

ASEMAKAAVAMUUTOS 8644 NEKALA, TIETOTAULUKKO, 9/2018

* Vanhaa rakennusta, jolla on voimassa oleva rakennuslupa, voidaan ylläpitää ja korjata maankäyttö- ja rakennuslain kerrosalasäännösten estämättä.

** Rakennetun rakennuksen kerrosala määräytyy niiden säännösten ja laskentaperiaatteiden mukaan, joita on noudatettu rakennusluvassa myöntämisen ajankohtana. Taulukkoon olemassaolevan rakennuskannan laajuus on kuitenkin laskettu MRL:n mukaan.

*** Kellarikerroksessa sijaitsevat pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaiset tilat (kuten asunnon ainoa pesutila ja sinne johtavat portaat ja käytävä) on laskettu kerrosalaan.

**** Olemassaolevien rakennusten ja asemakaavaehdotuksen mukaisen kerrosalan erotus on osoitettu havainnekuvasa yksikerroksiseen talousrakennukseen siten, että pihalle sijoitettavan rakentamisen laajuus ei ylitä 60m².

NYKYINEN TILANNE *													UUSI KAAVA				NYKYTILANTEEN JA UUDEN KAAVAN VERTAILU				
Kiinteistötunnus	Osoite	Tontin pinta-ala	OLEMASSAOLEVA RAKENNUSKANTA ** (Lähteinä: lupapiirustukset ja pohjakartta)						Nykyisen kaava nro / päiväys	NYKYISEN KAAVAN MUKAAN RAKENNETTAVISSA				PÄÄKÄYT- TÖTARKOI- TUS	PÄÄRAKEN- NUKSEN KERROSLU- KUMÄÄRÄ	RAKENNUS- OIKEUS		EROTUS: KAAVA- EHDOTUS- PÄÄRAKEN- NUKSEN KERROS- ALA	EROTUS: KAAVA- EHDOTUS- PÄÄRAKEN- NUKSEN MAANPÄÄL- LISET KERROK- SET ****	EROTUS: KAAVA- EHDOTUS- NYKYINEN KAAVA	EROTUS: – KAAVA- EHDOTUKSEN MAHDOLLISTAMAT LIIKETILAT – NYKYISET LIIKETILAT
			Piharaken- nukset ja erityishuo- miot	KELLA- RISSA *** (m²)	1. KERROK SESSA (m²)	2. KERROK SESSA (m²)	3. KERROK SESSA (m²)	PÄÄRA- KENNUK SEN KERROS ALA YHT. (m²)		RAKENNUS OIKEUDEN MÄÄRIT- TELY	PÄÄRAKEN- NUS	PIHARAKEN- NUS	YHTEENSÄ			UUSI RAK.OIK. YHTEEN SÄ	TONTTI - TEHOK- KUUS (e=)				
837-124-0573-0001	Ahotie 12 Ahotie 14	810		14,2	134,5	115		263,7	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	288	40	328	AO-3/s	II y75%	243	0,3	-20,7	-6,5	-85	
837-124-0573-0002	Ahotie 16 Ahotie 18	810		62	134,5	76,5		273	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	288	40	328	AO-3/s	II y75%	243	0,3	-30	32	-85	
837-124-0573-0003	Ahotie 4 Ahotie 6	810	Umpikuisti , parveke, piharak. 19m²	33	132	89		254	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	288	40	328	AO-3/s	II y75%	243	0,3	-11	22	-85	
837-124-0573-0004	Ahotie 8 Ahotie 10	810	Piharak. 40m²	26	135	74		235	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	288	40	328	AO-3/s	II y75%	243	0,3	8	34	-85	
837-124-0573-0100	Ahotie 2 Viinikanpuisto 22	1035		40	302	302		644	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	600	28	628	AK-3/s	II	641,7	0,62	- 2,29999999 9999995	37,7	13,7	
837-124-0573-0109	Ahotie 20 Lounaantie 11	1035	Työ- /palvelutil oja ~275m²		275	275	48	598	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	600	28	628	AK-3/s	III y20%	641,7	0,62	43,7	43,7	13,7	1m²
837-124-0573-0124	Erätie 27 Lounaantie 9	1035	ent. liiketiloja ~36m²	45	277	277		599	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	600	28	628	AK-3/s	r15% III	641,7	0,62	42,7	87,7	13,7	2,5m²
837-124-0573-0125	Erätie 25	810		23	138	56		217	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	342	40	382	AO-3/s	II y75%	243	0,3	26	49	-139	
837-124-0573-0126	Erätie 23	810	Piharak. 41m²	66	138	70		274	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	342	40	382	AO-3/s	II y75%	243	0,3	-31	35	-139	
837-124-0573-0127	Erätie 21	810	Piharak. 40m²	67,5	135	85		287,5	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	342	40	382	AO-3/s	II y75%	243	0,3	-44,5	23	-139	
837-124-0573-0128	Erätie 19	810	Umpikuisti , piharak. 22m²	53	139	60		252	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	342	40	382	AO-3/s	II y75%	243	0,3	-9	44	-139	
837-124-0573-0129	Erätie 17 Viinikanpuisto 20	1035	Pihar. 28m²	20	305	305		630	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	600	28	628	AK-3/s	II	641,7	0,62	11,7	31,7	13,7	

837-124-0574-0110	Ahotie 22 Lounaantie 6	930	Pihar. 32m², ent. liiketilaja ~131m²	15	183	262	262	722	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	600	32	632	AK-3/s	III	744	0,8	22	37	112	18m²
837-124-0574-0111	Ahotie 24	600	Umpi- kuisti	60	91	?		151	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	198	20	218	AO-3/s	II y70%	150	0,25	-1	59	-68	
837-124-0574-0112	Ahotie 26	600	Umpi- kuisti	36	86	45		167	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	198	20	218	AO-3/s	II y70%	150	0,25	-17	19	-68	
837-124-0574-0113	Ahotie 28	600			79	28		107	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	198	20	218	AO-3/s	II y70%	150	0,25	43	43	-68	
837-124-0574-0114	Ahotie 30	600	Umpi- kuisti, piharak. 13m²	29	72,5	47,5		149	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	198	20	218	AO-3/s	II y70%	150	0,25	1	30	-68	
837-124-0574-0115	Ahotie 32	600	Puutarhav aja 10,5m²	30	78	50		158	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	198	20	218	AO-3/s	II y70%	150	0,25	-8	22	-68	
837-124-0574-0116	Ahotie 34	930	Liiketilaja 210m²	120	300	300	300	1020	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	600	32	632	AK-3/s	III	883,5	0,95	-136,5	-16,5	251,5	2m²
837-124-0574-0117	Erätie 41	930	Ullakolla 12 m² Liiketilaja1 12m²		301	301	301	903	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	600	32	632	AK-3/s	III	883,5	0,95	-19,5	-19,5	251,5	38m²
837-124-0574-0118	Erätie 39	600	Ullakko käytössä, 2krs. kuisti, piharak. 11m²		76	50		126	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	198	20	218	AO-3/s	II y70%	150	0,25	24	24	-68	
837-124-0574-0119	Erätie 37	600	Piharak. 14m²	21	82	41		144	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	198	20	218	AO-3/s	II y70%	150	0,25	6	27	-68	
837-124-0574-0120	Erätie 35	600	Piharak. 13m², parveke	19	75	17		111	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	198	20	218	AO-3/s	II y70%	150	0,25	39	58	-68	
837-124-0574-0121	Erätie 33	600	Piharak. 15m²	15	76			91	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	198	20	218	AO-3/s	II y70%	150	0,25	59	74	-68	
837-124-0574-0122	Erätie 31	600	Piharak. 12m²		65			65	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	198	20	218	AO-3/s	II y70%	150	0,25	85	85	-68	
837-124-0574-0123	Erätie 29 Lounaantie 4	930	Kellaris- sa ~50m² liike- /asuintila	89	277	277		643	123 / 24.5.1935	Laskennall inen	600	56	656	AK-3/s	r20% III	651	0,7	8	97	-5	2m²
837-124-0575-0130	Riihitie 2 Lounaantie 10	1857	Osittain uudisra- kennus					1062	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	1006		1006	AK-3/s	II	928,5	0,5	-133,5		-77,5	
837-124-0575-0131	Ahotie 3 Lounaantie 8	1262		20	262	262		544	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	556		556	AK-3/s	II	631	0,5	87	107	75	
837-124-0575-0134	Riihitie 4 Esantie 7	839		16	143	91		250	170 / 9.1.1939		344	27,5	371,5	AO-3/s	II y75%	268,48	0,32	18,48	34,48	-103,02	
837-124-0575-0135	Esantie 5	774	Piharak. 18,6m²	23	132	91		246	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	312	27,5	339,5	AO-3/s	II y75%	247,68	0,32	1,6800000 0000001	24,68	-91,82	
837-124-0575-0136	Esantie 3	774	Piharak. 26m²		101	75		176	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	312	26	338	AO-3/s	II y75%	247,68	0,32	71,68	71,68	-90,32	
837-124-0575-0137	Ahotie 5	796			142	104		246	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	314	26	340	AO-3/s	II y75% □	254,72	0,32	8,72	8,72	-85,28	

837-124-0576-0138	Esantie 2 Ahotie 7	1034	Uudisra- kennus, piharak. 30m²	55	171	134		360	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	410	32	442	AO	II y75%	361,9	0,35	1,8999999 9999998	56,9	-80,1	
837-124-0576-0139	Esantie 4	759		29	150	105		284	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	353	32	385	AO-3/s	II y75%	265,65	0,35	-18,35	10,65	-119,35	
837-124-0576-0140	Esantie 6	717	Umpi- kuistit 2x4m2	35	104	52		191	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	357	32	389	AO-3/s	II y75%	250,95	0,35	59,95	94,95	-138,05	
837-124-0576-0141	Riihitie 6 Esantie 8	773		20	133	95		248	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	410	32	442	AO-3/s	II y75%	270,55	0,35	22,55	42,55	-171,45	
837-124-0576-0142	Riihitie 8 Koivulantie 13	755	8 asuntoa	0	148	119		267	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	366	32	398	AO-3/s	II y75%	264,25	0,35	-2,75	-2,75	-133,75	
837-124-0576-0143	Koivulantie 11	719	Umpi- kuisti 5m²	20	81	43,5		144,5	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	336	32	368	AO-3/s	II y75%	251,65	0,35	107,15	127,15	-116,35	
837-124-0576-0144	Koivulantie 9	738	Peruskorj 2012		142	92		234	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	336	32	368	AO-3/s	II y75%	258,3	0,35	24,3	24,3	-109,7	
837-124-0576-0145	Koivulantie 7	756	Piharak. 24m²	19	155	112		286	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	336	16	352	AO-3/s	II y75%	264,6	0,35	-21,4	-2,4	-87,4	
837-124-0576-0146	Ahotie 9 Koivulantie 5	846	Piharak. 17m²	49	130	71		250	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	370	16	386	AO-3/s	II y75%	296,1	0,35	46,1	95,1	-89,9	
837-124-0577-0147	Ahotie 36 Ahokuja 4	654	KH II- kerrokses sa?	17	117	71		205	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	336	32	368	AO-3/s	II y75%	261,6	0,4	56,6	73,6	-106,4	
837-124-0577-0148	Ahokuja 2 Kuokkamaantie 41	654	Piharak. 16m²	25	150	99		274	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	336	32	368	AO-3/s	II y75%	261,6	0,4	-12,4	12,6	-106,4	
837-124-0577-0149	Ahotie 38	654		18	146	88		252	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	314	32	346	AO-3/s	II y75%	261,6	0,4	9,6000000 0000002	27,6	-84,4	
837-124-0577-0150	Kuokkamaantie 43	654		28	144	74		246	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	314	32	346	AO-3/s	II y75%	261,6	0,4	15,6	43,6	-84,4	
837-124-0577-0151	Ahotie 40	654	Parveke, piharak. 23m²	23	143	88		254	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	334	32	366	AO-3/s	II y75%	261,6	0,4	7,6000000 0000002	30,6	-104,4	
837-124-0577-0152	Kuokkamaantie 45	654	Piharak. 24m²	19	147	93		259	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	334	32	366	AO-3/s	II y75%	261,6	0,4	2,6000000 0000002	21,6	-104,4	
837-124-0577-0153	Ahotie 42	654		40	143	93		276	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	308	32	340	AO-3/s	II y75%	261,6	0,4	-14,4	25,6	-78,4	
837-124-0577-0154	Kuokkamaantie 47	654		22	132	73		227	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	308	32	340	AO-3/s	II y75%	261,6	0,4	34,6	56,6	-78,4	
837-124-0577-0155	Ahotie 44	654	Piharak. 7m²	27	145	93		265	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	330	32	362	AO-3/s	II y75%	261,6	0,4	-3,3999999 9999998	23,6	-100,4	
837-124-0577-0156	Kuokkamaantie 49	654	Piharak. 15m²	27	138	94		259	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	330	32	362	AO-3/s	II y75%	261,6	0,4	2,6000000 0000002	29,6	-100,4	
837-124-0577-0157	Ahotie 46 Jokipohjantie 12	705	Ravintola, Piharak. 25m²		166	166		332	240 / 10.1.1951	Laskennall inen	357	32	389	AL-33/s	II y75%	282	0,4	-50	-50	-107	-75
837-124-0577-0158	Jokipohjantie 14 Kuokkamaantie 51	671	Piharak. 10m²	33	149	92		274	170 / 9.1.1939	Laskennall inen	334	32	366	AO-3/s	II y75%	268,4	0,4	-5,5999999 9999997	27,4	-97,6	