

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 131

Poikkeamishakemus tontille Epilänkatu 25, Epilänharju, kahden kytketyn pientalon rakentaminen

TRE:1459/10.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Kinos Merja

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh 040 481 2571,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään tontille 837-204-1214-1 lupa saada poiketa käyttötatarkoituksesta, rakennusoikeudesta, rakennusalaista, räystäskorkeudesta, kattokulmasta, ajoneuvoliittymien lukumäärästä ja istutettavasta alueen osasta asuinrakennusten rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Epilänharjun kaupunginosassa, osoitteessa Epilänkatu 25, sillä ehdolla,

että rakennuslupavaiheessa osoitetaan meluselvityksellä, miten asunnoille järjestetään riittävät, ohjearvot alittavat ulko-oleskelualueet, ja

että kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet ensisijaisesti imeytetään tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 1 m³ jokaista sataa vettäläpäisemättömiä pintaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontilla sijaitseva vanha asuinrakennus puretaan ja tilalle rakennetaan kaksiasuntainen kytketty pientalo, joka ylittää

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

rakennusalan rajan ja parvekkeiden osalta istutettavan alueen rajan. Myös hankkeen käyttötarkoitus, kattokaltevuus ja räystäskorkeus poikkeavat asemakaavasta. Rakennusoikeus ylittyy 19 %. Tontille tulee kaksi ajoneuvoliittymää.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Kahdella naapurilla, jotka jättivät yhteisen muistutuksen, oli huomautettavaa hankkeesta:

"Tontin rakennusoikeus ylitetään suunnitelmassa yli kaksinkertaisesti. Rakennus ei sovi maisemaan. Rakennushanke on aivan liian suuri kyseiselle tontille.

Rakennushankkeen liian suuri korkeus huonontaa yläpuolisten naapurikiinteistöjen puisto ja järvinäkymiä merkittävästi.

Rakennushankkeen liian suuri lähtökorkeus (keinotekoisesti täyttömaan avulla) jättää Epilänkatu 27:n rakennuksen "monttuun" ja täten alentaa sen arvoa.

Tontille on jäämässä liian pienet viheralueet.

Talon 1. kerroksen peittäminen "kellarikerrokseksi" siirtomaan avulla on väärin, talon tontti nykyisillä maan pinnoilla ei mahdollista kellarikerroksen rakentamista paitsi kaivamalla alaspäin.

Ilmakuvan mukaan suunniteltu järeä tukimuuri ulottuu Epilänk.27:n päässä viemäriinjan päälle, johon on rakentaminen kielletty. Ja kaupungin päässä tukimuuri ulottuu kaupungin puistoalueelle.

Uusi rakennushanke massiivisuudellaan alentaa olemassa olevien kiinteistöjen arvoa. Rakennushanke toteutuessaan loukkaisi kiinteistön edellistä omistajaa, jolle ei aiemmin annettu naapurisuostumusta myöskin rakennuksen liiallisesta korkeudesta johtuen.

Kiinteistönomistajien kohtelu Tampereen kaupungin rakennusvalvonnan taholta ei ole tasa-arvoista, mikäli tämä suunnitelma toteutuisi."

Asemakaavoitus:

Tontin rakennusoikeus on 210 kem². Rakennusoikeuden ylitys on 40 k-m² (19 %), joten rakennusoikeutta ei ylitetä yli kaksinkertaisesti. Muistutuksessa on todennäköisesti viitattu suunnitelmassa esitettyyn kokonaisalaan, johon on otettu mukaan tiloja, joita ei lasketa kerrosalaan. Tontille sallittu enimmäiskerrosala on sama kuin asemakaavan määrittelemä rakennusoikeus.

Suunnitelman mukaan rakennuksessa on osittain maanpäällinen kellarikerros sekä yksi asuinkerros. Kerroskorkeudet vastaavat normaalin pientalorakentamisen kerroskorkeuksia. Harjan korkeus on + 118,88. Rakennuksen pohjoispuolella sijaitsevan taloyhtiön alapihan taso on pohjakartasta katsottuna n. +122,

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

7, joten korotettu rakennus ei peitä suoria näkymiä takana sijaitsevilta naapureilta.

Kaksi asuinrakennusta toteutetaan asemakaavoituksen ohjauksen mukaisesti kytkettyinä. Rakennuksen kellarikerroksen korkeusasema määräytyy tontin itäosan maanpinnan ja kadun korkojen mukaan. Epilänkatu laskee loivasti kohti luodetta, Epilänkatu 25 kohdalla laskua tulee pohjakartasta arvioituna noin metri.

Tontille jää rakentamatonta pinta-alaa runsaasti rakentamisen jälkeen ja tontille voidaan järjestää riittävät ulko-oleskelutilat sekä istutettavat tontin osat.

Tontin maanpinta nousee noin neljä metriä tontin keskimääräisen syvyyden, 20 metrin matkalla. Tontin kapeuden vuoksi rakennusta ei ole mahdollista toteuttaa tasamaan ratkaisuna, vaan on rakennettava osittain maanpäällinen kellarikerros, jonka myös tontilla voimassa oleva asemakaava mahdollistaa.

Pohjoisrajalle esitetty pengertuki on mahdollista toteuttaa sellaisena rakenteena, jolle ei tarvitse rakentaa perustuksia, esimerkiksi muurikivestä tehty tukimuuri, jolloin se ei haittaa alla kulkevaa viemäriä. Viitteellistä ilmakuvaa tarkemmin tukimuurin sijainti näkyy asemapiirroksessa, jossa se on kokonaan oman tontin puolella.

Suunnitelmissa esitetty rakentaminen on normaalia, alueelle sopivaa pientalorakentamista, jonka ei siten voida katsoa alentavan naapurikiinteistöjen arvoa. Korttelissa on useampia rakennuksia, joissa on osittain maanpäällinen kellarikerros ja yksi tai kaksi kokonaan maanpäällistä asuinkerrosta. Tontin edellisen omistajan rakennushanke ei vaikuta tämän poikkeamishakemukseen.

Tämä käsittely ja nämä vastineet koskevat asemakaavoituksen valmistelemaa poikkeamishakemusta. Asemakaavoitus ei ota kantaa mahdollisiin tontille aiemmin laadittuihin suunnitelmiin. Kun poikkeamispäätös on saanut lainvoiman, haetaan rakennuslupaa, jonka valmisteluun naapurien nyt jättämä muistutus myös sisällytetään.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot katuinsinööriltä, kaupunkikuva-arkkitehdilta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Katuinsinöörillä ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Kaupunkikuva-arkkitehti toteaa lausunnossaan, että talojen väli voisi olla vähän suurempikin, että talot hahmottuisivat erillisemmiksi. Talojen välin portaan ja katoksen voisi tehdä toispuoleisena, jolloin talojen väliinkin tulisi valoa.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa 14.4.2018 antamassa lausunnossaan mm.:
"Epilänkatu 25:n vanha asuinrakennus edustaa 1900-luvun alun pientä ja vaatimatonta asuinrakennustyyppiä. Nämä useimmiten

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

työväestön itselleen rakentamat, arkiset mökit ovat yksitellen häviämässä rakennuskannastamme. Samalla menetetään osa asumisen, rakentamisen ja alueiden kehittymisen historiaa. Epilänkatu 25 on ollut pidempään asumattomana ja vailla erinäisiä huoltotoimenpiteitä. Sen lähiympäristön rakennuskanta on erittäin heterogeenistä. Pirkanmaan maakunta museo pitää Epilänkatu 25 asuinrakennuksen purkamista valitettavana, mutta katsoo, että tässä tilanteessa sen kulttuurihistorialliset arvot eivät ole niin merkittäviä, että rakennuksen purkaminen ei olisi mahdollista. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa."

Maakuntamuseo antoi kohteesta toisen lausunnon 23.5.2018: "Asian käsittelyn edetessä on esitetty, että tontin asuinrakennus olisi rekisteriin merkittyä tietoa iäkkäämpi. Maakuntamuseon rakennustutkija teki kohteessa maastotarkastuksen 9.5.2018. Tarkastuksella rakennuksia tarkasteltiin ulkoapäin. Tarkastuksella todettiin, että asuinrakennuksen runko-osa on melko varmasti oletettua vanhempi. Rakennus on huomattavan pienikokoinen, pitkänurkkainen, laudoitettu hirsirakennus, joka on erittäin todennäköisesti rakennettu 1800-luvulla. Alueen isojakokartassa vuodelta 1767 Epilänkatu 25:n tienoilla sijaitsee ryhmä sotilastorppia. Ei ole mahdotonta, että rakennuksen runko olisi peräisin jo tästä asutuksen vaiheesta. Rakennukseen on todennäköisesti lisätty myöhemmin kuisti ja pohjoispään varasto-osa. Muilta osin aiempaan lausuntoon kirjatut asiat pitävät paikkansa.

Pirkanmaan maakuntamuseo joutuu kuitenkin valitettavasti toistamaan aiempien lausuntojensa kannan lupa-asiaan. Rakennuksen mitä ilmeisimmin vaatimat huomattavat kunnostustoimenpiteet ja niiden seuraukset rakennuksen ominaispiirteille suhteutettuna rakennuksen kulttuurihistoriallisiin arvoihin johtavat siihen, että maakuntamuseo ei vastusta rakennusten purkamista. Joskin on myös todettava, että rakennuksen korjaaminen ja säilyttäminen olisi kulttuuriteko."

Hakijan selvitys:

"Rakennetaan tontille kaksi asuntoa käsittävä kytketty pientalo sekä maalämpökaivot. Tontilta puretaan huonokuntoinen asuinrakennus.

Poikkeaminen v. 1955 asemakaavasta:

- a. Rakennukset ylittävät rakennusalan rajan.
- b. Kattokaltetus poikkeaa 1:1,5:stä, vesikattorakenteen räystäskorkeus poikkeaa 4,5 m:stä.
- c. Parvekealue ylittää istutettavan alueen rajan n. 1,2 m.
- d. Rakennusoikeuden ylitys 19 %
- e. Tontille rakennetaan kaksi pientaloa, jotka on kytketty katoksella.

Muut poikkeamat:

- f. Tontille on kaksi liittymää.

Perustelut:

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

a. Tontille rakennetaan katoksella kytketty kahden asunnon pientalo, jossa on kaksi erillistä rakennusmassaa Tampereen asemakaavoitukselta suunnittelun aikana saadun ohjeen mukaisesti. Massoiteltu kokonaisuus ylittää rakennusalan rajan. Asemakaavassa määritelty rakennusala on ollut tyypillinen v. 1955 kaavan laatimisen aikaiselle rakentamiselle, mutta myöskään tontilla sijainnut aiempi, purettava rakennus ei sijoittunut kaavan mukaisen rakennusalan kohdalle. Uuden rakennuksen paikka ja koko on harkittu tontin muoto ja korkeusasemat sekä laajemman naapurustoalueen rakennusten raekoko tarkkaan huomioiden.

b. Rakennus sijoittuu jyrkkään rinteeseen. Siihen toteutetaan kellaritilat asuinkerroksen alapuolelle, jolloin rakennuksen kadunpuoleinen korkeus on yli 4,5 metriä. Kattokulma harjakaton osalta on suunniteltu mahdollisimman matalana, jolloin katto ei ole näköesteenä yläpuoleisille tonttinaapureille.

c. Rakennus on tuotu lähelle katulinjaa, jotta se rinteessä ei muodostu näköesteeksi yläpuoleisille naapuritonteille. Parvekelinja asuinkerroksessa ulottuu viheralueelle 1,2 m, ulkoseinän linja ei yllä kyseiselle alueelle. Myös naapuritonteilla parvekelinjat ulottuvat viheralueelle.

d. Uuden rakennuksen paikka on harkittu tontin ominaisuudet - muoto ja korkeusasemat - tarkkaan huomioiden. Itse rakennukset tontilla ylittävät rakennusoikeuden 20 m² oikealla kerrosalalla laskettuna, 250 mm seinävahvuudella laskien 8 m². Loput 20 m² rakennusoikeuden ylityksestä muodostuu katetusta ulkoportaasta, joka on kuitenkin talvikunnossapitoa ajatellen järkevää rakentaa katettuna.

e. Tässä rakennushankkeessa on tarve rakentaa asunnot kahdelle perheelle. Rakennuspaikalle mahtuu luontevasti kaksi asuntoa ja rinteeseen kellarillinen ratkaisu. Asemakaavoitus on ohjannut suunnittelua nimenomaan kahteen erilliseen rakennusmassaan, jotka on kytketty toisiinsa. Rakennus soveltuu ympäröivään rakennuskantaan ja sen korkeussuhteisiin.

f. Molemmille asunnoille on suunniteltu omat liittymät."

Liikennemelu tontilla on vuoden 2017 mallinnuksen ja vuoden 2040 ennusteen mukaan 55-65 dB (päivä). Rakennuslupavaiheessa tulee meluselvityksellä osoittaa, miten asunnoille järjestetään riittävät, melun ohjearvot alittavat ulko-oleskelualueet.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yrittäjätoimintaan.

Hulevesien hallinnan onnistumiseksi kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytyksrakenteiden mitoitustilavuus on 1 m³ jokaista sataa vettäläpäisemätöntä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

pintaneliometriä kohden. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Poikkeaminen 1: Käyttötarkoitus

Tontti on omakotirakennuksen tontti ja suunnitelman mukaan sille rakennetaan kaksiasuntoinen kytketty pientalo.

Asemakaavoitus:

Tontin poikkeukselliset mitat, n. 19x52 m, mahdollistavat kahden asunnon rakentamisen tontille. Alkuperäisessä suunnitelmassaan hakija esitti tontille yhtä paritaloa. Asemakaavoitus katsoi, että rakennuksesta tuli yhtenäisenä liian pitkä massa ja toivoi rakennusten erottamista, jolloin joudutaan poikkeamaan asemakaavan käyttötarkoituksesta. Kahden kytketyn rakennuksen rakentaminen tontille mahdollistaa edelleen tarvittavan autosäilytyksen ja riittävien ulko-oleskelutilojen järjestämisen.

Poikkeaminen 2: Rakennusoikeus

Tontin rakennusoikeus ylittyy 40 m² (19 %).

Asemakaavoitus:

Rakennusoikeuden ylitys on yhteensä 40 m² (19 %). Puolet ylityksestä, 20 k-m², tulee ulkoportaot kattavasta katososuudesta. Siitä on avoinna alle 30 %, joten se joudutaan laskemaan kerrosalaan. Portaiden talvikunnossapidon takia portaot on kuitenkin hyvä kattaa. Loppuosa ylityksestä jakautuu kahdelle asunnolle, 10 k-m²/asunto, mikä ei merkittävästi kasvata rakennusmassoja.

Poikkeaminen 3: Rakennusala

Kytetty rakennuskokonaisuus sijoittuu suurelta osin asemakaavan rakennusalan ulkopuolelle.

Asemakaavoitus:

Kytetyt pientalot sijoittuvat tontille pitkittäin kadun suuntaisesti, jolloin iso osa rakennuksista jää rakennusalan ulkopuolelle. Naapuritonteilla rakennukset sijaitsevat varsin kaukana tontinrajoista, joten uudisrakennusten ja naapurien rakennusten väliseksi etäisyydeksi jää rakennusalan ylityksenkin jälkeen n. 10-25 m. Rakennusalan ylitys ei vaikeuta naapuritonttien rakentamista tai muuta käyttöä eikä vaikuta heikentävästi alueen yleisilmeeseen.

Poikkeaminen 4: Räystäskorkeus

Rakennuksen räystäskorkeus on suurempi kuin asemakaavassa esitetty 4,5 metriä.

Asemakaavoitus:

Tontin maanpinta nousee noin neljä metriä kohti koillista. Tontin kapeuden takia rakennukset sijoittuvat väistämättä rinteeseen, mikä vaatii osittain maanpäällisen kellarikerroksen rakentamista ja rakennuksen korkeusaseman nousemista. Rakennuksen sijoittuminen rinteeseen aiheuttaa sen, että räystäskorkeudeksi tulee n. 6,8 metriä. Harjan korkeus on + 118,

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

88. Rakennuksen takana sijaitsevan taloyhtiön alapihan taso on pohjakartasta katsottuna n. +122,7, joten korotettu rakennus ei peitä suoria näkymiä takana sijaitsevilta naapureilta. Kadun varressa on useampia kaksikerroksisia asuinrakennuksia, joten uudisrakennuksen korkeus ei poikkea alueella vallitsevasta tyylistä.

Poikkeaminen 5: Kattokulma

Rakennuksen kattokulma on loivempi kuin asemakaavassa esitetty 1:1½.

Asemakaavoitus:

Rakennuksen kattokulma on noin viisi astetta. Loivemmalla kattokulmalla on haluttu varmistaa, että ylärinteen puoleisen naapurin näkymät eivät peity. Poikkeaminen kattokulmasta tällä alueella ei vaikuta haitallisesti alueen yleisilmeeseen, sillä korttelin rakennuskannan kattomuodot eivät ole yhteneväisiä vaan vaihtelevat välillä tasakatto - jyrkkä harjakatto.

Poikkeaminen 6: Ajoneuvoliittymien lukumäärä

Tontille tulee kaksi ajoneuvoliittymää.

Asemakaavoitus:

Tontin kadunpuoleinen raja on pituudeltaan n. 52 metriä, mikä mahdollistaa sen, että ajoneuvoliittymät eivät tule liian lähelle toisiaan eivätkä vaikeuta liikennöintiä Epilänkadulla.

Poikkeaminen 7: istutettava alueen osa

Parvekelinja ylittää vähäisesti istutettavan alueen osan rajan.

Asemakaavoitus:

Asemakaavaan merkitty istutettavan tontinosan leveys kadun varressa on viisi metriä. Parvekelinjaa ja ajoneuvoliittymiä lukuun ottamatta alue tullaan istuttamaan. Kadun varteen tontin rajalle on esitetty pensasaitaa. Asemakaavan tavoite vehreästä katunäkymästä täyttyy.

Poikkeaminen käyttötatarkoituksesta, rakennusoikeudesta, rakennusalaista, räystäskorkeudesta, kattokulmasta, ajoneuvoliittymien lukumäärästä ja istutettavasta alueen osasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttajat

Liitteet

- 1 Liite YLA 12.6.2018 Asemakaava
- 2 Liite YLA 12.6.2018 Asemapiirros
- 3 Liite YLA 12.6.2018 Sijaintikartta
- 4 Liite YLA 12.6.2018 Ilmakuvasovitus
- 5 Liite YLA 12.6.2018 Havainnekuva
- 6 Liite YLA 12.6.2018 Julkisivut 1

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- 7 Liite YLA 12.6.2018 Julkisivut 2
- 8 Liite YLA 12.6.2018 Pohja kellari
- 9 Liite YLA 12.6.2018 Pohja 1. krs
- 10 Liite YLA 12.6.2018 Leikkaus
- 11 Liite YLA 12.6.2018 Rinneleikkaus
- 12 Liite YLA 12.6.2018 Naapurien muistutus
- 13 Liite YLA 12.6.2018 Lausunto Kaupunkikuva-arkkitehti
- 14 Liite YLA 12.6.2018 Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo
14.3.2018
- 15 Liite YLA 12.6.2018 Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo
18.5.2018

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 15.6.2018
www.tampere.fi

Asia liitteineen katsottavissa kaupungin internet-sivun kautta:
<http://tampere.cloudnc.fi/fi-fi>

Päätös lähetetty julkipanon (14.6.2018) jälkeen 15.6.2018:
Sähköpostilla;
hakija, Pirkanmaan Ely-keskus, 1 muistuttaja
Postitse;
3 muistuttajaa

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
15.06.2018

Anneli Harjuntausta
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§131

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.