

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Agora-kioskien paikkojen vuokraaminen Clear Channel Suomi Oy:lle
TRE:6634/10.00.03/2018

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Clear Channel Suomi Oy:lle vuokrataan alla yksilöidyt ja maastossa tarkemmin sovitut smart-city laitteiden paikat 1.1.2019 - 31.12.2021 väliseksi ajaksi, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Ensivaiheen laitepaikat ovat

- Frenckellin aukio (837-102-9902-0000-V0008)
- Tammelantori (837-116-9901-0000-V0018)
- Paltsunaukio (837-116-9906-0000-V0003)

Laitepaikoille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 175, 15 euroa vuodessa / laitepaikka (tämänhetkinen vuosivuokra 3 375,14 euroa) sekä kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä. Laitepaikkoja voidaan lisätä tai poistaa kummankin sopijapuolen hyväksynnällä.

Muutoin vuokrauksessa käytetään tavanomaisia vuokrausehtoja.

Perustelut

Clear Channel Suomi Oy on yhteistyössä Smart Tampere -ohjelman kanssa valmistellut smart-city laiteverkoston rakentamista Tampereelle. Verkosto toteutetaan ulkotilaan sijoitettavilla Agora-kioskeilla, jotka sisältävät pakettiautomaattipalveluita, ulkomainospintaa sekä kaupungin digitaalisia opastuspalveluita.

Clear Channel Suomi Oy on pyytänyt saada vuokrata kaupungin maa-alueille tulevat laitepaikat. Laitteiden paikkojen soveltuvuus esitettyyn käyttötarkoitukseen on tarkasteltu yhdessä kaupunkiympäristön palvelualueen edustajien kanssa. Ennen laitteiden lopullista sijoittamista niille haetaan tarvittavat viranomaisluvat.

Ensivaiheessa seuraaville kaupungin omistamille alueille on tarkoitus pystyttää laitteet

- Frenckellin aukio (837-102-9902-0000-V0008)
- Tammelantori (837-116-9901-0000-V0018)
- Paltsunaukio (837-116-9906-0000-V0003)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Laitepaikoille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata paikat Clear Channel Suomi Oy:lle. Laitepaikkoja voidaan lisätä tai poistaa kummankin sopijapuolen hyväksynnällä.

Tarkoituksenmukainen vuokra-aika laitteille olisi kolme vuotta (1.1.2019 - 31.12.2021), jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokra-aikana kerätään tietoa palvelun soveltuvuudesta, tarpeesta ja toiminnasta erillisinä automaatteina ulkotiloissa.

Vuokra tulisi sitoa elinkustannusindeksiin siten, että indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 175,15 euroa/laitepaikka (+ alv). Tämän hetkinen vuosivuokra on 3 375,14 euroa/laitepaikka (+alv). Vuokratasossa on huomioitu vuokralaisen toteuttamat investoinnit yleisen edun mukaisiin opastuspalveluihin sekä kaupunkimarkkinoinnin näkyvyys laitteissa. Visit Tampere ja Smart Tampere -ohjelma ovat laatineet yhteistyössä erillisen sopimuksen opastuspalveluiden ja kaupunkimarkkinoinnin tuottamisesta kyseisissä laitteissa.

Muutoin vuokrauksessa käytettäisiin tavanomaisia vuokrausehtoja.

Tiedoksi

Clear Channel Suomi Oy, Anni Joela, Jalo Virkki

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 19.12.2018
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.12.2018

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Otteen päätöksestä oikeaksi todistaa.

Tampereella joulukuun 18.päivänä 2018

Maria Tuominen
toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 779

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.