

**Työ- ja varastotilan vuokraaminen Kauppakatu 10:ssä sijaitsevasta Ylioppilastalosta
Somax Oy:lle
TRE:4112/02.07.03/2017**

Lisätietoja päätöksestä

Toimitusjohtaja Petri Mölsä, puh. 0400 543 4181,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Anne Karinen, puh. 050 516 9189,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksyn ja allekirjoitan vuokrasopimuksen, jolla Tampereen Tilakeskus Liikelaitos vuokraa 36,8 m²:n suuruisen huoneen (huone nro 235) Kauppakatu 10:ssä sijaitsevan Ylioppilastalon toisesta kerroksesta Somax Oy:lle (y-tunnus 2820495-3) 1.6.2017 alkaen toistaiseksi.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut työ- ja varastotilan vuokraamisesta omistamastaan Kauppakatu 10:ssä sijaitsevasta Ylioppilastalosta (rakennus nro 2) Somax Oy:lle (y-tunnus 2820495-3) seuraavin ehdoin:

Vuokrasopimus koskee Ylioppilastalon toisen kerroksen noin 36,8 m²:n huonetta (huone nro 235). Vuokrattavaa tilaa saa käyttää ainoastaan työ- ja varastotilana. Tilassa majoittuminen on kielletty, ja sitä ei saa käyttää myöskään kokoontumis- tai anniskelutilana.

Vuokra-aika alkaa 1.6.2017, ja vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Sopimuksen voimaantulo edellyttää, että vuokralainen hankkii kustannuksellaan ja antaa vuokranantajalle ennen vuokrakauden alkamista vuokranantajan hyväksymän kolmen kuukauden vuokranmääräisen sopimusvakuuden kaikkien vuokrasopimuksesta tai sen muutoksista johtuvien velvoitteiden (mm. vuokra, LVIS-maksut, viivästyskorot) täyttämistä sopimuksen edellyttämällä tavalla ja aikana.

Tilan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) sidottu vuokra on 552,00 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sähkö, vesi ja jätevesi sekä lämmitys sisältyvät vuokraan.

Muut vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikeyhdyntöjen vuokrauksesta.

Tiedoksi

Somax Oy, Anne Karinen, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, vuokrausasiat/tike, Jussi Kuoppala, Marko Siirtola, kiinteistopalvelut/tike, Mika Pohjola, taloushallinto/tike, Antti Räsänen

Allekirjoitus

Petri Mölsä, toimitusjohtaja

Nähtävilläolo

Nähtävänä 13.6.2017:
www.tampere.fi

Oikaisuvaatimus

§ 108

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite: Tampereen kaupunki, Kirjaamo, Puutarhakatu 6, PL 487, 33101 Tampere. Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella, <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi.

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.