

Tampereen kaupungin venepaikkojen vuokrausehdot 2018

Veneilykausi on vuosittain 1.6. - 30.9. Näitä sopimusehtoja noudatetaan kaikkien Tampereen kaupungin hallinnoimien venepaikkojen vuokrauksessa.

- 1) Venepaikan hinta määräytyy paikan koon ja satamaluokan mukaan. Jos vuokralainen haluaa vaihtaa paikkansa vapaana olevaan toiseen laituripaikkaan kesken vuokrasuhteen, on vaihto mahdollista perustellusta syystä ja maksamalla hintojen erotus. Kaupunki ei maksa hyvitystä, mikäli vuokralainen vaihtaa paikan hinnaston mukaan edullisempaan.
 - 2) Vuokrasopimus osapuolten välillä tulee voimaan sen jälkeen, kun vuokralainen on maksanut venepaikkavuokran kokonaisuudessaan. Satamatoimisto katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen ei ole maksanut tämän sopimuksen mukaista maksua eräpäivään mennessä tai hänellä on muita Tampereen kaupungille suorittamattomia venepaikkamaksuja.
 - 3) Venepaikan vuokra-aika jatkuu toistaiseksi, ellei vuokralainen sitä itse irtisano. Jos vuokralainen ei maksa laskua eräpäivään mennessä, katsotaan paikka vuokralaisen puolelta irtisanotuksi.
 - 4) Jos venepaikkaa ei käytetä määritellyn veneilykauden aikana, voi satamatoimisto tarpeellisissa tapauksissa katsoa venepaikan tarpeettomaksi haltijalle ja paikan voi vuokrata eteenpäin, ellei käyttäjämyyteen ole erityisen painavaa syytä.
 - 5) Venettä voi erillisellä sopimuksella säilyttää veneilykaudella talvisäilytysalueen erikseen tähän tarkoitukseen määritellyillä paikoilla. Veneen säilyttämisestä kesällä peritään voimassa olevan hinnaston mukainen maksu. Näissä tapauksissa on aina otettava etukäteen yhteyttä satamatoimistoon.
 - 6) Venepaikan haltijan on toimitettava ajantasaiset yhteystiedot ja omistamansa veneen tai trailerin yksilöintitiedot satamatoimistoon. Väärien tai virheellisten tietojen antamisesta seuraa paikan menetys.
 - 7) Soutuvenerannat on tarkoitettu seuraavanlaisille veneille:
 - a. vene on kooltaan sellainen, ettei viereisille paikoille aiheudu haittaa veneen koosta
 - b. vene ei saa olla ns. pulpettivenne, ratti ja/tai tuulilasi ovat kiellettyjä
 - c. veneen pitää olla soudettavissa, eli veneestä pitää löytyä airot ja hankaimet.
- Soutuvenepaikalla voi omalla vastuullaan säilyttää soutuveneen talven yli. Veneen tulee talvella olla nurin käännetty.
- 8) Vuokralaisella ei ole oikeutta tilapäisestikään luovuttaa tai vuokrata venepaikkaa kolmannelle.
 - 9) Satamatoimistolla on oikeus määrätä veneiden siirtoja venepaikoilla, jos veneen koko, paikalle sopimattomuus tai muu tarpeeksi painava syy siihen antaa aihetta.
 - 10) Satama-alueilla ja soutuvenerannoissa on noudatettava siisteyttä. Roskien, öljyjen sekä muiden jätteiden saattaminen järveen tai niille kuulumattomille alueille on ehdottomasti kielletty. Roskia ja jäteöljyä saa sijoittaa vain niitä varten varattuihin astioihin. Jätepisteissä oleviin jäteastioihin saa tuoda ainoastaan venepaikkojen veneistä tulevaa jätettä. Alueiden, porttien, lukkojen, jätehuollon jne. kunnossa ja siisteydessä havaituista ongelmista ja puutteista on ilmoitettava satamatoimistoon.

- 11) Satamatoimistolla on oikeus takavarikoida luvattomasti tai ohjeiden ja sääntöjen vastaisesti sijoitetut veneet ja muu irtain omaisuus. Venepaikkavuokran maksamatta jättäminen tulkitaan luvattomaksi satamaan kiinnittymiseksi. Veneet takavarikoidaan kaupungin varastoalueelle, josta veneen omistaja siirto- ja säilytyskustannuksia vastaan voi veneen lunastaa. Takavarikoitu tavara siirtyy 3 kk kuluttua kaupungin omistukseen.
- 12) Kaupunki ei vastaa veneiden vartioinnista eikä venelaitureissa, soutuvenepaikoilla tai rannoilla sattuneista vahingoista. Veneiden säilytys vuokratulla paikalla tapahtuu omalla vastuulla. Myrskyn tai muun sääilmion seurauksena on veneen omistajan vastuulla huolehtia veneestään ja sen mahdollisista muille veneille tai satama-alueen rakenteille aiheutuneiden vahinkojen selvittämisestä. Satama-alueilla olevista puutteista ja vahingoista on välittömästi ilmoitettava satamatoimistoon.
- 13) Satama-alueen ulkopuolisiin poijuihin kiinnitettyjen veneiden vahingot ovat vuokraajan vastuulla. Poijujen kunto ja ankkurointi tarkistetaan viiden vuoden välein.
- 14) Veneiden sekä muiden laitteiden rakentaminen kaupungin satama-alueilla on kielletty ilman erillistä satamaviranomaisen lupaa. Vuokralaisella ei ole oikeutta kiinnittää laitureihin mitään johtoja, rakennelmia tai laitteita eikä laitureilla saa säilyttää mitään venepaikan käyttöön liittyvää irtainta.
- 15) Edellä olevien määräysten lisäksi on otettava huomioon, mitä vesiliikennelaki ja -asetus, muut yleiset merenkulkusäännöt ja kaupungin satamajärjestys vesillä liikkujilta edellyttävät.
- 16) Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan, eikä korjaa menettelyään asetetussa ajassa, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuksen. Tällaisessa tapauksessa jo maksettua venepaikkamaksua ei palauteta.
- 17) Venepaikan vuokraukseen ja käyttöön liittyvät riitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
- 18) Nämä ehdot ovat voimassa toistaiseksi.

Tampereen kaupungin veneiden talvisäilytyspaikkojen vuokrausehdot 2017 - 2018

Talvisäilytysaika on vuosittain 1.10. – 31.5. Kaikki säilytyspaikat ovat ulkosäilytyspaikkoja. Tampereen kaupungin veneiden talvisäilytyspaikka-alueet sijaitsevat Perkiönlahden satamassa, Santalahden satamassa ja Serlan alueella Lielahdessa.

1) Talvisäilytyspaikka on vuokraajan toimesta tyhjennettävä ja siivottava 1.6. mennessä. Venetrailerit ja -pukit on toimitettava pois tai siirrettävä talvisäilytysalueella niitä varten varatulle paikalle. Venepaikan siisteydestä huolehtiminen kuuluu paikan vuokranneen velvollisuuksiin. Kaupunki toimittaa jokaiselle talvisäilytysalueelle 15.5. mennessä siirtolavan. Jokaisen vuokraajan tulee omatoimisesti siivota kuivajätteet venepaikaltaan ja sen ympäristöstä. Siivousaika on 31.5 saakka, mikäli toimenpiteet laiminlyödään, kaupungilla on oikeus teettää siivous vuokraajan kustannuksella.

2) Veneen kausittainen huolto ja maalaus ovat sallittuja talvisäilytysalueella. Toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa muille vuokralaisille eikä ympäristölle. Jäteöljyä, maalia tai muita ongelmajätteitä ei saa joutua maahan tai veteen.

3) Talvisäilytysalueilla on noudatettava siisteyttä. Roskien, öljyjen sekä muiden jätteiden niille kuulumattomille alueille on ehdottomasti kielletty. Roskia ja jäteöljyä saa sijoittaa vain niitä varten varattuihin astioihin. Jätepisteissä oleviin jäteastioihin saa tuoda ainoastaan talvisäilytyspaikkojen veneistä tulevaa tai alueella säilytettävän veneen kunnostamisesta syntyvää jätettä. Alueiden, porttien, lukkojen, jätehuollon jne. kunnossa ja siisteydessä havaituista ongelmista ja puutteista on ilmoitettava satamatoimistoon.

4) Vuokrasopimus on voimassa aina yhden talvikauden kerrallaan. Talvisäilytyspaikkaa haetaan Tampereen internetsivuilla olevalla e-lomakkeella. Talvikausi alkaa vuosittain 1.10 ja päättyy seuraavan vuoden 31.5. Veneitä voi erillisellä sopimuksella säilyttää kesäkauden yli talvisäilytysalueen erikseen tähän tarkoitukseen määritellyillä paikoilla. Veneen säilyttämisestä kesällä peritään voimassa olevan hinnaston mukainen maksu. Näissä tapauksissa on aina otettava etukäteen yhteyttä satamatoimistoon.

5) Satamatoimistolla on oikeus takavarikoida luvattomasti tai ohjeiden ja sääntöjen vastaisesti sijoitetut veneet ja muu irtain omaisuus. Veneet takavarikoidaan kaupungin varastoalueelle, josta veneen omistaja siirto- ja säilytyskustannuksia vastaan voi veneen lunastaa. Takavarikoitu tavara siirtyy 3 kk kuluttua kaupungin omistukseen.

6) Kaupunki ei vastaa veneiden vartioinnista eikä talvisäilytysalueella sattuneista vahingoista. Veneiden säilytys talvipaikalla tapahtuu omalla vastuulla. Myrskyn tai muun sääilmiön seurauksena on veneen omistajan vastuulla huolehtia veneestään ja sen mahdollisista muille veneille tai säilytysalueen rakenteille aiheutuneiden vahinkojen selvittämisestä. Talvisäilytysalueilla olevista puutteista ja vahingoista on välittömästi ilmoitettava satamatoimistoon.

7) Vene on poistettava talvisäilytyspaikalta 31.5 mennessä. Venetrailerit, -alustat, -pukit ja muut tavarat on vietävä talvisäilytyksen jälkeen satamatoimiston osoittamaan paikkaan kesäkaudeksi. Telakointitarvikkeiden säilytyskausi on 1.5 - 30.9. Mikäli vuokralainen ei toimi näin, siirtotoimenpiteet suoritetaan kaupungin toimesta talvisäilytyspaikan vuokralaisen kustannuksella.

8) Talvipaikan hakijan on toimitettava ajantasaiset yhteystiedot talvipaikan hakemisen yhteydessä. Väärien tai virheellisten tietojen antamisesta seuraa paikan menetys. Talvisäilytyspaikan vuokralaisen pitää myös kiinnittää veneeseensä selkeästi luettavissa olevat yhteystiedot.

9) Vuokralaisella ei ole oikeutta tilapäisestikään luovuttaa tai vuokrata talvisäilytyspaikkaa kolmannelle.

10) Talvipaikan hinta määräytyy paikan koon ja sähkönkäyttömahdollisuuden mukaan. Sähkö on tarkoitettu ainoastaan veneen kunnostustöihin ja akkujen lataamiseen, ei aluksen lämmitykseen. Sähkö on käytettävissä ainoastaan joka kuukauden viimeisenä viikonloppuna. Sähkön käyttö ilman valvontaa on kielletty ja ilman valvontaa olevat sähköjohdot poistetaan.

11) Veneiden sekä muiden laitteiden rakentaminen kaupungin talvisäilytysalueilla on kielletty ilman erillistä satamaviranomaisen lupaa. Veneessä yöpyminen alueella on kielletty.

12) Huoltotöiden vuoksi veneen ja venepukkien on oltava n. 50 cm kapeampia kuin vuokrattavan talvisäilytyspaikan.

13) Satamatoimistolla on oikeus määrätä veneiden siirtoja talvipaikoilla, jos veneen koko, paikalle sopimattomuus tai muu tarpeeksi painava syy siihen antaa aihetta.

14) Vuokrasopimus osapuolten välillä tulee voimaan sen jälkeen, kun vuokralainen on maksanut talvisäilytyspaikkavuokran kokonaisuudessaan. Satamatoimisto katsoo vuokrasopimuksen vuokralaisen puolelta irtisanotuksi, mikäli vuokralainen ei ole maksanut tämän sopimuksen mukaista talvisäilytysmaksua eräpäivään mennessä tai hänellä on muita Tampereen kaupungille suorittamattomia venepaikkamaksuja.

15) Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan, eikä korjaa menettelyään asetetussa ajassa, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuksen. Tällaisessa tapauksessa jo maksettua talvisäilytyspaikkamaksua ei palauteta.

16) Talvipaikan vuokraukseen ja käyttöön liittyvät riitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

17) Nämä ehdot ovat voimassa toistaiseksi.