

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2018-00212
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §
RAKENNUSPAIKKA	Härmälä, 837-301-0773-0017 Lentokonetehtaankatu 5, 33900 TAMPERE
Pinta-ala	4256 m <sup>2</sup>
Rakentamismääräykset	AK-38 Asuinkerrostalojen korttelialue. Asemakaava 7559
Sallittu kerrosala	3280 m <sup>2</sup>
Lisätietoja	2/3 III
HAKIJA	Asunto Oy Tampereen Lentokonetehtaankatu 5 PL 40, 00301 HELSINKI
TOIMENPIDE	Asuinrakennuksen rakentaminen
Uusi kerrosala	3650 m <sup>2</sup>
Lisäselvitys	Asuinkerrostalo A, VTJ-PRT 103704437D - kerrosala 3650 m <sup>2</sup> - kerrosluku 4 - paloluokka P1 - asuntojen lukumäärä 74 kpl  Rakennuksen kerrosala ylittää 370 m <sup>2</sup> :llä asemakaavassa rakennettavaksi sallitun kerrosalan MRL 115.3 §:n sallimalla tavalla.  Autopaikat: - asemakaavan mukainen tarve $3280 \text{ as-kem}^2 \times 1 \text{ ap}/85 \text{ as-kem}^2 = 39$ autopaikkaa - tontille tehdään 39 pihamaa-autopaikkaa - paikoista yksi on mitoitettu liikuntaesteisille  Polkupyöräpaikat: - asemakaavan mukainen tarve $74 \text{ as} \times 1 \text{ pp}/ \text{as} = 74$ polkupyöräpaikkaa - tontille tehdään 74 polkupyöräpaikkaa, joista 32 kpl katettuina  Väestönsuoja: - suojatilan tarve $0,02 \times 3650 \text{ m}^2 = 73,0 \text{ m}^2$ - rakennuksen kellariin tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on 78,5 m <sup>2</sup> varsinaista suojatilaa  Tontille ajo tapahtuu asemakaavan mukaisesti viereisen LPA-tontin 200-18 kautta. Tontille tehdään kaksi ajoneuvoliittymää ja yksi kevyeen liikenteen liittymä.  Asemakaavoituksen ja pelastuslaitoksen lausuntojen ehdot on huomioitu suunnitelmissa.
Poikkeaminen	Rakennus ylittää asemakaavaan merkityn rakennusalan rajan.  Asemakaavamääräyksestä 2/3III poiketen rakennuksen kerrosluku on 3/4III.  Tontin toinen paikoitusalue sijaitsee asemakaavan määrittämällä istutettavalla alueen osalla.
Kuuleminen	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.

Suunnittelijat Pääsuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)  
ARK-rakennussuunnittelija vaativuusluokka (vaativa)  
Pääsuunnittelija Katriina Myllyniemi, arkkitehti  
ARK-rakennussuunnittelija Katriina Myllyniemi, arkkitehti

#### LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Kaupunkimittaus  
16.04.2018  
Lausunnon antaja Pelastuslaitos  
09.04.2018  
ehdollinen  
Lausunnon antaja Kuntatekniikka ja liikenne  
11.05.2018  
puollettu  
Lausunnon antaja Kaupunkikuva-arkkitehti  
06.04.2018  
puollettu  
Lausunnon antaja Asemakaavoitus  
09.04.2018  
ehdollinen

LIITTEET Pääpiirustukset 11 X  
Vesi- ja viemäriiitoslausunto 1 X  
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten 2 X  
Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista 2 X  
Pintavaaitus 1 X  
Naapurin kuuleminen 1 X  
Lausunto 4 X  
Julkisivujen värityssuunnitelma 3 X  
Energiaselvitys 1 X  
Kosteudenhallintaselvitys 1 X  
Meluselvitys 1 X  
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä 1 X  
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma 1 X

Luvan valmistelija Annika Alppi

#### PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,  
että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-  
viranomaiselle esitettävä:

- pohjatutkimus ja pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelma

- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- kosteudenhallintasuunnitelma
- hulevesisuunnitelma

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen rakentamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta huleveden hallinnasta.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q50 käytetään pienempää arvoa kuin 4 (m<sup>3</sup>/hm<sup>2</sup>), rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menetellyllä.

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä ja impulssimaisen, kapeakaistaisen tai pienitaajuisen melun keskiäänitaso ei ylitä nukkumiseen tai lepoon käytettävissä huoneissa 25 desibeliä.

Rakennuksen hissien ja taloteknisten laitteiden asennukset on suunniteltava ja toteutettava siten, että niiden synnyttämä äänitaso ei ylitä asuntojen asuinhuoneissa tai oleskelutiloissa, saman tai läheisten asuinrakennusten avattavien ikkunoiden tai tuuletusluukkujen ulkopuolella, oleskeluun käytettävillä parvekkeilla tai virkistykseen käytettävillä piha- tai oleskelualueilla Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 5 §:ssä määritellyjä lukuarvoja.

Virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet sekä oleskeluun käytettävät parvekkeet on suunniteltava ja toteutettava siten, että melun keskiäänitaso ei ylitä kello 7-22 55 desibeliä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on sovittava ajorasitteesta ja haettava kunnan kiinteistörekisterin pitäjältä rasitetoimitusta ajorasiteoikeuden perustamiseksi LPA-tontille 200-18.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkojen loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

## Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 10.07.2021 mennessä ja saatettava loppuun 10.07.2023 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Rakennuslupapiirustukset

Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta

pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.