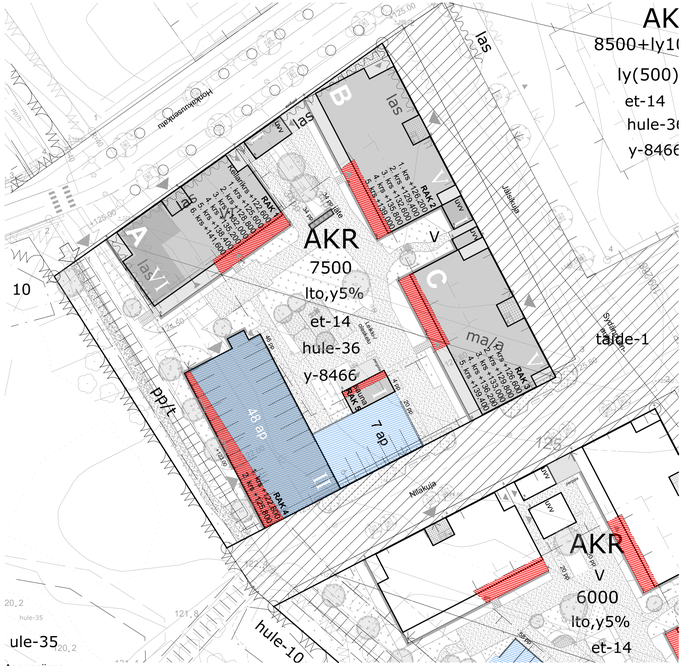
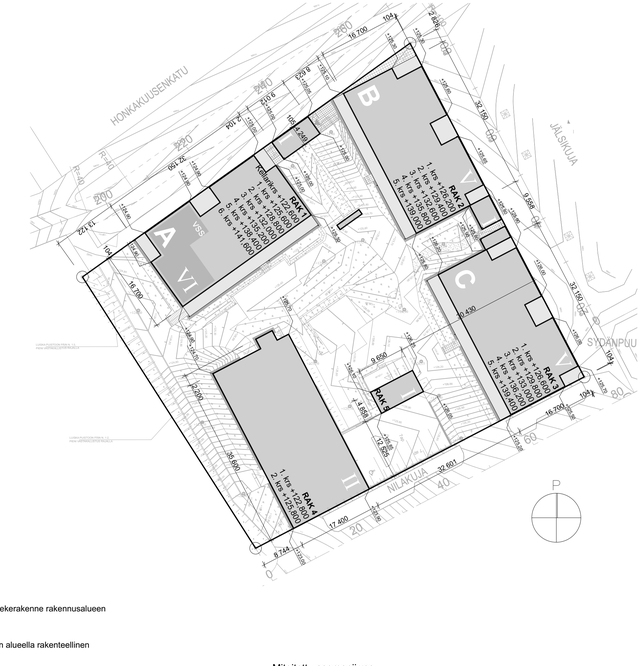


Asemapiirros

Rakennus tai parvekerakenne rakennusalueen ulkopuolella

Asuinrakentamisen alueella rakenteellinen pysäköinti



Mitoitettu asemapiirros

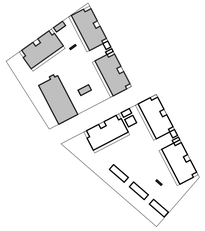
Laajuustiedot	RAK A (TA)	RAK B (A-Kruunu)	RAK C (A-Kruunu)	Pys.laitos	Saunarak. (A-Kruunu)	Yht.
Rakennusoikeudellinen Kerrosala (k-m²)	2843,0	2340,5	2362,4	—	44,7	**7590,6**
Kerrosala (k-m²)	2964,0	2469,9	2470,0	—	46,9	**7950,8**
Asuinkerrosala (k-m²)	2566,3	2025,1	2035,1	—	—	**6626,5**
Bruttoala (brm²)	3246,2	2504,6	2497,9	1255,4	46,9	**9551,0**
Tilavuus (m³)	10582,9	8369,6	8345,8	1883,1	164,2	**29345,5**
Autopaikat						
Tarve, kaavamääräys						
vuokra: 1 ap / 120 k-m² (asuinkerrosalaa)	55					
Suunnitelmassa (kpl)	**55**					
Pyöräpaikat						
Tarve, kaavamääräys						
sisällä 1 pp/ah	270					
ulkona vähn 0,5 pp/ah	135					
Suunnitelmassa ulkoiluvälinevarastoissa (kpl)	**101**	Loput 89 pp-paikkaa korttelissa 7692				
Suunnitelmassa ulkona (kpl)	**138**					

Poikkeukset:

Asuntokerrosalan ylitys: sallittu 7500 k-m², rakennetaan 7591 k-m². Ylitys 91 m² (1,2 %). Laaturyhmästä saatujen kommenttien perusteella 1. kerroksiin on sijoitettu aktiivisia tiloja ja kellariin on siirretty väestönsuoja, jonka MRL 115 §:n mukaan saa vähentää rakennusoikeudellisesta kerrosalasta. Koska asemakaavassa ei sallita rakennusoikeuden vähennyksiä tai lisäkerrosalaa yhteistiloille, varastoille tai porrashuoneille, on suunnitelmassa ko. muutoksen myötä kerrosalan ylitys (1,2 %).

Suunnitelmassa on rakenteellinen pysäköinti sijoitettu asemakaavassa merkitylle asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelle. Asemakaavassa määritelty rakennusoikeus on käytetty korttelin kahdelle sivulle sijoittuviin asuinrakennuksiin. Näin ollen pysäköintiä ei ole perusteltua toteuttaa maanalaisena, vaan se on keskitetty 2-tasoiseen rakenteelliseen pysäköintilaitoskseen korttelin lounaiskulmaan. Keskitetyn pysäköinnin ja pihakannen rakentamatta jättämisen seurauksena on pihalle mahdollista istuttaa suurempaa puustoa ja suunnitella piha puistomaisena kokonaisuutena.

Suunnitelmassa asuinrakennusten nurkat ja niihin liittyvät parvekkeet ylittävät vähäisesti asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajan korttelin sisäpihan puolella (n. 170 m², rakennusalan koko 3384 m², ylitys 5,0 %). Rakennusten runkosyvyydet ovat lähtökohtaisesti mitoitettu kerto-ripa -puuelementtimitoitukseen sopiviksi. Ylitys parantaa myös asuntopohjia ja huoneistomitoitusta. Rakenteellinen pysäköinti ylittää vähäisesti puiston puolelta rakennusalueen rajan (n. 98 m², rakennusalan koko 3384 m², ylitys 2,9 %). Ylitys mahdollistaa korttelipihalle mahdollisimman hyvät leikki- ja oleskelualueet ja ylitys ei muodosta estettä asemakaavan mukaiselle huolto- ja tonttiajolle puiston puolella. Pihasaunarakennus ylittää vähäisesti asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajan korttelin sisäpuolella (n. 13 m², rakennusalan koko 3384 m², ylitys 0,4 %). Saunarakennus on sijoitettu rajaamaan maantasopysäköintiä ja avautumaan otolliseen ilmansuuntaan oleskelualueiden näkökulmasta.



Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

Tekijänoikeus - Copyright © Arkworks Arkkitehdit Oy 2017. Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen tai muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkoston välityksin on sallittu vain Arkworks Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston tuvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvaatiu.

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät
Vuores	769	1	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji
Uudisrakennus	Pääpiirustus

Suunnittelukohde
TA-Asumisoikeus Oy Aihkinkatu 6 &
A-Kruunu Tampereen Honkakuusenkatu
Honkakuusenkatu 5
33870 Tampere

Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus 7691

Mittakaava: 1:500

Arkworks Arkkitehdit Oy
Museokatu 5, 00100 Helsinki
etunimi.sukunimi@arkworks.fi
www.arkworks.fi

Suunnitteluala: ARK

Piirustusnumero

Muutos

Mika Ulkkonen, arkkitehti SAFA

Projektinro: 0053

Piirtäjä

Päiväys: Helsinki 24.1.2020