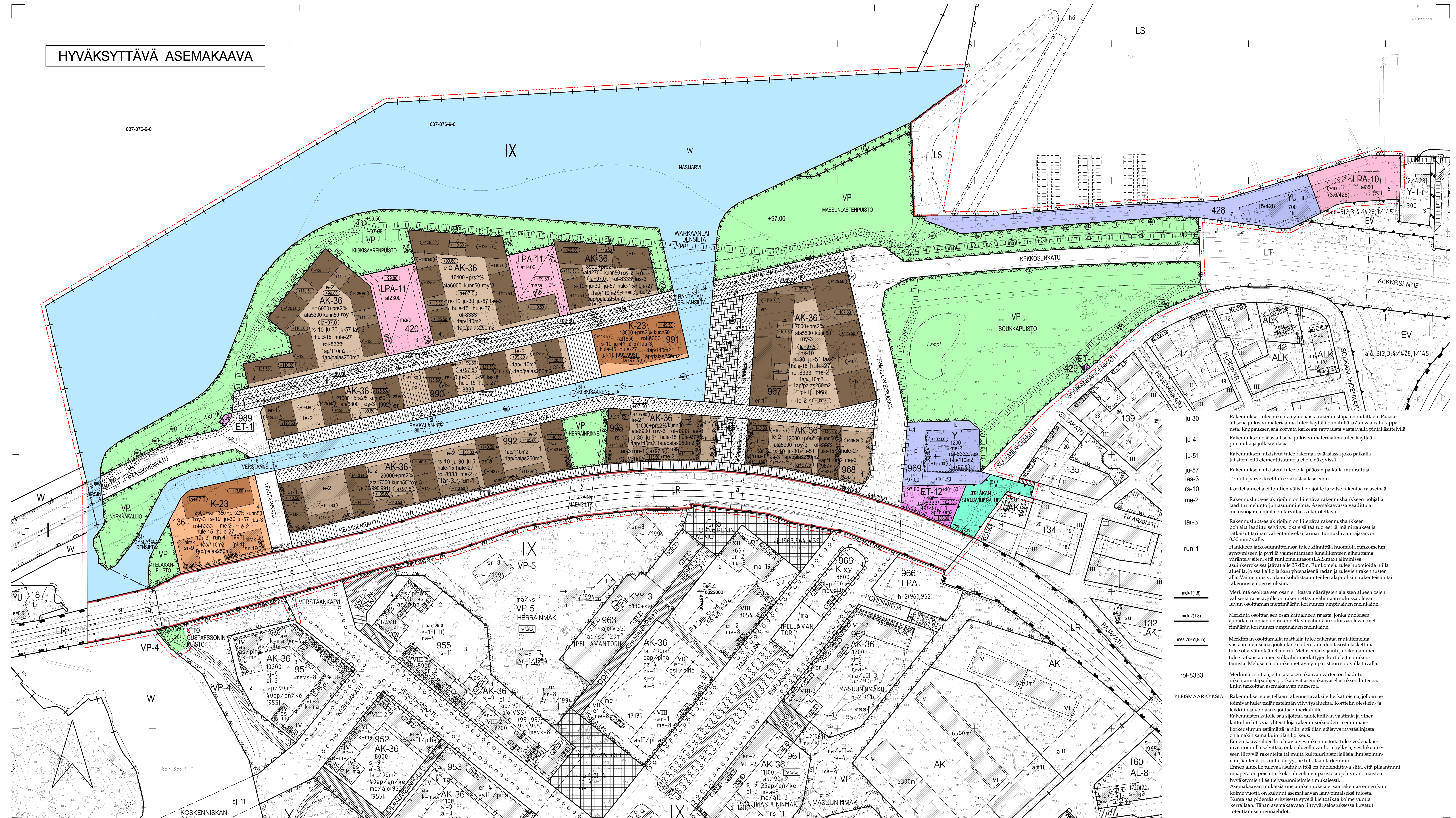


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



AK-36

Y

YU

K-23

VP

VP-4

VP

LR

LS

LPA-10

LPA-11

ET-1

ET-12

EV

W

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutaloja.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuintaloja sekä julkisten palvelujen tiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Puisto.

Puisto, josta tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.

Uimaranta-alue.

Rautatiealue.

Satama-alue.

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.

Autopaikkojen korttelialue, jonka maanalaisten pysäköintitilan päälle rakennetaan puistomaisen viherkannan yleisen käytön.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa jäteajajärjestelmän koostasemaa varten.

Suojaverhale.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan raja.

Osa-alueen raja.

Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

IX

429

HELMISENRAI

VERSTAANSIL

29000

2500+sa11350

at1850

ata 6000

kunn50

roy-3

+prs2%

II

(la+97.5)

+97.50

+97.50

er-1

ki

pk

le

le-2

35 dBA

37dBA

32dBA-1

p

o o o o o

Isutettava puuri.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Katuaue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu katuaue, jolla huoltoajon sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen pelustatukäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristeyt.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävää siltä, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleltoin rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleltoin rakennuksen asuintilojen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleltoin rakennuksen asuintilojen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

Pysäköintipaikka.

Isutettava puuri.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

Pihakatu.

Katuaue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu katuaue, jolla huoltoajon sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen pelustatukäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Eritasoristeyt.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävää siltä, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I (Finlayson)

Liikenne- ja vesialuetta.

Kaupunginosa: IX (Tampella)

Korttelin nro: 136, 420, 428/2 ja 4 ja 429

Katu-, virkistys-, erityis-, liikenne- ja vesialuetta.

Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I (Finlayson)

Virkistys-, liikenne- ja vesialuetta.

Kaupunginosa: IX (Tampella)

Korttelin nro: 136, 420, 428 osa, 429, 967-969 ja 989-993

Katu-, virkistys-, erityis-, liikenne- ja vesialuetta.

Kaupunginosan rajaa.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVAAN JA ERIILISENÄ.

MUIUTETAAN 05.11.1943 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 84.

MUIUTETAAN 31.01.1974 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 4147.

MUIUTETAAN 12.07.1985 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 7304.

MUIUTETAAN 12.07.1985 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 7300.

MUIUTETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 7300.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIKEITYSRYHMÄ / KESKUSTAHANKE

Suunnittelija JUHA JAAKOLA

Tekn. suunn. MVI / Maankäytön suunnittelu / Asemakaava

Pvm. 9.2.2011, tark. 11.5.2011

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIKITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka tähtyy 1:1 2000 voimaan

tulleen kaavoituslainsäädäntöön (1284/1999) vaatimukset.

25.11.2010

Sakari Lehtonen

kirjastoinsinööri

Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä Tampere / Tampere

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

16.5.2011

7.2.2011

Sakari Lehtonen

asemakaava-arkitehti

Asemakaavakartta nro 8333

KV hyv. 10.10.2011