

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Pirkanmaan Yrittäjät ry Kehräsaari 1 B 2 33200 TAMPERE	(0155670-5)
OSTAJA	Tampereen kaupunki PL 487 33101 Tampere	(0211675-2)

KAUPAN KOHTEET

Noin 2408 m²:n suuruinen määräala tontista 837-35-6626-1. Määräala käsittää asemakaavamuutosehdotuksen n:o 8797 mukaiseen Purovainiopolkua -nimiseen yleiseen alueeseen kuuluvan 6 m²:n suuruisen alueen sekä Rusthollinkatu ja Rusthollinrinne -nimisiin yleisiin alueisiin kuuluvan 2402 m²:n suuruisen alueen.

Noin 673 m²:n suuruinen määräala tontista 837-35-6626-2. Määräala käsittää asemakaavamuutosehdotuksen n:o 8797 mukaiseen Purovainiopolkua -nimiseen yleiseen alueeseen kuuluvan 145 m²:n suuruisen alueen ja Rusthollinkatu -nimiseen yleiseen alueeseen kuuluvan 528 m²:n suuruisen alueen.

Luovutuksen tarkoitus on mahdollistaa asemakaavamuutosehdotuksen n:o 8797 katujen toteuttaminen. Asemakaavan toteuttamiseen liittyvistä johtosiirrosta vastaa myyjä/maanomistaja.

Todetaan, että myyjä on tehnyt 20.5.2022 kiinteistökauppaa koskevan esisopimuksen J.P. Nyblom Oy:n (1450909-4) kanssa. Esisopimus liittyy asemakaavamuutosehdotukseen n:o 8797.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisitoistatuhatta neljäsataaviisi (15 405) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 15 405,00 euroa, maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun asemakaavamuutosehdotus n:o 8797 ja kaupungin tätä kauppaa koskeva päätös ovat saaneet lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2025 alkaen 10,5 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteisiin kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteiden hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeudet ovat siirtyneet ostajalle. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kiinteistöä 837-35-6625-1 rasittaa 7.8.2001 vahvistetut kiinnitykset 758/7.8.2001/12784, 12785, 12789, 12790, 12791 ja, 12792 sekä Kiinteistö Oy Pirkanmaan Rusthollin (0658163-5) vuokraoikeuden kiinnitys.

Kiinnityksen haltija on antanut suostumuksen, että määräalat luovutetaan kiinnityksistä vapaana, eikä kaupungille tulla esittämään vaatimuksia sanottujen kiinnitysten suhteen. Kaupan kohteina oleva määräalat myydään vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteisiin kohdistuvat rekisteröidyt rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät kohteiden kiinteistörekisteriotteilta 2.5.2025. Myyjän tiedon mukaan kaupan kohteisiin ei liity rekisteröimättömiä rasitteita koskevia sopimuksia.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteena oleviin alueisiin sekä myyjän toimittamaan aineistoon eikä sillä ole alueiden osalta huomauttamista.

7. Maaperän pilaantuminen

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteena olevilla alueilla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli näin kuitenkin olisi, myyjän vastuu mahdollisissa kunnostustoimenpiteissä on rajattu kauppahinnan määrään. Edellä sanottu koskee myös mahdollisia rakenteita ja jätteitä.

8. Arvonlisäverolain mukaiset kiinteistöinvestoinnit

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteissa ole kymmenen viime vuoden aikana tehty sellaisia arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joita koskeva tarkastusoikeus tai –velvollisuus voisi siirtyä ostajalle.

9. Lainhuudatuskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkio

Kaupan kohteena olevien alueiden lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja. Myyjä maksaa puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

10. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

11. Purkava ehto

Mikäli asemakaavamuutosehdotus n:o 8797 ei saa lainvoimaa viiden (5) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, purkaantuu tämä kiinteistökauppa eikä osapuolilla ole tällöin oikeutta vaatia korvausta puolin ja toisin.

12. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Tampereella, toukokuun 6. päivänä 2025

Pirkanmaan Yrittäjät ry



Jenni Pöllänen
toimitusjohtaja

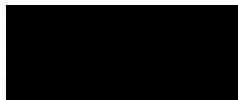


Jari Haapaniemi
hallituksen puheenjohtaja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

TAMPEREEN KAUPUNKI

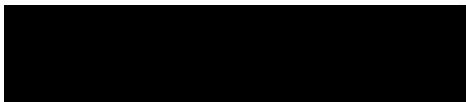
valtakirjalla:



Ari Kilpi

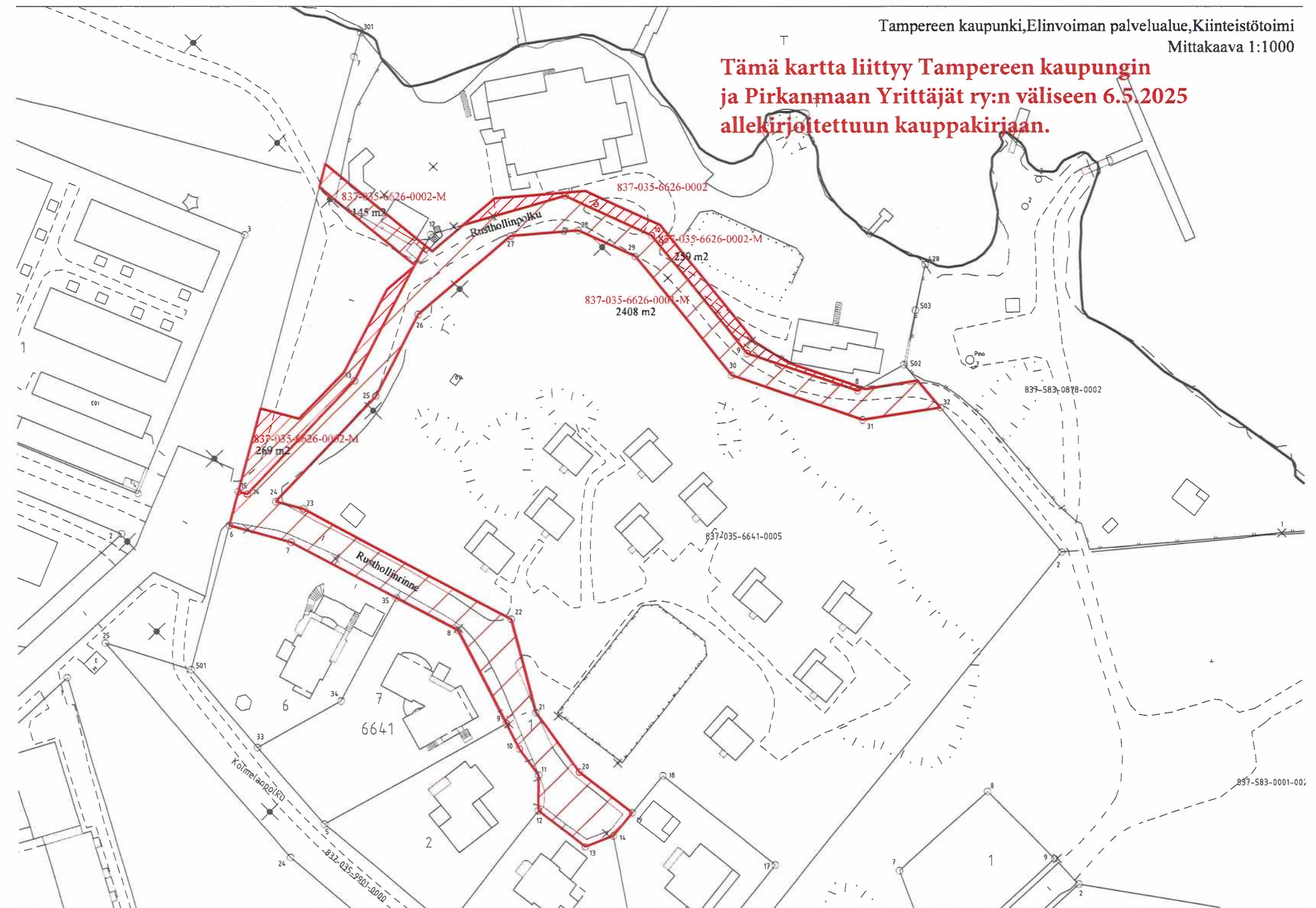
Kaupanhahvistajana todistan, että Pirkanmaan Yrittäjien toimitusjohtaja Jenni Pöllänen ja hallituksen puheenjohtaja Jari Haapaniemi luovuttajan puolesta sekä maanhankintapäällikkö Ari Kilpi luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, toukokuun 6. päivänä 2025



Satu Franssila
toimitusinsinööri, tunnus 8375/6

**Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin
ja Pirkanmaan Yrittäjät ry:n väliseen 6.5.2025
allekirjoitettuun kauppakirjaan.**



Tampere
5.5.2025

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

MYYJÄ Pirkanmaan Yrittäjät ry (0155670-5)
Kehräsaari 1 B 2, 33200 TAMPERE

OSTAJA Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere

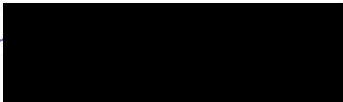
KAUPAN KOHTEET

1. Noin 2408 m²:n suuruinen määräala tontista 837-35-6626-1. Määräala käsittää asemakaavamuutosehdotuksen n:o 8797 mukaiseen Purovainiopolku-nimiseen yleiseen alueeseen kuuluvan 6 m²:n suuruisen alueen sekä Rusthollinkatu ja Rusthollinrinne -nimisiin yleisiin alueisiin kuuluvan 2402 m²:n suuruisen alueen.
2. Noin 673 m²:n suuruinen määräala tontista 837-35-6626-2. Määräala käsittää asemakaavamuutosehdotuksen n:o 8797 mukaiseen Purovainiopolku-nimiseen yleiseen alueeseen kuuluvan 145 m²:n suuruisen alueen ja Rusthollinkatu -nimiseen yleiseen alueeseen kuuluvan 528 m²:n suuruisen alueen.

Luovutuksen tarkoitus on mahdollistaa asemakaavamuutosehdotuksen n:o 8797 katujen toteuttaminen. Alueet on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan punaisella.

KAUPPAHINTA Viisitoistatuhatta neljäsataaviisi (15 405,00) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT Valtuutetun määräämät.


Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja