

RASITESOPIMUS

Tämä rasitesopimus korvaa 2.7.2018 Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, POAS ja Asunto Oy Tampereen Sammontorin, Asunto Oy Tampereen Sammonpihan, Asunto Oy Tampereen Sammonpolun ja Asunto Oy Tampereen Sammonpuiston allekirjoittaman rasitesopimuksen.

Sopijapuolet:

1. 837-15-5015-5

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, POAS
y-tunnus: 0211539-7
Sorsapuisto 1
33500 Tampere
Tontin 837-15-5015-5 vuokraoikeuden haltijana

2. 837-15-5015-4

2.1 Asunto Oy Tampereen Sammontori, jäljempänä **"Sammontori"**
y-tunnus: 2894178-5
c/o Pohjola Rakennus Oy Suomi
PL 825, 33101 Tampere

Tontin 837-15-5015-4 vuokraoikeuden haltijana ja tontin osalle rakennettavan
asuinrakennuksen omistajana
Rakennusoikeus: 4885/10300

2.2 Asunto Oy Tampereen Sammonpiha, jäljempänä **"Sammonpiha"**
y-tunnus: 2894180-6
c/o Pohjola Rakennus Oy Suomi
PL 825, 33101 Tampere

Tontin 837-15-5015-4 vuokraoikeuden haltijana ja tontin osalle rakennettavan
asuinrakennuksen omistajana
Rakennusoikeus: 1975/10300

2.3 Kruunuasunnot Oy
y-tunnus: 1544951-3
Elimäenkatu 25-27, 00510 HELSINKI

aik. Asunto Oy Tampereen Sammonpolku, jäljempänä **"Sammonpolku"**
y-tunnus: 2894182-2
c/o Kruunuasunnot Oy
Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki

Tontin 837-15-5015-4 vuokraoikeuden haltijana ja tontin osalle rakennettavan asuinrakennuksen omistajana
Rakennusoikeus: 1663/10300

2.4 Kruunuasunnot Oy
y-tunnus: 1544951-3
Elimäenkatu 25-27, 00510 HELSINKI

aik. Asunto Oy Tampereen Sammonpuisto, jäljempänä "**Sammonpuisto**"
y-tunnus: 2894184-9
c/o Kruunuasunnot Oy
Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki

Tontin 837-15-5015-4 vuokraoikeuden haltijana ja tontin osalle rakennettavan asuinrakennuksen omistajana
Rakennusoikeus: 1777/10300

3. Tonttien 837-15-5015-5 ja -4
maanomistajana

Tampereen kaupunki
y-tunnus: 0211675-2

Sopimuksen tarkoitus

Tällä rasitesopimuksella sopijapuolet sopivat kiinteistön kiinteistöjen 837-15-5015-5 ja 837-15-5015-4 oikeudesta käyttää puolin ja toisin tonttien ajoväylää kulkuun tontilleen sekä pelastustienä ja -paikkana voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Ajorasite, autopaikat

Kiinteistöillä 837-15-5015-5 ja 837-15-5015-4 on pysyvä oikeus puolin ja toisin käyttää kiinteistöillä olevaa ajoväylää kulkuun tontilleen liitteen (Janka Rasitesopimusliite 1) mukaisesti. Ajoväylän leveys voi olla liikenteen sujuvuuden johdosta asemakaavamääräyksiä suurempi; ajoväylän laajentamisesta ei makseta sopijapuolten kesken mitään korvauksia. Ajoneuvoliittymää koskevissa asioissa tonttien 4 ja 5 omistajien/haltijoiden tulee yhteisesti sopia keskenään.

Ajoväylän rakentamisesta (Janka Rasitesopimusliite 1 punaisella merkitty alue) aiheutuvista kustannuksista vastaa kiinteistö 837-15-5015-4. Kiinteistön 837-15-5015-5 rakentamisen yhteydessä ajoväylälle mahdollisesti aiheutuvista korjaus- ja muutokustannuksista vastaa kiinteistön 837-15-5015-5 haltija.

Muut ehdot Rasiteoikeuksista ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin.

Kustannusten periminen ja niistä vastaaminen alkaa sopijapuolina olevien uudiskohteiden osalta yhtiöiden rakennustöiden valmistuttua, eli kun rakennusvalvonta on hyväksynyt yhtiön käyttöönotettavaksi ja kohde on luovutettu tilaajalle.

Tämä sopimus allekirjoitettuna antaa sopijapuolille oikeuden hakea sopimuksen kirjaamista toista sen enempää kuulematta. Rasitteen rekisteröintikustannuksista vastaa Pohjola Rakennus Oy Suomi kiinteistön 837-15-5015-4 vuokraoikeuden haltijoiden lukuun.

Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja yksimielisesti.

Tämä sopimus sitoo sellaisenaan myös mahdollisia kiinteistöjen uusia omistajia.

Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kun se on virallisesti rekisteröity.

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty viisi (5) samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rekisteröinnin suorittavalle viranomaiselle.

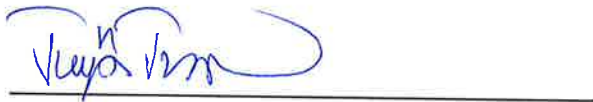
Tampereella 21.1.2020

Tontin 837-15-5015-5 vuokraoikeuden haltija



Timo Jokinen, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, POAS

Tontin 834-15-5015-4 vuokraoikeuksien haltijat



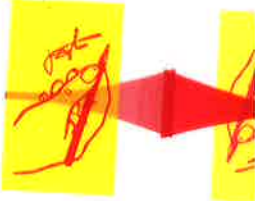
Tuija Tuusa Asunto Oy Tampereen Sammontorin ja Asunto Oy Tampereen Sammonpihan isännöitsijä



Mika Karlsson, Kruunuasunnot Oy

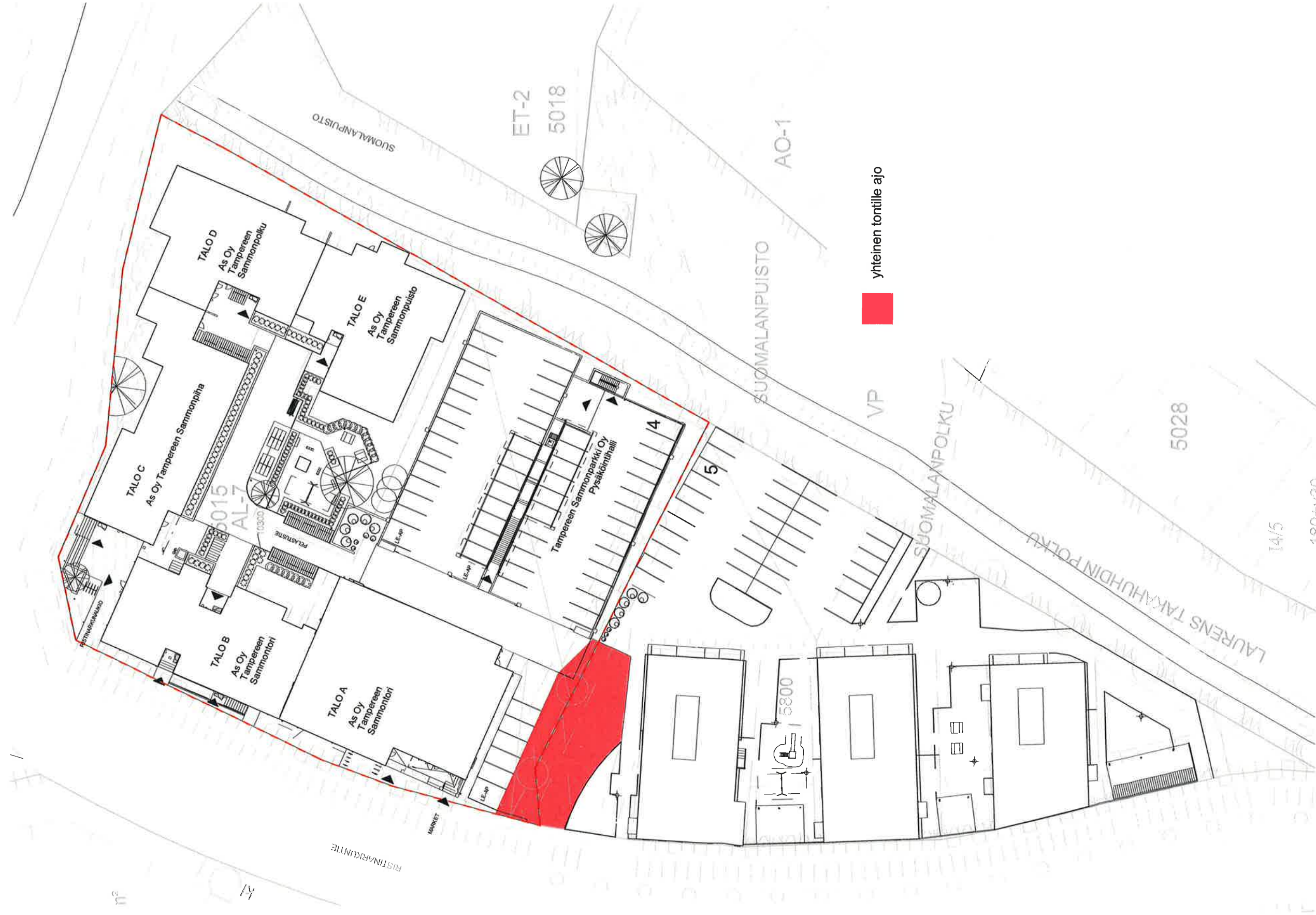
Tonttien 837-15-5015-4 ja 837-15-5015-5 omistaja

, Tampereen kaupunki



Liitteet

Janka Rasitesopimusliite 1



Pirkan Opiskelija-asunnot Oy
As Oy Tampereen Sammontori, -piha, -polku ja -puisto / Talot A-E