

LIITYNTÄPYSÄKÖINTIPAIKAN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS OSOITTEESSA MARTINPOHJANKATU 4A

SOPIJAPUOLET

Keskon Eläkekassa Y-tunnus 0200000-4

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön palvelualue, Y-tunnus: 0211675-2

SOPIMUSALUE

Tampereen kaupungin Turtolan kaupunginosan korttelissa 5415 sijaitseva 852 m² suuruinen osa tontista nro 13. Sopimusalue on rajattu liitteenä olevaan karttaan.

Osoite: Martinpojankatu 4 A, Tampere

SOPIMUSAIKA

01.03.2018 - 28.2.2019, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

SOPIMUSKORVAUS

Tampereen kaupunki maksaa käyttöoikeudesta sopimuskorvauksen, joka kalenterivuodelta on 3557 euroa + alv. Sopimuskorvaus maksetaan kaupungille lähetettävän laskun mukaisesti.

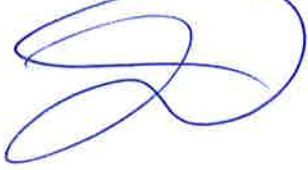
MUUT SOPIMUSEHDOT

1. Keskon Eläkekassa luovuttaa Tampereen kaupungille käyttöoikeuden järjestää ajoneuvojen liityntäpysäköintiä sopimusalueelle. Liityntäpysäköintijärjestelyt ja toiminta-ajat on esitetty liitteenä olevassa suunnitelmassa.
Kaupunki ei saa pysäköintijärjestelyillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa maanomistajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.
2. Keskon Eläkekassa vastaa sopimusalueen talvikunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Toimenpiteistä aiheutuvat kulut on huomioitu sopimuskorvauksessa.
3. Liityntäpysäköinnin järjestäjällä on oikeus asentaa toiminnan tarvitsemat opasteet ja merkinnät. Kyseiset järjestelyt tulee olla sopijapuolten kesken hyväksytyjä etukäteen.
4. Kun sopimussuhde päättyy, kaupunki on velvollinen kustannuksellaan viivytyksettä poistamaan toimintaa varten toteutetut opasteet, merkinnät ja muut rakenteet.
5. Mikäli tähän sopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.
6. Sopijapuolilla on oikeus pyydettäessä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.
7. Sopijapuolten on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti nimeään ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.
8. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.
9. Tämä sopimus tulee voimaan Keskon Eläkekassan osalta heti ja kaupungin osalta sitten kun kaupungin viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella helmikuun 16. päivänä 2018

Keskon Eläkekassa

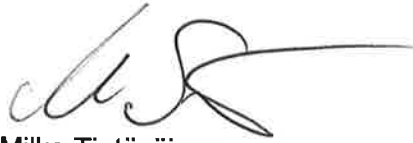


Jukka Anttila



Markku Jantunen

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön
palvelualue



Milko Tietäväinen
Rakennuttamisjohtaja

VALTAKIRJA

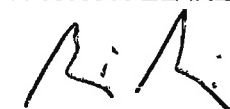
Valtuutamme Ruokakesko Oy:n johtajan Juhani Ronnun, yksikön päällikkö Jukka Anttilan, aluejohtaja Jari Alasen ja lakimies Markku Jantusen kaksi yhdessä tai yksin yhdessä Keskon Eläkekassan edustamiseen oikeutetun kanssa edustamaan Keskon Eläkekassaa kaikissa asioissa, jotka koskevat Suomessa sijaitsevia Keskon Eläkekassan omistamia tai hallitsevia kiinteistöjä ja huoneistoja ("kiinteistökohteet") sekä niiden hoitoa ja ylläpitoa. Valtuutus on voimassa toistaiseksi.

Valtuutetun toimivaltaan kuuluu Keskon Eläkekassan edustaminen mm. seuraavissa kiinteistöjä ja osakehuoneistoja koskevissa asioissa:

- kiinteistökohteiden hallintaa koskevien vuokrasopimusten sekä muiden vuokrasopimuksiin liittyvien asiakirjojen neuvottelemine, hyväksyminen ja allekirjoittaminen vuokranantajana tai vuokralaisena;
- kiinteistökohteiden uudis- ja korjausrakentamista sekä korjaamista koskevien urakka- tai muiden vastaavien sopimusten neuvottelemine, hyväksyminen ja allekirjoittaminen;
- kiinteistökohteiden käyttämiseen ja ylläpitämiseen liittyvien liittymä-, käyttö-, hoito- ja muiden vastaavien sopimusten neuvottelemine, hyväksyminen ja allekirjoittaminen;
- kiinteistökohteiden hallintaan, käyttöön ja kehittämiseen liittyvien maankäyttö-, ra-site- ja muiden vastaavien sopimusten neuvottelemine, hyväksyminen ja allekirjoittaminen;
- kiinteistökohteita koskevien lainhuutohakemusten, erityisen oikeuden kirjaamista koskevien hakemusten ja muiden vastaavien viranomaisille osoitettavien hakemusten laatiminen ja allekirjoittaminen;
- kiinteistökohteiden käyttöön liittyvien rakennuslupa-, toimenpidelupa- ja muiden vastaavien viranomaisille tai muille tahoille osoitettavien hakemusten ja ilmoitusten laatiminen ja allekirjoittaminen;
- kiinteistökohteiden omistamiseen, hallintaan tai käyttöön perustuvien valitusten ja vaatimusten esittäminen viranomaisille tai muille tahoille sekä mahdollisia valituksia ja vaatimuksia koskevien asiakirjojen laatiminen ja allekirjoittaminen;
- kiinteistökohteita koskevien ilmoitusten ja vaatimusten vastaanottaminen viranomaisilta ja muilta tahoilta;
- edustaminen joko kantajana tai vastaajana kiinteistökohteita koskevissa riita-asioissa tuomioistuimissa ja muissa viranomaisissa sekä välimiesoikeuksissa;
- edustaa tai edelleenvaltuuttaa nimeämänsä henkilö edustamaan Kesko Oyj:tä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksissa.

Helsingissä 28. kesäkuuta 2013

KESKON ELÄKEKASSA



Matti Mettälä
Hallituksen puheenjohtaja



Tom Fagerström
hallituksen varapuheenjohtaja



Ote vakuutuskassarekisteristä

1 / 1

Keskon Eläkekassa

Rekisterinnumero: 105

		Rekisteriin- merkitse- mis pvm	Päättymis- pvm
Postiosoite	c/o Innova Palvelut Oy PL 300 00101 HELSINKI	17.11.2015	
Kotipaikka	Helsinki		
Perustamis- säännöt	Vahvistettiin 11.1.1946 ja merkittiin rekisteriin 21.2.1946.		
Hallituksen varsinaiset jäsenet	Mettälä Matti Antero, Helsinki, puheenjohtaja Fagerström Tom Henrik, Espoo, varapuheenjohtaja Majoinen Mika-Veli, Helsinki Tamminen Kirsi Hannele, Nurmijärvi	15.5.2017	
Hallituksen varajäsenet	Hohtari Taina Kyllikki, Vantaa (varajäsen henkilölle Tamminen Kirsi Hannele) Lehtonen Esa Tapani, Mäntsälä (varajäsen henkilölle Fagerström Tom Henrik) Mäkinen Pasi Juhani, Espoo (varajäsen henkilölle Mettälä Matti Antero) Riitala Ismo Mika Taneli, Espoo (varajäsen henkilölle Majoinen Mika-Veli)	15.5.2017	
Toimitusjohtaja	Hyvönen Laura Katriina, Espoo (eläkekassanjohtaja)	1.7.2013	
Nimenkirjoitus- sääntö	Eläkekassan nimen kirjoittavat hallituksen jäsen, eläkekassanjohtaja tai hallituksen valtuuttamana kassan toimihenkilö, kaksi yhdessä	11.5.2001	
Nimenkirjoittaja	Karjalainen Jarkko	12.7.2013	

Oikeaksi todistaa Helsingissä, Finanssivalvonnassa, 19.9.2017

Riikka Viinanen
valvonta-assistentti

Maksu: 80 euroa.
Laskutus erikseen.