

Aika 31.10.2018, klo 13:00 - 15:09

Paikka Tampere-talo, kokoustila Aaria, 2. kerros

Käsitellyt asiat

§ 143 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 144 Pöytäkirjan tarkastus

**§ 145 Monetra Pirkanmaa Oy:lle luovutettavan
apporttiomaisuuden luovutuskirjan hyväksyminen**

**§ 146 Jäsenten nimeäminen Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n
hallitukseen**

**§ 147 Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n esitys kohtuuhintaisen
vuokra-asumisen turvaamiseksi yhtiön omistamissa
asunnoissa**

§ 148 Linjaukset Tullinkulman Työterveys Oy:n omistuksesta

§ 149 Pirkanmaan Voimia Oy:n hallituksen jäsenten nimeäminen

**§ 150 Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden myynti sekä
yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muuttaminen**

**§ 151 Edustajien nimeäminen Tampereen Teatterikesä ry:n
hallitukseen sekä tilintarkastajien nimeäminen**

**§ 152 Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoukset
kevätkaudella 2019**

Lisäpykälät

§ 153 Ei julkinen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Kummola Kalervo, puheenjohtaja
Aleksovski Atanas, 1. varapuheenjohtaja
Caglayan Merve
Liimola Anne
Sasi Ilkka
Sirniö Ilpo
Stenhäll Jaakko
Taina Anneli, poistui 14:10
Torkkola Sinikka, poistui 14:10
Minkkinen Minna, varajäsen, saapui 14:10

Muut saapuvilla olleet

Aarnio Jouko, pöytäkirjanpitäjä, kaupunginlakimies
Vehmaanperä Karoliina, pöytäkirjanpitäjä, hallintosihteeri
Lyly Lauri, pormestari, poistui 14:17
Yli-Rajala Juha, esittelijä, konsernijohtaja
Vuojoelainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja
Nääppä Annina, controller
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Taivassalo Ville, controller, saapui 13:45, poistui 14:37
Railanmaa Eija, toimitusjohtaja/Pirte, saapui 13:45, poistui 14:37
Bjurström Rikard, hallituksen puheenjohtaja/Pirte, saapui 13:45, poistui 14:37
Virtanen Pasi, talousjohtaja/Pirkanmaan sairaanhoitopiiri, saapui 13:45, poistui 14:10, saapui 14:30, poistui 15:07
Salonen Janne, rahoituspäällikkö, saapui 14:30, poistui 15:07
Nuojua Jyri, lakimies, saapui 14:30, poistui 15:07

Allekirjoitukset

Kummola Kalervo
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.11.2018

Anne Liimola

Jaakko Stenhäll

muut allekirjoittajata

Karoliina Vehmaanperä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi Tampereen kaupungin
internetsivuille www.tampere.fi
06.11.2018

Karoliina Vehmaanperä, hallintosihteeri

§ 143

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Puheenjohtajan esityksestä konsernijaosto päätti ottaa käsiteltäväksi lisäesityslistalla olevan asian § 153 (ei julkinen).

Asioiden käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Puheenjohtajan esityksestä konsernijaosto päätti käsitellä §:n 145 jälkeen §:t 146-147, 151-153, 148-150 mainitussa järjestyksessä.

§ 144

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Liimola ja Jaakko Stenhäll (varalle Ilkka Sasi ja Atanas Aleksovski).

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anneli Taina ja Jaakko Stenhäll (varalle Ilpo Sirniö ja Anne Liimola).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana viimeistään maanantaina 5.11.2018.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 145, 31.10.2018
Kaupunginvaltuusto, § 97, 21.05.2018

§ 145

Monetra Pirkanmaa Oy:lle luovutettavan apporttiomaisuuden luovutuskirjan hyväksyminen

TRE:7694/00.01.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 31.10.2018, § 145

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin ja Monetra Pirkanmaa Oy:n välinen palveluliiketoiminnan liikkeenluovutukseen liittyvä apporttiomaisuuden luovutuskirja hyväksytään.

Konsernijohtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään luovutuskirjaan vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 21.5.2018 § 97 päättänyt Monetra Oy:n perustamisesta ja Monetra Pirkanmaa Oy:n suunnattuun osakeantiin osallistumisesta. Yhtiöt on perustettu kesän aikana. Monetra Pirkanmaan osakkeiden merkintähinta maksetaan apporttiomaisuudella ja rahavaroina.

Kaupunginvaltuusto on valtuuttanut konsernijaoston hyväksymään apporttiomaisuuden luovutuskirjan, jolla Monetra Pirkanmaa Oy:lle siirretään konsernipalveluyksikön talous- ja henkilöstöpalveluiden palvelutoiminta 1.1.2019 alkaen. Apporttiomaisuuden luovutuskirja on valmisteltu kaupunginvaltuuston päätöksen ja osakassopimuksen mukaisesti. Apporttiomaisuuden luovutuskirjan kautta saadaan omistusosuus Monetra Pirkanmaa Oy:ssä tavoitetilan mukaiseksi, jolloin yhtiöstä tulee kaupungin osakkuusyhtiö 21 prosentin omistusosuudella koko konsernin muodostumisen jälkeen.

Monetra-konsernin lopullisen omistusjakauman saavuttaminen tulee edellyttämään vielä pienehköjen osakekauppojen

toteutusta kaikkien osakkaiden välillä vuonna 2019. Näillä osakekaupoilla tasataan apporttiomaisuuksien arvojen ja lopullisen omistusjakauman tavoitteen väliset epäsuhdat kuntoon ja nämä tuodaan konsernijaostoon päätettäväksi kevään 2019 aikana.

Liite 5 on salainen apporttiomaisuuden luovutuskirjan allekirjoittamiseen asti julkisuuslain § 6 kohdan 8 nojalla.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Juha Yli-Rajala, Heli Hirvelä, Jyri Nuojua, Annina Nääppä, Markus Kiviaho, Päivi Pitkänen/Monetra Oy

Liitteet

- 1 Apporttiomaisuuden luovutuskirja, Monetra Pirkanmaa
 - 2 Liitteet 1-4 Erittelyt
 - 3 Liite 6 Henkilöstösiirtosopimus
-

Kaupunginvaltuusto, 21.05.2018, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki perustaa Monetra Oy:n (emoyhtiö) yhdessä Pirkanmaan sairaanhoitopiirin, Oulun kaupungin sekä Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kanssa ja merkitsee osakkeita yhteensä 625 eurolla. Osakkeet maksetaan kaupunginhallituksen osakkeisiin ja osuuksiin varatusta investointimäärärahasta.

Perustettavan osakeyhtiön perustamissopimus hyväksytään.

Tampereen kaupunki sitoutuu suunnatussa osakeannissa merkitsemään perustettavan Monetra Pirkanmaa Oy:n osakkeita. Osakkeiden merkintähinta maksetaan apporttiomaisuudella, joka koostuu talous- ja henkilöstöhallinnon siirtyvistä toiminnoista ja varoista. Merkintähintaa varten tehdään 600.000 euron lisäys Konsernihallinnon yhteisten erien vuoden 2018 talousarvion investointimenoihin.

Tampereen kaupunki sitoutuu merkitsemään Monetra Oy:n suunnatussa osakeannissa emoyhtiön osakkeita siten, että Tampereen kaupungin omistusosuus Monetra Pirkanmaa Oy:stä on 21,0 prosenttia ja Monetra Oy:stä 21,0 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa konsernijaoston hyväksymään apporttiomaisuuden luovutuskirjan, jolla perustettavalle Monetra

Pirkanmaa Oy:lle siirretään konsernipalveluyksikön talous- ja henkilöstöpalveluiden palvelutoiminta 1.1.2019.

Konsernijohtaja valtuutetaan tekemään yhtiön perustamisasiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia korjauksia ja päivityksiä.

Liitteet

- 1 Deloitte Tampereen ja Pirkanmaan tukipalveluselvitys: talous- ja henkilöstöhallinto
- 2 Monetra Oy emoyhtiö, osakassopimus
- 3 Monetra Oy emoyhtiön osakassopimuksen liite 1 Perustamissopimus
- 4 Monetra Oy emoyhtiön osakassopimuksen liite 2 Yhtiöjärjestys
- 5 Monetra Oy emoyhtiön osakassopimuksen liite 3 Monetra Oy yhtiökokouspöytäkirja 20.4.2018
- 6 Monetra Oy emoyhtiön osakassopimuksen liite 4 Osakkeiden omistus
- 7 Monetra Pirkanmaa Oy, osakassopimus

§ 146

Jäsenten nimeäminen Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n hallitukseen

TRE:2360/00.03.01/2018

Valmistelija / Lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397 ja controller Annina Nääppä, puh. 040 749 3590, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n hallitukseen nimetään Juhani Eskelinen, Risto Ilomäki, Ahto Aunela, Seppo Kovala, Sanna Nokelainen, Irene Roivainen ja Virva-Mari Rask.

Hallituksen puheenjohtajaksi esitetään Juhani Eskelinen ja varapuheenjohtajaksi esitetään Ahto Aunela.

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n hallitukseen nimetään _____
_____, _____, _____, _____ ja _____.

Hallituksen puheenjohtajaksi esitetään _____.

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Kokouskäsittely

Asian esittelijä Juha Yli-Rajala ehdotti, että Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n hallitukseen nimetään Juhani Eskelinen, Risto Ilomäki, Ahto Aunela, Seppo Kovala, Sanna Nokelainen, Irene Roivainen ja Virva-Mari Rask. Hallituksen puheenjohtajaksi esitetään Juhani Eskelinen ja varapuheenjohtajaksi Ahto Aunela.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Konsernijaoston 9.10.2018 kokouksessa päätettiin, että Tampereen Vuokra-asunnot Oy:ssä pidetään ylimääräinen yhtiökokous konsernijaoston 31.10.2018 kokouksen jälkeen, jossa

valitaan uusi hallitus. Tämän johdosta hallituksen jäsenten valinta tuodaan nyt päätettäväksi.

Osakeyhtiölain mukaan yhtiökokous valitsee yhtiön hallituksen jäsenet. Nyt valittavien kaupungin edustajien toimikausi on 2018 ja se päättyy kevään 2019 yhtiökokoukseen.

Hallituksen jäsenmäärä on määrätty yhtiöjärjestyksessä. Kaupungin hyvä hallinto- ja johtamistapa -ohje täydentää osakeyhtiö- ja kuntalakia sekä muun lainsäädännön mukanaan tuomia velvoitteita. Ohjetta noudatetaan kaupungin tytäryhtiöissä ja suositellaan noudatettavaksi myös osakkuus- ja osaomistusyhtiöissä.

Kuntalain 47 §:n 2. momentin mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Esitys on valmisteltu myös huomioiden kuntalain 47 §:n 1. momentti, jonka mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy on toimintansa kannalta siinä vaiheessa, että sen hallituksen kokoonpanossa tarvitaan osaamista liittyen strategiseen liikkeenjohtoon, talouteen, rahoitukseen ja yhtiön toimialaan. Yhtiön hallitukseen esitettävien henkilöiden kokoonpano on muodostettu siten, että edellä mainitut osaamisvaatimukset kokonaisuudessaan täyttyvät.

Yhteisön hallintoelimien valinta on omistajan kannalta käytännössä merkittävin yksittäinen toimenpide, sillä hallitus toteuttaa niitä tavoitteita ja tarkoitusperiä, joita omistaja on yhteisölle asettanut.

Kaupunginhallituksen hyväksymän hyvä hallinto- ja johtamistapaohjeen mukaan kaupunkikonserniin kuuluvissa yhteisöissä hallituksen jäsenen kokouspalkkio on sama kuin Tampereen kaupunginhallituksen jäsenen kokouspalkkio. Puheenjohtajalle kokouspalkkio maksetaan 50 prosentilla korotettuna.

Konsernijaosto päättää kaupungin ehdokkaiden nimeämisestä konserniyhteisöjen ja soveltuvin osin säätiöiden hallituksiin. Osakeyhtiölain mukaan yhtiökokous valitsee yhtiön hallituksen jäsenet. Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n hallitukseen valitaan yhdeksän jäsentä, joista kaupunki nimeää seitsemän jäsentä. Kevään 2018 varsinaisesta yhtiökokouksesta alkaen Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n hallituksessa ovat toimineet Tampereen kaupungin nimeäminä hallitusjäseninä Erkki Axen (pj.), Lauri Ruoholahti, Antti Aalto, Erkki Vuorinen, Marko Ulvila, Leila Tilvis ja Taru Hollanti. Hallituksen asukasedustajat on valittu yhtiön yt-ryhmässä edustamaan asukkaita seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Nimetyt, Arto Vuojolainen, Annina Nääppä, Janne Salonen, Ville
Taivassalo, Markus Kiviaho

§ 147

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n esitys kohtuuhintaisen vuokra-asumisen turvaamiseksi yhtiön omistamissa asunnoissa

TRE:6490/02.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojoilainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojoilainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen Vuokra-Asunnot Oy:n esitys kohtuuhintaisen vuokra-asumisen turvaamisesta yhtiön omistamissa asunnoissa ja omistajaohjauksen antama vastaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen Vuokra-Asunnot Oy (TVA) on kaupungin kokonaan omistama vuokra-asuntoja tarjoava yhtiö. Se on yksi viidestä konserniyhteisöstä vuokra-asumisen toimialalla ja TVA omistaa sekä hallinnoi noin 3.000 asuntoa eri puolilla Tamperetta.

Yhtiön hallituksen, toimitusjohtajan ja kiinteistöpäällikön nimissä on kaupungille toimitettu liitteenä oleva kirje, jossa yhtiö ilmaisee huolensa kyvystään tarjota kohtuuhintaista asumista tulevaisuudessa, mikäli jo päätetyt ja kaupungin 2019 talousarvioesitykseen sisältyvät tavoitteet ja erilaiset kustannuksia aiheuttavat toimet toteutetaan. Kirjeessä huoli konkretisoituu tavoitteeseen osingonmaksun aloittamisesta, valtuuston 17.9.2018 hyväksymään takausprovision käyttöönottoon, mahdolliseen kiinteistöveron korotukseen sekä hulevesimaksun käyttöönottamiseen, joiden yhteisvaikutukseksi kirjeessä arvioidaan noin 800.000 euroa vuositasona.

Takausprovision käyttöönottoaminen on perusteltu valtuuston päätöksessä syyskuulta. TVA:n osalta 0,3 prosentin suuruisen takausprovision perimisen aloittaminen vastaa sitä kokemukseen perustuvaa hyötyä, minkä vuokra-asuntoja tarjoava yhtiö on saanut kaupungin takauksesta. Tällä hetkellä TVA:lla on kaupungin takaamia lainoja noin 39,2 milj. euron arvosta ja provion suuruudeksi tulee tällä pääomalla 117 600 euroa vuodessa. Jatkossa TVA:n on arvioitava, mitkä ovat sen asuntotuotannon kannalta parhaimmat rahoitusmuodot ja toimittava sen mukaisesti.

Mahdollinen kiinteistöveron korotus koskee kaikkia kiinteistönomistajia tasapuolisesti eikä sen osalta voida yhden yhtiön kohdalla tehdä poikkeuksia. Hulevesimaksua koskevat samat periaatteet.

Tampereen kaupungin heikon taloustilanteen johdosta on vuoden 2019 talousarvion valmistelussa pyritty löytämään kaikkia mahdollisia tuloja kasvattavia sekä kuluja leikkaavia keinoja. Näitä on käsitelty useaan eri otteeseen sekä johtoryhmissä että kaupunginhallituksessa ja kaupunginhallituksen konsernijaostossa. Kaupungin osinkotulojen kasvulle on asetettu erittäin suuret tavoitteet ja tämän johdosta on myös vuokra-asuntoyhtiöille asetettu niiden toimintaa säätelevien säännösten mahdollistaman osingonmaksun aloittaminen. Tähän saakka vuokra-asuntoyhtiöiltä ei osingonmaksua ole edellytetty, vaikka se pitkään on ollut mahdollista. Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta rajoittaa 24 §:n yleishyödyllisyysmääritelmässä omistajan yhtiöön sijoittamille varoille maksettavaa enimmäistuottoa. Tarkemmin tätä säädellään Valtioneuvoston asetuksessa arava- ja korkotukilainansaajien tuoton tuloutuksesta, jonka 4 §:n mukaan hyväksyttävä tuotto saa olla enintään neljä prosenttiyksikköä laskentaperusteesta. Käytännössä tämä TVA:n kohdalla tarkoittaa sitä, että kaupungin yhtiöön sijoittamalle osakepääomalle on sallittua maksaa enintään neljän prosentin osinkotuotto. Ilmeisesti osinkoa olisi sallittua maksaa myös takautuvasti aiemmin maksamatta jääneen osingon verran, mikäli siihen osakeyhtiölain rajoituksin olisi mahdollisuus.

Kaupunki on sijoittanut TVA:n osakepääomaan noin 14,3 milj. euroa, joka tapahtui yhtiön perustamisen yhteydessä suoritettulla apportiomaisuuden luovutuksella. Tälle sijoitukselle on sallittua maksaa vuosittain noin 572.000 euron suuruinen osinko. TVA ei kaupungin apporttina luovuttaman asunto-omaisuuden osalta ole tähän mennessä joutunut maksamaan minkäänlaista pääomakulua, kuten osinkoa tai lainan korkoa. Tässä mielessä se on moneen muuhun konsernin asuntoyhteisöön nähden saanut jopa laskennallista etua. Luovutetun asunto-omaisuuden kunto ei välttämättä ole ollut kaikkein paras ja yhtiö on toki investoinut asuntojen kunnon kohentamiseksi, mutta joka tapauksessa kaupungin yhtiöön tekemän sijoituksen käyväksi arvoksi on apportin luovutushetkellä arvioitu 14,3 milj. euroa.

Tilikaudella 2017 TVA:n liikevaihto oli 19,0 milj. euroa ja voitto ennen tilinpäätössiirtoja oli noin 2,6 milj. euroa. TVA, kuten muutkin asuntosektorin toimijat, käyttävät verotettavan tuloksen minimoimiseen asuintalovarausta, jolloin tilikauden tulos on yleensä nollan tuntumassa eikä osakeyhtiölain mukaisia voitonjakokelpoisia varoja synny. TVA:n taseessa onkin em. johdosta menneiltä vuosilta kertynyttä vapaaehtoista varausta sekä positiivista poistoeroa yhteensä peräti 24,3 milj. euroa. Tämä on todiste hyvin hoidetusta ja mitoitetusta yhtiön taloudesta, mikä mahdollistaa omaisuuden järkevän ylläpidon ja uusien kohteiden mielekkään omarahoitusosuuden.

TVA ennustaa vuoden 2018 liikevaihdoksi 19,9 milj. euroa ja tulokseksi ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja 3,3 milj. euroa. Jotta TVA kykenee ensi keväänä maksamaan tavoitteen mukaista osinkoa, on sen tehtävä tilinpäätöksessään tulosta pienempi asuintalovaraus ja näytettävä tilikauden tuloksena vähintään 572.000 euroa. Osingon suuruus vastaa 17 prosenttia yhtiön kuluvan vuoden tuloksesta eikä menneiden vuosien varauksiin ja poistoeroon tarvitse koskea. Omistajaohjauksen näkemyksen mukaan osingonmaksulla ei voi olla mainittavaa vuokria korottavaa vaikutusta.

Takausprovisio, hulevesimaksu, mahdollinen kiinteistöveron korotus ja osingonmaksuun liittyvä tavoite sattuvat TVA:n kannalta harmillisesti kaikki samaan aikaan. Tuloslaskelmaan näistä kirjataan kolme ensinmainittua, joiden yhteisvaikutukseksi TVA on arvioinut noin 230.000 euroa. Mikäli tämän lisäksi maksetaan osinkoa 572.000 euroa, on yhteissumma toki tuntuva, mutta tämänkään ei pitäisi uhata yhtiön mahdollisuutta tarjota kohtuuhintaista vuokra-asumista tulevaisuudessakin. Yhtiön kannattavuus on toiminnan tarpeita ajatellen hyvä ja taseeseen on kertynyt mukavasti puskuria tuleviin investointeihin.

Tiedoksi

Tampereen Vuokra-Asunnot Oy, Arto Vuojolainen, Jukka Männikkö, Annina Nääppä

Liitteet

- 1 Sähköpostisaate
- 2 Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kirje omistajalle kustannusnousuista

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 148, 31.10.2018
Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 125, 18.09.2018

§ 148

Linjaukset Tullinkulman Työterveys Oy:n omistuksesta

TRE:5913/02.02.01/2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 31.10.2018, § 148

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojoilainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Ville Taivassalo, puh. 040 801 6656,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tullinkulman Työterveys Oy:n hallituksen kirje ja Kevan kanssa käyty neuvottelu merkitään tiedoksi.

Konsernijaosto päättää, että esitetyltä pohjalta ei jatketa neuvotteluja.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tullinkulman Työterveys Oy:n hallituksen kirje merkitään tiedoksi.

Tampereen kaupungin osallistumisesta valtakunnalliseen työterveyshankkeeseen ja Kevan Tampereen kaupungille tekemästä Tullinkulman Työterveys Oy:n osakkeiden ostotarjouksesta tehdään päätösesitys kokouksessa.

Esteellisyys

Ilpo Sirniö ilmoitti esteellisyytensä hallitusjäsenyytensä perusteella (hallintolaki § 28 1. mom. kohta 5) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Anneli Taina ja Sinikka Torkkola poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyn alkamista.

Minna Minkkinen saapui kokouksen asian käsittelyn alkaessa.

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden controller Ville Taivassalolle, Pirten toimitusjohtaja Eija Railanmaalle, Pirten hallituksen puheenjohtaja Rikard Bjurströmille ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin talousjohtaja Pasi Virtaselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Lauri Lyly poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Asian esittelijä Juha Yli-Rajala muutti päätösehdotuksensa kuulumaan: "Tullinkulman Työterveys Oy:n hallituksen kirje ja Kevan kanssa käyty neuvottelu merkitään tiedoksi. Konsernijaosto päättää, että esitetyltä pohjalta ei jatketa neuvotteluja."

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käsitteli 18.9.2018 § 125 Tullinkulman Työterveys Oy:n omistukseen liittyviä vaihtoehtoja ja linjauksia. Vaihtoehtoja olivat: 1) Jatketaan toistaiseksi nykymallilla, 2) Kaupunki myy omistamansa osakkeet Pirkanmaan sairaanhoitopiirille, 3) Kaupunki ja Pirkanmaan sairaanhoitopiiri myyvät osakkeensa/osakkeita yksityiselle toimijalle, 4) Nykyinen Tullinkulman Työterveys Oy jaetaan in-house yhtiöksi ja markkinoilla toimivaksi yhtiöksi, 5) Kaupunki ja Tullinkulman Työterveys Oy ovat vaikuttamassa Kevan valtakunnallisen in-house yhtiön ja markkinayhtiön valmisteluun ja kaupungin kannalta oleellisten ehtojen täyttyessä kaupunki on mukana omistajana molemmissa yhtiöissä. Konsernijaosto päätti, että Kevan esittämän mallin (vaihtoehto 5.) valmisteluun voidaan osallistua kaupungin ja yhtiön kautta, mutta päätös siihen sitoutumisesta tehdään erikseen.

Keva on toiminut valtakunnallisen julkisen työterveyshuoltokokonaisuuden kokoavana voimana vuoden 2018 aikana. Hankkeen tarkoituksena on koota työterveyshuollon julkisia toimijoita valtakunnallisesti kahteen yhtiökokonaisuuteen, jotka olisivat ns. in-house -konserni sisältäen paikallisesti toimivat alueyhtiöt (Taimi Oy -konserni) ja markkinayhtiö (Pirte/Tammi Oy), joka toimisi yhtenä yhtiönä koko Suomessa.

Valmistelu on edennyt syys-lokakuun 2018 aikana nopeasti. Kaikkien hankkeessa mukana olevien tahojen on tehtävä asian osalta viimeistään tässä vaiheessa päätöksiä, jotta esitetyn mukaisten työterveysyhtiöiden toiminta voidaan organisoida ja käynnistää halutulla ja lainsäädännön edellyttämällä tavalla mukana olevien toimijoiden kanssa vuoden 2019 alusta lukien. Tampereen kaupungin on siis tehtävä mahdollinen päätös malliin sitoutumisesta ja jatkovalmistelun käytännön toteutuksesta tässä vaiheessa. Muussa tapauksessa hanke etenee Kevan sekä hankkeessa mukana olevien toimijoiden osalta ilman Tampereen kaupunkia, Pirkanmaan sairaanhoitopiiriä ja Tullinkulman Työterveys Oy:tä. Todettakoon, että tässä vaihtoehdossa osa hankkeessa mukana olevista toimijoista ei välttämättä pystyisi toteuttamaan hallitusti lainsäädännön edellyttämiä muutoksia taloudellisesti ja toiminnallisesti mielekkäällä tavalla.

Tullinkulman Työterveys Oy on ollut keskeisessä roolissa osana hankkeen valmistelua. Yhtiön hallitus on käsitellyt kokouksissaan hankkeen etenemistä. Hankkeen valmistelutyöhön on osallistunut laajasti yhtiön johtoa ja keskeisiä asiantuntijoita. Tullinkulman

Työterveys Oy:n hallitus on lähettänyt konsernijaostolle kirjeen (liitteenä) koskien Kevan hanketta.

Tullinkulman Työterveys Oy:n hallitus esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle, että Tampereen kaupunki yhtiön enemmistöomistajana osallistuisi Kevan hankkeeseen. Yhtiön hallitus esittää myös, että konsernijaosto myöntäisi Tullinkulman Työterveys Oy:n hallitukselle oikeuden ryhtyä toimenpiteisiin perustaa Tullinkulman Työterveys Oy:lle tytäryhtiön joka tulevaisuudessa vastaisi in house-periaatteella tuotettavista työterveyspalveluista. Yhtiön hallituksen lähettämässä kirjeessä avataan yhtiön toimintaan vaikuttavat keskeiset lainsäädännön muutokset ja niiden negatiiviset vaikutukset mikäli toimintaa jatkettaisiin nykymuotoisesti. Kirjeessä perustellaan miten Kevan valtakunnalliseen työterveyshankkeeseen osallistuminen ratkaisisi lakimuutoksiin liittyvät ongelmat liiketaloudellisesti kannattavalla ja asiakkaiden kannalta tavoiteltavalla tavalla. Kirjeessä on myös kerrottu hankkeeseen liittyvät keskeiset hyödyt.

Yhtiön hallituksen puoltava näkemys valtakunnalliseen työterveyshankkeeseen osallistumisesta on merkittävä. Valmistelutyön aikana on käynyt selväksi, että yhtiö haluaisi olla rakentamassa laajaan julkisten toimijoiden yhteistyöhön perustuvaa työterveyshuoltoa. Hankkeessa suunnitellun kokonaisuuden nähdään palvelevan laajasti yhteiskuntaa sekä tulevien yhtiöiden omistajia ja asiakkaita. Omistajaohjauksen näkemyksen mukaan valtakunnallisen in-house yhtiön muodostamisella on mahdollista saavuttaa mm. esitettyjä skaalaetuja, mutta näiden vaikutuksen arviointi esimerkiksi Tampereen kaupungin ostamien palveluiden hintaan on hankalaa, kun mukaan lähtevien toimijoiden määrästä ei ole tietoa ja etujen realisoituminen kestää joka tapauksessa jonkin aikaa. Osallistuminen rakennejärjestelyyn on myös linjassa yhtiötä koskevan omistajastrategian (Khkoja 13.3.2018 § 18) mukaisen omistuksen asemoinnin osalta.

Omistajilleen työterveyshuoltopalveluja tuottaisivat Taimi Oy -konsernin alueelliset tytäryhtiöt. Tampereella alueyhtiön toiminta rakentuisi nykyisen Tullinkulman Työterveys Oy:n omistajien henkilöstölle palveluja tarjoavasta asiakas- ja liiketoimintakokonaisuudesta. Tämä yhtiö tuottaisi Tampereen kaupungille, Pirkanmaan sairaanhoitopiirille sekä mahdollisesti myöhemmin muille omistajille työterveyspalveluja tavoitteena laadukkaat, toimivat ja kustannustehokkaat palvelut. Liiteaineistossa on Taimi Oy -konsernin alustava liiketoimintasuunnitelma sekä koko hanketta koskeva tiivistetty esitysmateriaali, joissa avataan keskeisiä kokonaisuuksia mm. yhtiön volyymin, mukana olevien toimijoiden jne. osalta sekä omaisuusjärjestelyjä koskeva materiaali (liitteet salaisia). Liitteenä ovat myös myöhemmin tarkentuvat yhtiöjärjestykset (emoyhtiö, alueyhtiö) sekä osakassopimusten aiesopimukset.

Markkinayhtiön osalta asiaa on valmisteltu siten, että nykyinen Tullinkulman Työterveys Oy/Pirte toimisi alustana valtakunnallisen kokonaisuuden rakentumiselle. Markkinayhtiön suunnittelussa

ovat olleet Tampereen lisäksi mukana viisi maakuntaa/kaupunkia sekä Keva. Asian valmisteluun osallistuneet työterveyshuollon asiantuntijat ovat nähneet paljon toiminnallisia perusteita valtakunnalliselle julkisen sektorin toimijoiden omistamalle markkinaehtoiselle yhtiölle. Liiteaineistossa on markkinayhtiön alustava liiketoimintasuunnitelma, joissa avataan keskeisiä kokonaisuuksia mm. yhtiön volyymin, mukana olevien toimijoiden jne. osalta (liitteet salaisia). Liitteenä on myös myöhemmin tarkentuva yhtiöjärjestys ja osakassopimuksen aiesopimus. Markkinayhtiön omistukseen liittyvää tulevaisuuden suunnitelmaa, esimerkiksi exitiä, ei ole laadittu, koska lähtökohtaisesti yhtiön toiminta on suunniteltu pitkäjänteiselle pohjalle. Yhtiön menestymiseen tulee ratkaisevasti vaikuttamaan ammattitaitoisen johdon ja hallituksen nimeäminen.

Omistusjärjestelyt toteutettaisiin vaiheittain siten, että ensimmäisessä vaiheessa Tampereen kaupunki päättäisi myydä osan omistamistaan Tullinkulman Työterveys Oy:n osakkeista Kevälle. Tullinkulman Työterveys Oy myös ryhtyisi omistajiensa valtuuttamana toimenpiteisiin, joilla yhtiö perustaisi tytäryhtiön mihin siirrettäisiin nykyisen yhtiön in-house muotoinen toiminta (Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin henkilöstön työterveyshuolto). Alueyhtiö voitaisiin perustaa myös Kevan toimesta, jolloin se pääomittaisi uuden yhtiön ja yhtiö ostaisi vastaavin periaattein Tullinkulman Työterveys Oy:n in-house liiketoiminnan. Alueyhtiöstä tulisi molemmissa vaihtoehdoissa myöhemmin Taimi Oy:n tytäryhtiö.

Edellä mainitusta yhtiöstä muodostuisi valtakunnallisessa Taimi Oy -konsernissa ns. Pirkanmaan alueyhtiö, joka tuottaisi työterveyshuollon palvelut omistajilleen. Alueyhtiöt tulisivat osaksi Taimi Oy -konsernia joko apporttiluovutuksella/ osakevaihdoilla, osakekaupalla, edellisten yhdistelmällä tai osakeannilla. Nykyiseen Tullinkulman Työterveys osakeyhtiöön jäljelle jäävä ns. järjestämisvastuun alainen toiminta toimisi perustana valtakunnalliselle markkinayhtiölle (Pirte/Tammi Oy). Ensivaiheessa Tampereen kaupungin, Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ja Kevan omistama yhtiö järjestäisi suunnatun osakeannin mukaan lähteville julkisille toimijoille ja toiminta laajentuisi ensi vaiheessa maakunnallisesti näille alueille. Edellä mainitut toimenpiteet pyritäisiin käynnistämään välittömästi päätöksenteon jälkeen.

Riippuen lopulta mukaan tulevien toimijoiden määrästä Tampereen kaupungin omistusosuus Taimi Oy -konsernin emoyhtiöstä olisi arviolta 10–20 prosenttia, Pirkanmaan alueyhtiöstä yli 20, mutta alle 50 prosenttia ja Pirte/Tammi Oy markkinayhtiöstä noin 20 prosenttia. Omistajat käyttäisivät yhtiöihin liittyvää ylintä päätösvaltaa yhtiökokousten kautta. Käytännön toiminnasta vastaisivat yhtiöiden hallitukset ja toimiva johto. Tampereen kaupunki nimeäisi jäseniä yhtiöiden hallituksiin osakassopimuksissa sovitun mukaisesti. Hallituspaikkojen lukumäärän osalta edellä mainituilla omistusosuuksilla Tampereen kaupungin hallituspaikkojen lukumäärä pysyisi kutakuinkin nykytasolla (kaupunki nimeää

Tullinkulman Työterveys Oy:n hallitukseen neljä jäsentä). Jäsenten valinnassa olisi tarkoituksenmukaista huomioida tarvittavan asiantuntemuksen lisäksi jatkuvuus.

Omistajaohjausyksikkö ja Kevan johto neuvottelivat 23.10.2018 mm. hankkeen etenemisestä ja Tullinkulman Työterveys Oy:n roolista markkinoilla toimivan yhtiön perustana. Keva ilmoitti tekevänsä Tampereen kaupungille ostotarjouksen Tullinkulman Työterveys Oy:n osakekannan vähemmistöosuuden (alle 20 %) ostamisesta konsernijaoston 31.10.2018 kokoukseen mennessä. Tarjousta varten Keva on teettänyt due diligence selvityksen ja arvonmäärityksen Tullinkulman Työterveys Oy:stä lokakuussa 2018. Pirkanmaan sairaanhoitopiiri voi halutessaan myydä vastaavin ehdoin Kevälle omistamiaan osakkeita yhtiöomistuksensa suhteessa.

Kevan tarjouksen sisällöllä on merkittävä vaikutus Tampereen kaupungin kannan muodostamisessa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Niina Pietikäinen, Sami Uusitalo, rikard.bjurstrom@tampereenkeskusareena.fi, eija.railanmaa@pirte.fi, Keva

Liitteet

- 1 Alueyhtiö_Yhtiöjärjestysluonnos_25092018
- 2 Alueyhtiön osakassopimus - luonnos 25092018
- 3 Mainio_Oy_Yhtiöjärjestys_24092018
- 4 Osakassopimuksen Aiesopimus Term Sheet Työterveys Taimi Oy
- 5 Osakassopimuksen Aiesopimus Term Sheet Työterveysyhtiö Tammi Oy
- 6 Työterveys Taimi Oy_Yhtiöjärjestys
- 7 Tullinkulman Työterveys osakeyhtiön hallituksen kirje 25.10.2018
- 8 Osakassopimuksen_aiesopimus_Liite_1_12102018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 18.09.2018, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Konsernijaosto käy keskustelun eri vaihtoehdoista työterveyden organisoimiseksi.

Kevan esittämän mallin valmisteluun voidaan osallistua kaupungin ja yhtiön kautta, mutta päätös siihen sitoutumisesta tehdään erikseen.

Perustelut

Tampereen kaupunki yhtiöitti Tullinkulman Työterveys Liikelaitoksen 1.11.2015 alkaen Tullinkulman Työterveys Oy:ksi. Yhtiöittämisen taustalla oli mm. toukokuun 2015 alussa voimaan tulleen kuntalain (410/2015) yhtiöittämistä koskeva siirtymäsäännös 150 §, jonka mukaan kuntien oli yhtiötettävä työterveyshuollon sairaanhoitopalvelut viimeistään vuoden 2016 loppuun mennessä.

Yhtiö osti Pirkanmaan sairaanhoitopiirin työterveysliiketoiminnan vuoden 2016 alusta lukien ja sairaanhoitopiiri tuli suunnatun osakeannin kautta yhtiön toiseksi omistajaksi. Tampereen kaupunki omistaa yhtiöstä 75,1 prosenttia ja Pirkanmaan sairaanhoitopiiri 24,9 prosenttia.

Yhtiö on muodostettu yhtiöjärjestyksessä ja Tampereen kaupungin ja sairaanhoitopiirin välisessä osakassopimuksessa ns. in-house yhtiöksi. Osakassopimukseen on mm. kirjattu: "Yhtiö voi harjoittaa ainoastaan vähäisessä määrin muuta kuin pääasialliseen toimintaansa kuuluvaa toimintaa hankintayksiköiden kanssa. Muun toiminnan osuus tulee olla hankintalainsäädännön ja oikeuskäytännön sallimissa rajoissa siten, että yhtiön sidosyksikköasema säilyy."

Yhtiön nykylaajuisen toiminnan merkittävä tiedossa oleva riski liittyy omistajien ulkopuolisen liikevaihdon vähenemiseen hankintalain in-house asemaan liittyen. Yhtiöllä on tällä hetkellä ulkopuolista liikevaihtoa selvästi enemmän mitä hankintalaissa sallitaan. Hankintalain siirtymäaika päättyy vuonna 2021, jolloin viimeistään omistajien ulkopuolista liikevaihtoa on vähennettävä joka tapauksessa selvästi, mikäli toimintaa halutaan jatkaa in-house pohjalla.

Kaupungin ja yhtiön toiminnan kannalta oma kokonaisuutensa on valtakunnallinen maakunta- ja sote-uudistus. Työterveyden asema uudistuksessa on osittain epäselvä. Mikäli uudistus toteutuu, voi olla riskinä että kaupungin nykyinen omistus Tullinkulman Työterveys Oy:ssä siirtyy vastikkeetta maakunnalle. Nyt mahdollisesti tehtävissä linjauksissa on huomioitava maakunta- ja sote-uudistuksen toteutumiseen vielä liittyvät epävarmuustekijät.

Yhtiön talous on kehittynyt pitkälti yhtiöittämisvaiheessa arvioidun kehityksen mukaisesti. Yhtiö on tehnyt pienehköä tulosta ja maksanut siitä tavoitteiden mukaista osinkoa. Yhtiö on myös lyhentänyt omistajilta otettua lainaa suunnitellusti. Yhtiön liikevaihto on kasvanut selvästi vuosien 2016–2018 aikana. Vuoden 2018 ennustettu liikevaihto on 19,1 milj. euroa.

Omistajaohjausyksikkö on arvioinut yhteistyössä henkilöstöyksikön kanssa seuraavat vaihtoehdot Tullinkulman

Työterveys Oy:n omistuksen osalta: 1) Jatketaan toistaiseksi nykymallilla, 2) Kaupunki myy omistamansa osakkeet Pirkanmaan sairaanhoitopiirille, 3) Kaupunki ja Pirkanmaan sairaanhoitopiiri myyvät osakkeensa/osakkeita yksityiselle toimijalle, 4) Nykyinen Tullinkulman Työterveys Oy jaetaan in-house yhtiöksi ja markkinoilla toimivaksi yhtiöksi, 5) Kaupunki ja Tullinkulman Työterveys Oy ovat vaikuttamassa Kevan valtakunnallisen in-house yhtiön ja markkinayhtiön valmisteluun ja kaupungin kannalta oleellisten ehtojen täytyessä on mukana omistajana molemmissa yhtiöissä.

Koska valtakunnallinen maakunta- ja sote-uudistuksen toteutumisen ajankohta siirtyi kesällä 2018 vähintäänkin vuodella aiemmasta, ei vaihtoehtojen 1-4 osalta aikataulullista haastetta ja välttämätöntä tarvetta päätöksenteolle syksyn 2018 aikana ole havaittu. Vaihtoehdon 5. osalta Keva ilmoitti keskustelu- ja infotilaisuudessa 31.8.2018 (tilaisuuden ei julkinen materiaali liitteenä) hankkeesta kiinnostuneille, että lokakuun 2018 alussa hankkeessa on oltava mukana vain tahoja, joilla osakkeiden merkitseminen on realistinen ja varteenotettava vaihtoehto.

Vaihtoehdossa 5. toimitaan kahden valtakunnallisen yhtiörakenteen mallissa. Toinen yhtiöistä on in house -yhtiö, jossa emoyhtiön asiakkaita ovat alueyhtiöt. Vastaavasti toinen yhtiö on markkinoilla toimiva yhtiö, joka toimisi yhtenä yhtiönä koko Suomessa. Tampereen ja Tullinkulman Työterveys Oy:n tapauksessa Tullinkulman nykyinen toiminta jakautuisi siten, että kaupungin ja sairaanhoitopiirin asiakkuus siirtyisi In house -yhtiöön (ns. Tampereen seudun alueyhtiö) ja Tullinkulman Työterveys Oy:n omistajien ulkopuoliset asiakkuudet valtakunnalliseen markkinoilla toimivaan yhtiöön (asiakkailla mahdollisuus hyväksyä/hylätä asiakkuuden siirto).

Kevan hankkeissa on mukana 31.8.2018 tilanteessa yli 30 kaupunkia/kuntaa, kymmenen sairaanhoitopiiriä sekä muita julkisia toimijoita. Parhaillaan on käynnissä intensiivisen valmistelutyön vaihe, jossa ratkaistaan pitkälle mm. yhtiöiden toimintaperiaatteet ja mukana olevat tahot. Tullinkulman Työterveys on keskeisenä toimijana markkinayhtiön valmistelutyössä ja tällä hetkellä on nähtävissä, että yhtiö voisi toimia markkinayhtiön perustana ja mahdollistaa mm. sen, että yhtiön kotipaikka olisi Tampere. Tampereen kaupungin ja yhtiön kannalta on perusteltua olla keskeisenä toimijana käynnissä olevissa neuvotteluissa. In house -yhtiörakenteeseen haetaan laajamuotoista osakaspohjaa, markkinoilla toimivan yhtiön mallissa on mahdollista myös esim. toiminnan alkuvaiheessa suppeammalla osakaspohjalla tapahtuvat ratkaisut. Markkinayhtiön osalta on mahdollista jatkaa alkuvaiheessa myös yhtiön nykyisellä osakaspohjalla.

Tullinkulman Työterveys Oy:n johto näkee vaihtoehdossa 5. tässä vaiheessa paljon mahdollisuuksia. Asiaa on käsitelty Tullinkulman Työterveys Oy:n hallituksessa. Henkilöstöyksikön ja omistajaohjauksen näkemyksen mukaan yhtiön ja kaupungin on tässä vaiheessa perusteltua olla mukana vaikuttamassa yhtiöiden

rakentumiseen. Kaupungin lopullinen kanta asiaan otetaan sen jälkeen kun merkittävimmät asiakokonaisuudet ovat tiedossa.

§ 149

Pirkanmaan Voimia Oy:n hallituksen jäsenten nimeäminen

TRE:6465/00.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Salonen Janne

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Janne Salonen, puh. 040 560 0702,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pirkanmaan Voimia Oy:n hallitukseen nimetään Pentti Sivunen,
Petri Rajala, Anna Moilanen, Eija Kamppuri ja Lea Päivärinte
(henkilöstön edustaja).

Hallituksen puheenjohtajaksi nimetään Pentti Sivunen ja
varapuheenjohtajaksi nimetään Petri Rajala.

Pirkanmaan Voimia Oy:n hallituksen jäsenen kokouspalkkio
on sama kuin Tampereen kaupunginhallituksen jäsenen
kokouspalkkio. Puheenjohtajalle kokouspalkkio maksetaan 50
prosentilla korotettuna.

Pirkanmaan Voimia Oy:n hallituksen jäsenten vuosipalkkiot ovat
ryhmän 3 mukaiset, jossa hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio
on 5.000 euroa ja jäsenen 2.500 euroa.

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena
kaupungin edustajalle yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pirkanmaan Voimia Oy:n hallitukseen nimetään _____,
_____, _____ ja Lea Päivärinte (henkilöstön
edustaja).

Hallituksen puheenjohtajaksi nimetään _____.

Pirkanmaan Voimia Oy:n hallituksen jäsenen kokouspalkkio
on sama kuin Tampereen kaupunginhallituksen jäsenen
kokouspalkkio. Puheenjohtajalle kokouspalkkio maksetaan 50
prosentilla korotettuna.

Pirkanmaan Voimia Oy:n hallituksen jäsenten vuosipalkkiot ovat
ryhmän 3 mukaiset, jossa hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio
on 5.000 euroa ja jäsenen 2.500 euroa.

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena
kaupungin edustajalle yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Esteellisyys

Ilpo Sirniö, Arto Vuojolainen ja Annina Nääppä ilmoittivat esteellisyytensä hallitusjäsenyytensä perusteella (hallintolaki § 28 1. mom. kohta 5) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Pirkanmaan sairaanhoitopiirin talousjohtaja Pasi Virtaselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä Juha Yli-Rajala ehdotti, että Pirkanmaan Voimia Oy:n hallitukseen nimetään Pentti Sivunen, Petri Rajala, Anna Moilanen ja Eija Kamppuri. Hallituksen puheenjohtajaksi nimetään Pentti Sivunen ja varapuheenjohtajaksi nimetään Petri Rajala.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti 21.5.2018 § 96 Tampereen Voimia Liikelaitoksen yhtiöittämisestä ja Pirkanmaan Voimia Oy:n perustamisesta yhdessä Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kanssa. Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan sairaanhoitopiiri ovat perustaneet yhdessä Pirkanmaan Voimia Oy -nimisen osakeyhtiön. Yhtiön alkuvaiheen tehtävänä on valmistautua vastaanottamaan Tampereen Voimia Liikelaitoksen ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ruokapalveluiden liiketoiminnot 1.1.2019 alkaen. Yhtiö tulee ostamaan Tampereen kaupungilta Tampereen Voimia Liikelaitoksen liiketoiminnan, samoin sairaanhoitopiirin ruokapalvelut siirtyvät liiketoimintakaupalla Pirkanmaan Voimia Oy:lle.

Pirkanmaan Voimia Oy on perustettu kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen ja yhtiö on rekisteröity patentti- ja rekisterihallitus PRH:n kaupparekisteriin.

Pirkanmaan Voimia Oy:n hallituksen jäsenmäärä on määrätty yhtiöjärjestyksessä ja tarkemmin Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kanssa solmittavassa osakassopimuksessa. Yhtiön hallitukseen valitaan osakassopimuksen mukaan seitsemän jäsentä, joista neljä (4) nimeää Tampere, kaksi (2) PSHP ja yksi (1) jäsen on henkilöstön nimeämä. Henkilöstö esittää, että yhtiön hallituksen jäseneksi valitaan Lea Päivärinne.

Perustettavan Pirkanmaan Voimia Oy:n ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2019. Nyt valittavien kaupungin edustajien toimikausi päättyy kevään 2019 yhtiökokoukseen. Kaupunginhallituksen hyväksymän hyvä hallinto- ja johtamistapaohjeen mukaan kaupunkikonserniin kuuluvissa yhteisöissä hallituksen jäsenen kokouspalkkio on sama kuin Tampereen kaupunginhallituksen jäsenen kokouspalkkio. Puheenjohtajalle kokouspalkkio maksetaan 50 prosentilla korotettuna. Kaupunginhallituksen liiketoimintajaosto päätti

31.5.2017 § 61 hallitusten jäsenten vuosipalkkioista määrättyissä Tampereen kaupungin tytäryhteisöissä. Yhtiöt on luokiteltu kolmeen ryhmään liiketoiminnan laadun, taloudellisen ja toiminnallisen merkityksen sekä markkinatilanteen pohjalta. Vuosipalkkio maksetaan ainoastaan emoyhtiön hallitusten jäsenille. Pirkanmaan Voimia Oy:n hallituksen jäsenten vuosipalkkioiden esitetään kuuluvaksi ryhmään 3, jossa hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio on 5.000 euroa ja jäsenen 2.500 euroa.

Yhteisön hallintoelimien valinta on omistajan kannalta käytännössä merkittävin yksittäinen toimenpide, sillä hallitus toteuttaa niitä tavoitteita ja tarkoitusperiä, joita omistaja on yhteisölle asettanut. Erityisen tärkeää hallintoelimien valinta on toimintaan liittyvissä murrostilanteissa, kuten osakeyhtiön perustamisvaiheessa ja sen jälkeisissä toiminnan käynnistys- ja kehitysvaiheissa.

Kaupungin hyvä hallinto- ja johtamistapa -ohje täydentää osakeyhtiölakia ja muun lainsäädännön mukanaan tuomia velvoitteita. Ohjetta noudatetaan kaupungin tytäryhtiöissä ja suositellaan noudatettavaksi myös osakkuus- ja osaomistusyhtiöissä. Ohjeen ja Kuntalain 47 §:n mukaan hallituksen jäseneksi valittavalla on oltava tarkoituksenmukainen toimialan, organisaation toiminnan sekä hallinnon ja johtamisen asiantuntemus ja mahdollisuus käyttää riittävästi aikaa tehtävän hoitamiseen. Tämän takaamiseksi hallituksen jäsen voi toimia samanaikaisesti korkeintaan kolmessa kaupungin yhtiön hallituksessa. Hallituksen jäsenen on oltava myös yhtiöstä aidosti riippumaton ohjeen tarkoittamalla tavalla.

Pirkanmaan Voimia Oy:n hallitukseen valitaan seitsemän jäsentä, joista Tampereen kaupunki nimeää neljä jäsentä.

Tiedoksi

nimetyt, Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Janne Salonen, Markus Kiviaho

Liitteet

1 Hallitusten jäsenten vuosipalkkiot taulukko Khkoja 31_10_2018

§ 150

Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeiden myynti sekä yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muuttaminen

TRE:3279/02.04.00/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Janne Salonen, puh. 040 560 0702,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki myy Akaan kaupungille, Hämeenkyrön kunnalle, Ikaalisten kaupungille, Juupajoen kunnalle, Kangasalan kaupungille, Lempäälän kunnalle, Nokian kaupungille, Oriveden kaupungille, Parkanon kaupungille, Pirkkalan kunnalle ja Punkalaitumen kunnalle Tuomi Logistiikka Oy:n osakkeita yhden kullekin hintaan 1.973,87 euroa kappaleelta eli yhteensä 21.712,57 euroa.

Tuomi Logistiikka Oy:n yhtiöjärjestykseen tehdyt muutokset hyväksytään.

Tuomi Logistiikka Oy:n muutettu osakassopimus hyväksytään.

Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia.

Esteellisyys

Ilpo Sirniö ilmoitti esteellisyytensä hallitusjäsenyytensä perusteella (hallintolaki § 28 1. mom. kohta 5) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rahoituspäällikkö Janne Saloselle, lakimies Jyri Nuojualle ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin talousjohtaja Pasi Virtaselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tuomi Logistiikka Oy on kaupungin ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin vuonna 2015 perustama yhtiö, joka tuottaa omistajilleen hankintayksikkönä hankinta-, materiaali-, kuljetus-

sekä henkilöliikennepalveluita ja muita asiantuntija- ja tukipalveluita. Yhtiön liikevaihto vuonna 2017 oli 92,3 milj. euroa.

Yhtiön alkuperäisessä liiketoimintasuunnitelmassa todetaan, että yhtiöllä on mahdollisuus laajentua koko Pirkanmaan kunnat ja naapurisairaanhoidopiirit kattavaksi yhtiöksi hankintojen volyymietujen saavuttamiseksi ja valmistautumiseksi mahdollisen maakunnan tuloon. Hankintalain siirtymäajan päätyminen viimeistään pakottaa ottamaan omistajiksi ne julkiset tahot, jotka jatkossakin haluavat käyttää yhtiön palveluita. Asian ja tilanteen vakavuudesta kertoo se, että Kilpailu- ja kuluttajavirasto tutkii parhaillaan yhtiön myyntiä muille kuin osakkaille.

Omistus jakautuu tällä hetkellä seuraavasti, Tampereen kaupunki 764 osaketta (50,93 %), Pirkanmaan sairaanhoidopiiri kuntayhtymä 735 osaketta (49,01 %) ja Valkeakosken kaupunki 1 osake (0,06 %).

Toukokuussa 2018 kaupunki ja sairaanhoidopiiri tarjosivat yhdessä Pirkanmaan kunnille mahdollisuutta ostaa yksi yhtiön osake. Valkeakoski halusi ostaa osakkeen mahdollisimman nopeasti henkilökuljetusten järjestämisen turvaamiseksi ja konsernijaosto päätti kokouksessa 29.5.2018 § 96 myydä yhden osakkeen. Kaikki Pirkanmaan kunnat pois lukien Kihniö, Mänttä-Vilppula ja Ruovesi ovat ilmoittaneet halunsa tulla yhtiöön osakkaaksi. Kehyskuntien myöhäinen reagointi asiaan on jo viivyttänyt asian eteenpäin viemistä ja epävarmuus aiheutti näiden kuntien käyttämien sopimusten irtisanomisen.

Nyt toteutettavissa osakekaupoissa kaupunki myysi 11 osaketta Pirkanmaan kunnille (Akaa, Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala ja Punkalaidun) ja PSHP myysi 6 osaketta Pirkanmaan kunnille ja 6 kappaletta Tuomi Logistiikka Oy:lle. Jos yhtiön toiminta-alue vielä tulevaisuudessa laajenee, voi yhtiö ostamalla omia osakkeitaan jatkossa myydä niitä mahdollisesti mukaan tuleville julkisyhteisöille.

Uusi omistus jakautuisi seuraavasti:

	Osakkeet	%-osuus
Tampereen kaupunki	753	50,20
Pirkanmaan sairaanhoidopiirin kuntayhtymä	723	48,20
Tuomi Logistiikka Oy	6	0,40
Akaan kaupunki	1	0,06
Hämeenkyrön kunta	1	0,06
Ikaalisten kaupunki	1	0,06
Juupajoen kunta	1	0,06

Kangasalan kaupunki	1	0,06
Lempäälän kunta	1	0,06
Nokian kaupunki	1	0,06
Oriveden kaupunki	1	0,06
Parkanon kaupunki	1	0,06
Pirkkalan kunta	1	0,06
Punkalaitumen kunta	1	0,06
Pälkäneen kunta	1	0,06
Sastamalan kaupunki	1	0,06
Urjalan kunta	1	0,06
Valkeakosken kaupunki	1	0,06
Vesilahden kunta	1	0,06
Virtain kaupunki	1	0,06
Ylöjärven kaupunki	1	0,06
Yhteensä	1500	100

Uusien pienosakkaiden mukaantulo vaatii muutoksia osakassopimukseen ja yhtiöjärjestykseen, koska yhtiön on tarkoitus toimia omistajiensa sidosyksikkönä, eli ns. in-house yhtiönä ja näin ollen mahdollistaa omistajien tehokkaan palvelun suoraan hankinnoin. Osakassopimuksen muutokset noudattelevat laajasti omistetuille in-house yhtiöille laadittua mallia. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaan sidosyksikköaseman osalta edellytyksenä on mm. että hankintayksikkö yksin tai muiden hankintayksiköiden kanssa käyttää määräysvaltaa yksikköön samalla tavoin kuin omiin toimipaikkoihinsa. Määräysvalta ilmenee ensisijaisesti omistuksen kautta, mutta se ei yksin ole riittävää, joten hankintayksiköllä tulee olla vaikutusmahdollisuus sidosyksikön toimintaan ja sen ohjaamiseen.

Uusien pienomistajien omistusosuus tulee muodostumaan pieneksi ja näin ollen vaikutusvalta yhtiökokouksessa olisi marginaalinen. Pienomistajien vaikutusvaltaa on siten pyritty lisäämään antamalla pienomistajille yksi yhteinen hallituspaikka sekä perustamalla yhtiöön neuvottelukunta. Neuvottelukunnassa jäseninä ovat kaikki omistajat ja neuvottelukunta käsittelee yhtiön strategiset ja merkitykselliset asiat sekä muodostaa niistä kannan tiedoksi hallituksen ja yhtiökokouksen varsinaisille päätöksille. Lisäksi neuvottelukunnalla olisi tietojensaantioikeus hallitukselta, jotta neuvottelukunta voisi käyttää vaikutusvaltaa yhtiöön. Hallituspaikkojen antamisella ja neuvottelukunnan perustamisella

on pyritty siihen, että pienomistajat saisivat hankintalain mukaisen riittävän vaikutusvallan yhtiöön, jotta omistajien olisi mahdollista hankkia yhtiöltä palveluita kilpailuttamatta.

Vaihtoehtona tälle järjestelylle on jatkaminen nykyisellä omistuspohjalla, jolloin kaikkien palvelujen myyminen muulle maakunnalle lakkaa. Tästä aiheutuu yhtiölle noin 10 milj. euron liikevaihdon pieneneminen ja tätä kautta nykyomistajille jonkinlainen paine hintojen korottamiseen menetetyn volyymin korvaamiseksi.

Kolmantena vaihtoehtona on tarjota pienosakkaille selvästi yhtä osaketta suurempi omistusosuus (esim. 5-50 osaketta/osakas) yhtiöstä, jolloin kukin saa tosiallista määräysvaltaa yhtiökokoukseen ja osakassopimuksen mukaista neuvottelukuntaa ei silloin tarvittaisi. Tämä tarkoittaisi kaupungin omistusosuuden pienenemistä alle 50 prosentin rajan.

Lausunnot

Lakimies Jyri Nuojua:

Lakimiesyksikön näkemyksen mukaan yhtiön asemaa pienomistajien sidosyksikkönä ei voida pitää laisinkaan varmana pienomistajien marginaalisen omistuksen ja määräysvallan vuoksi. Pienomistajien vaikutusvaltaa on osakassopimuksella kuitenkin pyritty lisäämään perustamalla neuvottelukunta, jotta hankintalain mukainen riittävä määräysvalta lisääntyisi (Hankintalaki 15 §). Neuvottelukunnan rooli on kuitenkin ohjaava. Sidosyhteyssuhteen osalta pienomistajien määräysvaltaa tulisi lisätä nykyisestä.

Tiedoksi

Pasi Virtanen/Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, Akaan kaupunki, Hämeenkyrön kunta, Ikaalisten kaupunki, Juupajoen kunta, Kangasalan kaupunki, Lempäälän kunta, Nokian kaupunki, Oriveden kaupunki, Parkanon kaupunki, Pirkkalan kunta, Punkalaitumen kunta, Pälkäneen kunta, Sastamalan kaupunki, Urjalan kunta, Valkeakosken kaupunki, Vesilahden kunta, Virtain kaupunki, Ylöjärven kaupunki, Tuomi Logistiikka Oy, Arto Vuojolainen, Janne Salonen, Jyri Nuojua, kirjanpito/Koppari

Liitteet

- 1 Sähköpostisaate
- 2 Akaan kaupungin kirje 15.05.2018
- 3 Tarjous Tuomi Logistiikan osakkeista
- 4 Urjalan kunnan sähköposti 24.05.2018
- 5 Sastamalan kaupungin sähköposti 29.05.2018
- 6 Punkalaitumen kunnanhallituksen pöytäkirjanote 21.05.2018 § 79
- 7 Virtain kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 28.05.2018, 162
- 8 Hämeenkyrön kunnanhallituksen pöytäkirjanote 04.06.2018 § 88
- 9 Juupajoen kunnanhallituksen pöytäkirjanote 07.06.2018 § 69
- 10 Nokian kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 11.06.2018 § 189
- 11 Kangasalan kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 18.6.2018 § 179

- 12 Pälkäneen kunnahallituksen pöytäkirjanote 07.06.2018 § 113
- 13 Vesilahden kunnanhallituksen pöytäkirjanote 18.06.2018 § 128
- 14 Pirkkalan kunnanhallituksen pöytäkirjanote 18.06.2018 § 160
- 15 Valkeakosken kaupungin pöytäkirjanote 20.06.2018
- 16 Ikaalisten kaupungin sähköposti 08.08.2018
- 17 Parkanon kaupungin sähköposti 20.08.2018
- 18 Kanta Logistiikka Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjanote
12.09.2018
- 19 Parkanon kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 8.10.2018 § 190
- 20 Tuomi osakassopimus ja yhtiöjärjestys

§ 151

Edustajien nimeäminen Tampereen Teatterikesä ry:n hallitukseen sekä tilintarkastajien nimeäminen

TRE:6665/00.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Janne Salonen, puh. 040 560 0702,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin edustajiksi Tampereen Teatterikesä ry:n hallitukseen nimetään Aku-Paulus Sajakorpi, Mikko Närhi, Riitta Ollila ja Jarmo Puskala 31.10.2020 päättyväksi kaudeksi.

Tilintarkastajaksi tilikaudeksi 1.11.2018 - 31.10.2019 nimetään sisäinen tarkastaja, HT, JHT Piritta Haapahuhta ja varatilintarkastajaksi sisäinen tarkastaja, HT Jukka Piirto.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin edustajiksi Tampereen Teatterikesä ry:n hallitukseen nimetään _____, _____, _____ ja _____ 31.10.2020 päättyväksi kaudeksi.

Tilintarkastajaksi tilikaudeksi 1.11.2018 - 31.10.2019 nimetään sisäinen tarkastaja, HT, JHT Piritta Haapahuhta ja varatilintarkastajaksi sisäinen tarkastaja, HT Jukka Piirto.

Kokouskäsittely

Asian esittelijä Juha Yli-Rajala ehdotti, että Tampereen kaupungin edustajiksi Tampereen Teatterikesä ry:n hallitukseen nimetään Aku-Paulus Sajakorpi, Mikko Närhi, Riitta Ollila ja Jarmo Puskala 31.10.2020 päättyväksi kaudeksi.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Tampereen Teatterikesä ry pyytää 9.10.2018 päivätyllä kirjeellä Tampereen kaupunkia nimeämään neljä kaupungin edustajaa Tampereen Teatterikesä ry:n hallitukseen erovuorossa olevien Mikko Närhen, Jarmo Puskalan, Irja Tulosen ja Aku-Paulus Sajakorven tilalle kaudeksi 1.11.2018 - 31.10.2020 sekä tilintarkastajan ja hänelle varahenkilön tilikaudeksi 1.11.2018 - 31.10.2019. Tampereen Teatterikesä ry:n hallitukseen kuuluu

kuusi kaupungin nimeämää edustajaa, jotka tällä hetkellä
erovuoroisten lisäksi ovat Joni Lehtimäki ja Jussi Kareinen.

Tampereen kaupungin nimeämänä tilintarkastajana tilikaudella
1.11.2017 - 31.10.2018 on ollut sisäinen tarkastaja, HT, JHT Piritta
Haapahuhta ja varatilintarkastajana sisäinen tarkastaja, HT Jukka
Piirto.

Tiedoksi

Tampereen Teatterikesä ry, nimetyt, Markus Kiviaho

Liitteet

1 Nimeämispyyntö

§ 152

Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoukset kevätkaudella 2019

TRE:6467/00.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoukset kevätkaudella 2019 pidetään, pääsääntöisesti Tammerkoski-salissa klo 13.00 alkaen, seuraavasti:

- tiistai 22.1.2019
- tiistai 19.2.2019
- tiistai 12.3.2019
- tiistai 9.4.2019
- tiistai 14.5.2019
- tiistai 18.6.2019.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta konsernijaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Perustelut

Hallintosäännön 119 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellaan jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Tiedoksi

toimitella palvelut, virastomestarit, Näköala ravintola, Ritva Vakkuri, Mia Helin

Muutoksenhakukielto

§143, §144, §147, §148, §152

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimus

§145, §146, §149, §150, §151

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.