

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poikkeamishakemus tontille Kämmeniemi, Ullakonvainio 6, päiväkotilaajennuksen rakentaminen
TRE:250/10.03.01/2018

Lisätietoja päätöksestä

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Merja Kinos, puh 040 481 2571,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään tontille 837-90-8000-5 lupa saada poiketa rakennusalaista, huoltoliikenteen ja saattoliikenteen järjestämisestä sekä maaston luiskaamisesta päiväkotilaajennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Kämmeniemen kaupunginosassa osoitteessa Ullakonvainio 6.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa sekä MRL 58 § 2 momentin säädöksestä, jonka mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle.

Kämmeniemen koulun itäpäätyyn rakennetaan 894 k-m2 suuruinen päiväkotilaajennus, jonka länsipuolelle, aidan viereen rakennetaan lisäksi 15 k-m2 suuruinen pihavarasto.

Hankkeesta on laadittu liikenteellinen tarkastelu, jossa on käyty läpi tontin nykytilannetta esitetty liikenteeseen vaikuttavia jatkotoimenpiteitä.

Hakijan selvitys:

”Poikkeamista haetaan 1-kerroksiselle, elementti- ja puurakenteiselle P2-luokan päiväkotilaajennukselle, joka rakennetaan Kämmeniemen koulurakennukseen kiinni.”

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Yksi naapuri tiedusteli lähialueen liikenneturvallisuuden parantamisen toimenpiteistä.

Asemakaavoitus:

Hakija on neuvotellut liikennesuunnittelun kanssa mm. hidasteiden rakentamisesta Ullakonvainiolle.

Hakemuksesta on pyydetty lausunto kaupunkikuva-arkkitehdilta, jolla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poikkeaminen 1: Rakennusala

Päiväkoti sijoittuu pohjois- ja länsiosistaan rakennusalan ulkopuolelle.

Asemakaavoitus:

Rakennusalueen rajan ylityksellä on mahdollistettu päiväkodin sijoittaminen samalle tontille koulun kanssa. Näin voidaan valmiita piha-alueita ja pelikenttää käyttää molempien toimintojen hyväksi. Rakennusalan ylityksellä on päiväkodin leikkipihalle saatu n. 5 metriä lisää tilaa, joka muutoin todennäköisesti olisi jouduttu ottamaan pelikentän ympäriltä.

Poikkeaminen 2: Huoltoliikenteen järjestäminen

Kämmenniemen koulun ja päiväkodin huoltoliikenne kulkee kevyen liikenteen väylän sekä puiston ja toisen tontin kautta. Kaikki em. alueet ovat kaupungin omistuksessa.

Asemakaavoitus:

Tällä ratkaisulla huoltoliikenne saadaan mahdollisimman kauaksi koulun ja päiväkodin alueista, joilla on henkilöliikennettä.

Koulualueen liikenneturvallisuutta parannetaan rakentamalla koulun eteläpäätyyn uusi kevyenliikenteen väylä, jota pitkin päästään koulun pihalle turvallisesti koulubussien pysäköintialueen ohi. Lisäksi selvitetään mahdollisuutta lisätä hidasteita Ullakonvainiolle.

Poikkeaminen 3: Saattoliikenteen järjestäminen

Päiväkodin saattoliikenne osoitetaan LP-1 -alueelle.

Asemakaavoitus:

Ullakonvainion luoteispäässä sijaitseva pysäköintialue sijaitsee uuden päiväkodin portin vieressä. Ratkaisulla pystytään saavuttamaan turvallisin mahdollinen saattoliikennejärjestely.

Poikkeaminen 4: Maaston luiskaus

Maastoa luiskataan laajennuksen takana puiston puolelle.

Asemakaavoitus:

Ratkaisulla on rakennus saatu sijoitettua mahdollisimman kauas piha-alueesta, joka olisi muuten pienentynyt huomattavasti. Tampereen kaupungin vihersuunnittelu on hyväksynyt luiskauksen tekemisen puiston puolelle.

Poikkeaminen rakennusalaista ja siitä, että asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle, ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttaja

Liitteet:

1 Liite Sijaintikartta

2 Liite Asemapiirustus

3 Liite Asiakooste Ullakonvainio 6

4 Liite Asemakaava

5 Liite Kammenniemen koulun ja päiväkodin liikenteellinen
tarkastelu 2017

Allekirjoitus

Elina Karppinen, asemakaavapäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.