

Vastaanottaja
Tampereen kaupunki

Asiakirjatyyppi
Tarjous

Päivämäärä
9.3.2018

HIEDANRANTA, MASSA- JA SIHTIOSASTO HIEDANRANNAN ALUE, TAMPERE KORJAUSSUUNNITTELU TARJOUS



KORJAUSSUUNNITTELU TARJOUS

Päivämäärä 9.3.2018
Laatija Matti Heinilä
Kuvaus Tarjous

Viite

Ramboll
Pakkahuoneenaukio 2
PL 718
33101 TAMPERE
P +358 20 755 6800
F +358 20 755 6801
www.ramboll.fi

SISÄLTÖ

1.	Yleistä	1
2.	Kuntoarvion ja korjaussuunnittelun sisältö	2
2.1	Aikataulu	2
2.2	Projektiryhmä	2
3.	Kustannukset	3
4.	Sopimusasiakirjat ja maksuehdot	3
5.	Tarjouksen voimassaolo	3

LIITTEET

Liite 1.	Tuntiveloitushinnasto
----------	-----------------------

1. YLEISTÄ

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoudumme suorittamaan Hiedanrannan massa- ja sihtiasaston yläpohjan betonirakenteiden sekä sisäseinien pintojen korjaussuunnittelun ISS Proko Oy:n tekemän rakenneteknisen kuntotutkimuksen toimenpide-ehdotusten pohjalta. Kohde sijaitsee Tampereella Hiedanrannan alueella.

Ramboll Finland Oy on pohjoismaiden johtava monialainen konsulttitoimisto. Kiinteistöt ja Raken-taminen-toimialalla työskentelee yhteensä noin 600 henkilöä, josta noin 300 henkilöä rakenne-suunnittelun parissa. Toimipisteemme sijaitsevat Oulussa, Jyväskylässä, Espoossa, Porissa, Lap-peenrannassa, Tampereella ja Seinäjoella. Lisäksi työntekijöitä työskentelee Turussa, Vaasassa ja Lahdessa.

Ramboll Finland Oy:n laatujärjestelmä perustuu ISO 9001:2008 standardiin. Laatujärjestelmäm-me on saanut RAL:n ja DNV:n sertifikaatit. Ympäristöjärjestelmämme lähtökohtana on valittu ympäristöpolitiikka, jota toteutamme kaikessa toiminnassamme. Ramboll Finland Oy:n laatu-järjestelmä sisältää yhtiön toiminnalliset organisaatiot ja niiden toimintaohjeet sekä menettelytavat, joilla laatu- ja ympäristöpolitiikka ja laatu- ja ympäristötavoitteet toteutuvat.

Rambollin tärkein pääoma on organisaation osaaminen ja kokemus. Missiomme mukaan kaikkien ratkaisujemme tavoitteena on edistää yhteiskunnan ja ihmisten elinolosuhteita kestävä kehityk-sen periaatteen mukaisesti. Pyrimme pitkäaikaisiin asiakassuhteisiin toimintamme ja osaami-semme jatkuvalla kehittämisellä.

Organisaatiomme perustuu palvelukokonaisuuksiin ja tekniikka-alueisiin, mikä tukee paikallista ja alueellista palvelutarjontaa. Toiminnallinen projektiorganisaatio vastaa asiantuntemuksesta ja re-sursseista. Tehtävät ja vastuut on määritelty laatu- ja ympäristöpolitiikassa. Laatu- ja ympäristöpolitiikasta ja -tavoitteista sekä laatu- ja ympäristöjärjestelmän toiminnasta ja kehittämisestä vastaa yhtiön ja liiketoimintayksiköiden toimiva johto. Käytännön laatu- ja ympäristötoimintaa johtaa laatu- ja ympäristöpäällikkö. Ramboll Finland Oy:n laaturyhmä vastaa laatu- ja ympäristöjärjestelmän kehittämisestä ja koulutuksesta yhdessä laatu- ja ympäristöpäällikön kanssa. Toi-mialoilla ja yksiköissä on nimetyt laatu- ja ympäristötyöntekijät.

Projekti- ja laatuvarmistus tapahtuu mm. laatu- ja ympäristökortin, tarkastus- ja korjausmenettelyiden sekä tarvittavien laatu- ja ympäristöselvitysten avulla. Projektien päätyttyä lähetämme vuosittain yli 1000 asiakaspalautekyselyä, joista teemme toimintaamme kehittäviä johtopäätöksiä.



Ramboll on sitoutunut harjoittamaan vastuullista liiketoimintaa omien arvojensa ja Code of Con-duct -toimintaperiaatteidensa sekä YK:n Global Compact -periaatteiden mukaisesti. YK:n Global Compact -yhteiskuntavastuualoitteeseen kuuluu kymmenen maailmanlaajuisesti hyväksyttyä pe-riaatetta, jotka koskevat ihmisoikeuksia, työntekijöiden oikeuksia, ympäristöä ja korruption vas-tausta työtä.

Toimintatapaamme kuuluu kertoa asiakkaillemme ja liikeyhteistyökumppaneillemme, jos havaitsemme tai saamme tietoa ei-hyväksyttävistä liiketoimintatavoista.

Yrityksemme on rekisteröity tilaajavastuu.fi -palveluun, josta voi tarkistaa tilaajavastuulain edel-lyttämien todistusten olemassaolon.

2. KUNTOARVION JA KORJAUSSUUNNITTELUN SISÄLTÖ

Korjaussuunnittelutarjouksemme pitää sisällään Hiedanrannan massa- ja sihtiosaston yläpohjan betonirakenteiden sekä sisäseinien pintojen korjaussuunnittelun ISS Proko Oy:n tekemän rakenneteknisen kuntotutkimuksen toimenpide-ehdotusten pohjalta. Korjaussuunnittelun lähtökohtana on varmistaa rakennuksen turvallinen käyttö seuraavan viiden vuoden ajan korjauksesta lukien.

Suunnittelu tarjous sisältää:

- Suunnittelua varten tarvittavat kohdekäynnit
- Korjaussuunnitelmat korjaustyön kilpailuttamista ja toteuttamista varten

Suunnittelussa noudatetaan voimassa olevia Suomen lakeja ja määräyksiä. Projektikieli loppuasiakkaaseen päin on Suomi.

2.1 Aikataulu

Suunnittelu aloitetaan 11/2018. Suunnitelmat valmiit 13/2018.

2.2 Projektiryhmä

Muodostamme projektiryhmän siten, että heillä kaikilla on asianmukainen kokemus hanke huomioiden.

Projektipäällikkönä ja suunnitteluratkaisujen tarkastajana toimii:

DI Matti Heinilä (SKOL 04). Hänellä on yli 5 vuoden kokemus rakenne- ja korjaussuunnittelusta sekä kuntoarvioinnista.

Suunnittelijana toimii:

Ins.amk Mari Mäkinen (SKOL 04). Hänellä on yli 4 vuoden kokemus rakenne- ja korjaussuunnittelusta sekä kuntotutkimuksista.

Tarpeen mukaan käytämme muita yhtiömme asiantuntijoita.

3. KUSTANNUKSET

Ehdotamme suunnittelussa käytettäväksi tuntimääräarvioon perustuvaa aikapalkkiota henkilöryhmittäin KSE 2013 kohdan 5.2.3 mukaisesti:

Tehtävät	Tuntiarvio	Kustannusarvio (alv 0 %)
Massa- ja sihtiosaston sisäpuolisten rakenteiden korjaussuunnittelu:		
Kohdekäynnit	10 h	650€
Korjaussuunnittelu	70 h	4550 €
KUSTANNUSARVIO YHTEENSÄ		5200 €

Laskutus liitteen 1 mukaisia toteutuneen mukaan tuntiveloitushintoja käyttäen. Mikäli kustannusarvio ylittyy 20 %, hyväksytetään muutos tilaajalla ennen työn jatkamista.

4. SOPIMUSASIAKIRJAT JA MAKSUEHDOT

Ehdotamme sopimusehtoina käytettävän Konsulttitoiminnan Yleisiä Sopimusehtoja KSE 2013 (RT 13-11143)

Maksuehdot 21 pv netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

5. TARJOUKSEN VOIMASSAOLO

Tarjouksemme on voimassa 2 kk tarjouspyynnön mukaisesti aikatauluvarauksin.

Lisätietoja tarjouksesta antaa korjausrakentamisen projektipäällikkö Matti Heinilä, puh. nro 040 7798 284

Toivomme tarjouksemme sopivan Teille ja johtavan yhteistyöhön tässä mielenkiintoisessa hankkeessa.

Kunnioittavasti
Ramboll Finland Oy



Matti Heinilä, DI
Projektipäällikkö
Kiinteistöt ja rakentaminen,
Korjausrakentaminen

LIITE 1

TUNTIVELOITUSHINNASTO

SKOL- luokka	Kohteen tuntiveloitushinta , alv. 0 % [€ / h]
E	85
01	85
02	85
03	74
04	65
05	49
06-07	49

Hintoihin lisätään ALV 24 %.