

LIIKETOIMINNAN KAUPPAKIRJA

TAMPEREEN KAUPUNGIN

JA

**PIRKANMAAN SAIRAANHOITOPIIRIN
KUNTAYHTYMÄN**

välillä

LIITTEET

Liite 1 (a)

Luettelo irtaimistohyödykkeistä

Liite 1 (b)

Luettelo pysyvien vastaavien
hyödykkeistä

Liite 2

Potilastietojen käsittely

Liite 3 (a)

Laitteet ja muu toiminnallinen
varustus

Liite 3 (b)

Lisenssit

Liite 4

Luettelo olennaisimmista siirtyvistä
sopimuksista

Liite 5

Luettelo siirtyvästä henkilöstöstä (ei
julkinen)

LIKETOIMINNAN KAUPPAKIRJA

Tämä liiketoiminnan kauppakirja (jäljempänä "Sopimus") on tehty seuraavien osapuolten välillä:

- (1) Tampereen kaupunki
(y-tunnus 0211675-2) (jäljempänä: "Myyjä"),
- (2) Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä
(y-tunnus 0826597-8) (jäljempänä: "Ostaja"),

Osapuolet jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

TAUSTA JA TARKOITUS

Terveystieteiden tutkimuskeskukseen mukaan leikkaustoiminta, joka edellyttää anestesiaa ja leikkaussaliolosuhteita tulee kokonaisuudessaan koota niihin sairaaloihin, joissa on ympärivuorokautinen perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteispäivystys 1.1.2018 lukien. Tämä edellyttää Hatanpään sairaalan ja Tampereen yliopistollisen sairaalan hallinnollista yhdistämistä. Yhdistämisellä varmistetaan se, että leikkaustoiminta Hatanpään sairaalassa voi jatkua.

Pirkanmaan sairaanhoitopiirin hallitus päätti kokouksessaan 6.2.2017 hyväksyä omalta osaltaan Hatanpään sairaalan ja Tampereen yliopistollisen sairaalan erikoissairaanhoidon toiminnallisen ja hallinnollisen yhdistämisen valmistelun käynnistämisen. Tampereen kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 2.10.2017 § 269 yhdistymisestä. Päättös on lainvoimainen.

1 KAUPAN KOHDE

1.1 Liiketoiminta (jäljempänä "Liiketoiminta")

Myyjä myy Ostajalle kohdassa 3.1 määriteltynä luovutushetkenä omistamansa Tampereen kaupungin sairaala- ja kuntoutuspalvelujen liiketoiminnan tukipalveluineen pois lukien Oriveden terveyskeskusvuodeosastopalvelut, Hatanpään puistosairaalan psykogeriatrian palvelut ja Rauhaniemen sairaalan kuntoutuspalvelut sekä Sydänsairaala Oy:lle ja Tuomi Logistiikka Oy:lle siirtyvät toiminnot.

Kaupan kohteena on edellä määritelty osa Sairaala- ja kuntoutuspalvelujen tuotantoalueen liiketoiminnasta ja siihen kuuluvat omaisuuserät ja oikeudet sekä velat ja vastuut sekä kaikki siihen liittyvät sopimukset asiakkaineen ja toimittajineen, pois lukien tässä Sopimuksessa erikseen mainitut erät.

Liiketoiminta on eritelty yksityiskohtaisemmin jäljempänä kohdissa 1.2 - 1.12 kuitenkin niin, että erittelyt eivät välttämättä ole tyhjentäviä ja että kaupan kohteen määrittelyssä edellinen virke on määräävä.

1.2 Toimipaikat

Kaupan kohteena olevaa toimintaa harjoitetaan kaupantekohetkellä seuraavissa toimipisteissä: Hatanpään sairaala, Hatanpään puistosairaala ja Tietotalo.

1.3 Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Myyjän kirjanpitoon 31.12.2017 sisältyvät irtaimistohyödykkeet on lueteltu liitteessä 1 (a).

Myyjän kirjanpitoon 31.12.2017 sisältyvät pysyvien vastaavien hyödykkeet on lueteltu liitteessä 1 (b).

1.4 Potilastiedot

Pirkanmaan sairaanhoitopiiri ottaa Hatanpään sairaalan sairaala-arkiston kokonaan haltuunsa, josta tehdään erillinen sopimus Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin välillä. Tampereen kaupunki on juridisesti vastuussa Tampereen kaupungin potilasrekisteriin kuuluvista tiedoista.

Myyjä säilyy analogisen arkiston osalta henkilötietolain tarkoittamana rekisterinpitäjänä 31.12.2017 asti kertyneiden potilastietojen osalta.

Digitaalisessa muodossa olevan arkiston osalta Hatanpään sairaalaan erikoissairaanhoidon ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin potilasrekisterit yhdistetään niin, että myös vanhat, ennen 1.1.2018 syntyneet tiedot siirtyvät Pirkanmaan sairaanhoitopiirin potilasrekisteriin.

Digitaalisen tietojen osalta Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ja Tampereen kaupungin perusterveydenhuollon rekisterien käyttö

ratkaistaan ensisijaisesti Pirkanmaan sairaanhoitopiirin Uratuksen ja Tampereen kaupungin Pegasoksen välille rakennettavan yhteiskatselutoiminnallisuuden avulla.

Potilastietojen käsittelystä ja vastuista on sovittu liitteen 2 mukaisesti.

1.5 Laitteet ja muu toiminnallinen varustus sekä lisenssit

Liiketoiminnan mukana siirtyvät kalusteet, toiminnassa käytettävät laitteet, tarvikkeet ja muu toiminnallinen varustus sekä lisenssit. Kalusteita lukuun ottamatta näistä on luettelo liitteessä 3 (a) ja 3 (b). Tässä kaupassa ei siirry tietojärjestelmiä. Titania-lisenssit jäävät kaupassa myyjälle.

1.6 Saamiset

Osapuolet toteavat nimenomaisesti, että Myyjän 31.12.2017 kirjanpitoon sisältyvät pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset saamiset sekä rahat ja pankkisaamiset eivät siirry Ostajalle.

1.7 Velat

Osapuolet toteavat nimenomaisesti, että Myyjän 31.12.2017 kirjanpitoon sisältyvät pitkäaikaiset velat, ostovelat, siirtovelat ja muut lyhytaikaiset velat eivät siirry Ostajalle lukuun ottamatta tämän sopimuksen kohdassa 4 sovittuja henkilöstöön liittyviä velkoja ja vastuita.

1.8 Sopimukset ja tarjoukset

1.8.1 Kaikki siirtyvään Liiketoimintaan liittyvät sopimukset, joista olennaisimmat on eritelty liitteessä 4, siirtyvät Ostajalle kohdassa 3.1 määritellystä luovutushetkestä lukien.

1.8.2 Myyjä sitoutuu vaikuttamaan siihen, että siirtyvään Liiketoimintaan liittyvien sopimuksien sopimuskumppanit antavat suostumuksensa sopimusten siirtämiseen Ostajalle, mikäli suostumus on tarpeellinen.

1.8.3 Jos joku Myyjän sopimuskumppaneista vastustaa tietyn sopimuksen siirtoa Ostajalle, Osapuolet neuvottelevat tällaisen sopimuskumppanin kanssa.

1.8.4 Mikäli sopimuskumppani vastustaa sopimuksen siirtoa, Osapuolten tulee (i) sopia sellaisesta järjestelystä, siinä

laajuudessa kuin kyseinen sopimus ei sitä estä, jolla kyseinen sopimus toteutetaan, hallinnoidaan ja päätetään Ostajan lukuun mutta Myyjän nimissä, tai (ii) sopia muusta järjestelystä, jolla on vastaavat vaikutukset.

- 1.8.5 Ostaja vastaa sopimusten toteuttamisesta kohdassa 3.1 määritellystä luovutushetkestä lukien, ja Ostaja vastaa Myyjälle samasta ajankohdasta lukien kolmansien osapuolten sopimuksiin liittyen esittämistä vaatimuksista tai muutoin sopimuksiin liittyvistä vahingoista tai kuluista.

1.9 Asiakkaat ja toimittajat

Siirtyvään Liiketoimintaan liittyvät asiakkaita ja toimittajia koskevat tiedot siirtyvät Ostajalle.

1.10 Luvat ja immateriaalioikeudet

Siirtyvään Liiketoimintaan liittyvät luvat ja immateriaalioikeudet siirtyvät Ostajalle ja niiden siirtoon sovelletaan, mitä kohdassa 1.8 on todettu sopimuksista. Ostaja vastaa toiminnan edellyttämien lupien hankinnasta.

1.11 Vastuut ja velvoitteet

Siirtyvään Liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Ostajalle kohdassa 3.1 määritellystä luovutushetkestä lukien, vaikka vastuun tai velvoitteen syntyperuste olisi ennen luovutushetkeä. Henkilöstökuluihin liittyvistä vastuista ja velvoitteista on sovittu nimenomaisesti erikseen sopimuksen kohdassa 4. Ostaja vastaa toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi toimintaan liittyvien lupien hankinnasta.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että Ostajalle neuvotteluissa ja luovutuksen yhteydessä annetut Liiketoimintaa koskevat tiedot ovat oikeita ja että se ei ole tahallaan salannut mitään tiedossaan olevaa Ostajan päätökseen olennaisesti vaikuttavaa seikkaa.

Ostajan päätös tehdä tämä sopimus perustuu Myyjän antamille tiedoille ja vakuutuksille.

1.12 Asiakirjat

Kaikki Liiketoiminnan kannalta tarpeelliset, olemassa olevat Liiketoimintaan kuuluvat asiakirjat siirtyvät Ostajalle, kuitenkin siten, että Myyjälle jää oikeus säilyttää kopiot luovutettavista

asiakirjoista siinä määrin kuin tämä on tarpeellista Myyjän kirjanpidon, verotuksen tai muun Myyjään kohdistuvan velvoitteen tai vastuun kannalta.

2 KAUPPAHINTA

2.1 Kauppahinnan peruste

2.1.1 Kauppahinta koostuu velattomasta kiinteästä kauppahinnasta, jonka määrä on alustavan laskelman mukaan 2 968 039,24 euroa. Kauppahinta perustuu siirtyvän Liiketoiminnan pysyvien vastaavien kirjanpitoarvoon sekä Kätsy-varastojen arvoon 31.12.2017. Siirtyvällä irtaimistolla ei ole vaikutusta kauppahintaan. Velattomasta kauppahinnasta vähennetään Ostajalle tämän sopimuksen kohdassa 4.2 yksilöidyt henkilöstöön liittyvät velat ja vastuut.

2.1.2 Myyjä toimittaa Ostajalle 31.1.2018 mennessä tarkastuslaskelman kohdassa 4.2 yksilöityjen velkojen ja vastuiden määrästä sekä omaisuuden arvosta per 31.12.2017, jotta varsinainen kauppahinta voidaan määrittää.

2.2 Varsinaisen kauppahinnan suorittaminen

2.2.1 Rahana maksettava osuus kauppahinnasta maksetaan Myyjälle kahden viikon kuluessa siitä, kun Myyjä on toimittanut Ostajalle kohdassa 2.1.2 tarkoitetun tarkastuslaskelman, jonka perusteella rahana maksettava kauppahinta tarkentuu. Mikäli kauppahinnasta vähennettävät kohdassa 4.2 yksilöidyt henkilöstöön liittyvät velat ja vastuut ylittävät siirtyvän Liiketoiminnan pysyvien vastaavien ja Kätsy-varastojen arvon, maksaa Myyjä erotuksen Ostajalle kahden viikon kuluessa siitä, kun Myyjä on toimittanut Ostajalle kohdassa 2.1.2 tarkoitetun tarkastuslaskelman.

2.2.2 Osapuolet ovat velvollisia suorittamaan saatavalle korkolain mukaista viivästyskorkoa, mikäli Osapuoli ei ole suorittanut kauppahintaa edellä kohdassa 2.2.1 yksilöidysti.

2.3 Varainsiirtovero

Siltä osin kuin tämän Sopimuksen kohteena olevasta omaisuudesta on suoritettava varainsiirtoveroa, sen suorittaa Ostaja.

2.4 Arvonlisävero

- 2.4.1 Sopijapuolet toteavat, että tämän Sopimuksen mukainen Liiketoiminnan kauppa on arvonlisäverolain 19 a §:ssä tarkoitettu liikkeen osan luovutus, josta ei suoriteta arvonlisäveroa.
- 2.4.2 Ostaja ilmoittaa arvonlisäverolain 209 j §:n mukaisena selvityksenä, että se ryhtyy käyttämään kaikkia kaupan kohteena olevia tavaroita ja palveluja arvonlisäverotuksessa vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.
- 2.4.3 Osapuolet toteavat, että sekä siirtyvä Liiketoiminta että ostajan harjoittama liiketoiminta on arvonlisäverolain 34 ja 36 §:n mukaan arvonlisäverotonta toimintaa.

3 LIKETOIMINNAN SIIRTYMINEN

3.1 Luovutushetki

Kaupan kohteen luovutushetki on 1.1.2018 kello 00.00 (jäljempänä: "Luovutushetki").

3.2 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Myyjältä Ostajalle Luovutushetkellä.

Kaupan kohde luovutetaan Ostajalle vapaana kaikista pantti- ja muista kolmansien osapuolien vakuusoikeuksista.

3.3 Vaaranvastuun siirtyminen ja vakuutukset

- 3.3.1 Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy Myyjältä Ostajalle Luovutushetkellä.
- 3.3.2 Mikäli jokin kaupan kohteena oleva omaisuuserä tuhoutuu tai vaurioituu tämän Sopimuksen allekirjoitushetken ja Luovutushetken välillä, sitoutuvat Osapuolet neuvottelemaan omaisuuserän tuhoutumisen tai vaurioitumisen vaikutuksista kauppahintaan kohdassa 3.3.1 mainittu vastuuperiaate huomioon ottaen.
- 3.3.3 Ostaja vastaa Luovutushetken jälkeen siitä, että kaupan kohde on asianmukaisesti vakuutettu. Vakuutuksista aiheutuvista kustannuksista vastaa Ostaja Luovutushetkestä lukien.

4 HENKILÖSTÖ

- 4.1** Myyjän/kaupan kohteen henkilöstö siirtyy Ostajalle Luovutushetkestä lukien liikkeen luovutusta koskevien työsopimuslain 1 luvun 10 §:n ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 25 §:n mukaisesti. Luettelo siirtyvistä henkilöistä on liitteenä 5 (jäljempänä: ”Työntekijät”).
- 4.2** Ostaja on tutustunut Työntekijöiden työsuhteiden keskeisiin ehtoihin. Myyjä vastaa Työntekijöiden palkoista, lomapalkoista, lomarahasta, lomarahaa-, huomioimis- ja säästövapaista ja muista mahdollisista Työntekijöiden työsuhteeseen ennen Luovutushetkeä perustuvista vaatimuksista sosiaalikuluneen.
- Myyjä toimittaa Ostajalle erillisen tarkastuslaskelman lomapalkkavelasta 31.12.2017 (lomapalkkavelalla tarkoitetaan pitämättömiä vuosilomapäiviä, säästövapaita, lomarahaa ja lomarahan vaihtovapaita) sekä vuoden 2018 puolella henkilökunnalle maksettavasta kertapalkkiosta vuodelta 2017. Vastuut huomioidaan kauppahinnassa kohdan 2.1 mukaisesti siten, että huomioidaan Ostajan käyttämä sivukuluprosentti 24 %.
- 4.3** Myyjä vastaa jo eläköityneeseen ja liikkeenluovutuksella siirtyvään henkilöstöön kohdistuvista eläkemenoperusteisista maksuista.

5 KAUPAN KOHTEN KUNTO

- 5.1** Liiketoiminta myydään sellaisena kuin se on omistusoikeuden siirtymishetkellä. Ostajalla ei ole oikeutta vedota kauppalain 19 §:n poikkeuksiin myyjän vastuusta.
- 5.2** Ostajalla on ollut mahdollisuus tarkastaa kaupan kohde haluamassaan laajuudessaan ennen tämän Sopimuksen allekirjoittamista.

6 LIIKETOIMINNAN HARJOITTAMINEN

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että Sopimuksen allekirjoittamisen ja Luovutushetken välisenä aikana:

- 1) Myyjä ei ryhdy Liiketoiminnassa toimiin, jotka poikkeaisivat tähän asti noudatetuista menettelytavoista ja toimintamalleista tai toimiin, jotka muutoin olisivat ristiriidassa hyvän liiketavan kanssa, ellei Ostaja ole niitä kirjallisesti etukäteen hyväksynyt;

- 2) Myyjä ei myy Liiketoimintaan kuuluvaa omaisuutta muutoin kuin osana tavanomaista liiketoimintaa.

7 MUUT KAUPAN EHDOT

7.1 Sopimuksen siirtäminen

Tätä Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman molempien Osapuolten kirjallista suostumusta.

7.2 Muutokset

Kaikki muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja vahvistettava Myyjän ja Ostajan allekirjoituksin. Suulliset sopimukset ovat mitättömiä.

7.3 Kulut

Kumpikin Osapuoli vastaa itse tämän Sopimuksen neuvotteluista ja muista Liiketoiminnan kaupan valmisteluista johtuvista omista kustannuksistaan.

7.4 Sopimuksen voimaantulo

Tämä Sopimus tulee molempia Osapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Edelleen kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginhallituksen sopimaan liiketoiminnan kaupan ehdot ja hyväksymään liiketoiminnan kauppakirjan.

7.5 Kilpailukielto

Myyjä sitoutuu olemaan välillisesti ja välittömästi harjoittamatta luovutuksen kohteena olevan toiminnan kanssa kilpailevaa toimintaa ilman Ostajan etukäteistä kirjallista lupaa seuraavan viiden (5) vuoden ajan.

8 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tämän Sopimuksen ehdoista tai Sopimuksen noudattamisesta syntyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvottelut epäonnistuvat, ratkaistaan

tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat Pirkanmaan
käräjäoikeudessa.

9

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on tehty kahtena (2) samansanaaisena
kappaleena, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

Tampereella joulukuun _____ päivänä 2017

TAMPEREEN KAUPUNKI

Juha Yli-Rajala
Konsernijohtaja

Janne Kytö
Lakimies

PIRKANMAAN
SAIRAAHOITOPIIRIN
KUNTAYHTYMÄ

Rauno Ihalainen
Sairaanhoitopiirin johtaja

Timo Tiainen
Hallintojohtaja