

Poikkeaminen

Kaitavedentie 1087

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-722-1-94	Hakemus jätetty 01.07.2020
Asiointitunnus: LP-837-2020-03103	Käsittelijä Takalo Hilka
Hankkeen osoite Kaitavedentie 1087	Hakija Kämmenniemen Liikekeskus Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan lupaa automaattisen polttonesteiden jakeluaseman rakentamiseksi. Kohde käsittää maanalaiset polttonestesäiliöt sekä jakelukatoksen ja tekniikkaa palvelevan laitetilan.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Alueella ei ole asemakaavaa.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi KASSA	Rekisteröintipäivä 23.02.1943
Maapinta-ala 0.1720	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava
------------------------	---

Hakija

Yritys/yhteisö	
Nimi Kämmenniemen Liikekeskus Oy	Y-tunnus 1517350-2

Yhteysosoite

Katuosoite Sääksniementie 231	Postinumero 34240
Postitoimipaikka Kämmenniemi	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Kai	Sukunimi Miesmäki
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 03 260 6611	Sähköposti kai.miesmaki@miesmaki.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi St1 Oy	Y-tunnus 0201124-8
-----------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Tripla Workery West Firdonkatu 2	Postinumero 00521
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Mari	Sukunimi Passoja-Juola
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0105573055	Sähköposti mari.passoja-juola@st1.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen**Olemassa olevat rakennukset**

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus ei tiedossa
--------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 999 muualla luokittelemattomat rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala (Tyhjä)

Tarkentavat tiedot**Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne**

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohhteita tai -alueita Ei
---	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Mari	Sukunimi Passoja-Juola
-----------------	---------------------------

Postitus

Katuosoite Tripla Workery West, Firdonkatu 2	Postinumero 00521
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi St1 Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
kuulutus20200806.pdf	Aamulehti 6.8.2020	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Naapurin kuuleminen poikkeamishakemuksen johdosta_Kassa.pdf	Naapurin kuuleminen s-postilla	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Tampere_6229_St1_ja_keluasema_lausunto.pdf	Naapurin kuuleminen tieasiassa	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Tampere_6229_St1_ja_keluasema_lausunto.pdf	ELY Naapurin suostumus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin suostumus	-
Valtakirja ST! asemalle 1.3.2020.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
1598-asemapiirustus 101-10.08.2020.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Ari Kaarle Mäki-Marttunen 10.08.2020
1598-mittarikatos 102.pdf	Yhdistelmäpiirros	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Ari Kaarle Mäki-Marttunen 01.07.2020
1598-tekniikka 103.pdf	Yhdistelmäpiirros	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Ari Kaarle Mäki-Marttunen 01.07.2020
Lainhuutotodistus_Kassa.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
4465_Liitekartat.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	-
Kiinteistörekisteriote_Kassa.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Ari Kaarle Mäki-Marttunen	ari.maki-marttunen@arkmm.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
-	masu_poikkeamiset@tampere.fi	Hankekohtainen lukuoikeus	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Mari Johanna Passoja-Juola	mari.passoja-juola@st1.fi	Lukuoikeus	-