

KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA

VUODEN 2020 HANKKEIDEN PERUSTELUT

KASVATUS JA OPETUS

Hippoksen uusi päiväkot

Hippoksen 120 lapsen päiväkot rakennetaan vanhan keväällä 2019 puretun päiväkodin paikalle Kissanmaalle. Hippoksen päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 12.9.2017. Sivistys- ja kulttuurilautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman 26.4.2018 ja asunto- ja kiinteistölautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman 25.4.2018. Toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnassa 20.3.2019. Päiväkot on suunniteltu toteutettavaksi puurakenteisena ja sen on määrä valmistua kesäksi 2020. Hankkeelle esitetään rakentamisrahaa vuosille 2019-2020. Päiväkodin toiminta on siirtynyt kesällä 2017 Kalevanharjun väistötiloihin.

Lielahden uusi päiväkot

Lielahden vanha päiväkot on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennuksessa toiminut neuvola siirtyi Lielahden kesäkeskukseen kesällä 2015. Päiväkot puretaan ja tilalle rakennetaan uusi 160 lapsen yksikkö. Hankkeen edellyttämä asemakaavaehdotus hyväksyttiin 14.8.2018. Hankkeen tarveselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 24.5.2018. Hankesuunnitelma hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 21.3.2019 ja asunto- ja kiinteistölautakunnassa 20.3.2019. Toteutussuunnitelma on käynnissä. Päiväkot on väistötiloissa Peltovainion päiväkodissa. Suunnitelman mukaan Ikurin päiväkot väistää Peltovainion päiväkotiin sen perusrakennuksen ajaksi. Hankkeelle on suunnitteluraha vuodelle 2019. Rakentamisrahaa esitetään vuosille 2020–2021.

Multisillan päiväkot

Nykyinen Multisillan päiväkot kärsi vakavista sisäilmaongelmista ja se purettiin vuonna 2015. Koulu on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi ja se purettiin kesällä 2018. Koululaiset siirtyivät Peltolammin koululle. Päiväkot toimii tällä hetkellä väliaikaisissa väistötiloissa koulun tontilla. Vanha päiväkodin ja koulun tontti kaavoitetaan yhdessä viereisen koulutontin kanssa päiväkot ja asuinkäyttöön. Alueen asemakaavamuutos on vireillä, asemakaavaluonnos oli nähtävillä 7.12.2018-11.1.2019 ja asemakaavaehdotus 27.6.-16.8.2019 välisen ajan. Alustavan arvion mukaan asemakaava vahvistuu joulukuussa 2019, mikäli siitä ei valiteta. Toteutussuunnittelu alkaa etupainotteisesti hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen jo syyskuussa 2019. Uusi päiväkotirakennus mitoitetaan 140 lapselle. Hankesuunnitelmavaiheessa tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa kohde osin puurakenteisena. Hankkeen tarveselvitys hyväksyttiin lasten ja nuorten palvelujen lautakunnassa 23.4.2015. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2019–2021.

Messukylän uusi päiväkot

Messukylän päiväkodin uudisrakennus rakennetaan Messukylän koulun välittömään läheisyyteen. Päiväkot mitoitetaan 160 lapselle. Lisäksi viereinen Messukylän koulu voi käyttää tiloja mikäli alueen lapsi- ja oppilasmäärät sen mahdollistavat. Rakennuksen valmistuttua Messukylän vanhasta päiväkodista luovutaan. Hanke edellyttää kaavamuutosta. Päiväkodin tarpeisiin tehtävällä kaavamuutoksella mahdollistetaan myös nykyisen päiväkodin ja sen viereisen kiinteistön kehittäminen asuntorakentamiseen. Asemakaavamuutos käynnistyy tämänhetkisen tiedon mukaan syksyllä 2019. Tarveselvitys ja hankesuunnitelma tehdään samanaikaisesti asemakaavan kanssa. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2020–2021.

Mustametsän päiväkoti ja neuvola

Koivistonkylän-Veisun alueen päivähoitopaikkatarpeen ratkaisemiseksi rakennetaan uusi 140–160 paikkainen päiväkoti ja esiopetuksen tilat 3–4 ryhmälle sekä neuvola Nekalan kaupunginosaan Normaalikoulun läheisyyteen. Rakennukseen keskitetään eteläisen palvelualueen neuvolapalveluja. Rakennettava päiväkoti korvaa huonokuntoisen ja tämän vuoksi käytöstä poistuvan Nekalan päiväkodin. Käytöstä poistuva vanha Nekalan päiväkodin kiinteistö kehitetään muuhun käyttötarkoitukseen. Hankkeen tarveselvitys hyväksyttiin lasten ja nuorten palvelujen lautakunnassa 26.3.2015. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 22.1.2018. Toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnassa 20.2.2019. Hankkeelle esitetään rakentamisrahaa vuosille 2019–2020.

Pellervon päiväkoti ja koulu

Pellervon päiväkodin ja koulun uudisrakennus rakennetaan Pellervon vanhan koulun tontille. Päiväkoti mitoitetaan 160 lapselle ja koulun esi- ja alkuopetuksen (luokat 0–2) tilat toteutetaan kaksisarjaisena. Tontilla nyt sijaitsevasta väliaikaisesta 140 lapsen päiväkotiyksiköstä luovutaan uuden rakennuksen valmistuttua. Hankkeen tarveselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 22.3.2018 ja hankesuunnitelma 19.12.2018. Asunto- ja kiinteistölautakunnassa sekä 20.12.2019 sivistys- ja kulttuurilautakunnassa. Toteutussuunnitelma on käynnissä. Hankkeelle esitetään rakentamisrahaa vuosille 2020–2021.

Olkahisen koulun uudisrakennus ja päiväkodin perusparannus

Olkahisen koulurakennus on rakennettu vuonna 1960, laajennus ja muutostyöt valmistuivat vuosina 1985 ja 1997. Vuonna 1997 valmistui myös päiväkodin laajennusosa koulun yhteyteen. Koulurakennus kärsi vakavista sisäilmaongelmista ja koulun opetus siirtyi koulun tontille rakennettuihin siirtokelpoisiin väistötiloihin keväällä 2018. Päiväkodin sisäilmaongelma paheni talvella 2018 ja sisäilmaongelmista kärsivä päiväkoti siirtyi koulun kentällä sijaitsevaan väistötilaan syksyllä 2018. Suunnitelman mukaan koulurakennus korvataan uudisrakennuksella ja paremmassa kunnossa oleva päiväkoti perusparannetaan. Uuden koulun oppilasmäärä on 300 (luokat 0–6 kaksisarjaisena) ja perusparannettavan päiväkodin lapsimäärä on 80. Hankkeen tarveselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 22.2.2018. Hankesuunnitelma hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 20.12.2018 ja asunto- ja kiinteistölautakunnassa 19.12.2018. Toteutussuunnitelma on käynnissä. Hankkeelle esitetään rakentamisrahaa vuosille 2020–2021.

Sammon koulun laajennus ja päiväkoti (ent. Liisanpuiston koulu ja päiväkoti)

Liisanpuiston koulu ja terveysasema on rakennettu vuonna 1977 ja koulun laajennukset valmistuivat vuosina 1985 ja 1997. Koulu- ja terveysasemarakennus kärsii vakavista sisäilmaongelmista. Koulu suljettiin vuonna 2017 ja koulun siirtyi väistötiloihin Sairaalankatu 6:n tiloihin syksyllä 2017. Palveluverkkosuunnitelman ja hyväksytyn tarveselvityksen mukaan koulu- ja terveysasemarakennus korvataan uudella isommalla koulu- ja päiväkotirakennuksella. Koulun tuleva oppilasmäärä on 750 oppilasta (luokat 0–9) ja päiväkodin 120 lasta. Hankkeen tarveselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 22.11.2018. Hankesuunnitelma esitetään hyväksyttäväksi lautakuntiin syyskuussa 2019. Suunnitelman mukaan uudisrakennus toimii Kissanmaan koulun väistötilana sen perusparannuksen ajan. Hankesuunnitelma on valmistelussa. Rakennusinvestointiin on tarveselvityksessä esitetty julkinen taidehankinta, jonka arvioitu suuruus on enintään 1% investoinnista. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2020 ja rakentamisrahaa vuosille 2021–2022.

Isokuusen päiväkoti ja koulu

Isokuusen päiväkodin ja koulun uudisrakennus rakennetaan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti Vuoreksen kaupunginosaan Isokuusen keskustan alueelle. Päiväkoti mitoitetaan 160 lapselle ja koulun esi- ja alkuopetuksen (luokat 0–2) tilat toteutetaan kaksisarjaisena. Rakennus toteutetaan asemakaavan ja tarveselvityksen mukaisesti puurakenteisena. Hankkeen tarveselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 20.12.2018. Vuoreksen taideohjelman mukaisesti hankkeeseen liitetään

taidehankinta. Taiteen suunnittelu ja toteutus yhteen sovitetaan rakennushankkeen aikatauluun. Hankkeelle esitetään rakentamisrahaa vuosille 2020–2021.

Etelä-Hervannan koulu ja päiväkot

Etelä-Hervannan koulurakennus on rakennettu vuonna 1983. Koulu kärsii sisäilmaongelmista ja se suljettiin kesällä 2018. Koulu siirtyi väistötiloihin TTY:n kampukselle Konetaloon syksyllä 2018.

Palveluverkkosuunnitelman mukaan koulurakennus korvataan uudella 1300 oppilaan (luokat 0–9) koulun ja 160 lapsen päiväkodin rakennuksella, lisäksi rakennukseen keskitetään eteläisen alueen hammashoidon tilat. Samassa yhteydessä luovutaan pienistä ja epätarkoituksenmukaisista päiväkodeista. Hankkeen edellyttämä asemakaava vahvistui 15.1.2019. Rakennus toimii osin tulevan Pohjois-Hervannan koulun väistötilana sen perusparannuksen ajan. Tarveselvitys hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 28.1.2019. Hankesuunnitelma on valmisteilla ja esitetään hyväksyttäväksi lautakuntiin syksyllä 2019.

Rakennusinvestointiin esitetään lisättäväksi julkinen taidehankinta, jonka suuruus on noin enintään 1% investoinnista. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2020 ja rakentamisrahaa vuosille 2021–2022.

Pispalan koulun perusparannus

Pispalan koulurakennus on rakennettu vaihteittain vuosina 1915, 1922 ja 1942. Koulurakennus tarvitsee perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Koulurakennus on merkitty asemakaavassa suojeltavaksi merkinnällä sr-18 ja piha merkinnällä sk-piha. Hankkeen tarveselvitys hyväksyttiin lasten ja nuorten palvelujen lautakunnassa 12.5.2016 ja hankesuunnitelma 21.2.2017. Toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnassa 15.5.2019. Toteutussuunnitelman hyväksynnän yhteydessä asunto- ja kiinteistölautakunta esitti Pispalan koulun perusparannuksen toteuttamista siten, että perusparannus aloitetaan heti kevätlukukauden 2020 päättyessä, jolloin hanke on mukana vuoden 2020 talousarviossa. Perusparannushankkeelle oli suunnitteluraha vuodelle 2017 ja rakentamisrahaa vuosille 2018–2019. Esitetään määrärahojen siirtoa ja korotusta vuosille 2020–2021. Koulu tarvitsee väistötilat perusparannuksen ajaksi. Väistötilan ratkaisuja tutkitaan ja tarkennetaan talven 2019–2020 aikana.

Lentävänniemen koulun A-osan sisäilmakorjaukset

Lentävänniemen koulu kärsii sisäilmaongelmasta ja olisi kokonaisuudessaan perusparannuksen tarpeessa. Rakennuksen perusparannus- ja laajennushanke oli talonrakennusohjelmassa 2018–2022. Vuonna 2018 valmistuneen palveluverkkosuunnitelman mukaisesti alueen opetus tullaan keskittämään tulevalle Hiedanrannan alueelle rakennettavaan uuteen kouluun ja päiväkotiin. Vastaavasti suunnitelman mukaan Lentävänniemen koulu tulee muuttumaan tulevaisuudessa päiväkodiksi ja kouluksi Hiedanrannan koulun ja päiväkodin valmistuttua. Hiedanrannan koulun ja päiväkodin rakentamisen aikataulu riippuu alueen asemakaavan aikataulusta. Alueelta ei löydy muita koulutoimintaan soveltuvia vapaita tiloja.

Syksyllä 2017 viranomaisen puuttui tilojen jatkokäyttöön ja pyysi tarkempia selvityksiä kohteen ilmanvaihdon saattamisesta asumisterveysasetuksen edellyttämälle tasolle. Tampereen Tilapalvelut Oy:n esityksen mukaisesti rakennuksen B-osan sisäilmakorjaukset tehdään vuoden 2019 aikana pienten investointien rahalla. A-osan sisäilmakorjaukset ovat suuremmat ja ne joudutaan toteuttamaan talonrakennusohjelman mukaisesti.

Koulu jatkaa nyt toimintaansa kahdessa eri paikassa: A-osassa toiminta jatkuu normaalina koulutoimena, koska olosuhteet siellä ovat kohtuulliset. Pääosa B-osan tilojen käyttäjistä siirtyi 2018 syysloman jälkeen Lielahden koululle väistötiloihin. Vain esiopetuksen toiminta jatkuu rakennuksen B- osan kirjastotiloissa, koska siellä sisäilmaolosuhteet ovat kunnossa. Väistötiloina hankkeen aikana toimii Lielahden koulun pihassa oleva väistötila, jota käytetään myös B-osan remontin aikana ja se vapautuu, kun B-osan remontti

valmistuu. Ruokalan osalta väistötilatarvetta tarkastellaan vielä erikseen. Hankkeen tarveselvitys ja hankesuunnitelma on valmisteilla. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuodelle 2020.

Pyynikintie 2 perusparannus

Rakennus on valmistunut oppilaitokseksi vuonna 1900. Rakennus on tällä hetkellä tyhjänä sisäilmaongelman vuoksi. Keskeisen sijainnin ja hyvän saavutettavuuden vuoksi kasvatus- ja opetuspalvelut on linjannut että rakennus soveltuu koulujen väistötilaksi tuleville perusparannuksille. Lisäksi rakennus palvelee joustavasti lähialueen kouluja. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi rakennus soveltuu myös lukiokoulutuksen käyttöön.

Tampereen kaupunki ylläpitää kuutta lukiota ja yhtä aikuislukiota, joka toimii samassa kiinteistössä Sammon keskuslukion kanssa. Muut tamperelaiset lukiokoulutuksenjärjestäjät ja Tampereen ympäryskunnat eivät ole olennaisesti laajentamassa lukiodensa opiskelijamääriä. Tampereen lukiokoulutuksessa on opiskelijaksiottoa jouduttu viime vuosina lisäämään kesken yhteishaun. Samoin hakeutuminen Tampereen ulkopuolelta tamperelaisiin lukioihin on viime vuosina lisääntynyt, ja Tampereen ulkopuolisten opiskelijoiden osuus on lähes 40 %. Syksyllä 2018 Tampereen kaupungin lukioden opiskelijamäärä oli 3329 ja Aikuislukion 523 tutkintotavoitteista opiskelijaa.

Väestösuunnitteeseen ja ympäryskuntien väestöennusteeseen perustuen lukiolaisten määrän arvioidaan kasvavan vuoteen 2023 mennessä noin 900:lla (opiskelijoita 4211). Nykyisen lukioverkon arvioidaan olevan riittämätön kasvavaan tarpeeseen vuoteen 2025 mennessä ja lukion palveluverkkosuunnitelmatyö on käynnissä. Nykyisin lukiokäytössä olevan Hatanpään lukion toimintoja voitaisiin siirtää Pyynikintie 2 toimipisteeseen ja kasvattaa samalla opiskelijaksiottoa. Pyynikintie 2:een on laskettu voitavan sijoittaa noin 850 opiskelijan lukio. Hatanpään lukion nykyinen rakennus soveltuisi lukiokäytön päätyttyä perusopetuksen käyttöön Hatanpää-Härmälän alueen palveluntarpeen kasvaessa samanaikaisesti uusien asuinalueiden asemakaavoituksen myötä.

Alustavan suunnitelman mukaan koulun opetustilat sijoittuisivat kahteen ensimmäiseen kerrokseen ja vastaavasti lukion tilat ylempiin kerroksiin. Keittiön ja ruokasalin kapasiteetti mitoitetaan koulun ja lukion tarpeita vastaavaksi. Liikunta- ja aineopetuksen tilat suunnitellaan monikäyttöisiksi.

Vuoden 2019 aikana selvitetään kuntotutkimuksiin perustuva korjauksen laajuus ja tilantarve. Piha-alue kunnostetaan ja muutetaan välituntipihakäyttöön soveltuvaksi.

Pysyvän väistötilan rakentaminen vähentää väliaikaisten siirtokelpoisten rakennusten rakentamis- tai vuokrattavien tilojen tarvetta. Tämänhetkisen arvion mukaan seuraavat koulut tulisivat käyttämään rakennusta väistötilana: Linnainmaan koulu, Takahuhdin koulu, Lamminpään koulu, Koiviston koulu ja Härmälän koulu. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2020–2022.

Tammelan koulun, rakennus 2 uuden osan sisäilma- ja perusparannus

Tammelan koulurakennus 2 on rakennettu vuonna 1957 ja se on peruskorjattu vuonna 2005. Rakennus kärsii sisäilmaongelmista ja tarvitsee perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämiä tilamuutoksia. Esiselvitysvaiheessa tutkitaan myös vanhan rakennuksen korvaamista uudisrakennuksella. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2020 ja rakentamisrahaa vuosille 2021–2023. Rakennusinvestointiin esitetään lisättäväksi julkinen taidehankinta, jonka suuruudeksi

on arvioitu enintään 1% investoinnista. Hanke edellyttää väistötiloja ja suunnitelman mukaan koulu siirtyy tontille rakennettaviin väistötiloihin syksyllä 2019. Hankkeen tarveselvitys on valmistelussa.

Hyhkyn koulun ja Huovarin päiväkodin perusparannus

Hyhkyn koulurakennus on rakennettu vuonna 1903 ja samalla tontilla sijaitseva Huovarin päiväkotirakennus vuonna 1912. Koulurakennukset on merkitty asemakaavassa suojeltavaksi merkinnällä sr-3. Rakennukset tarvitsevat perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen ja palveluverkkopäätösten edellyttämät muutostyöt. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2020 ja rakentamisrahaa vuodelle 2022. Hankkeen tarveselvitys ja hankesuunnitelma on valmistelussa. Hanke edellyttää väistötiloja. Suunnitelman mukaan tontille rakennettavat väistötilat palvelevat myös Hyhkyn koulua Pispalan koulun valmistuttua.

Messukylän koulu / puurakennukset 2 ja 1 ja kivirakennus perusparannus

Messukylän vanhimmat koulurakennukset ovat valmistuneet vuosina 1886 (puurakennus 1), 1888 (puurakennus 2), 1926 (kivirakennus). Rakennukset on peruskorjattu vuonna 1991. Koulurakennukset tarvitsevat perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen ja palveluverkkopäätösten edellyttämät muutostyöt. Koulussa on noin 360 oppilasta (luokat 0–6 kaksisarjaisena). Rakennuksien perusparannus toteutetaan vaiheittain yksi rakennus kerrallaan. Puurakennus 2 kärsii sisäilmaongelmista ja suunnitelman mukaan se siirtyi tontille rakennettaviin väistötiloihin elokuussa 2019. Väistötila on mitoitettu siten, että se palvelee kaikkia rakennusvaiheita. Hankkeen tarveselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 25.4.2019. Hankesuunnitelma on valmistelussa. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2020 ja rakentamisrahaa vuosille 2021–2023.

Päiväkotien perusparannus

Määrärahaa käytetään kaupungin omistuksessa olevien päiväkotitilojen perusparannukseen. Päiväkotitiloissa uudistetaan vanhaa tekniikkaa ja parannetaan olosuhteita. Lisäksi tehdään toiminnallisia muutoksia. Perusparannettavat hankkeet täsmentyvät päivähoidon tilakartoituksen ja kohteiden kuntoarvioiden perusteella. Vuodelle 2020 on suunniteltu toteutettavaksi Linnainmaan päiväkodin perusparannus. Suunnitteluvaiheessa olevia kohteita ovat Ikurin päiväkotikoti ja Vellamon päiväkotikoti. Hankkeiden toteutus pyritään ajoittamaan siten, että päiväkotien toiminta siirtyy olemassaoleviin vapaisiin väistötiloihin. Ikurin päiväkodin väistötilana Peltovainion siirtokelpoinen päiväkotikoti, Vellamon päiväkodin väistötilana Kalevanharjun päiväkotikoti. Lisäksi määrärahaa käytetään tulevien perusparannuksien suunnitteluun.

Päiväkotien ja koulurakennusten pienet hankkeet

Määräraha käytetään kasvatuksen ja opetuksen tilojen käyttäjälähtöisiin ja rakennuksen sisäilman ja kunnon parantamiseen tähtääviin hankkeisiin. Tällaisia voivat olla esimerkiksi tilamuutokset, osittaiset perusparannukset (esimerkiksi pihat, rakenteet, tekniset järjestelmät), turvallisuutta ja sisäilmaolosuhteita parantavat hankkeet.

LUKIOKOULUTUS

Lukioiden pienet hankkeet

Määräraha käytetään lukioiden tilojen pieniin perusparannus- ja muutostöihin erillisen vuosisuunnitelman mukaan.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKAPALVELUT

Hervannan uimahallin perusparannus

Uimahalli valmistui luolaan ja otettiin käyttöön vuonna 1978. Rauhanaikana luola toimii pysäköintihallina ja uimahallina. Taloteknisesti uimahalli on suunniteltu ja toteutettu palvelemaan kriisiaikana osana Hervannan kallioluolan suurta väestönsuojaa. Sen talotekniset laitteet toimivat osin yhteisinä molemmille. Uimahallilla on oma toiminnallinen ja tekninen roolinsa kriisitilanteessa (uimahalli ”sairastilana” ja uima-allas ”lauhdevesialtaana”). Laitteistojen on tästä syystä oltava koko ajan toimintakuntoisia. Hervannan uimahallista on syksyn 2017 aikana tehty kattavat talotekniset kuntoselvitykset, joiden perusteella on tunnistettu kiireellinen perusparannustarve. Ympäristöterveys on antanut useita huomautuksia tilojen terveellisyyden ja turvallisuuden epäkohdista.

Hervannan uimahallin perusparannuksen tarveselvitys on hyväksytty jatkosuunnittelun pohjaksi sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 22.3.2018 ja annettu tiedoksi asunto- ja kiinteistölautakunnassa 28.3.2018. Hanksuunnitelma 27.6.2018 hyväksyttiin 22.8.2018 asunto- ja kiinteistölautakunnassa ja 23.8.2018 sivistys- ja kulttuurilautakunnassa. Toteutussuunnittelu alkoi hanksuunnitelman hyväksymisen jälkeen lokakuussa 2018. Urakkalaskenta on tehty keväällä 2019 ja toteutussuunnitelman hyväksyminen tapahtuu kesä-elokuussa 2019. **Hervannan uimahalli on tarkoitus ottaa käyttöön maaliskuussa 2021.**

Hanksuunnitelmassa esitetty kustannusarvio osoittautui riittämättömäksi. Hanksuunnitelman hyväksymisen jälkeen on tehty vuonna 2018-19 toteutussuunnittelu, jonka aikana suunnitelmat ovat tarkentuneet ja hankkeen toteuttamiseen tarvitaan yhteensä 1,5 milj. euroa enemmän kahden vuoden aikana. Isojen investointien määrärahaan esitetään puuttuvaa lisäystä, joka riittää Hervannan uimahallin perusparannuksen toteuttamiseen vuosina 2019–2020. Uimahallin on osa Hervannan pysäköintiluolan pelastuslaitoksen kriisiaikaista huoltojärjestelmää, minkä vuoksi halli on pidettävä toimintakuntoisena. Toteuttamissuunnitelma käsitellään asunto- ja kiinteistölautakunnassa, sivistys- ja kulttuurilautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa elo-syyskuussa 2019.

Kaupin huoltorakennus

Sivistys- ja elämänlaatupalvelujen lautakunta hyväksyi 17.12.2015 (TRE: 7758 /10.03.04/2015) Kaupin kenttien ideasuunnitelman, jonka tavoitteena oli selvittää mahdollisuuksia kehittää Kaupin nykyisten liikuntaolosuhteiden käyttöä vastaamaan muuttuneisiin tarpeisiin.

Ideasuunnitelmaan perustuva tarveselvitys käynnistettiin sen jälkeen, kun Tampereen kaupunginvaltuusto marraskuussa 2018 päätti myöntää investointimäärärahan vuosille 2019-2020 alueen kehittämiseen. Sivistys- ja kulttuurilautakunta hyväksyi hankkeen tarveselvityksen 24.1.2019. Asunto- ja kiinteistölautakunta sai tiedoksi hankkeen tarveselvityksen 28.1.2019. Tarveselvitykseen sisältyy kenttien uudistaminen, huoltorakennus, uudet katsomot aputiloineen, pysäköintialue ja kevyen liikenteen väylät.

Kenttien maanrakennustyöt on käynnistetty ja kentät valmistuvat 2020. Huoltorakennus toteutetaan seuraavana ja toteutetaan nykyistä asemakaavaa noudattaen. Huoltorakennuksen hanksuunnitelma on ollut lautakuntakäsittelyssä elokuussa 2019, mutta käsitellään uudelleen syyskuussa. Toteutussuunnittelu on suunniteltu tapahtuvan syksyllä 2019 ja rakentaminen vuonna 2020.

Kaupin urheilupuiston asemakaava on vuodelta 1970 ja sisällöltään vanhentunut. Asemakaavan muutoksen vaatimat selvitykset on käynnistetty, ja kaavamuutos on ohjelmoitu vuodelle 2020. Uudet katsomot aputiloineen sekä liikenne- ja pysäköintiratkaisut toteutetaan uuden asemakaavan mukaan vuosina 2021-22. Rahoituksessa käytetään osin liikunta paikkojen pienten investointien määrärahoja.

Tullikamari

Tullikamari ja pakkahuone on rakennettu 1897-1901. Kun piiritullikamari ja tullaustermiinaali siirtyivät muualle, tullikamari ja pakkahuone muutettiin kulttuurikeskukseksi vuonna 1988. Tampereen Tullikamaria hallinnoi Tampereen Kulttuurikamari Oy. Viereisen Tullikamarin aukion toteuttamisesta käyty kilpailu on

ratkennut 2018 ja alueen kehittämisen mahdollistava asemakaavamuutos on käynnissä. Rakennuksen toisella puolella sijaitseva Pakkahuoneenaukio kuuluu asemakeskushankkeen suunnittelualueeseen. Samanaikaisesti ympäröivien alueiden kehittämisen kanssa on tarkasteltu Tullikamarin huollon sekä toiminnan kehittämisen edellyttämien lisätilojen toteuttamismahdollisuudet. Rakennuksen vesikatto edellyttää uusimista ja samassa yhteydessä tulee tehtäväksi useita rakennuksen toiminnan kannalta välttämättömiä pienempiä korjauksia. Kokonaisuuden suunnitteluun esitetään rahoitusta vuodelle 2020. Tämä mahdollistaisi toteutuksen yhteensovittamisen Tullikamarinaukion toteutuksen kanssa. Rakentamiselle esitetään rahoitusta vaihteittain alkaen vuodesta 2021 vuoteen 2023.

Kokoelmakeskus

Tampereen museoiden kokoelmien säilytys on keskitetty vuonna 2012 käyttöön otettuun Ruskossa sijaitsevaan Kokoelmakeskukseen. Tilat on tuolloin toteutettu vain välttämättömiksi katsotuin toimenpitein vanhaan teollisuusiinteistöön. Kokoelmakeskuksessa säilytetään mm. Tampereen taidemuseon sekä Sara Hildénin taidemuseon kokoelmia. Rakennuksen turvallisen käytön ja kokoelmien suojaamisen edellyttämiä korjaustarpeita on selvitetty pieninä erillishankkeina, mutta johtuen säilytettävien kokoelmien laajuudesta on todettu, että tarvittavat korjaustoimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava yhtenä vaiheistettuna kokonaisuutena. Perusparannuksessa korjataan toimimattomat rakenteet ja uusitaan talotekniset järjestelmät, niiltä osin kuin niitä ei ole uusittu edellisessä peruskorjauksessa. Perusparannuksen yhteydessä varaudutaan kaupungin museorakennusten lähestyviin perusparannuksiin selvittämällä tarve kasvattaa olosuhdesäädellyn varastotilan osuutta. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2020 ja rakentamisrahaa vuosille 2021-2022. Kokonaiskustannukset tulevat tarkentumaan hankkeen tarveselvitysvaiheessa.

Tampere-talon korjaukset

Tampere-talon toiminnan kannalta välttämättömiin korvausinvestointeihin sekä pieniin toiminnallisiin muutoksiin varataan vuosittain 400.000 €. Vuosille 2020 - 2023 on suunniteltu konsertti- ja kongressitalon perusparannuksia sekä toiminnallisia muutoksia, joiden yhteenlaskettu kustannusarvio ylittää vuotuisen määrärahan. Näistä merkittävin on ison salin kiinteän nostintangoston uusiminen. Pienempiä perusparannuksia ja toiminnallisia uudistuksia, jotka tehdään vaihteittain rakennusosa kerrallaan. Tällaisia ovat mm. ilmanvaihtolaitteiden elinkaari- ja energiatehokkuus saneeraukset, aulatilojen yleisvalojärjestelmien elinkaarisaneeraus, palo- ja käyttöturvallisuuden parantaminen eri rakennusteknisissä kokonaisuuksissa. Työt pääsääntöisesti keskittyvät elinkaarensa lopulla olevien kokonaisuuksien saneeraukseen, jossa samassa yhteydessä huomioidaan energian tehokkuuden parannukselle asetetut yleiset tavoitteet. Osa uudistuksista koskettaa rakennuksen ulkoalueiden peruskunnostamista ikääntyneen rakenteen, -kasvuston sekä eri rakennusvaiheiden jälkeen alueen saattamiseksi A1 puistomääritellyksi vihertilaksi. Muutokset suunnitellaan ja toteutetaan siten, että ne voidaan tehdä Tampere-talon talon ohjelma-, kokous- ja kongressitoiminnan ollessa tauolla tai ne tulee olla tehtävissä toimivan tuotantoympäristön keskellä. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuodelle 2020 ja rakentamisrahaa vuodelle 2021.

Tammelan stadion

Kaupungin maankäytön kehittämishankkeen tuloksena toteutettava Tammelan stadion on suunniteltu toteutettavaksi talonrakennusinvestointeihin varatuista määrärahoista sivistys- ja elämänlaatupalvelujen tilaajaryhmän osoittamaan käyttöön. Stadion suunnitellaan siten, että se täyttää kansainvälisten jalkapallo-otteluiden vaatimukset olosuhteiltaan ja varustukseltaan. Hankkeen mahdollistama asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.4.2016 ja se sai lainvoiman 27.4.2018. Tammelan Stadion korvaa nykyisen Tammelan Pallokentän. Kaupunginhallitus on hyväksynyt yhteistyösopimuksen päivityksen kokouksessaan 28.11.2016. Hankkeen tarveselvitys hyväksyttiin sivistys- ja elämänlaatupalveluiden lautakunnassa 31.1.2017. Yhteistyösopimuksen edellyttämä allianssiselvitys on tekeillä kaupungin toimesta. Rakennusinvestoinnissa varaudutaan julkiseen taidehankintaan, jonka suuruus on enintään 1%

investoinnista. Asemakaavassa olevien asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien luovutus edellyttää stadionin toteuttamista samanaikaisesti. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2020–2022.

Kulttuuri- ja taide pienet hankkeet

Määräraha käytetään kulttuuri- ja taidarakennusten sekä kansalaisopiston perusparannus- ja muutostöihin erillisen vuosisuunnitelman mukaan.

Kirjastot ja kansalaisopistoyksikkö pienet hankkeet

Määräraha käytetään kirjastojen ja kansalaisopistoyksiköiden tilojen pieniin perusparannus- ja muutostöihin erillisen vuosisuunnitelman mukaan.

Liikuntapaikkojen perusparannus

Määrärahaa käytetään kaupungin omistuksessa olevien liikuntatilojen perusparannukseen, jossa uudistetaan vanhaa tekniikkaa ja parannetaan olosuhteita. Lisäksi tehdään toiminnallisia muutoksia. Liikuntatilojen perusparannustarpeista on laadittu suunnitelma, josta esitetään toteutettavaksi 1–2 kohdetta vuosittain kiireellisyysjärjestyksessä. Sivistys- ja elämänlaatupalvelujen lautakunta on 8.12.2016 asettanut perusparannukset kiireellisyysjärjestykseen ja vuosien 2017–2022 aikana toteutetaan ainakin Hervannan urheilukentän huoltorakennuksen perusparannus, Hakametsän harjoitushallin sisäkaton perusparannus, Hervannan uimahallin perusparannus sekä Tampereen Stadionin (Ratina) toiminnallisia uudistuksia ja viereisen kauppakeskuksen valmistumiseen liittyviä katsomoiden perusparannustoimenpiteitä. Kaukajärven soutu- ja melontastadionin perusparannus toteutetaan määrärahojen niin mahdollistaessa vuonna 2022. Hervannan toiminta- ja vapaa-aikakeskuksen rakennusten perusparannus on nostettu erillisiksi investointihankkeiksi johtuen niiden suuresta koosta. Tarveselvitys kokonaisuudesta on valmistunut syksyllä 2017.

Liikunta ja nuoriso pienet hankkeet

Määräraha käytetään liikunta- ja vapaa-aikarakennusten ja nuorisotoimen käytössä olevien rakennusten pieniin perusparannus- ja muutostöihin erillisen vuosisuunnitelman mukaan. Määrärahasta kohdistetaan 0,2 milj. euroa erityisesti uimarantojen rakennusten uusimiseen ja perusparannukseen erillisen suunnitelman mukaan.

SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUT

Koukkuniemen kehittäminen

Vanhusten hoivapaikkojen tarve lisääntyy merkittävästi. Palveluverkkosuunnitelmassa on esitetty toteutusmalli hoitopaikkatarpeen ratkaisuksi. Sen yhtenä osana on Koukkuniemen alueen kehittäminen. Koukkuniemen vanhempi rakennuskanta on toiminnallisesti ja teknisesti perusparannusvaiheessa lähivuosina. Samalla toteutetaan rakennemuutosta laitoshoidosta avohoitoon ja tehostettuun palveluasumiseen. Uudisrakennuksia on toteutettava ensin, jotta mahdollistetaan perusparannusten käynnistäminen ja tarvittava purku.

Kehittämistä viedään eteenpäin yhdessä Valtion asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) kanssa, jolta kaupunki on saanut ja voi hakea investointiavustusta hankkeille. ARA on edellyttänyt asemakaavamuutokseen tähtäävän yleissuunnitelman laatimista Koukkuniemen alueen kehittämisestä ennen uusien investointiavustusten myöntämistä. Yleissuunnitelmassa (vuonna 2014) on esitetty, kuinka Koukkuniemen aluetta kehitetään siten, että alueelle syntyy ikäihmisten asumisen lisäksi myös muuta asumista. ARA:ta saadut avustukset lasketaan suoraan asukkaiden hyväksi vuokranmaksua keventämään. Koukkuniemen 10,7 ha tontin asemakaavan 2018 vahvistunut muutos on tehty tältä pohjalta. Kaavassa tontin itäpää muuttuu asuinalueeksi ja länsipäähän mahdollistetaan tehostetun palveluasumisen lisärakentaminen.

Koukkuniemen Männistö, RAUSAN laajennus

Rauhaniemen sairaalan (RAUSA) viereen rakennetaan laajennusosa, johon on tulossa 4 ryhmäkotia, yksi kuhunkin kerrokseen, yhteensä 60 asuntoa. Uudisosan kerrokset pyritään rakentamaan samaan tasoon Rausan lattiapintojen kanssa. Tavoitteena on, että Männistön valmistuttua Koivulan alue saadaan vapautettua asuinrakentamiseen.

Hanke liittyy Koukkuniemen kehittämiseen, palvelutarpeen kasvuun ja uusien ikäihmisten asuntojen rakentamiseen ennen vanhojen perusparannusta. Tarveselvitys hyväksyttiin ikäihmisten palvelujen lautakunnassa 11.11.2014. Hankesuunnitelma hyväksyttiin ikäihmisten palvelujen lautakunnassa 26.10.2016 ja Tilakeskuksen johtokunnassa 27.10.2016. Hankkeelle oli varattu suunnittelurahaa vuodelle 2016 ja rakentamisrahaa vuosille 2018–2019. Investointiavustus oli budjetoitu vuosille 2016 ja 2018–2019. Männistö on saanut ARAn osapäätöksen 25.9.2018 hankkeelle. Hankkeelle haettiin 15.2.2018 poikkeuslupaa STM:stä 1.7.2016 voimaan tulleen poikkeuslain perusteella, mutta se hylättiin 19.4.2018. Asiasta tehtiin muutoshakemus ja valituskirjelmä 17.5.2018 Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jossa asian käsittelyn on pysähtynyt henkilöstöresurssien puutteeseen. Uusi muutoshakemus STM:lle tehtiin 30.4.2019 ja hyväksyvä päätös siihen saatiin kesäkuun lopussa. Hankkeen toteuttaminen käynnistyy syksyllä 2019 ja rakentamisraha esitetään jaettavaksi uudelleen vuosille 2019-2021.

Sosiaali- ja terveystarvikkeiden pienet hankkeet

Määräraha käytetään sosiaali- ja terveystoimen toimitilojen pieniin perusparannus- ja muutostöihin sekä toiminnan edellyttämiin toiminnallisiin muutoksiin erillisen vuosisuunnitelman mukaan.

KONSERNIHALLINTO

Virastotalon laajennus ja perusparannus

Kaupunginhallitus on käsitellyt virastotalon kehittämistä kokouksissaan 24.4.2018, 19.9.2018 ja 5.12.2018 ja hyväksynyt hallintorakennusten tilankäytön uudistamisen periaatteet ja linjannut, että tavoitteena on keskittää kaupungin virastot Keskusvirastotaloon ja luopua Frencckellistä. Tarkoitus on tehdä laajennus ensin, jotta väistötarvetta ei tule ja vasta sen jälkeen tilamuutokset sisältävä perusparannus. Hanke etenee Keskustorin visiotyön rinnalla. Frencckellin myyntivalmistelut ja kaavamuutoshanke tulevan käytön mahdollistamiseksi on vireillä.

2018 tehdyt ja sitä aiemmat kuntoselvitykset perustelevat virastotalon perusparannustarpeen. Yksikerroksisen siiven osalla kunto on osoittautunut niin huonoksi, että Maakuntamuseo on lausunnossaan 13.12.2018 hyväksynyt matalan siiven purkamisen. Virastotaloon aiotaan rakentaa laajennusosa poikkeusluvalla nykyisen asemakaavan mukaisesti jäljellä olevaa rakennusoikeutta käyttäen. Hanke suunnitellaan niin, että se mahdollistaa jatkossa myös laajennusosan laajentamisen. Tämä edellyttää lisää rakennusoikeutta ja asemakaavamuutosta.

Keskusvirastotalon henkilöstöravintolan keittiö sijaitsee rakennuksen ylimmässä kerroksessa ja olisi toiminnallisen ja taloteknisen perusparannuksen tarpeessa. Keittiö ja ravintola halutaan siirtää katutasoon toiminnallisuus- ja kiinteistöturvallisuussyistä. Tekniset ratkaisut ja asiakaskunnan laajentaminen sekä tilojen avaaminen kaupunkilaisille toisivat näkyvyyttä kaupungin toimintaan. Keittiön ja ruokalan paikalle 6. kerrokseen suunnitellaan työskentelytiloja. Tarveselvitystyö on käynnistetty työympäristön kehittämisprosessilla tavoitteena uudistaa työn tekemistä ja tehostaa tilankäyttöä. Tarveselvityksessä tutkitaan kaikkien virastotoimintojen kuten palvelupiste, näyttelytilat, kokouskeskus ja vähintään 800 henkilön työskentelytilojen sijoittamista rakennukseen. Arkiston siirto pois virastotalon kellarista ennen perusparannusta on erillinen hanke. Arkistolle ja virastotalohankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2020 ja rakentamisrahaa vuosille 2021-23. Tarveselvitys viedään hyväksyttäväksi elokuussa 2019.

Sisäilmaolosuhdeinvestoinnit

Määräraha käytetään rakennusten sisäilmaongelmia aiheuttavien teknisten ja rakenteellisten investointien toteuttamiseen kohteissa, joissa ei tehdä muita perusparannustöitä. Määräraha mahdollistaa toiminnan edellyttämien sisäilmaolosuhteiden parantamisen ja kiinteistöjen teknisten ja rakenteellisten ongelmien hoitamisen.

Valmistuneiden kohteiden jälkityöt

Määrärahalla hoidetaan edellisinä vuosina valmistuneiden kohteiden jälkitöitä, kuten pihatyöt ja valmistuneissa kohteissa todettuja käyttöä haittaavia puutteita.

Suunnittelukustannukset

Määräraha käytetään sellaisten hankkeiden esi- ja hankesuunnitteluun, joilla ei ole yksilöityjä talousarviomäärärahoja. Hankkeiden toteutuessa kustannukset siirretään kyseisille projekteille.

MUUT KIIENTEISTÖT

Muiden rakennusten kiinteistö- ja laiteinvestoinnit sekä kaupunkikuvallisten kohteiden investoinnit

Määrärahaa käytetään kaupungin omistuksessa olevien ja kaupunkikonsernin ulkopuolelle vuokrattujen tilojen investointeihin vuokrauksen ja vuokratuottojen mahdollistamiseksi. Määrärahaa käytetään myös kaupunkikuvallisesti tärkeiden kohteiden investointeihin (piiput ja muut maamerkit).

Määrärahasta käytetään kaikkien kaupungin omistamien rakennusten energiansäästötoimiin noin 0,8 milj. euroa. Määrärahaa käytetään lisäksi rakennuksissa olevien teknisten laitteiden ajanmukaistamiseen sekä rakennuksien liittämiseen rakennusautomaatiojärjestelmien ja kulunvalvonnan piiriin.

Määrärahalla toteutetaan liikelaitosten rationalisointi-investointeja sekä liikelaitosten pieniä perusparannus- ja korjausinvestointeja ja toiminnan edellyttämiä muutoksia sekä palvelukäyttöön vuokrattujen kohteiden yhteiskäytössä olevien tilojen kalustamista silloin, kun niitä ei ole sisällytetty muihin määrärahoihin.

Lisäksi määrärahaa käytetään kehitettävien ja realisoitavien kiinteistöjen kehityskustannuksiin.

ENSIKERTAINEN KALUSTAMINEN VUOKRAUKSELLA TAI MUULLA RAHOITUSMALLILLA TOTEUTETTAVISSA HANKKEISSA

Määrärahaa käytetään ulkopuoliselta kiinteistönomistajalta vuokrattujen tai muulla kuin investointimäärärahalla toteutettujen hankkeiden käyttäjälähtöisiin investointeihin, joita ei sisällytetä vuokra- tai rahoitussopimukseen. Tällaisia hankintoja voivat olla esimerkiksi joidenkin useamman käyttäjän tilojen kalustaminen.

TULOT

Talonrakennushankkeiden tulot muodostuvat Koukkuniemen Männistölle (RAUSAN laajennus) budjetoidusta ARAn investointiavustuksista sekä kiinteistöomaisuuden myynneistä.

TALOUSSUUNNITELMAKAUDEN 2021–2023 HANKKEIDEN PERUSTELUT

KASVATUS JA OPETUS

Kaakinmaan (Eteläpuiston) päiväkotia ja koulu ja PMO sali

Kaakinmaan (Eteläpuiston) päiväkodin ja koulun uudisrakennus rakennetaan Kaakinmaan kaupunginosaan. Päiväkoti mitoitetaan 120 lapselle ja koulun esi- ja alkuopetuksen (luokat 0–2) tilat toteutetaan yksisarjaisena. Päiväkodin sali mitoitetaan ja suunnitellaan siten, että sitä voi käyttää myös Pirkanmaan musiikkiopisto (PMO) harjoitustilanaan ilta-aikaan. Hanke korvaa huonokuntoisen Mäntykadun päiväkodin. Jatkosuunnittelun yhteydessä tutkitaan myös Koulukadun yksiköstä luopumista. Rakennusinvestoinnissa varaudutaan julkiseen taidehankintaan, jonka arvioitu suuruus on enintään 1% investoinnista. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuodelle 2023.

Ikurin päiväkoti ja koulu

Vanha vuonna 1976 valmistunut Ikurin koulurakennus sekä samalla tontilla sijaitseva Myllärin siirtokelpoinen päiväkoti ovat heikkokuntoisia ja vaativat perusparannuksen. Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti koulu ja päiväkoti on päätetty korvata uudella päiväkoti- ja koulurakennuksella. Hankkeen valmistuttua luovutaan myös viereisellä tontilla sijaitsevasta Länsi-Tesoman päiväkodista. Päiväkoti mitoitetaan kahdeksalle ryhmälle eli noin 160 lapselle ja koulu noin 150 oppilaalle (luokat 0-2 kaksisarjaisena). Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2021 ja rakentamisrahaa vuosille 2022-2023. Hanke edellyttää väistötiloja, ja ne ratkaistaan esiselvitystyön yhteydessä.

Kissanmaan koulun perusparannus

Kissanmaan koulurakennus on rakennettu vuonna 1951. Koulurakennus on merkitty asemakaavassa suojeltavaksi merkinnällä sr. Koulurakennus tarvitsee perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen ja palveluverkkopäätösten edellyttämät muutostyöt. Koulun nykyinen oppilasmäärä on noin 350 (luokat 0–6 kaksisarjaisena). Perusparannuksen jälkeen rakennuksen kokonaiskapasiteetti tulee olemaan noin 550 oppilasta. Käytettävissä olevaa opetustilaa hyödynnetään lähialueiden koulujen väistötilana. Tarveselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 23.5.2019. Koulu tarvitsee väistötilan perusparannuksen ajaksi. Suunnitelman mukaan koulu väistää uuteen Sammon koulun laajennukseen sen valmistuttua. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuosille 2023–2024.

Kalkun päiväkoti ja koulu

Vanha vuonna 1981 valmistunut Kalkun koulurakennus on heikkokuntoinen ja vaatisi perusparannuksen. Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti koulu on päätetty korvata uudella päiväkoti- ja koulurakennuksella. Päiväkoti mitoitetaan neljälle ryhmälle eli noin 80 lapselle ja koulu noin 75 oppilaalle (luokat 0-2 yksisarjaisena). Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2023 ja rakentamisrahaa vuosille 2024-2025. Hanke edellyttää väistötiloja, ja ne ratkaistaan esiselvitystyön yhteydessä.

Lamminpään koulun rakennus 2 perusparannus

Lamminpään koulurakennus 2 on rakennettu vuonna 1981. Koulurakennus tarvitsee perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen ja kouluverkkopäätösten edellyttämät muutostyöt. Koulun kokonaisoppilasmäärä on noin 470 (luokat 0–6), joista rakennuksessa 2 noin 210 oppilasta. Hanke edellyttää väistötiloja, ja ne ratkaistaan esiselvitystyön yhteydessä. Tarveselvitys tehdään rakennuksista 1 ja 2. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2021 ja rakentamisrahaa vuosille 2022–2023.

Lamminpään koulun rakennus 1 perusparannus

Lamminpään koulurakennus 1 on rakennettu vuonna 1935. Koulurakennus tarvitsee perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen ja kouluverkkopäätösten edellyttämät muutostyöt. Koulun kokonaisoppilasmäärä on noin 470 (luokat 0–6), joista rakennuksessa 1 noin 250 oppilasta. Hanke edellyttää väistötiloja, ja ne ratkaistaan esiselvitystyön yhteydessä. Perusparannushankkeelle esitetään rakentamisrahaa vuosille 2023–2024.

Pohjois-Hervannan koulun perusparannus ja laajennus

Pohjois-Hervannan koulurakennus on rakennettu vuonna 1975. Koulurakennus tarvitsee perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen ja palveluverkkopäätösten edellyttämät muutostyöt ja varaudutaan alueen oppilasmäärän kasvuun. Hankkeen valmistuttua koulun kapasiteetti on noin 1100 oppilasta (luokat 0–9). Esiselvitysvaiheessa tutkitaan myös vanhan rakennuksen korvaamista uudisrakennuksella. Suunnitelman mukaan osa koulusta väistää uuteen Etelä-Hervannan kouluun rakennustöiden ajaksi. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2023 ja rakentamisrahaa vuosille 2024–2025.

Tammelan koulun rakennus 1 perusparannus

Tammelan koulurakennus 1 on rakennettu vuonna 1910. Koulurakennus kärsii sisäilmaongelmista ja tarvitsee perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen ja kouluverkkopäätösten edellyttämät muutostyöt. Hanke edellyttää väistötiloja, ja ne ratkaistaan esiselvitystyön yhteydessä. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2023 ja rakentamisrahaa vuosille 2024–2025.

Härmälän koulun perusparannus

Härmälän koulu on rakennettu vuonna 1953. Rakennus tarvitsee perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Koulussa on tilat noin 450 oppilaalle (luokat 0–6). Hanke edellyttää väistötiloja, ja ne ratkaistaan esiselvitystyön yhteydessä. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2023 ja rakentamisrahaa vuosille 2024–2025.

LUKIOKOULUTUS

Lyseon lukion perusparannus

Lyseon lukion rakennus on valmistunut vuonna 1935. Rakennus tarvitsee perusparannuksen. Perusparannuksen yhteydessä tehdään asemakaavan ja suojeluarvojen mahdollistamissa rajoissa tarpeellisia tilamuutoksia. Tilat suunnitellaan nykymuotoisen lukio-opetuksen tarpeisiin ja niiden käytettävyyttä sekä esteettömyyttä parannetaan. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2022–2024.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKAPALVELUT

De Gamlas Hem ja Kurila (PMO), perusparannus

De Gamlas Hem on valmistunut vuonna 1905 ja sen vieressä toisella tontilla sijaitseva Kurilan kiinteistö (entisen Pyynikin sairaalan talousrakennus) vuonna 1920. Tilojen vuokralaisena on Tampereen kaupungin kulttuuripalvelut ja tiloissa toimii tällä hetkellä Pirkanmaan musiikkiopisto. Rakennukset tarvitsevat perusparannuksen. Perusparannuksen yhteydessä tehdään asemakaavan ja suojeluarvojen mahdollistamissa rajoissa tarpeellisia tilamuutoksia, samalla tilojen käytettävyyttä sekä esteettömyyttä parannetaan. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2023–2025.

Hervannan vapaa-aikakeskuksen perusparannus

Vapaa-aikakeskus valmistui 1979. Rakennus on tullut perusparannusikään ja erityisesti talotekniset laitteet ja ratkaisut ovat vanhentuneet. Talotekniikka on käyttöikänsä päässä ja sen uusiminen ajanmukaiseksi on yksi suurimpia osa-alueita. Lisäksi rakennuksiin on tarpeen tehdä toiminnallisia parannuksia tehostamaan tilankäyttöä. Tällä hetkellä tilankäytön tehottomuus on iso ongelma. Monet tilat eivät vastaa toiminnallisesti eivätkä teknisesti käyttäjien tarpeita, minkä vuoksi niiden käyttöaste on heikko.

Hervannan vapaa-aikakeskuksen (E-, K- ja V-rakennus) perusparannuksen tarveselvitys on hyväksytty jatkosuunnittelun pohjaksi sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 12.10.2017. Rakennuksen kunto vaatisi pikaisia korjaustoimia, ja alueen liikunta- ja nuorisopalvelutoiminnan kehittäminen on pysähdyksissä perusparannukseen asti. Nuorisopalvelutilojen yhdistäminen liikuntapalvelujen kanssa samaan rakennukseen vapauttaa tilaa kirjastorakennuksesta mahdollistaen edelleen kirjaston kehittämisen ja perusparannuksen. Suunnittelurahaa esitetään vuodelle 2021 ja rakentamisrahaa 2022-23.

Hakametsän jäähallin muutos sisäpelihalliksi

Hakametsän jäähallin muuttaminen sisäpelihalliksi kytkeytyy Kansi- ja Areena-hankkeeseen, joka sisältää mm. uuden jäähallin. Hakametsän jäähallin käyttötarkoituksen muutoksesta tutkitaan vaihtoehtoisia ratkaisuja ja niiden kustannuksia. Suunnitteluun ja rakentamiseen on budjetoitu määrärahaa vuosille 2022-2025.

Taidekeskus Mäلتinranta

Taidekeskuksen rakennus on rakennettu vuonna 1926 vedenpuhdistuslaitokseksi. Toiminnan loputtua Tampereen kaupunki kunnosti tilat Tampereen taiteilijaseuran käyttöön vuonna 1983 ja lisää tilaa 2008. 1980-luvulla Taidemuseon käyttöön muutetut yleisö- ja toimistotilat edellyttävät tehtyjen tutkimusten perusteella peruskorjauksia, joista osa tehdään vuosina 2019-2020 kulttuurin ja taiteen pieniin hankkeisiin osoitetuilla rahoilla. Tämä rahoitus ei riitä rakenteiden korjaamiseen koko tarvittavassa laajuudessa. Hankkeen loppuun saattamiseksi esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2023 ja rakentamisrahaa 2024.

Tampereen taidemuseon laajennus

Tampereen taidemuseo toimii entisessä kruunun viljamakasiinissa, joka on valmistunut vuonna 1838. Tampereen kaupunki on omistanut rakennukset vuodesta 1985. Tampereen kaupunki järjesti vuonna 2018 Tampereen taidemuseon laajentamisen suunnittelusta sekä Pyynikintorin ja museota ympäröivän alueen kehittämisestä yleisen kansainvälisen kilpailun. Kilpailuohjelman mukaisen uudisrakennuksen laajuus on noin 4 900 brm². Museon lisärakentamisen kustannuksia on tarkoitus kattaa alueelle kaavoitettavan rakennusoikeuden myynnillä. Alueella on käynnistynyt asemakaavamuutos, jolla mahdollistetaan museon laajennuksen toteuttaminen voittaneen kilpailuehdotuksen pohjalta. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2023 ja rakentamisrahaa vuosille 2024-2026.

Sara Hildénin taidemuseon perusparannus

Sara Hildénin taidemuseo on valmistunut vuonna 1978. Tehtyjen kuntotutkimusten perusteella rakennuksen ylläpito edellyttää rakennusteknistä peruskorjausta ja myös talotekniset järjestelmät ovat suurilta osin käyttöikänsä päässä. Rakennus perusparannetaan vastaamaan näyttelytoiminnan ja taideteosten säilytyksen tarpeita. Samalla tehdään tarpeellisia tilojen toiminnallisia parannuksia.

Särkänniemen-Onkiniemen asemakaavoitustyö on käynnistynyt vuonna 2017 ja taidemuseon toimintaedellytysten parantaminen nykyisellä sijainnilla tarkastellaan samassa yhteydessä. Alueelle suunnitellaan matkailu- ja huvipuistotoiminnan ja taidemuseon toiminnan lisäksi rakentamismahdollisuuksia asunnoille ja toimitiloille.

KONSERNIHALLINTO

Tampereen kaupunkiliikenteen Varikko

Tampereen kaupunkiliikenne TKL on toiminut vuosikymmeniä Jokipohjantien varikkotontilla, jonka rakennukset alkavat olla tiensä päässä tai perusparannuksen tarpeessa. Nykyisten toimintojen kannalta tilankäyttö on tehotonta sekä tilat ja tontti ovat toiminnallisesti epätarkoituksenmukaiset. Paljon tilaa vaativan toiminnan siirto perusparannuksen ajaksi väistötiloihin ei ole mahdollista. Jokipohjantien tontille tavoitellaan muuta käyttöä ja tontin kehittämistä sopivampaan toimintaan asemakaavamuutoksen avulla kaupungin intressien mukaisesti. TKL:n varikko tulee siirtää uusiin tiloihin uuteen paikkaan. Ratkaisujen tulee kehittää kaupungin omaa tuotantoa nykyistä paremmin toimivammaksi ja taloudellisesti tehokkaammaksi kokonaisuudeksi.

Hankkeelle on varattu tontti Lahdesjärveltä Vuoreksen puistokadun pohjoispäästä läheltä eteläistä moottoritietä. Tavoitteena on, että tontille sijoitetaan huoltokorjaamorakennus toimistoihin sekä 120 linja-auton säilytysalli. Sen lisäksi tontin läheisyydessä pitäisi olla noin 50 - 80 autopaikan aidattu henkilökunnan autojen pysäköintialue. Rakennukset on tarkoitus suunnitella mahdollisimman muuntojoustavaksi.

Tampereen kaupunkiliikenne Liikelaitoksen varikon tarveselvitys 6.6.2018 on hyväksytty TKL johtokunnassa 13.6.2018 ja merkitty tiedoksi asunto- ja kiinteistölautakunnassa 20.6.2018.

Suunnittelurahaa esitetään vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuosille 2023-24.

VUOKRAUKSELLA TAI MUULLA RAHOITUSMALLILLA TOTEUTETTAVAT HANKKEET

Seuraavat tilajärjestelyt toteutetaan vuokraamalla tai muulla rahoitusmallilla.

Lamminrahkan yhtenäiskoulu

Lamminrahkan uuden asuin- ja työpaikka-alueen keskusta suunnitellaan koulukeskus, joka palvelee Ojala-Lamminrahka aluekokonaisuutta. Tampereen Ojala ja Kangasalan Lamminrahka muodostavat rakentuessaan kokonaisuuden, myös palveluiden järjestämisen osalta. Kangasalan ja Tampereen välillä on allekirjoitettu toimeenpanosuunnitelman päivitys keväällä 2017. Hyväksytyllä sopimuksella on sovittu kuntien tärkeimmistä yhteishankkeista. Toimeenpanosuunnitelmassa on sovittu, että osapuolet toteuttavat yhdessä Lamminrahkaan 3.-9.-vuosiluokkien yhtenäiskoulun ulkoliikuntapaikkoineen. Yhtenäiskoulu rakennetaan kahdessa vaiheessa. Vuonna 2023 valmistuu kaupunkien yhdessä toteuttama 1. rakennusvaihe. Tilat rakennetaan 500:lle 3.-6. luokkien oppilaalle. Toisen vaiheen arvioitu valmistumisvuosi on 2027. Rakentamiskustannukset ja ylläpitokulut on sovittu jaettavan kaupunkien kesken oppilasmääräarvion perusteella eli Kangasalan osuus on 62,37 % (580:930) ja Tampereen 37,63 % (350:930). Myöhemmin tehtävissä erillisissä sopimuksissa sovitaan tarkemmin rakentamisesta ja käytön aikaisista kustannuksista. Rakennusinvestointiin on tarveselvityksessä esitetty lisättäväksi julkinen taidehankinta, josta Tampereen kaupungin osuudeksi on arvioitu 70 700€. Hankkeen tarveselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 21.3.2019. Kesällä 2019 käynnistyi koulun yleinen arkkitehtikilpailu, joka ratkeaa talvella 2019-2020. Hankkeen 1.vaiheen valmistumisvuodeksi on arvioitu 2023.

Kaupin hyvinvointikeskus

Itäisen alueen kasvu kiihtyy suunnitelmakauden lopulla ja raitiotieratkaisu laajentaa helposti tavoitettavaa keskusta-aluetta Kaupin kampusalueelle asti. Kehityshyvinvointikeskuksen asiakaspohjana on suunnittelussa pidetty 40 000 asukkaan aluetta, joka muodostuu pääosin itäisen keskusta-alueen, Kalevan, Tammelan, Kissanmaan ja osin Takahuhdin asukkaista. Tammela-keskuksen terveysaseman palvelut, joiden asiakaspohjana on noin 33 000 asukasta, siirtyvät pääosin Kehityshyvinvointikeskukseen.

Tampereen yliopiston lääkäri- ja muu hyvinvointialan koulutus sekä Tampereen ammattikorkeakoulun hyvinvointialan koulutus tarvitsevat opetuksensa kehittämisen sekä tutkimus- ja tuotekehityshankkeiden toteuttamisen tueksi nykyistä parempia työelämäyhteyksiä. Kaupin alueen ympäristöön sijoittuvat liikuntaolosuhteet mahdollistavat myös terveystiikunnan roolin korostamisen opetuksessa ja palveluprosessissa.

Kehityshyvinvointikeskus pyrkiiin luomaan uusia palveluratkaisuja yhdistämällä sote-alan osaamiseen vahvasti myös muita tieteenaloja mm. insinööritieteitä, taloutta, johtamista Kaupin kampuksen alueelle.

Siitä huolimatta, että sosiaali- ja terveyspalveluiden rakennemuutokset ja palvelujen digitalisaatiokehitys vaikeuttavat yksittäiseen palvelupisteeseen kohdistuvan palvelukysynnän ennakoimista, on väestön lisäyksestä johtuva palvelurakentamisen tarve ilmeinen. Lisäksi uudisrakentaminen mahdollistaa monista nykyisistä epätarkoituksenmukaisista tiloista luopumisen ja keskusta-alueen palvelumallityön linjausten toteuttamisen.

Hankkeen koko on alustavan tilaohjelman mukaan n. 5100 hym² ja 8200 brm². Alustavasti Suomen Yliopistokiinteistöt investoi hankkeen, jossa vuokalaisina toimivat ainakin Tampereen kaupunki, Tampereen Yliopisto, Tampereen ammattikorkeakoulu. Kaupungin tavoitteena on 20-30 vuoden vuokrasopimus.

Hankkeelle on haettu STM-poikkeuslupaa, mutta siitä ei ole vielä tullut hyväksyvää päätöstä.

Kisapuiston uusi päiväkotiki (Kisapuiston koulun ja päiväkodin paikalle)

Kisapuiston koulu on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi vuonna 2017 ja se siirtyi väistötiloihin Pelipuiston kiinteistöön samana vuonna. Hervannan alueen nykyisten päiväkotien kunto on heikko ja alueen lapsimäärä kasvaa tulevaisuudessa voimakkaasti. Samalla tontilla sijaitseva noin 100 lapsen Kisapuiston päiväkotiki kärsii sisäilmaongelmista ja vaatisi perusparannuksen. Tarveselvitysvaiheessa tutkitaan ensisijaisesti mahdollisuutta rakentaa molemmat nykyiset rakennukset korvaava yksi iso noin 250 - 260 lapsen päiväkotiyksikkö. Samassa yhteydessä luovutaan pienistä ja epätarkoituksenmukaisista päiväkodeista. Päiväkotiki väistää Kanjonin koulun tontille kesällä 2019 valmistuneeseen siirtokelpoiseen päiväkotikiin. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2022–2024.

Ojalan päiväkotiki ja koulu

Ojalan päiväkodin ja koulun uudisrakennus rakennetaan palveluverkon mukaisesti Ojalan kaupunginosaan. Päiväkotiki mitoitetaan 160 lapselle ja koulun esi- ja alkuopetuksen (luokat 0–2) tilat toteutetaan kaksisarjaisena. Rakennus toteutetaan asemakaavan mukaisesti puurakenteisena. Alueen asemakaava on valmistelussa. Päiväkodin ja koulun tarve määrittyy Ojalan alueen rakentamisen aikataulun mukaan. Ojala-Lamminrahkan alueen Tampereen ja Kangasalan kaupunkien yhteinen Lamminrahkan kouluhanke hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 21.3.2019. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2022 ja rakentamisrahaa vuosille 2023–2024.

TALOUSSUUNNITELMAKAUDEN 2024 HANKKEIDEN PERUSTELUT

KASVATUS JA OPETUS

Kanjonin päiväkotiki ja koulu

Kanjonin koulu on rakennettu vuonna 1987 ja samalla tontilla sijaitseva nuorisotalo on rakennettu vuonna 1988. Palveluverkkosuunnitelman mukaan huonokuntoiset rakennukset korvataan uudisrakennuksella. Uusi päiväkotiki mitoitetaan 160 lapselle ja koulun esi- ja alkuopetuksen (luokat 0–2) tilat toteutetaan kaksisarjaisena eli noin 150 oppilaalle. Alustavan suunnitelman mukaan koulu väistää Pohjois-Hervannan kouluun sen valmistuttua. Hankkeelle esitetään suunnittelu- ja rakentamisrahaa vuosille 2024–2026.

Järvensivun päiväkotiki ja koulu perusparannus ja laajennus

Järvensivun koulukiinteistö koostuu kolmesta rakennuksesta. Rakennuksista vanhimmat ovat vuodelta 1907, nuorin vuodelta 1956. Koulu on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi ja se siirtyi väistötiloihin Sairaalkatu 6:n tiloihin syksyllä 2017. Palveluverkkosuunnitelman mukaan koulu muutetaan 120 lapsen päiväkodiksi ja koulu 1-sarjaisena, eli noin 75 oppilasta. Valmisteluvaiheessa tutkitaan ensisijaisesti ratkaisua, jossa osa tiloista sijoitetaan uudisrakennukseen ja osa olevista rakennuksista perusparannetaan. Hankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2024 ja rakentamisrahaa vuosille 2025–2026.

Harjun koulun rakennusten A ja C perusparannus

Koulurakennus A on rakennettu vuonna 1920 ja rakennus C vuonna 1907. Rakennukset tarvitsevat perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen ja palveluverkon edellyttämät muutostyöt. Perusparannettavissa koulurakennuksissa on tilat noin 125 oppilaalle (luokat 0–6). Hanke edellyttää väistötiloja, ja ne ratkaistaan esiselvitystyön yhteydessä. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2024 ja rakentamisrahaa vuodelle 2025.

Koiviston koulun perusparannus (kivikoulu ja tiilikoulu)

Koiviston koulun kivikoulu on rakennettu vuonna 1928 ja tiilikoulu vuonna 1985. Rakennukset tarvitsevat perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Perusparannettavissa koulurakennuksissa on tilat noin 480 oppilaalle (luokat 0–6). Hanke edellyttää väistötiloja, ja ne ratkaistaan esiselvitystyön yhteydessä. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2024 ja rakentamisrahaa vuosille 2025-2026.

Hatanpään koulun perusparannus

Hatanpään koulun on rakennettu vuonna 1959. Rakennus tarvitsee perusparannuksen. Samassa yhteydessä tehdään oppimisympäristöjen kehityksen edellyttämät muutostyöt. Perusparannettavassa koulurakennuksessa on tilat noin 570 oppilaalle (luokat 0–9). Hanke edellyttää väistötiloja, ja ne ratkaistaan esiselvitystyön yhteydessä. Perusparannushankkeelle esitetään suunnittelurahaa vuodelle 2024 ja rakentamisrahaa vuosille 2025-2026.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKAPALVELUT

Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus

Kalevan liikuntapuistoon rakennetaan valtuuston 2018 päätöksellä tekojäärata luistelukäyttöön. Nykyinen, osin rinteeseen sisään rakennettu huoltorakennus on vanha, huonokuntoinen ja korjauskelvoton. Huoltorakennus puretaan. Tekojään rakentaminen on käynnistetty maanrakennustöillä ja etenee valmistuen 2020. Uusi huoltorakennus on suunniteltu toteutettavan 2024. Siihen asti käytetään muualta käytöstä vapautuvia pukeutumisparakkeja.