

Tunnus 19-0041-HAL

Kiinteistö Viiala, 837-055-5237-0001
Vasaratie 50, 33710 TAMPERE

Kiinteistön haltija Arsalin Oy
PL 34, 33711 TAMPERE

Suoritetussa tarkastuksessa 07.03.2019 todettiin, että hallitsemallenne kiinteistölle on rakennettu rakennuksen länsipuolelle parakkeja ja itäpuolelle pressukatos, joille ei ole haettu lupaa. Lisäksi kiinteistön piha-alueelle on rakennettu konteista varastotila ja katos. Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivut ovat huonokuntoiset.

Kiinteistön haltijaa on kehoitettu 08.03.2019 poistamaan luvottomasti rakennetut parakit, pressukatos sekä konttikatos. Nämä toimenpiteet tuli suorittaa 31.08.2019 mennessä

Lisäksi kiinteistön haltijaa kehoitettiin kunnostamaan rakennuksen julkisivut. Julkisivujen kunnostamisen määräaika on 31.05.2020 mennessä.

Suoritetussa tarkastuksessa 06.09.2019 todettiin, että kehotusta ei ole noudatettu parakkien, pressukatoksen ja konttikatoksen osalta. Julkisivujen kunnostamisella on vielä määräaika.

Kiinteistön haltijalle annettiin puhelimitse lisääaikaa 31.12.2019 asti poistaa parakit, pressukatos sekä konttikatos.

Tarkastus Suoritetussa tarkastuksessa 10.01.2020 todettiin, että kehotusta ei ole parakkien, pressukatoksen sekä konttikatoksen osalta.

Katja Rajaniemi
tarkastusinsinööri
p. 044 431 4306

Arsalin Oy

PL 34
33711 TAMPERE

Tunnus 19-0041-HAL

Kiinteistön haltija Arsalin Oy
PL 34, 33711 TAMPERE

RAKENNUSPAIKKA Viiala, 837-055-5237-0001
Vasaratie 50

Asia Suoritetussa tarkastuksessa 07.03.2019 havaittiin, että yllä mainitulle kiinteistölle on rakennettu rakennuksen länsipuolelle parakkeja ja itäpuolelle pressukatos. Lisäksi kiinteistön piha-alueella on konteista rakennettu varastotila ja katos.

Kiinteistön haltijaa on kehotettu 08.03.2019 poistamaan luvatta rakennetut parakit, pressukatos sekä konttikatos. Toimenpide tuli tehdä 31.08.2019 mennessä.

Tarkastus Suoritussa tarkastuksessa 06.09.2019 totesin, että kehotusta ei ole noudatettu parakkien, pressukatoksen ja konttikatoksen osalta. Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivujen kunnostamisen määräaika on 31.05.2020.

Katja Rajaniemi
tarkastusinsinööri
p. 044 431 4306

Katja Rajaniemi

Tunnus 19-0041-HAL

Kiinteistö Viiala, 837-055-5237-0001
Vasaratie 50, 33710 TAMPERE

Kiinteistön haltija Arsalin Oy
PL 34, 33711 TAMPERE

ASIA Oheisessa tarkastuskertomuksessa on todettu, että olette jättänyt noudattamatta rakennusvalvonnan antaman kehotuksen.

Tämän vuoksi rakennusvalvonta tulee esittämään, että ympäristö- ja rakennusjaosto velvoittaisi, ellei asiassa muuta ilmene, maankäyttö- ja rakennuslain 182 § nojalla Teidät pöytäkirjassa mainitun kiinteistön haltijana, mahdollisen laiminlyönnin varalta tuhannen (1000) euron sakon uhalla, suorittamaan kehotuksessa mainitut toimenpiteet.

Teille varataan nyt tilaisuus antaa asiassa ympäristö- ja rakennusjaostolle kirjallinen selityksenne neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän selityspyynnön tiedoksisaannista uhalla, että asia muuten voidaan esitellä jaoston päätettäväksi Teitä enempää kuulematta.

Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaostolle osoitettava selitys tulee toimittaa Tampereen kaupungin rakennusvalvontaan, jonka käyntiosoite on Frenckellinaukio 2 B, postiosoite PL 487, 33101 TAMPERE, ja siinä pyydetään ilmoittamaan kaikki seikat, joilla arvelette olevan merkitystä asiaa arvosteltaessa.

Asiaa koskeviin tiedusteluihin vastaa rakennusvalvonnassa tarkastusinsinööri Katja Rajaniemi, p. 044 431 4306.

Katja Rajaniemi

Arsalin Oy

PL 34
33711 TAMPERE

Tunnus 19-0039-KMK

Rakennuspaikka Viiala, 837-055-5237-0001
Vasaratie 50

Kiinteistön haltija Arsalin Oy
PL 34, 33711 TAMPERE

Asia, jota kehoitus koskee 19-0046-ILM

Tarkastus Tarkastuskäynnillä 07.03.2019 todettiin, että hallitsemallenne kiinteistölle on rakennettu rakennuksen länsipuolelle parakkeja ja itäpuolelle pressukatos, joille ei ole haettu lupaa. Lisäksi kiinteistön piha-alueelle on rakennettu konteista varastotila ja katos. Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen julkisivut ovat huonokuntoiset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 § mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 § mukaan toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan.

Kehotus Edellä mainitun johdosta Teitä kehoitetaan poistamaan luvattomasti rakennetut parakit, pressukatos sekä konttikatos määräaikaan mennessä.
Lisäksi Teitä kehoitetaan kunnostamaan rakennuksen julkisivut 31.05.2020 mennessä.

Ohjaus Mikäli katoksille hakemuksesta myönnetään lupa, tämä kehoitus raukeaa.

Pekka Rantanen
tarkastusinsinööri
p. 0400 749840

Määräaika 31.08.2019

Jälkitarkastus Annetun kehotuksen noudattaminen tarkastetaan määräajan jälkeen ja mahdolliset laiminlyönnit saatetaan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 182 § tarkoittamia pakkotoimia varten.