

## AS OY TAMPEREEN PYYNIKIN TRIKOO VOIMALAITOS

Taloyhtiön muistutukset ja huomautukset, koskien kiinteistölle 837-134-492-9 Pyynekintie 25 / Trikookuja 2 rakennusprojektia ja siihen liittyvää pihasuunnitelmaa ja kaavamuutosta.

### *Voimalaitoksen oman tontin rajaaminen*

Yleisestä parkkitilasta olisi toivottava toteutettavan taloyhtiön kanssa yhteisen suunnitelman perusteella ja käyttäen pohjana alkuperäistä ehdotusta. Suunnittelussa huomioitavia asioita

- 1) Kulkuväylät taloyhtiöön ml. pelastustien käytettävyys,
- 2) Muuri/muu rakennelma yhtiön tontin rajaamiseksi yleisestä tilasta,
- 3) Maisemointi sekä valaistus yleisen tilan ja taloyhtiön välissä,
- 4) Jätehuollon toteuttaminen.

### *Hotellirakennuksen vaikutukset elinympäristöön.*

Suunnittelussa huomioita: Hotellin saunatilat ja terassirakenteet olivat alkuperäisessä suunnitelmassa huomattavasti hillitymmät. Olemme huolissamme siitä, että uudessa suunnitelmassa yleistä terassialuetta on lisätty ja terassille on tuotu ulkoallasvaraus. Johtopäätös on, että tämä voi tuottaa elämistä ja asumista häiritsevää toimintaa alueelle, joka vaikuttaa taloyhtiöömme.

***"Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia."***

Mielestämme rakennuttajan tulisi varmistaa, ettei nyt esitetty rakennusratkaisu aiheuta em. häiriöitä tai haittaa asumiselle. Käytännössä tämä voisi meidän ajatusten mukaisesti tarkoittaa terassialueen rajaamista pois taloyhtiömme puoleiselta sivulta sekä ulkoaltaan siirtämistä joko sisätiloihin tai mahdollisimman vähän häiritsevään sijaintiin (esimerkiksi pohjapiirroksen piirrettyyn ulkoväliseinään kiinni, jolloin se olisi ns. kulman takana eikä näkyvissä meidän tai Trikookujan taloyhtiöille).

Huomautamme edelleen, että alkuperäisessä meille esitettyssä suunnitelmassa rakennuksen päädyn ulkotilat olivat huomattavasti enemmän rajattuja sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen.



### *Pysäköinti ja ajoramppialueen yleinen suunnittelu ja maisemointi*

Tulisi toteuttaa ympäristöön hyvin istuvaksi kokonaisuudeksi. Erityisesti toivoisimme, että jätehuollon pisteet saataisiin jollakin sopivalla ratkaisulla mahdollisimman huomaamattomiksi.

Alueen sisäpihan käyttösuunnitelmasta haluamme varmistaa, että kulkuväylät sekä alaoven sisäänkäynnille että 2. kerroksen sisäänkäynnille ovat asukkaiden käytössä täysimääräisesti ja niiden kautta voi edelleen siirtää tavaraa sisään ja ulos taloyhtiöstä. Lisäksi 2. kerroksen sisäänkäynnin yhteyteen ja sisäpihan käyttöön liittyen ehdottaisimme, että varmistetaan nykyisen käytännön mukainen väliaikainen 2h pysäköintioikeus sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä oleville pysäköintipaikoille.

Yleisesti alkuperäisessä luonnoskuvassa ajoramppialue/rakennuksen pääty oli erinäisillä ratkaisuilla maisemoitu paremmin ympäristöön istuvaksi. Toivoisimme, että lopullisessa ratkaisussa haetaan yhteistyössä taloyhtiömme kanssa sopivaa kompromissia, joka korostaa alueen arvoa ja laadukasta asumista.

Yhteistyöterveisin

As Oy Tampereen Pyynikin Trikoo hallitus

