

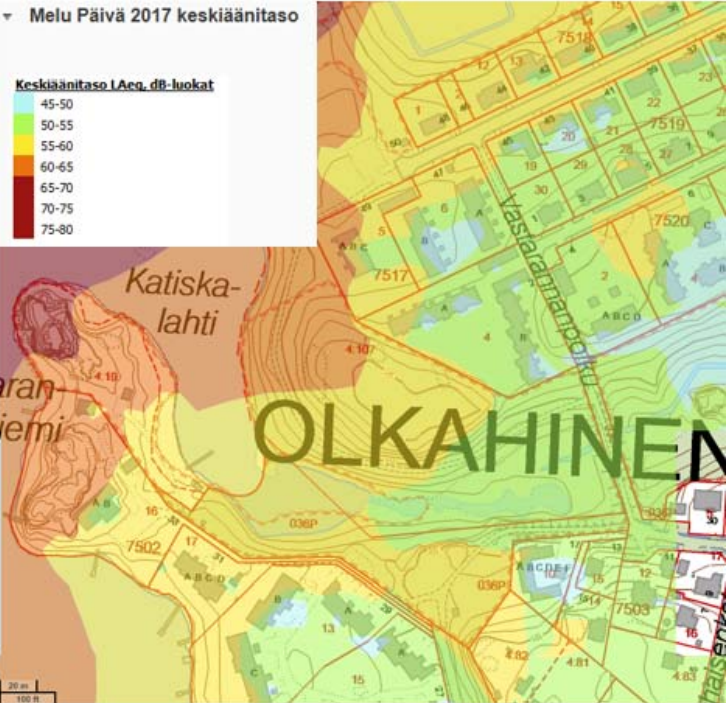
Nro	pvm	Palautteen antaja	L=Lausunto, K=kommentti, MI= mielipide	Kaavoituksen vastine																				
1	13.2.2017	Kaupunkiympäristön palvelualue. Kestävä kaupunki. Ympäristönsuojelu. Marjatta Salovaara, ympäristösuunnittelija	K. "Ympäristönsuojelun kommentit: - alue sijoittuu valtatie 9:n tuntumaan kallioiselle niemelle. Kalliot ovat maisemallisesti merkittäviä sekä järvimaisemassa että valtatie suuntaan ja ovat sen vuoksi säilyttämisen arvoisia. Sen vuoksi asemakaavan rakennusalojen rajoja on syytä tarkistaa siten, että pohjoisen EV-alueen kallion reuna jätetään louhimatta ja rakennusmassat (yhteistilat) siirretään etäämmälle. Tätä ajatusta tukee myös voimassa olevan asemakaavan puistoalueen raja. Samoin pohjois-eteläsuuntainen rakennusala on syytä siirtää pois kallioharjanteelta sen itä/koillispuolelle ja sovittaa ympäröivään maastoon luontevasti ilman, että kallion eheys on tarpeen rikkoa. - rantavyöhykkeellä oleva i-11 merkintä on syytä muuttaa merkinnäksi s-4. Määräyksen tarkoituksena on suojata jyrkää rantapuusto sekä kallioisilla alueilla kasvava maiseman kannalta tärkeä puusto. - meluselvityksessä todetaan, että ennustetut v. 2030 liikennemäärät eivät mahdu nykyisille ajoradoille nykyisillä nopeuksilla. Jos liikennettä on melumallinnuksen mukainen 50000 ajon/vrk, niin on oletettavaa, että meluntorjuntaakin on siinä tilanteessa jo tehty vt9 parannustoimien ohessa ja perusparannuksen toteututtua (melusteineen) nyt esitetyt meluntorjuntatoimet olisivat jopa hieman ylimitoitettuja. Melutilanteen kehittymistä ja valtatie perusparannuksen aikataulua ei tiedetä ja muutoinkin melutilanteen ennustaminen perustuu olettamuksiin ja arvioihin. Nykyisin meluselvitysten ennustevuotena käytetään vuotta 2040. - Vastarannanniemi on meluisa paikka, mutta terassit ja parvekkeet lasittamalla voidaan päästä ulkotiloilta vaadittuihin ohjearvoihin. Meluselvityksessä esitettyjä melusuojaus- ja käyttösuojauksia käyttäen saadaan rakennusten itäpuolelle syntymään melulta suojattua yhteistä leikkipihaa, jolla saavutetaan vaadittava melutaso. Tampereen kaupungin melulinjauksissa (kohta c.) todetaan tavoitteena olevan, "että melun ohjearvot alittuvat koko piha-alueella. Mikäli tähän ei ole mahdollista päästä, on varmistettava, että ohjearvot alittuvat ainakin pihojen oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla alueilla." Varjon puolelle sijoittuvien leikkipihojen ja lasitettujen ulko-oleskelutilojen ei voida katsoa täysin vastaavan melulinjausten tavoitetta ja henkeä oleskeluun ja leikkiin tarkoitettujen alueiden osalta. - meluselvityksen mukaan länteen ja lounaaseen suuntautuvilla piha-alueilla melu on osin > 65 dB ja osin > 60 dB, mikä ylittää ohjearvotason. Vaikka leikkipihat onkin sijoitettu melulta suojaan rakennusten itä/koillispuolelle, sijaitsevat tosiasialliset oleskelupihat järven puolella, melulta suojaamattomalla alueella. Mikäli tälle melualueelle kaikesta huolimatta osoitetaan oleskelupihat, suositellaan rakentamista melulle altistuvien asukkaiden määrän hallitsemiseksi ja meluhaittojen vähentämiseksi kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe (pihamelu <65 dB) riittävin melusuojaus- ja käyttösuojauksin aluksi ja toinen vaihe (pihamelu >65) toteutettaisiin vasta sitten, kun vt 9:n perusparannus melusteineen on toteutettu. Ensimmäisen vaiheen toteutuksessa on syytä edellyttää, että asuntokohtaiset melusteet suojaavat asuntokohtaisia oleskelupihoja meluselvityksessä esitettyä tehokkaammin. - riittävä meluntorjunta voidaan hoitaa laadukkaasti vt9: yleissuunnitelmassa esitetyin keinoin. Yleissuunnitelmassa esitetään rakennettavan kahden metrin korkuista meluseinää valtatie reunaan. Sen toteuttamista olisi kiirehdyttävä ennen kuin asemakaavan mukaiseen rakentamishankkeeseen ryhdytään.	- suunnitelmaa on kehitetty siten, että pihalle saadaan leikki ja oleskelualueet (2 kpl) suojaamaan paikkaan. Jotta näille löytyy riittävästi tilaa, on asuinrakennuksia sijoitettava myös itä- ja koillisreunustojen kalliorinteisiin. Vt -9 suuntaan jää maisemallisesti riittävästi kallioita ja mäntymetsää suojaksi suojaviheralueelle ja s-4 alueelle. - rantavyöhykkeen istutusalueen merkintä muutetaan s-4 merkinäiksi: "Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet." - meluraportti (16.2.2018) on päivitetty ehdotuksen tarkistusten mukaiseksi. ELY:n ja Liikenneviraston 2016 teettämän selvityksen Valtatie 9 parantaminen yhteysväillä Tampere–Orivesi Kehityskäytäväselvitys - raportti osoittaa liikennemäärät merkittävästi pienemmäksi v.2040. Kaava-alueen kohdalla liikenteen määrä on osoitettu vuonna 2040 36300 ajon./vrk, josta 3 000 raskasta liikennettä. Meluraportissa vt 9:n liikenne on kuvattu näin: <i>Taulukko 2.3.1. Tieliikennetiedot nykyliikenne v. 2015 ja ennuste v. 2040</i> <table><tr><th rowspan="2">Tie / Katu</th><th colspan="2">Ajoneuvoja kpl /vrk</th><th colspan="2">Raskaita ajoneuvoja, %</th><th rowspan="2">Nopeus km/h (nyky)</th><th rowspan="2">Nopeus km/h (2040) 1-ajor.</th><th rowspan="2">Nopeus km/h (2040) 2-ajor.</th></tr><tr><th>nyky</th><th>2040</th><th>nyky</th><th>2040</th></tr><tr><td>Valtatie 9</td><td>21.200</td><td>36.300</td><td>6,6</td><td>8,3</td><td>86/83*</td><td>60/53*</td><td>100/80*</td></tr></table> *Raskaiden ajoneuvojen nopeus - Tampere–Orivesi Kehityskäytäväselvityksessä 2016 todetaan, että aikaisempien selvitysten mukaan nykyisin melualueella asuu Tarastenjärvi–Orivesi-välillä yli 55 dB:n melutasolle (päivä-ilta-yö, Lden) altistui vuonna 2012 melulaskelmien mukaan 330 asukasta, joista 20 asui yli 65 dB:n melualueella. Yöllä yli 50 dB:n äänitasolle (Lyö) altistui 170 asukasta. Nykytilassa valtatie aiheuttaa merkittävimpiä meluhaittoja paikallisille asukkaille Alasjärven ja Aitovuoren eritasoliittymien välillä, missä liikennemäärät ovat tarkastelujakson korkeimmat, riittävää melusuojausta ei ole ja asuinrakennuksia ja asukkaita on suhteellisen paljon. Asuinrakennuksia sijoittuu melko runsaasti alle 200 metrin päähän valtatie 9 ajoradan reunasta, lähimmillään rakennuksista on matkaa tiehen noin 50 metriä. - Tampere–Orivesi Kehityskäytäväselvityksessä 2016 esitettyjen toimenpiteiden perusteella voidaan olettaa, että Alasjärvi - Aitovuori eritasoliittymien välin lisäkaistan rakentamisen yhteydessä tehdään melunsuojaustoimenpiteet (melukaiteet) ja nopeusrajoitukset laske- taan ympäristön kannalta suotuisaksi, erityisesti Olkahisten kohdalla. - Kaavaa on suunniteltu uudelleen, jotta melulinjausten tavoitteet voidaan paremmin saavuttaa. Päivitetty Rambollin meluraportti on liitetty aineistoon. VT 9:n melu ei aiheuta selvityksen mukaan rajoituksia rakentamisen ajankohdille, eikä siten tarvetta määrätä kaavalla rakentamisen ajankohtaa. Sisäpihan melutaso on alle 55 dB lopputilanteessa. - Korttelialueelle Näsijärven puolelle on lisätty varoittava määräys (melu): " Alueenosan ympäristömelu ylittää terveydelle turvallisen melutason, eikä siten sovi leikki- ja oleskelukäyttöön. Melutason muuttuessa turvalliseksi liikennemelusteiden rakentamisen jälkeen, voidaan aluetta käyttää oleskeluun." Tien parantamisen ja melusuojausten rakentamisen toteutusajataululla ei ole vaikutusta kaavan	Tie / Katu	Ajoneuvoja kpl /vrk		Raskaita ajoneuvoja, %		Nopeus km/h (nyky)	Nopeus km/h (2040) 1-ajor.	Nopeus km/h (2040) 2-ajor.	nyky	2040	nyky	2040	Valtatie 9	21.200	36.300	6,6	8,3	86/83*	60/53*	100/80*
Tie / Katu	Ajoneuvoja kpl /vrk		Raskaita ajoneuvoja, %			Nopeus km/h (nyky)	Nopeus km/h (2040) 1-ajor.	Nopeus km/h (2040) 2-ajor.																
	nyky	2040	nyky	2040																				
Valtatie 9	21.200	36.300	6,6	8,3	86/83*	60/53*	100/80*																	

Liite. Vastineluettelo. Olkahinen, Jenseninkatu 29, 31 ja 33, ym. Asemakaava 8550, kommentit, mielipiteet, lausunnot ja muistutukset. Valmisteluaineistot nähtävillä 9.2. – 9.3.2017

				toteuttamiselle, koska voidaan osoittaa sellaiset asemakaavamer- kinnät ja määräykset, millä riittävä melusuojaustaso on mahdollista saavuttaa. Tien melusuojuuksia tarvittaisiin jo nykyisen asutuksen vuoksi. - Meluraportti osoittaa, että vt9: yleissuunnitelmassa esitetyt keinot ei- vät ole riittäviä. Yleissuunnitelmassa esitetään rakennettavan kah- den metrin korkuista meluseinää valtatie reunaan. Meluntorjunta- toimenpiteitä tulee kehittää huomattavasti jo nykyisenkin asutuksen vuoksi.
2	16.2.2017	Asko Virtanen. Nurmin osakaskunta.	K. Nurmin osakaskunnan puheenjohtaja kommentoi osallistumis- ja arviointi- suunnitelmaa puhelimitse ja pyysi korjaamaan osakaskunnan nimen ja osoite- tiedot sekä pyysi kaavakartan paperilla.	Yhteystiedot on korjattu ja kaavakartta on lähetetty Asko Virtaselle pa- perisena.
3	28.2.2017	Kaupunkiympäristö. Viher- alueet ja hulevedet. Pekka Heinonen Erikoissuunnittelija, huleve- siasiantuntija.	K. " OLKAHINEN: Jenseninkatu 29,31 ja 33 sekä virkistys- ja vesialueen osat: Hulevesiselvitys laadittava. Tampereen kaupunki ohjaa suunnittelua."	Hulevesiselvitys on lisätty aineistoon.
4	3.3.2017	Pirkanmaan Liitto Lasse Majuri, suunnittelu- arkkitehti maakuntakaavoitus	K. Viitaten Pirkanmaan liitolle saapuneeseen lausuntopyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto ei jätä lausuntoa Olkahisten asemakaavan nro 8550 valmis- teluaineistosta.	Merkitään tiedoksi.
5	16.3.2017	Pirkanmaan Maakuntamu- seo, Tuija-Liisa Soininen, Miinu Mäkelä	L. "Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavahankkeesta. Museo toteaa suunnitelman johdosta seuraavaa. Kaava-alueella sijaitsee Raimo Salmen suunnittelema, 1980-luvun alussa raken- nettu omakotitalo, 50-luvun taitteessa rakennettu vanha asuinrakennus sekä pi- harakennuksia. Uudempi asuinrakennus edustaa paikalle suunniteltua modernia omakotirakentamista. Kaava-alue sijaitsee metsäisessä niemessä, josta aukeaa hienoja näkymiä Olkahistenlahdelle. Kaava-alueella on Tampereen kantakaupun- gin avoimet maisematilat selvityksen mukaan erityistä merkitystä myös osana Jyväskylätien silloilta Olkahistenlahdelle avautuvia näkymiä. Pirkanmaan maa- kuntamuseo toteaa, että kaavaa varten tulee laatia asemakaavatasoinen raken- netun ympäristön inventointi, jossa huomioidaan myös kaava-alueen maisemalli- set arvot. Rakennetun ympäristön osalta tulee selvittää alueen rakennuskannan historia, ominaispiirteet sekä kulttuurihistorialliset arvot. Alueelta ei tunneta muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännök- siä. Aluetta ei ole aikaisemmin tarkastettu arkeologisissa inventoinneissa. Nie- men alueella on olemassa olevan rakennuskannan lisäksi myös rakentama- tonta maastoa. Maakuntamuseo tulee tekemään keväällä lumettomana ajan- kohtana maastokatselmuksen, jossa se arvioi, edellyttääkö kaavahanke tässä tapauksessa arkeologista inventointia. Katselmuksen tuloksesta informoidaan Tampereen kaupungin asemakaavoitusta. Kaavaehdotus tulee toimittaa lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon."	Merkitään tiedoksi. Rakennetun ympäristön selvitys on lisätty aineistoon.
6	6.3.2017	Erkki Kivinen, hallituksen puheenjohtaja, As Oy Olka- hisenpuisto Jenseninkatu 27, 33610 Tampere	M. "Viite: Asemakaavan nro 8550 osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Dno TRE :3728/10 .02.01/2014. Asia: As Oy Olkahisenpuisto esittää viitekohdassa mainitusta kaava-asiasta seuraavaa: Valmisteilla olevassa asemakaavassa on Jenseninkadun varteen EV-alueelle esitetty pysäköintipaikkoja tonttia 7502-20 varten mm. vieraspysäköinnille . Kuten selostuksessa on mainittu, pysäköintipaikat kyseisessä kohdassa ovat jo olemassa, joten on hyvä, että vallitseva tilanne vahvistetaan kaavamää- räyksellä . Kyseistä pysäköintipaikkaa käyttävät tällä hetkellä myös As Oy Ol-	

Liite. Vastineluettelo. Olkahinen, Jenseninkatu 29, 31 ja 33, ym. Asemakaava 8550, kommentit, mielipiteet, lausunnot ja muistutukset. Valmisteluaineistot nähtävillä 9.2. – 9.3.2017

			kahisenpuiston asukkaat tilapäisissä pysäköintitarpeissa, kuten esim. vieras-pysäköintipaikkana. Esitämme, että kyseiselle autojen pysäköintipaikalle osoi-tetaan kaavamääräyksellä (autopaikkarasite) myös As Oy Olkahisenpuistolle oikeus ajoneuvojen pysäköintiin. Jenseninkadun varren suojapuusto, joka toimii näköesteenä As Oy Olkahisen-puiston suunnasta muuntamorakennuksen suuntaan, tulee säilyttää. Katiskalahden rannassa sijaitsee alueen taloyhtiöille osoitetut kaupungilta vuokratut venepaikat. Esimerkiksi As Oy Olkahisenpuistolla on rannassa vuokrattuna kaupungilta 11 venepaikkaa. Venepaikkojen säilyminen Katiska-lahden rannassa tulee osoittaa ja turvata kaavamuutoksen yhteydessä. Tampereella 6.3.2017"	Pysäköintipaikalle (a1) osoitetaan rasitemerkintä tonttia 7502/20 varten. Vastarannanpuiston suojaviheralue EV kattaa Jenseninkadun koillispuo-lisen osan. Kadun rakentaminen ja leventäminen vaatii toisaalta osan puustosta, mitä ei voida välttää. Asemakaavassa Vastarannanpuisto ja Katiskalahti muotoutuvat uudel-leen asemakaavan myötä. Suojaviheralueelle tulee uutta täyttöä vene-paikkoja varten kadun rakentamisen yhteydessä. Ohjeelliset venepaikat merkitään kartalle (lv).
7	17.3.2017	Pirkanmaan elinkeino-, lii-kenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) Minna Huttunen Liikenteen ja maankäytön asiantuntija	K. "Tampereen kaupunki on varannut Pirkanmaan ELY-keskukselle mahdolli-suuden kommentoida otsikossa mainitun asemakaavan 9.2.2017 päivätyä valmisteluaineistoa sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. <i>Valtatie 9</i> Asemakaavan muutosalue sijaitsee n. 12 km päässä Tampereen keskustasta Näsijärven Olkahistenlahden ja Katiskalahden välisellä Vastarannanniemen alueella noin 60 metrin päässä valtatiestä 9 etelään. Valtatien keskimääräinen liikennemäärä kaava-alueen kohdalla on lähes 21 000 ajoneuvoa vuorokau-dessa ja nopeusrajoitus 100 km/h. Ko. kohdalla valtatie liikennemäärän on vuonna 2030 ennustettu olevan 50 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Valtatien parantamisesta Tampereen ja Oriveden välillä on tehty yleissuunnitelma, jossa esitetään Alasjärven ja Suinulan välillä valtatie parantamista moottoritieksi. Pirkanmaan ELY-keskus on käynnistämässä tiesuunnitelmaa Alasjärven ja Suinulan välillä. Tien parantamisen ja tien parantamisen yhtey-dessä rakennettavan melusuojauksen toteutusaikataulu ei ole tiedossa. <i>Liikenteen aiheuttamat haitat</i> Kaavoituksen yhteydessä on tehty meluselvitys, jossa on tulkittu kaavamuu-tosalue vanhaksi maankäytöksi, jolloin yöajan ohjearvona on sovellettu 50 dB:ä. Kaavamuutoksella kasvatetaan asutuksen rakennusoikeus kaksinker-taiseksi (2 411 k-m2 à 4 846 k-m2) verrattuna voimassa olevaan asemakaa-vaan. Lisäksi asuinkorttelia laajennetaan valtatie 9 suuntaan ja mahdolliste-taan uuden asuinrakennuksen (1 000 k-m2) rakentaminen huomattavasti lä-hemmäs valtatieä verrattuna nykyiseen asemakaavaan. Edellä kerrottujen syiden vuoksi Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että alue on tulkittava uudeksi alueeksi, jolla on sovellettava yömelun ohjearvoa 45 dB. Meluselvityksessä on kerrottu, että laskentojen mukaan v. 2030 alueen yhtei-sen leikkipihan päiväajan melutaso olisi 48 - 52 dB. ELY-keskus edellyttää, että asemakaavassa osoitetaan melutasot (päivä 55 dB ja yö 45 dB) alittava riittävä leikki- ja oleskelupiha kortteliin. ELY-keskuksen tulkinnan mukaan kommentailla olevassa asemakaavaluonnoksessa parhaiten suojatulle piha-alueelle sijoittuisi korttelin ajoyhteys ja pysäköintiä. Pirkanmaan ELY-keskus pitää tärkeänä, että asemakaavamuutoksella luo-daan edellytykset terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön toteutu-miselle maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavalle asetettujen sisältövaati-musten mukaisesti. ELY-keskus korostaa, että kaavamuutosalue on todella kriittinen melun osalta vilkkaan valtatie läheisyyden sekä myös vesistön hei-jastusvaikutuksen vuoksi. ELY-keskus katsookin, että meluselvitystä tulee täy-dentää siten, että selvityksessä osoitetaan yksityiskohtaisesti julkisivuihin koh-distuvat sekä päivä- että yöajan keskiäänitasot molempien asuin kerrosten	<i>Valtatie 9</i> Tampere–Orivesi Kehityskäytäväselvitys 2016 osoittaa liikennemäärät merkittävästi pienemmäksi v.2040. Kaava-alueen kohdalla liikenteen märkeksi on osoitettu vuonna 2040 36300 ajon./vrk, josta 3 000 raskasta liikennettä. Meluselvityksessä kaavan luonnosvaiheessa oli arvio 50 000 ajon./vrk. Meluraportti on päivitetty näiden uusien tietojen perusteella ja samalla kaavan merkinnät ja määräykset on tarkistettu. Tien parantami-sen ja melusuojausten rakentamisen toteutusaikataululla ei ole vaiku-tusta kaavan toteuttamiselle, koska voidaan osoittaa sellaiset asema-kaavamerkinnät ja määräykset, millä riittävä melusuojaustaso sisäpi-halla ja rakennuksissa on mahdollista saavuttaa. Valtatie melusuojausk-sia tarvitaan nykyisen asuinrakenteen vuoksi, mikä on myös Tampere-Orivesi raportissa todettu. <i>Liikenteen aiheuttamat haitat</i> Meluselvitystä on jatkettu uudella viitesuunnitelmalla ja 2016 saaduilla liikennetiedoilla. Korttelin 7502 tontti 16 laajenee Vastarannanniemessä 0,3348 ha pohjoiseen ja koilliseen sisältäen kaksi rakennus alaa oleville rakennuksille. Suurempi osa (0,6653 ha / 66,5 %) suunnitellusta tontista on voimassa olevan kaavan rakennettua aluetta, joten alue on tulkitta-vissa vanhaksi alueeksi meluselvityksessä. Tontin laajennusalueelle si-joittuu melua suojaavaksi rakenteeksi kerrosalaa noin 851 kem2. Suurin osa rakentamisesta sijoittuu vanhalle alueelle, noin 1579 kem2. Ton-teilla 7502-22, 23, 24 ja25 on yhteensä 2430 kem2. Uudessa suunnitelmassa rakennusten sijoittelu suojaa pihaa siten, että meluraportin mukaan 45 dB yömelutaso on saavutettavissa. Samoin leikki- ja oleskelutilat voidaan sijoittaa (päivä 55 dB ja yö 45 dB) alueille tarkistetuilla ratkaisulla. Korttelialueelle Näsijärven puolelle on lisätty varoitettava määräys (melu): " Alueenosan ympäristömelu ylittää terveydelle turvallisen melutason, eikä siten sovi leikki- ja oleskelukäyttöön. Melutason muuttuessa turval-liseksi liikennemeluasteiden rakentamisen jälkeen, voidaan aluetta käyt-tää oleskeluun."

		osalta. Jos melu meluisimman julkisivun puolella on yli ohjearvojen, pitää melutason hiljaisemman julkisivun puolella olla selvästi hiljaisempi, jotta asumisterveys- ja asumisviihtyisyysvaatimukset täyttyvät. Meluselvityksessä on sanallisesti kerrottu, että julkisivuihin kohdistuva melutaso on päiväaikana enimmillään 67 dB, joten on epävarmaa saadaanko lasituksella parvekkeiden ja terrassien melutasot ohjearvojen alle (55 dB ja 45 dB). Jos ohjearvot eivät alitu rakenteellisilla ratkaisuilla, ELY-keskuksen näkemyksen mukaan näille julkisivuille ei pidä sijoittaa parvekkeita eikä terasseja. Lisäksi ELY-keskus katsoo, että tässä asemakaavassa tulee antaa määräyksiä huoneistojen pohjaratkaisuihin (esim. läpitalon huoneistot, huoneistojen tuuletusmahdollisuus) sekä huonetilojen sijoitteluun (esim. makuuhuoneet hiljaisemman julkisivun puolelle). Valtatien 9 yleissuunnitelman mukaan pakokaasujen haitta-aineiden sekä pölyn pitoisuudet ovat sekä nyky- että ennustetilanteessa v. 2030 valtatie varrella alle raja- ja ohjearvojen pitoisuuksien. <i>Johtopäätökset</i> Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että meluselvityksessä on sovellettava tämän alueen osalta uuden alueen melun ohjearvoja, joten yömelun osalta meluselvitystä ja sen johtopäätöksiä tulee tarkistaa. Julkisivuihin kohdistuvaa melua tulee myös tarkastella yksityiskohtaisesti ja tämän perusteella tarvittaessa antaa asemakaavaan määräyksiä huoneistojen, huonetilojen sijoittelun ja parvekkeiden osalta. Lisäksi asemakaavassa tulee osoittaa melun ohjearvot alitava korttelikohtainen leikki- ja oleskelupiha. Jos päivitettävä ja täydennettävä meluselvitys osoittaa, että kaava-alueelle ei voida sijoittaa melun ohjearvot alittavaa korttelikohtaista leikki- ja oleskelupihaa tai rakennusten julkisivuihin kohdistuvat melutasot ovat liian korkeita, voi olla tarpeen ajoittaa alueen tai osan siitä rakentaminen vasta valtatie 9 kehittämishankkeen (ml. melusteet) toteuttamisen jälkeen tai Tampereen kaupungin / alueen rakentajan tulee toteuttaa riittävä melusuojaus valtatie varteen. Pirkanmaan ELY-keskus haluaa mahdollisuuden kommentoida asemakaava ehdotusvaiheessa, kun meluselvityksen em. muutoksilla ja täydennyksillä päivitetty tulokset on käytettävissä.”	Ilmanlaatutiedot merkitään tiedoksi. <i>Johtopäätökset</i> Esimerkki alueen nykytilanteesta asuntokohteesta 2017 meluarvoilla. Mm. tontilla 7502-17 on päivämelutaso 55-60 dB (keltainen alue) yli ohjearvojen. ”Melu nostattaa elimistössä stressireaktion, joka kiihdyttää sykettä, supistaa ihon ja sisäelinten verisuonia, lisää stressihormonien eritystä ja muuttaa elimistön rasva-aineenvaihduntaa epäedulliseen suuntaan. Kohonnut verenpaine lisää sydän- ja verisuonitautien riskiä ja tutkimuksissa onkin havaittu selvä korrelaatio asuinalueen melun ja sydäntautikuolleisuuden välillä.”  Asemakaavan viitesuunnitelma, kaavaehdotus, sen määräykset ja meluraportti on tarkistettu. Selvitys ja suunnitelma osoittavat, että kaava täyttää melunsuojauksen vaatimukset ja asumista on mahdollista osoittaa alueelle. Asemakaavalle ei sen tarkistusten jälkeen ole tarvetta asettaa rakentamisrajoitusta vt9:n kehittämistä odottaessa. Aineistot toimitetaan ELY-keskukseen lausuntoa varten asemakaavaehdotuksen nähtävillä ollessa.
--	--	---	---