksessa 9.2. sovittu ja kokouksessa 9.3. kahdella viikolla eteenpäin siirretty ylimääräinen työneuvottelu; piti alun perin olla laajennetun suunnitteluryhmän kokous, mutta muutettu sittemmin pienemmän ryhmän työpalaveriksi) selvitys- ja suunnittelutilanteiden läpikäynti (mm. maaperä-, pohjavesi- ja huokoisilmaselvityksen lisätyöt riskiarviointineen); konsulttien työn ohjeistus	maaliskuu 2017 <i>pidetty 27.3.2017</i>
Työpalaveri 27 (Maaperä-, pohjavesi- ja huokoisilma-asioissa pidettävä viranomaistyöneuvottelu) 12/2016 edellytetyn mukaisesti täydennetyn maaperä-, pohjavesi- ja huokoisilmaselvityksen ja siihen liittyneiden riskiarviointien läpikäynti	huhtikuu 2017 <i>pidetty 4.4.2017</i>
Maaperä- ja pohjavesiselvityksen lisäselvitykset 2 (viranomaistyöpalaverissa 4.4.2017 edellytetyn mukaiset lisäselvitykset ja tarkennukset) - tehdään ELYn edellyttämät lisäselvitykset, tarkennukset ja muutokset, jatketaan huokoisilmanäytteiden ottamista pidemmän seurantajakson/aikasarjan tulosten saamiseksi <i>Edellytetyt täydennykset:</i> - YIT:n tontin leikkauskuvat ja korot ennen kunnostusta ja kunnostuksen jälkeen - laskelmat myös vuoden 2016 pitoisuuksilla	huhti-elokuu 2017 <i>tulokset ja johtopäätökset esiteltä 27.6.2017; raportti valmistuu 8/2017</i>

- o pohjavesitulosten vertailu Sito + Ramboll - o pidempi seuranta riskinarvioinnin pohjalle - o paalutuksen ja täyttöjen vaikutukset maalajien painumiseen <i>Tilanne 4.7.2017: täydennykset ja jatkoseuranta tehty, tulokset ja johtopäätökset esitelty viranomaispalaverissa 27.6.2017; tällöin sovittujen pienten tarkennusten vuoksi lopullinen raportti valmistuu kuitenkin vasta kesälomien jälkeen elokuussa 2017.</i> <i>ELY on antanut lausuntonsa alkuperäisestä maaperän kunnostusraportista (2015?) 29.6.2017; lausunto elokuussa valmistuvasta raportista luvattu antaa syyskuun puoliväliin 2017 mennessä. Kaavaa ei voi asettaa nähtäville luonnoksena ennen kuin ko. lausunnossa ja lisäksi kaupungin asumisterveydestä vastaavan viranomaisen erillisessä lausunnossa on annettu vahvistukset alueen soveltuvuudelle asuinkäyttöön muutettavaksi.</i>	
Työpalaveri 28 (Aiemmin sovittu maaliskuulta siirtynyt laajennetun suunnitteluryhmän ylimääräinen kokous) - selvitys- ja suunnittelutilanteiden läpikäynti; konsulttien työn ohjeistus	huhtikuu 2017 pidetty 11.4.2017
Työpalaveri 29 (kokouksessa 11.4. meluasioista pidettäväksi sovittu ylimääräinen palaveri) - meluasioden läpikäynti; konsulttien työn ohjeistus	huhtikuu 2017 pidetty 18.4.2017
Työpalaveri 30 (kokouksessa 11.4. nähtäville asetettavan kaava-aineiston tarkistamiseksi viimeistelyn käsittelemiseksi sovittu ylimääräinen palaveri) - kaupungin ELYn kanssa 19.4. pitämän palaverin annin sekä viimeisimpien selvitys- ja suunnittelutilanteiden läpikäynti; konsulttien työn ohjeistus	huhtikuu 2017 pidetty 4.5.2017
Suunnittelupalaveri (kokouksessa 4.5.2017 sovittu ylimääräinen tapaaminen) - Kaupungin ja Rambollin projektivastuullisten arkkitehtien kesken pidetty ylimääräinen tapaaminen, jossa käyty läpi kaavamerkinnot ja -määräykset; konsultin työn ohjeistus;	maaliskuu 2017 pidetty 19.5.2017
Työpalaveri 31 (maaperä-, pohjavesi- jne. selvityksen käsittelemiseksi sovittu ylimääräinen viranomaistyöneuvottelu) - maaperä-, pohjavesi- ja huokoisilmaselvityksen 2. lisäselvitysten tulosten ja johtopäätösten läpikäynti; konsulttien työn ohjeistus	huhtikuu 2017 pidetty 27.6.2017
Kaavan luonnosvaiheen asiakirjojen laatiminen - laaditaan asemakaavakartta määräyksineen 1:1000 tilaajan konsulttiohjeen mukaisesti - laaditaan asemakaavan selostus - laaditaan rakentamistapaohje - kootaan kaavaselostuksen liitteeksi tuleva muu konsultin laatima aineisto (palautekooste) <i>Huom! Rakentamistapaohje ja viimeistelty kaava-aineisto voidaan laatia vasta, kun viitesuunnittelussa on edetty sille tasolle, että rakennussuunnittelua ohjaavat kaupunkikuvalliset periaatteet ovat lyötävissä lukkoon.</i>	toukokuu 2016 → syyskuu 2017

<i>Huom 2! Ks. ELYn maaperä-, pohjavesi- ja huokoisilmalisäselvityksistä sekä asumisterveydestä edellyttämät viranomaislausunnot edellä.</i>	
Rantarakentamisen pima-huleselvityksen laatiminen selvitys viimeistellään erillisen tarjouksen mukaisesti <i>PIMA-osuus: ks. edellä "Maaperä- ja pohjavesiselvityksen lisäselvitykset" ja "Maaperä- ja pohjavesiselvityksen lisäselvitykset 2".</i> <i>Hulevesiselvityksen tilanne 4.7.2017: selvityksestä on kertaalleen jo todettu, että se on asemakaavan luonnosvaiheeseen riittävä; tosin samassa kokouksessa myöhemmin toinen henkilö totesi, että mitoitus on tehtävä erilaisin arvoin uudelleen; selvityksen päivittäminen odottaa tietoa viitesuunnitelmista ja sopimista lisätyötilauksesta.</i>	touko- elokuu 2016 → elo- syyskuu 2017
Katualueiden yleissuunnitelman laatiminen yleissuunnitelma viimeistellään erillisen tarjouksen mukaisesti <i>Tilanne 4.7.2017: Tammikuussa todettiin tilaajan ja konsultin risiiritäiset käsitykset siitä, minkä tason suunnittelua on tilattu ja odotettu tehtäväksi. Kokouksessa 19.1. sovittiin, että Ramboll laatii kuvat katualueiden yleissuunnitelman tasoon edelleen YIT:n tilauksen osana. YIT sopii erikseen kustannusten jaosta hankkeen muiden osapuolten (Lujatalo, kaupunki) kanssa. Katualueiden suunnitelmien mukaiset tiedot on viety 9.2.2017 kokouksessa esitelyihin viitesuunnitelmiin.</i> <i>Suunnitelmien viimeistely jäi helmikuussa odottamaan Pasi Palmun kommentteja. Palmu kommentoi lopulta, että hänellä vain pieniä teknisiä tarkennustoiveita, jotka tarkennukset voidaan tehdä kaavan ehdotusvaiheessa → aineisto viimeistelty lopulta ilman ko. tarkennuksia.</i>	touko- elokuu 2016 → tammi- helmikuu 2017 Suunnitelma-aineisto aportteineen luovutettu YIT:lle ja kaupungille 12.5.2017
Vesihuollon yleissuunnitelman laatiminen yleissuunnitelma viimeistellään erillisen tarjouksen mukaisesti <i>Tilanne 4.7.2017: kaupunki ei ole tehnyt päätöstä siitä, tekeekö vesihuollon suunnittelun omana työnä vai tehdäänkö Rambollin konsulttityönä.</i>	touko- elokuu 2016 → ??
2. ohjausryhmän laajennetun suunnitteluryhmän kokous (= Työpalaveri 32) - käsitellään ja tarkastetaan kaavan luonnosvaiheessa nähtäville asetettava aineisto (kaavaluonnoskartta 1:1000, selostusluonnos, havainnemateriaalina käytetty BST:n viitesuunnitelma) - käsitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja sen huomioiminen kaavaluonnosaineiston laatimisessa - päätetään viitesuunnitelmaan ja kaava-asiakirjoihin mahdollisesti vielä tehtävistä täydennyksistä <i>Tilanne 4.7.2017: Tp30:ssa toukokuun lopulle viimeistelyä vaille valmiin kaava-aineiston käsittelemiseksi sovittu kokous siirrettiin sittemmin kesäkuulle ja myöhemmin edelleen syyskuulle; kokous voidaan pitää vasta, kun ELYn lausunto selvitysraportista ja varmuus kaavan edellytyksistä on saatu</i>	touko- kesäkuu 2016 → syys- kuu 2017

Kaavaluonnoksen täydentäminen ja toimittaminen tilaajalle hallinnollista käsittelyä varten - konsultti viimeistelee luonnosvaiheen kaava-asiakirjat ja rakentamistapaohjeen ohjausryhmän päätösten perusteella - asiakirjat toimitetaan tilaajalle sähköisessä muodossa - asemakaavakartta tilaajan konsulttiohjeen mukaisesti (dwg-tiedostot rasterikarttoineen, M-Color – tulosteen mcl- ja cfg-tiedostot sekä pdf-tiedostona) - muu aineisto doc- ja pdf-tiedostoina	kesäkuu 2016 → syys-kuu 2017
Projektinhallinta; kokous p6 - käydään läpi konsultin projektin toteutumatilanne ja mahdolliset päivitykset projektin aikataulu- yms. tietoihin - varmistetaan hankkeen eteneminen ja eri toimijoiden tietoisuus hankkeen seuraavista askelista <i>korvaavuus: kokousten p6, p7 ja p8 tunnit käytetty projektin ylimääräiseen työneuvotteluun tp 10</i>	kesäkuu 2016 Ok 6/2016
Kaavaluonnoksen julkinen nähtäville asettaminen - tilaaja huolehtii kaavaluonnoksen julkisesta nähtäville asettamisesta, lausuntopyynnöistä sekä muun osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä; työvaihe ei sisällä konsultin tehtäviä - tilaaja kokoaa palautteen ja toimittaa sen konsultille vastineiden laatimista varten	kesäkuu 2016 → syys-lokakuu 2017
Yleisötilaisuus - konsultti laatii esittelymateriaalin ja esittelee kaava-aineistot yhdessä tilaajan kanssa	kesäkuu 2016 → lokakuu 2017

III EHDOTUSVAIHE

Luonnosvaiheessa saadun palautteen kokoaminen - laaditaan kooste ja alustavat vastineet kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saatuun palautteeseen - alustavat vastineet (taulukkomuotoinen palauteraportti) toimitetaan tilaajan tarkastettavaksi/ täydennettäväksi	elokuu 2016 → marraskuu 2017
Työpalaveri 33 - käydään läpi ja tarvittaessa työstetään yhdessä vastineluonnokset - käydään läpi palautteen vaikutus kaavaan + kaupunkikuvallinen laatu - päätetään viitesuunnitelmaan, rakennustapaohjeeseen ja kaava-asiakirjoihin tehtävistä muutoksista ja täydennyksistä	elokuu 2016 → marraskuu 2017
Projektinhallinta; kokous p7 - käydään läpi konsultin projektin toteutumatilanne ja mahdolliset päivitykset projektin aikataulu- yms. tietoihin - varmistetaan hankkeen eteneminen ja eri toimijoiden tietoisuus hankkeen seuraavista askelista <i>korvaavuus: kokousten p6, p7 ja p8 tunnit käytetty projektin ylimääräiseen työneuvotteluun tp 10</i>	elokuu 2016 Ok 7/2016

Alustavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston laatiminen - konsultti laatii luonnosvaiheen aineiston pohjalta alustavan ehdotusvaiheen aineiston työpalaverissa annetun ohjauksen mukaisesti - kaavakartan dwg-tiedosto luovutetaan kaupungille viimeistelyä varten (kaupunki on ilmoittanut laativansa kaavaehdotuskartan omana työnään)	elo-syyskuu 2016 → marraskuu 2017
3. ohjausryhmän laajennetun suunniteluryhmän kokous (=työpalaveri 34) - käsitellään ja tarkastetaan kaavaehdotusaineisto (kaavaluonnoskartta 1:1000, selostusluonnos, havainnemateriaalina käytettävä BST:n viitesuunnitelma) - käsitellään luonnosvaiheessa saatu palaute ja sen huomioiminen kaavaehdotuksen laatimisessa - päätetään viitesuunnitelmaan, rakennustapaohjeeseen ja kaava-asiakirjoihin mahdollisesti vielä tehtävistä viimeistelyistä	syyskuu 2016 → jouluku 2017
Projektinhallinta; kokous p8 - käydään läpi konsultin projektin toteutumatilanne ja mahdolliset päivitykset projektin aikataulu- yms. tietoihin - varmistetaan hankkeen eteneminen ja eri toimijoiden tietoisuus hankkeen seuraavista askelista <i>korvaavuus: kokousten p6, p7 ja p8 tunnit käytetty projektin ylimääräiseen työneuvotteluun tp 10</i>	syyskuu 2016 Ok 7/2016
Ehdotusvaiheen kaava-asiakirjojen laatiminen ja toimitus - viimeistellään ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat ja rakentamistapaohje ohjausryhmältä saadun palautteen mukaisesti lukuun ottamatta kaavakarttaa, jonka kaupunki työstää omana työnä - asiakirjat toimitetaan tilaajalle seuraavasti: - kaavaselostus ja rakentamistapaohje pdf- ja doc-tiedostoina - kaavaselostuksen liitteet ja muu valmis suunnittelu-, raportointi- ja esittelyaineisto doc-, ppt- ja/tai pdf-tiedostoina - tilaajan hyväksymä valmis suunnitteluaineisto luovutetaan tilaajalle puitesopimuksen mukaisesti cd:llä sähköisesti projektikansioksi koottuna tai muussa sovittavassa muodossa	syyskuu 2016 → jouluku 2017
Kaavaehdotus YLAN käsittelyyn ja nähtäville <i>(työvaihe ei sisällä konsultin tehtäviä, ellei konsultin haluta esittelevän aineistoa lautakunnan kokouksessa (lisätyö))</i>	lokakuu 2016 → tammi-helmikuu 2018
Projektinhallinta; kokous p9 - käydään läpi konsultin projektin toteutumatilanne ja mahdolliset päivitykset projektin aikataulu- yms. tietoihin - varmistetaan hankkeen eteneminen ja eri toimijoiden tietoisuus hankkeen seuraavista askelista	lokakuu 2016 Ok 8/2016

Ehdotusvaiheessa saadun palautteen kokoaminen - konsultti laatii palautekoosteen ja alustavat vastineet - alustavat vastineet (taulukkomuotoinen palauteraportti) toimitetaan tilaajan tarkastettavaksi/ täydennettäväksi	marraskuu 2016 → helmi-maaliskuu 2018
Projektinhallinta; kokous p10 - käydään läpi konsultin projektin toteutumatilanne ja mahdolliset päivitykset projektin aikataulu- yms. tietoihin - varmistetaan hankkeen eteneminen ja eri toimijoiden tietoisuus hankkeen seuraavista askelista	marraskuu 2016 Ok 8/2016
Kaava-asiakirjojen täydentäminen - tilaaja viimeistelee omana työnä kaava-aineiston; konsultin osallistumisesta sovitaan tarvittaessa erikseen (lisätyö).	marraskuu 2016 → maaliskuu 2018
Kaavaehdotus YLAN, KH:n ja KV:n käsittelyyn <i>(työvaihe ei sisällä konsultin tehtäviä)</i>	marras-joulukuu 2016 → huhti-toukokuu 2018
Projektinhallinta; kokous p11; loppukokous - käydään läpi projektin kulku, onnistumiset ja prosessin kehitysideat	joulukuu 2016 → touko-kuu 2018