

Niemenranta 3: Sataman suunnitelmaselostus

Päivämäärä 8.5.2017

Laatija Harri Koskinen

Kuvaus Niemenranta venesatama

Hankkeen taustaa

Tässä suunnitelmaselostuksessa on esitetty Niemenranta III:n kaava-alueelle tulevan pienvenesatama. Satama-alue liittyy kiinteästi Niemenranta III:n asemakaavaan, jonka tavoitteena on toteuttaa laadukas kerrostaloalue. Kaavoitusohjelmassa on osoitettu asuinkerrostalojen rakentamiseen 100 000 k-m² ja 1000 k-m² liike- ja palvelutiloille. Asemakaavahanke on vuoden 2018 kaavoitusohjelmassa.

Nykytilanne

Alue sijaitsee osittain Lielahden ja Lentävänniemen kaupunginosissa Näsijärven rannalla. Suunnittelualue on entistä teollisuusaluetta, jolla on aiemmin harjoitettu sahaliiketoimintaa aina 1800-luvun lopulta 1970 luvulle. Alue on nykyisin rakentamatonta, mutta alueella on tehty pilaantuneiden maiden vuoksi laajoja kunnostustöitä.

Suunnittelualueesta tulee asemakaavan myötä osa uutta Niemenrannan kaupunginosaa, josta kaksi ensimmäistä vaihetta Niemenranta 1 ja 2 ovat jo pitkälle rakentuneet.

Tulevan satama-alueelta on otettu suunnittelutyön aikana maaperänäytteitä ja tehty pohjatutkimuksia. Maaperänäytteiden perusteella pohjamaa kelpaa ruopattavaksi ja rakennettavaksi. Pohjatutkimusten perusteella on selvitetty pohjan pinnan, pehmeän kerroksen ja kovan pohjan tasot, jotta on päästy selville tulevien täyttötöiden määrästä ja rakentamiskustannuksista.

Suunniteltavan alueen koillispuolella n. 200 m päässä sijaitsee nykyinen Halkoniemen pienvenesatama, jonka toimintoja ja palveluja käytetään hyväksi myös Niemenrannan pienvenesataman osalta.

Sataman reunaehdot

Sataman suunnittelun lähtökohtana on ollut toimia uuden asemakaava-alueen ns. lähisatamana. Tämän johdosta mm. parkkipaikkojen ja pysäköintialueen laajuutta on rajoitettu vain muutamiin parkkiruutuihin. Lisäksi satamaan ei ole suunniteltu veneenlaskupaikkoja, veneiden talvisäilytyspaikkoja, tankkauspaikkoja tai monipuolista jätteen keräyspaikkoja, koska ne palvelut/toiminnot ovat saatavilla nykyisestä Halkoniemen pienvenesatamasta ja uusi satama ei tule toimimaan vierasvenesatamana.

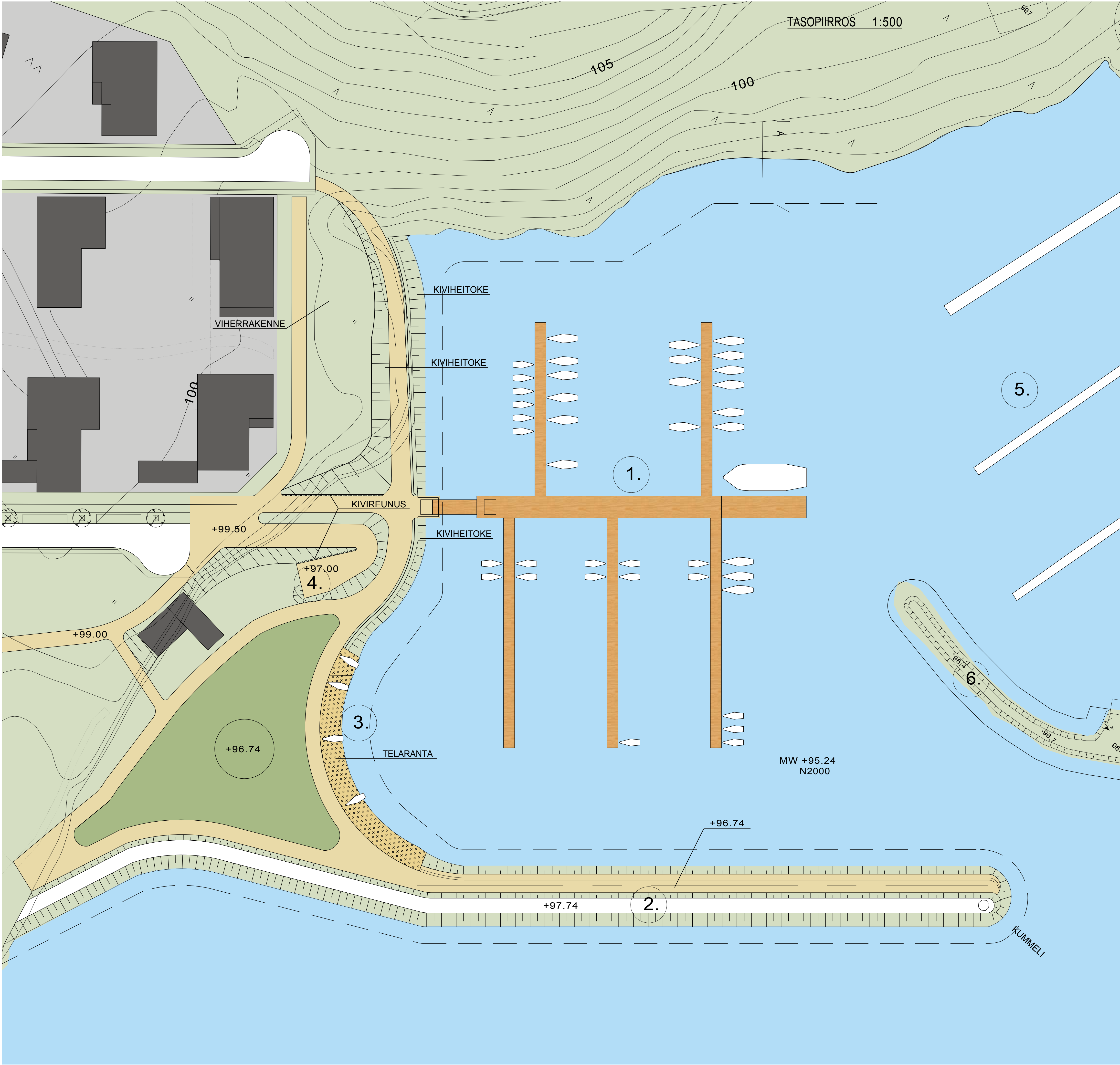
Satama

Niemenranta II:n pienvenesataman laituripaikat on suunniteltu n. 150 pienveneelle (suunnitelmassa n. 560 laiturimetriä veneiden kiinnittymiselle) ja erilleen telarantaan tuleville n. 20-25 soutu-, moottorivenneelle. Lisäksi laiturin päähän on mahdollista tulla pienemmällä yhteisaluksella mahdollistaen esim. laivabussiliikenteen. Satama-alueen harausvyödyksi on suunniteltu MW -3,0 m.

Veneiden laiturit on suunniteltu toteutettaviksi kelluvilla laituriratkaisuilla ja ns. päälaiturille mahdollistetaan myös pääsy virkistysmaailmaan. Päälaituri toimii myös puistokadun kevyen liikenteen väylän jatkeena.

Alueen kaakkoisreunalle rakennetaan louherakenteesta n.270 m pitkä aallonmurtaja. Aallonmurtajan ja rannan luiskat on alustavasti suunniteltu rakennettaviksi Louheesta ja pinnat ns. järjestetystä

kiviheitokkeesta. Aallonmurtajan päälle tulee kevyen liikenteen väylä. Väylä päällystetään kivituhkalla. Satama-alueen vaikutusalue vesistöissä on n. 90 000 m².

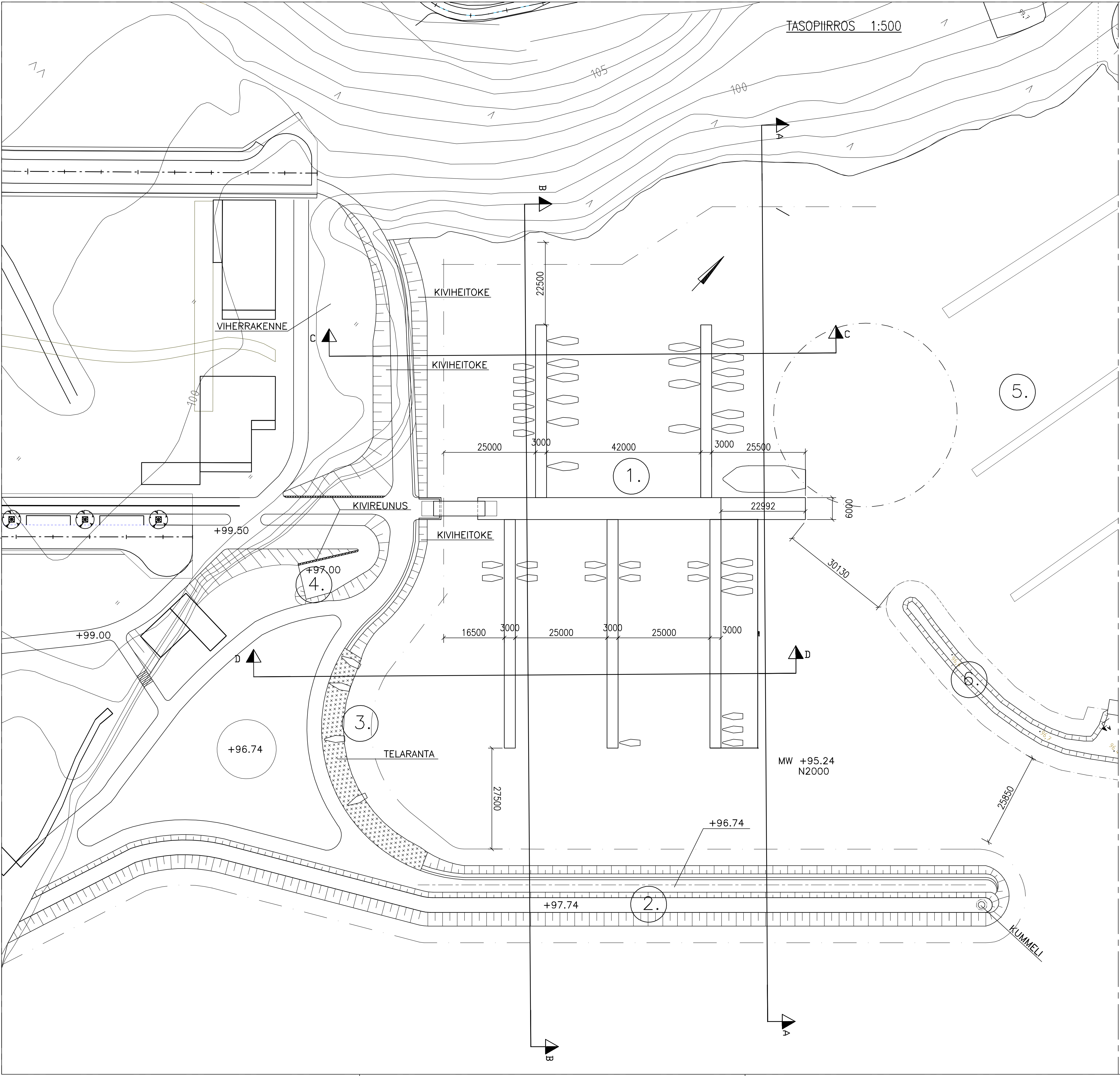


KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24

- ① KELLUVAT LAITURIT
- ② AALLONMURTAJA
- ③ TELARANTA (SOUTU- JA MOOTTORIVENEET)
- ④ AUTOJEN PARKKIPAikka
- ⑤ NYKYINEN HALKONIEMEN SATAMA
- ⑥ NYKYISEN HALKONIEMEN SATAMAN AALLONMURTAJA

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

 TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMÄRISTÖN PALVELUALUE		Kaupunkiymäristö suunnittelu	
NIEMENRANTA III SATAMA		Ylan päätös:	
VÄLI:		Suunnittelupäällikön päätös:	
LIELAHTI, LENTÄVÄNNIEMI		/ §	
YLEISSUUNNITELMA		Muutos	
ASEMAPIIRUSTUS 1:500		Tark.	
		Hyv.	
		Pvm.	
		08.05.2017	
		Korvaa piir.n:o	
		VIRE n:o	
		Ark.n:o	
 Ramboll Finland Oy Pakkahuoneenaukio 2 PL 718, 33101 Tampere puh. 020 755 641		Piirt. Suunn. Tark.	Jarmo Huhtala Harri Koskinen
		Piir.n:o	5/20005/2

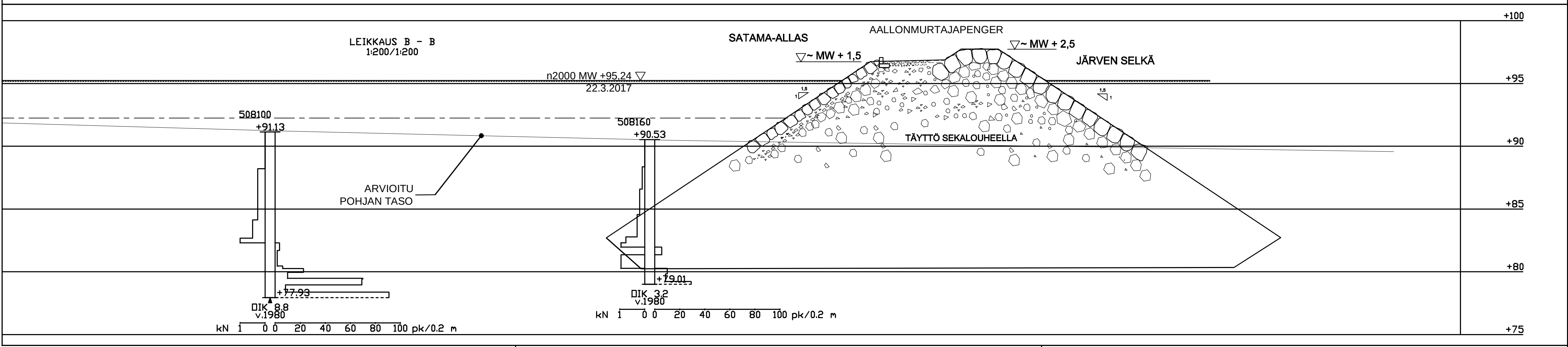
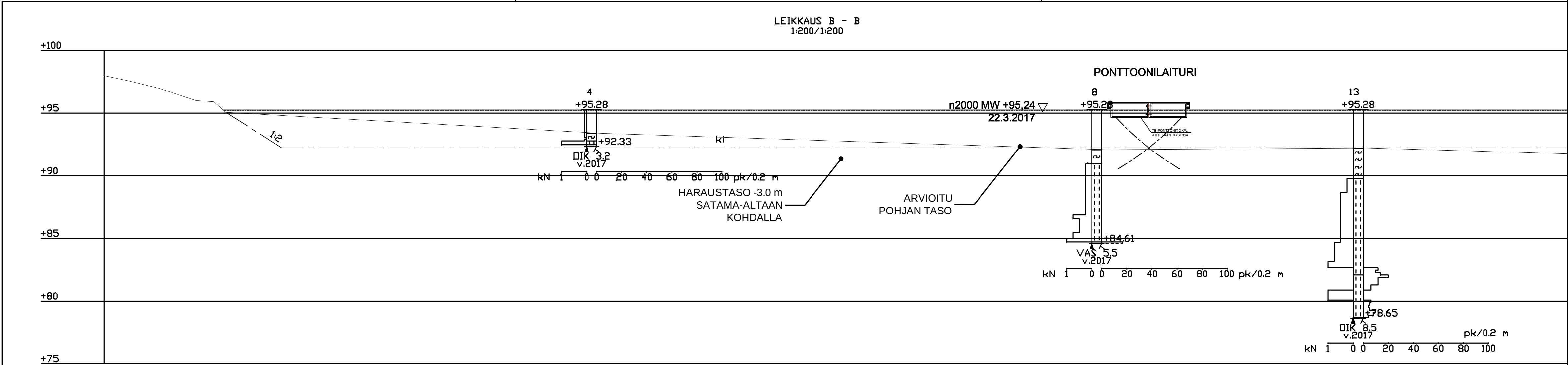


KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK24

- ① KELLUVAT LAITURIT
- ② AALLONMURTAJA
- ③ TELARANTA (SOUTU- JA MOOTTORIVENEET)
- ④ AUTOJEN PARKKIPAikka
- ⑤ NYKYINEN HALKONIEMEN SATAMA
- ⑥ NYKYISEN HALKONIEMEN SATAMAN AALLONMURTAJA

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

MUUTOS		SELITYS		PVM	TEHNYT
		TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE			Kaupunkiympäristön suunnittelu
NIEMENRANTA III SATAMA				Yön päätös:	
LIELAHTI, LENTÄVÄNNIEMI				Suunnittelupäällikön päätös:	
				/ §	
YLEISSUUNNITELMA				Muutos	
				Tark.	
				Hyv.	
				Pvm.	08.05.2017
				Korvaa piir.n:o	
ASEMAPIIRUSTUS 1:500				VIRE n:o	
		Ramboll Finland Oy Pääkaupunkisatama 2 PL 718, 33101 Tampere puh. 020 755 611		Piirt.	Jarmo Huhtala
				Suunn.	Harri Koskinen
				Tark.	
				Ark.n:o	
				Piir.n:o	5/20005/2



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

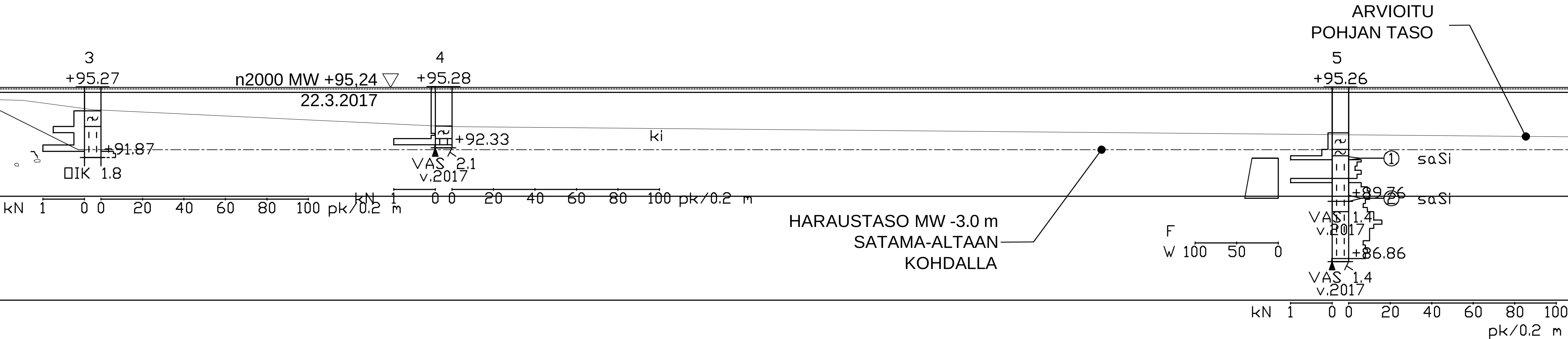
MUUTOS	SELITYS	PVM	TEHNYT
 TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Kaupunkiympäristön suunnittelu	
NIEMENRANTA III SATAMA LIELAHTI, LENTÄVÄNNIEMI		Ylan päätös:	
		Suunnittelupäällikön päätös:	
		/ §	
		Muutos	
		Tark.	
YLEISSUUNNITELMA		Hyv.	
		Pvm.	08.05.2017
		Korvaa piir.n:o	
		VIRE n:o	
		Ark.n:o	
LEIKKAUS B-B 1:200		Piirt.	Jarmo Huhtala
 Ramboll Finland Oy Pakkahuoneenaukio 2 PL 718, 33101 Tampere puh. 020 755 611		Suunn.	Harri Koskinen
		Tark.	
		Piir.n:o	5/20005/4

LEIKKAUS C - C
1:200/1:200

NYKYINEN
MAANPINTA

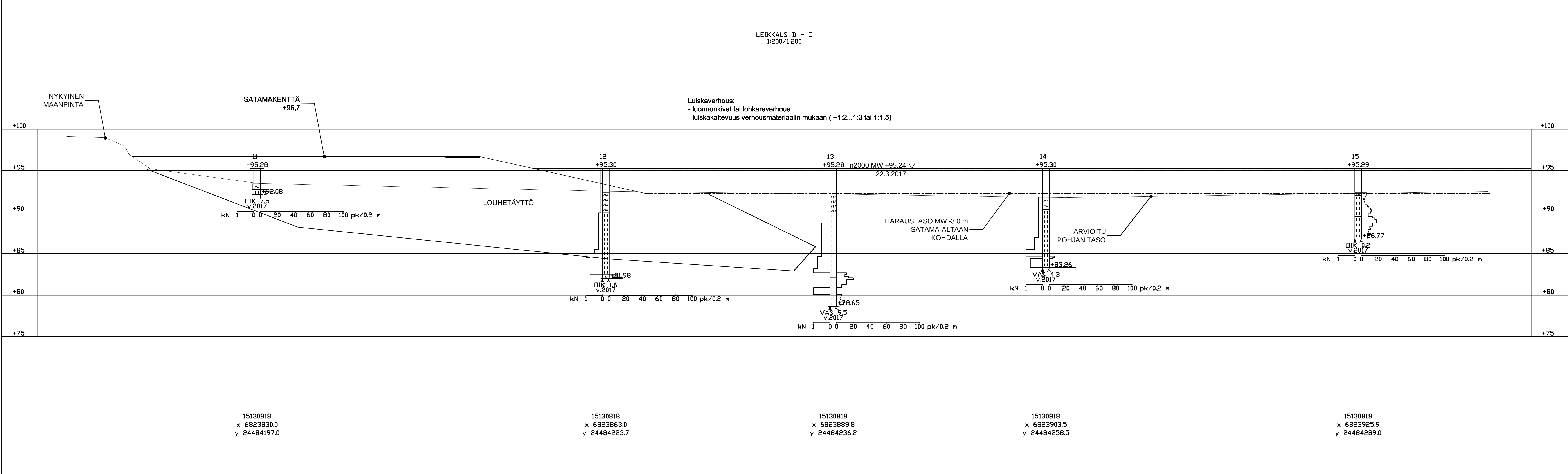
KIVIHEITOKE
RAITTI

Luiskaverhous:
- luonnonkivet tai lohcareverhous
- luiskakaltevuus verhousmateriaalin mukaan (~1:2...1:3 tai 1:1,5)



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

MUUTOS	SELITYS	PVM	TEHNYT
 TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Kaupunkiympäristön suunnittelu	
NIEMENRANTA III SATAMA LIELAHTI, LENTÄVÄNNIEMI		Ylan päätös: Suunnittelupäällikön päätös: / §	
YLEISSUUNNITELMA		Muutos	
		Tark.	
		Hyv.	
		Pvm.	08.05.2017
		Korvaa piir.n:o	
LEIKKAUS C-C 1:200		VIRE n:o	
 Ramboll Finland Oy Pakkahuoneenkäytö 2 PL 718, 33101 Tampere puh. 020 755 611		Piirt. Suunn. Tark.	Jarmo Huhtala Harri Koskinen Ark.n:o Piir.n:o 5/20005/5



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

MUUTOS	SELITYS	PVM	TEHNYT
 TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Kaupunkiympäristön suunnittelu	
NIEMENRANTA III SATAMA LIELAHTI, LENTÄVÄNNIEMI		Ylan päätös: Suunnittelupäällikön päätös: / §	
YLEISSUUNNITELMA		Muutos	
		Tark.	
		Hyv.	
		Pvm.	08.05.2017
		Korvaa piir.n:o	
		VIRE n:o	
LEIKKAUS D-D 1:200		Piirt. Suunn. Tark.	Jarmo Huhtala Harri Koskinen
 Ramboll Finland Oy Pakkahuoneenkäytö 2 PL 718, 33101 Tampere puh. 020 755 611		Ark.n:o Piir.n:o	5/20005/6