

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2018-00518	
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.2 §	
RAKENNUSPAIKKA	Niihama, 837-030-4700-0007 Toimelankatu 8, 33560 TAMPERE	
Pinta-ala	74030 m ²	
Rakentamismääräykset	YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Asemakaava 7926	
Sallittu kerrosala	25200 m ²	
Rakennettu kerrosala	15524 m ²	
HAKIJA	Tampereen Tenniskeskus Oy Toimelankatu 8, 33560 TAMPERE	
TOIMENPIDE	Tenniskeskuksen laajentaminen	
Uusi kerrosala	3135 m ²	
Lisäselvitys	Tenniskeskusrakennus, VTJ-PRT 103396080D - laajennuksen kerrosala 3135 m ² - laajennuksen kerrosaluku 2 - paloluokka P2, suojaustaso 2 Autopaikat: - asemakaavan mukainen tarve 1 ap /120 m ² x 3135 m ² = 26 ap - tontille tehdään 7 autopaikkaa pihamaapaikkoina - kokonaisautopaikkatarve tontilla on 156 autopaikkaa - tontilla on yhteensä 213 autopaikkaa Väestönsuoja: - suojatilan tarve 3135 m ² x 0,01 = 31,35 m ² - rakennusluvassa (lupa nro 14-29-R) on myönnetty 21,33 m ² :n väestönsuojan rakentamisvelvoitteelle lykkäystä viiden vuoden ajaksi, tarvittava suojatila rakennetaan nyt haettavan rakennusluvan yhteydessä pelastuslain 71.4 §:n tarkoittamalla tavalla - laajennuksen 1. kerrokseen tehdään S1-luokan väestönsuoja, jonka varsinaisen suojatilan pinta-ala on 123 m ² Pelastuslaitoksen lausunnon ehdot on huomioitu suunnitelmissa ja luvan ehdoissa.	
Poikkeaminen	Valtioneuvoston asetuksen rakennuksen esteettömyydestä (241/2017) 8 § poiketen rakennuksen laajennusta ei varusteta hissillä.	
Kuuleminen	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija	vaativuusluokka (vaativa) vaativuusluokka (tavanomainen)
	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija	Antti Evert Nieminen, rakennusarkkitehti Antti Evert Nieminen, rakennusarkkitehti
LAUSUNNOT		
Lausunnon antaja	Kaupunkimittaus 26.03.2018 puollettu	

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos 06.04.2018 ehdollinen	
Lausunnon antaja	Kuntatekniikka ja liikenne 22.03.2018 puollettu	
Lausunnon antaja	Kaupunkikuva-arkkitehti 12.04.2018 puollettu	
LIITTEET	Pääpiirustukset	6 X
	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	2 X
	Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 X
	Pintavaaitus	1 X
	Naapurin kuuleminen	1 X
	Ennakkoneuvottelumuistio	1 X
	Lausunto	3 X
	Energiaselvitys	2 X
	Kosteudenhallintaselvitys	1 X
	Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 X

Luvan valmistelija Minna Järvinen

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,
että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-
viranomaiselle esitettävä:

- pohjatutkimus ja pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava
aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen rakentamista on rakennusvalvontaviranomaiselle
esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta huleveden hallinnasta.

Automaattisen paloilmoittimen toteutuspöytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q50 käytetään pienempää arvoa kuin 4 (m³/hm²), rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkojen loppuseelvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 10.07.2021 mennessä ja saatettava loppuun 10.07.2023 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset

Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.