

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

OSAPUOLET

1. LPA tontin 837-224-7429-8 vuokralainen
Asunto Oy Sävykallio, y-tunnus 0360256-8
C/O Lännen Isännöintipalvelu Oy, Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
Myöhemmin tässä sopimuksessa Sävykallio.
2. LPA tontin 837-224-7429-8 vuokralainen
Asunto Oy Tampereen Runkokatu 6, y-tunnus 2711062-1
Mäntykatu 4, 33200 Tampere
Myöhemmin tässä sopimuksessa Runkokatu 6.
3. LPA tontin 837-224-7429-8 vuokralainen
Asunto Oy Sävylinna, y-tunnus 0706365-3
C/O Lännen Isännöintipalvelu Oy, Kokkolankatu 4, 33300 Tampere
Myöhemmin tässä sopimuksessa Sävylinna.
4. Tontin 837-224-7429-5 vuokralainen
Asunto Oy Tampereen Tyvipuisto, y-tunnus 2978305-3
c/o Rakennusliike Markku Haataja Oy, Annanmaankuja 2 A3, 33960 Pirkkala
Myöhemmin tässä sopimuksessa Tyvipuisto.
5. Tontin 837-224-7429-8 ja 837-224-7429-5 omistaja
Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä yhteisjärjestelysopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin Haukiluoman kaupunginosassa kiinteistöllä 837-224-7429-8 liittyvistä järjestelyistä, joka asemakaavassa on osoitettu LPA-alueeksi. Tampereen kaupunki on vuokrannut tontin Sävykalliolle, Runkokatu 6:lle ja Sävylinnalle pysäköintitarkoitukseen. Tyvipuistolla on kulkuoikeus tämän tontin kautta kiinteistölle 837-224-7429-5.

KULKUYHTEYSRASITE

Kiinteistörekisteriin on merkitty kulkuyhteysrasite kiinteistön 837-224-7429-5 hyväksi kiinteistölle 837-224-7429-8 liitekarttaan 1 vihreällä merkitylle alueelle. Jäljempänä tässä sopimuksessa käytetään nimitystä kulkuyhteys.

Kulkuyhteyden huollon, puhtaanapidon sekä ylläpidon, kuten lumenaurauksen, hiekoituksen ja hiekanpoiston sekä kulkuväylän kunnossapidon kustannuksista vastaavat osapuolet liitteenä 1 olevaan karttaan merkittyjen vyöhykkeiden 1-4 ja liitteenä 2 olevan taulukon mukaisesti. Liitteenä 2 olevassa taulukossa on esitetty kustannusten jakautumisperuste autopaikkojen määrän ja yksityistielain mukaista jyvitystä soveltaen ja ne jakautuvat seuraavasti:

Sävykallio 31,39%, Runkokatu 6 28,12%, Sävylinna 4,44% ja Tyvipuisto 34,91%.

RAKENNUSHANKKEIDEN AIHEUTTAMA LIIKENNE

Osapuolet ovat sopineet, että ennen sellaisia rakennushankkeita, joiden liikenne kulkee kulkuyhteyttä myöden, on rakennushankkeeseen ryhtyjän kutsuttava koolle osapuolia edustava katselmus, jossa dokumentoidaan kulkuväylän kunto.

Rakennushankkeen jälkeen katselmoidaan kulkuväylä uudelleen ja rakennushankkeeseen ryhtyneen vastuulla on kulkuväylän saattaminen ennalleen, mikäli se on kärsinyt vaurioista.

PYSÄKÖINTIPAIKAT JA NIIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUTUMINEN

Kiinteistöllä 837-224-7429-8 on Sävykalliolla 38, Runkokatu 6:lla 22 ja Sävylinnalla 10 autopaikkaa. Kaikkien edellä mainittujen kolmen yhtiön yhteisiä vieraspaikkoja on 4. Autopaikat on esitetty liitekartassa 1 seuraavasti: yhteiset vieraspaikat keltaisella, Sävykallion autopaikat punaisella, Runkokatu 6:n autopaikat sinisellä ja Sävylinnan autopaikat oranssilla.

Tontin vuokraukseen, autopaikkojen huoltoon, puhtaanapitoon ja ylläpitoon, kuten lumenauraukseen, hiekoitukseen ja hiekanpoistoon sekä kunnossapitoon ja valaistukseen liittyvät kustannukset jaetaan seuraavasti:

Sävykallio 54,29%, Runkokatu 6 31,43% ja Sävylinna 14,28%.

Kiinteistön 837-224-7429-8 sähköliittymä on Sävykallion hallinnassa. Sävykallio laskuttaa Runkokatu 6 ja Sävylinnaa kohtuullisilla laskutuskuluilla lisättynä kunkin tilikauden päätyttyä edellä esitettyjen prosenttiosuuksien mukaisesti.

Omia autopaikkoja palvelevista teknisistä järjestelmistä vastaavat osapuolet itse.

MUUT EHDOT

Ylläpito- ja huoltokustannuksista työn suorittaja laskuttaa suoraan tämän sopimuksen osapuolia edellä esitettyjen prosenttiosuuksien mukaisesti. Muut kustannukset laskutetaan erillislaskutuksena.

Tämän sopimuksen kirjausta saa kukin osapuoli hakea erikseen toisiaan kuulematta. Kirjauksesta aiheutuvat kustannukset jaetaan liitteen 2 osuuksien mukaan.

Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman ja tämä sopimus on allekirjoitettu. Tätä sopimusta on laadittu kuusi (6) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi rekisteröintiä varten.

Tampereella 9. tammikuun päivänä 2020



Asunto Oy Sävykallio / Ritva Vento



Asunto Oy Tampereen Runkokatu 6 / Sakari Hannonen



Asunto Oy Sävylinna / Antti Hynynen



Asunto Oy Tampereen Tyvipuisto / Seppo Haataja

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja



SH
 RV

Liite 2

Kulkurasitteeseen liittyvän kulkuväylä kustannusten jakautuminen:

	autopaikkoja	vyöhykekerroin	vertailuluku	osuus kustannuksista
Sävykallio	6	Vyöhyke 1, 1/4	1,5	2,18%
Sävykallio	21	Vyöhyke 2, 2/4	10,5	15,27%
Sävykallio	11	Vyöhyke 3, 3/4	8,25	12,00%
Runkokatu 6	16	Vyöhyke 3, 3/4	12	17,45%
Runkokatu 6	6	Vyöhyke 4, 4/4	6	8,73%
Sävylinna	10	Vyöhyke 1, 1/4	2,5	3,64%
Sävykallion, Runkokatu 6:n ja Sävylinnan yhteiset paikat	4	Vyöhyke 4, 4/4	4	5,82%
Tyvipuisto	24 (omalla tontilla)	Vyöhyke 4, 4/4	24	34,91%
Yhteensä	98		68,75	100%

Sävykallio: $2,18\% + 15,27\% + 12,00\% + 5,82\% / 3 = 31,39\%$

Runkokatu 6: $17,45\% + 8,73\% + 5,82\% / 3 = 28,12\%$

Sävylinna: $2,5\% + 5,82\% / 3 = 4,44\%$

Tyvipuisto: 34,91%

AA

SH

GA

RV