

HALLINNANLUOVUTUSMUISTIO

OSAPUOLET

Luovuttaja Skanska Talonrakennus Oy
Y-tunnus: 1772433-9
Nauvontie 18
00280 Helsinki

Luovutuksensaaja Tampereen kaupunki
Y-tunnus: 0211675-2
PL 765
33101 Tampere

HALLINNANLUOVUTUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tampereen kaupunki, Suomen Osatontti Ky ja Skanska Talonrakennus Oy allekirjoittivat 6.2.2014 vaihtokirjan eräistä Härmälän kaupunginosan maa-alueista. Tampereen kaupungin vaihtokirjalla saamien alueiden osalta omistusoikeus siirtyi 22.5.2015, mutta alueiden hallinnan luovutuksen sovittiin siirtyvän vasta, kun Skanska Talonrakennus Oy on purkanut kaupungille siirtyviltä alueilta kaikki rakennukset ja rakenteet ja kun alueet on puhdistettu Pirkanmaan Ely-keskuksen päätöksen 1.7.2011 (PIRELY/322/0700/2010) mukaisesti, kuitenkin vähintään asutuskäyttöön tarkoitetun tontin tasoon, mikäli edellä mainitussa päätöksessä ei ole edellytetty tätäkin puhtaampaa tasoa. Kaupungin kiinteistöjohtajan päätöksellä 14.12.2016 § 279 on sovittu, että hallinnanluovutus tapahtuu viimeistään 31.12.2017.

Tämän hallinnanluovutuksen tarkoituksena on siirtää vaihtokirjalla 6.2.2014 luovutettujen alueiden hallintaoikeus kaupungille. Hallinnanluovutus ei koske kaikkia vaihtokirjalla luovutettuja alueita.

Vaihtokirjan 6.2.2014 ehtoja noudatetaan, jollei tällä muistiolla ole yksilöidysti toisin sovittu.

HALLINNANLUOVUTUKSEN KOHTEET

1. Tampereen kaupungin Härmälän kaupunginosan kortteliin 1909 kuuluva määräala 2000 m²

Tämä hallinnanluovutus ei koske vaihtokirjalla 6.2.2014 kaupungin omistukseen siirtyneitä seuraavia alueita:

1. korttelia 1903 ja 1907
2. vaihtokirjan karttaliitteen 2 mukaisia punaisella merkittyjä katu- ja torialueita
3. vaihtokirjan karttaliitteen 2 mukaisia turkoosilla merkittyjä katu- ja torialueita
4. vielä luovuttamattomia vaihtokirjan karttaliitteen 2 mukaisia sinisellä merkittyjä katu- ja torialueita

HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Hallintaoikeus muistion kohteena oleviin maa-alueisiin siirtyy Tampereen kaupungille 1.11.2017.

MAAPERÄN JA POHJAVEDEN KUNNOSTAMISTOIMENPITEET

Maaperä

Luovutettavien maa-alueiden maaperä on puhdistettu Pirkanmaan ELY-keskuksen päätöksen 1.7.2011 (PIRELY/322/0700/2010) mukaisesti. Suoritetun riskinarvioinnin perusteella maaperän jäännöspitoisuudet eivät aiheuta haittaa tuleville toiminnoille. Korttelin 1909 asuinrakentamiseen tarkoitetut alueet on todettu turvallisiksi PIRELY lausunnossa 24.4.2017.

Luovutuksensaaja hyväksyy, että luovutettavat alueet on edellä esitettyjen asiakirjojen perusteella puhdistettu siihen tasoon kuin vaihtokirjassa 6.2.2014 on tarkoitettu ja luovutuksensaaja ilmoittaa, ettei sillä ole hallinnan luovutuksen jälkeen mitään vaihtokirjaan perustuvia luovutettavien alueiden maaperän puhdistamisvaatimuksia luovuttajaa kohtaan.

Pohjavesi

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut 12.8.2016 päätöksen Härmälänrannan pohjaveden kunnostuksen pilot –vaiheesta. Vaihtokirjan 6.2.2014 mukaisesti hallintaoikeuden siirtymisestä huolimatta toteuttaja eli Skanska Talonrakennus Oy vastaa alueiden pohjaveden puhdistamiskustannuksista siltä osin, kuin ne kuuluvat toteuttajan vastattaviksi.

Tampereella marraskuun 1. päivänä 2017

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

Skanska Talonrakennus Oy



Virpi Ekholm



Toni Tuomola



