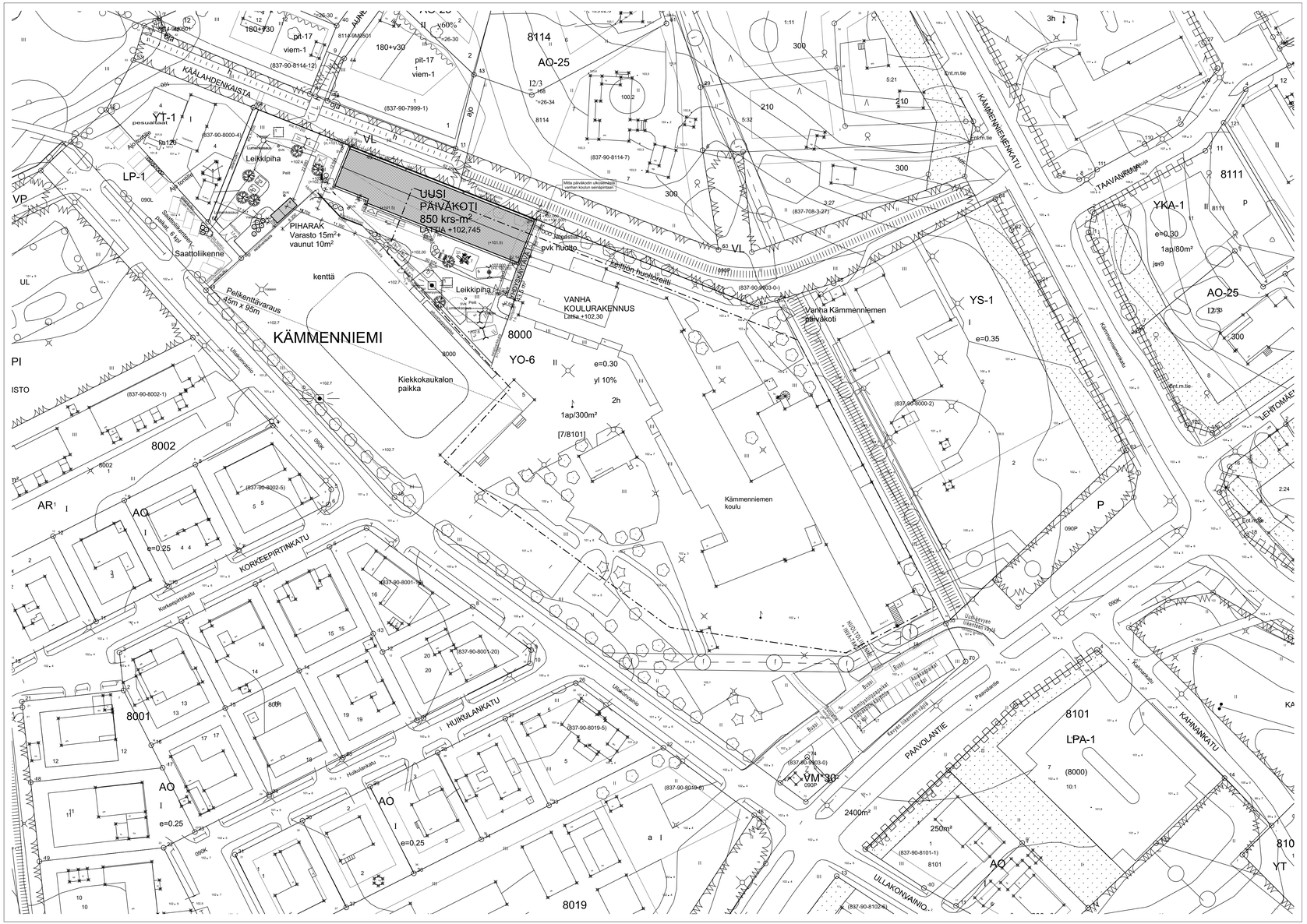

KÄMMENNIEMI, 90 / 8000 / 5

TONTIN PINTA-ALA	24 336 m²
TEHOKKUUSLUKU	e=0.30
RAKENNUSOIKEUS	7300,8 m²

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS:

VANHA KOULU	2063,5 m²
LAAJENNUS	3767,0 m²
PIHARAKENNUS	296,5 m²

JÄLJELLÄ OLEVA RAKENNUSOIKEUS: 1173,8 m²

UUDEN PÄIVÄKODIN (872 krsm²) JA PIHAVARASTON (15 krsm²)
RAKENTAMISEN JÄLKEEN
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ: 286,8 m²

RAKENNETAAN:

PÄIVÄKOTIRAKENNUS:

KERROSALA	850 m²
KERROSALA 250 MM:N MUKAAN	839 m²
HUONEISTOALA	749 m²
TILAVUUS	3330 m³

YHDYSKÄYTÄVÄ:

KERROSALA	43,5 m²
KERROSALA 250 MM:N MUKAAN	41 m²
HUONEISTOALA	32 m²
TILAVUUS	150 m³

YHTEENSÄ:

KERROSALA	894 m²
KERROSALA 250 MM:N MUKAAN	880 m²
HUONEISTOALA	781 m²
BRUTTOALA	894 m²
TILAVUUS	3480 m³

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P2

AUTOPAIKOITUS: 1 ap / 300 m²
Henkilökunnalle osoitetaan 3 kpl lämmitystolpin varustettua paikkaa nykyisen paikoitusalueen viereen.
Lisäksi autopaikkoja on läheisellä LPA-1 tontilla.
Saattoalueella on 3 kpl hetkelliseen paikoitukseen tarkoitettua paikkaa.

PIHARAKENNUS, (Kylmä):

KERROSALA (varaston osuus) 15 m²

+VAUNUSÄILYTYS
(osittain avoin, ei muodosta kerrosalaa) 10 m²

EI VÄESTÖNSUOJAVELVOITETTA

KAAVAPOIKKEAMISET:

-Saattoliikenne järjestetään LP-1 alueelle.

-Rakennusala ylittyy kaavassa olevan rajan ulkopuolelle.

-Rakennuksen pohjoisreunalla maanpinta luiskataan viereisen puistovyöhykkeen puolelle

-Nykyinen olemassa oleva kulkuyhteys vanhan päiväkotirakennuksen tontin kulmalla käy puistoalueen puolella.

-Huoltoliikenne kulkee osin kevyelle liikenteelle naapuritontin puolelle osoitetun väylän kautta.

-Rakennus varustetaan määräysten mukaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtojärjestelmän lämmön talteenoton vuosihyötysuhde on 65 %.

-Rakennus liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

-Hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

-Rakennus liitetään nykyisen koulun sähkönjakeluverkkoon.

-Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.

-Rakennuksessa on lämmönluovutusjärjestelmänä vesukiertoinen lattialämmitys.

-Rakennuksessa on verkkoon liitetty palovaroitinjärjestelmä.

-Rakennus varustetaan pikapaloposteilla ja alkusammutuskalustolla.

-Poistumistiet varustetaan poistumistievaloilla.

-Lopullinen korkoasema tarkennetaan työmaalla geotutkimuksen ja pinnantasaussuunnitelman valmistuttua.

-Piha- ja liikennejärjestelyt tarkemmin myöhemmin laadittavien erillisten suunnitelmien mukaan

LEIKKIVÄLINEET:
Tampereen kaupungin
päiväkoten suunnitteluohjeen mukaan.

Pienten lasten piha:

1. Hiekkalaatikko 3x3 m, 1kpl
2. Keinuteline kahdella keinulla (turvaistuimet), 1 kpl
3. Pienet jousieläimet, 2 kpl
4. Leikkikatos
5. Penkki

Isojen lasten piha:

1. Hiekkalaatikko 3x3 m, 1kpl
2. Keinuteline kahdella keinulla/teline (kumilautaistuimet), 2 kpl
3. Jousieläimet, 3 kpl
4. Varasto
5. Penkkejä ja pöytä
6. Pesäkeinu
7. Kiipeilyteline

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kaupunginosa/Kylä: Kämmenniemi, 90	Korttel/Tila: 8000	Tontti/Rivo: 5	Viranomaisten arkistoimiskirkitsijä varten
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustukset / Juokseva nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Kämmenniemen moduulipäiväkoti, Ullakonvainio 6, 34240 Kämmenniemi, Tampere			Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus / Mittakaava 1:500
PARMACO Oy, Haarlankatu 4 F (PL 50), 33231 TAMPERE, Puh. 020 734 0011	Suunn/Piirt: Kari Kurkinen, Tampere 20.12.2017		ARK - 6203 - 1
			ARK