

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Muutos toimitilan vuokrasopimukseen os. Sarvijaakonkatu 28 - Ekokumppanit Oy**  
**TRE:626/02.07.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Ekokumppanit Oy:n 27.1.2021 ja 28.1.2021 allekirjoitettua vuokrasopimusta koskien hallitilaa osoitteessa Sarvijaakonkatu 28 muutetaan niin, että 1.4.2021 alkaen uusi vuokra-ala on yhteensä 126 m<sup>2</sup> ja uusi kuukausivuokra on 703,72 euroa, johon lisätään arvonlisävero. Muutoin vuokrausehdot säilyvät ennallaan.

**Perustelut**

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 26.1.2021 § 45 Ekokumppanit Oy:lle on vuokrattu toimitilaa osoitteesta Sarvijaakonkatu 28 huoltoajoneuvojen ja -kaluston säilyttämistä varten.

Vuokralainen on pyytänyt saada vuokrata lisää tilaa (49 m<sup>2</sup>) samasta hallikokonaisuudesta, jolloin uusi vuokra-ala olisi yhteensä 126 m<sup>2</sup>. Tilatarve on muuttunut alkuperäisestä vuokralaisen arvioidessa toimintaansa uudelleen. Koska kyseistä lisätilaa koskien ei ole muita vuokrausneuvotteluita meneillään, on lisätilaa mahdollista vuokrata.

Uudeksi vuokran määräksi saadaan nykyistä vuokratasoa suhteuttaen 703,72 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (24%). Uuden tilan tarve ja samalla vuokramuutos tulisi voimaan alkaen 1.4.2021. Huomioiden kiinteistön pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelma, neliölisäyksestä ei peritä vuokravakuutta. Muutoin vuokrausehdot säilyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

**Tiedoksi**

Ekokumppanit Oy/Holm/Mäkelä/Fabritius/Piippo, Tampereen Tilapalvelut /kirjaamo, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Niko Suoniemi, Tampereen Tilapalvelut Oy /Laaksonen

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 19.3.2021.  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 18.3.2021.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
18.03.2021

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 185

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.