

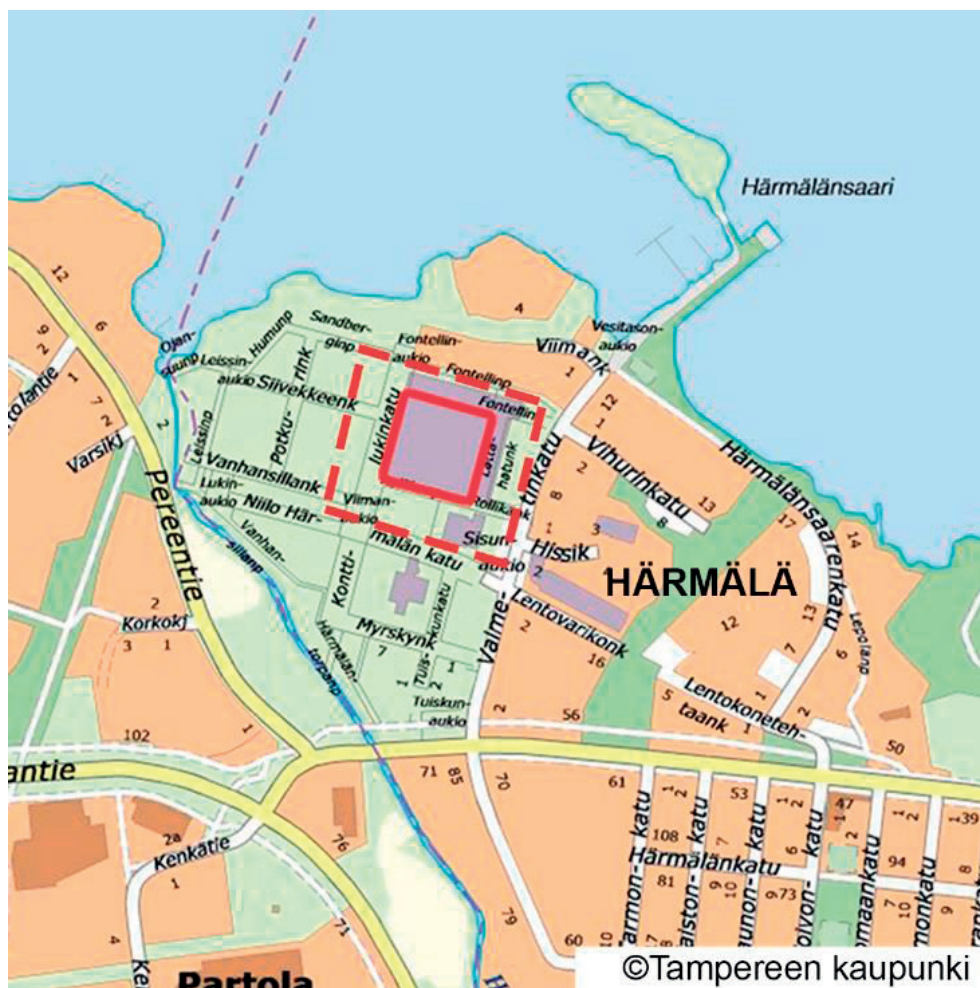


HÄRMÄLÄ, LÄTTÄHATUNKATU 1. Asemakaava nro 8642.

Diaarinumero: TRE: 3310/10.02.01/2016

PALAUTEKOOSTE

Valmisteluaineistosta nähtävilläoloaikana 29.6. – 17.8.2016 saadut kommentit (yhteensä 6 kpl) ja mielipiteet (yhteensä 0 kpl)





PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

28.07.2017

DIAR: 320/2017

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 29.6.2017

TAMPERE, HÄRMÄLÄ, LÄTTÄHATUNKATU 1, ASEMAKAAVAN TARKISTAMINEN,
VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVAN LUONNOS, KAAVA 8642

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on lausunnossaan hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (dnro: 257/2016) todennut, että kaava-alueella sijainnut entinen lentokonetehtas muodosti Härmälän teollisuusalueen ytimen ja näin ollen on käsiällä olevassa asemakaavassa perusteltua huomioida tämä paikan ominaispiirre erityisellä tavalla. Uudisrakennuksen tulee vastata vanhan tehtaan kaupunkikuvallista ja toiminnallishistoriallista asemaa ja luoda alueelle vastaava uusi kiintopiste. Rakennuksen arkkitehtuurille tulee asettaa myös erityiset laatuvaatimukset ja tukea niiden toteutumista asianmukaisin kaavamääräyksiin ja rakennustapaohjein.

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut kaavaluonnokseen ja toteaa seuraavaa: Kaava-alue sijoittuu Härmälän maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (*Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016*), jota koskee Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen." Tämä tulee mainita kaavaselostuksessa. Kaavan vaikutusalueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat toimitistorakennus ja puisto. Kaavaselostusta tulee vielä syventää kaavan vaikutusalueen nykyisen kulttuuriympäristön ja hankkeen kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta. Lisäksi Pirkanmaan maakuntamuseo kehottaa lisäämään kaavamääräyksiin kaava-alueen kulttuurihistoriallista erityisluonnetta ja sen huomioimista koskevan määräyksen.

Kaavaehdotus tulee toimittaa lausunnonle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Yksikön päällikön varahenkilö

Ulla Lähdesmäki

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus; Museovirasto; Pirkanmaan liitto
MM/mm

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

Kirjaamo

Lähettäjä: asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi
Lähetetty: 3. heinäkuuta 2017 13:51
Vastaanottaja: Tuoriniemi Marjaana; Kirjaamo
Aihe: Vastaus [843929]8624 asemakaava, palaute

Luokat: Musta luokka

Hei,

kiitos mielipiteestäsi. Se on välitetty kirjaamoon kirjattavaksi ja käsitellään maankäytön suunnittelussa nähtävilläolon jälkeen.

Terveisin
Kristiina Salminen

Tampereen kaupunki
Palvelupiste Frenckell
03 5656 4400
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

<http://inter23.tampere.fi/asiakaspalaute/palvelupiste.php>

Id: 843929
Luonti pvä: 3.7.2017 12:37
Kuvaus:

Käytetty palvelin: www.tampere.fi

Lähetäjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko Lähetäjän laite tai proxy: 10.30.19.70 Lähetäjän ilmoittama sähköpostiosoite: marjaana.tuoriniemi@tampere.fi

> kaava8642 = Mikäli kaava-alueelle merkitään päiväkotitoimintaa salliva rakentaminen, on huomioitava tontille riittävästi tilaa lasten ulkoiluun.

> Nimi = Marjaana Tuoriniemi / kaupsu/vihu

Kirjaamo

Lähettäjä: asiakaspalvelu.palaute@tampere.fi
Lähetetty: 6. heinäkuuta 2017 13:30
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Palaute/kysymys [845460] 8642 asemakaava palaute/kysymys

Luokat: Musta luokka

Käytetty palvelin: www.tampere.fi

Lähettäjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko Lähettäjän laite tai proxy: 10.30.19.75 Lähettäjän ilmoittama sähköpostiosoite: timo.seimela@tampere.fi

kaava8642 = Moi,
olisiko kaavan tarkistamisen yhteydessä mahdollista päivittää kohteessa käytettävä pysäköintinormi vastaamaan 5/2016 hyväksyttyä pysäköintinormia?

Nimi = Timo Seimelä/Kaupsu/lisu

Aihe:

VL: Kommenteille kaava-aineistoja, kaavat nro 8666, 8599 ja 8642

Lähetäjä: Åkerman Maria

Lähetetty: 9. elokuuta 2017 10:52

Vastaanottaja: Blåfield Henna <Henna.Blåfield@tampere.fi>

Aihe: VS: Kommenteille kaava-aineistoja, kaavat nro 8666, 8599 ja 8642

Hei,

Ohessa lausuntomme näistä kaavoista huleveden hallinnan näkökulmasta.

II (Tammerkoski), Hämeenkatu 24, rakennuksen korottaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8666 (TRE: 8162/10.02.01/2016)

Tampereen kaupungin linjaus keskustakortteleiden tiivistämisen huleveden hallinnasta on vielä tekeillä, mutta olemme sopineet seuraavat periaatteet, joita noudatetaan toistaiseksi:

- Lähtökohta asemakaavoissa joissa lähes vain kansipihaa: nykytilaa pitää parantaa.
- Asemakaavamuutoksen hakijan pitää esittää nykytila ja tuleva tilanne ja miten vihreää/läpäisevää saadaan lisää. (uusista kattopinnoista ja piha-alueesta)
- Asemakaavat joissa maanvaraista tilaa jää - perinteinen hulevesiselvitys ja sen mukaiset hulevesimääräykset.

OASissa yhdeksi kaavan tavoitteeksi mainitaan piha-alueen viihtyisyyden lisääminen. Piha-alueen suunnittelussa on huomioitava myös yllä olevan linjauksen täyttyminen. Viheralueet ja hulevedet-yksikkö osallistuu kaavatyöhön ja antaa lausunnon huleveden hallintaa koskien. Lausunto vastaa tässä hankkeessa hulevesiselvitystä.

III (Nalkala), Näsilinnankatu 39-41, Tiiliruukinkatu 6, täydennysrakentaminen, tarkastettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8599 (TRE: 4686/10.02.01/2015)

Ei kommentoitavaa. Hulevesiselvitys on jo laadittu.

Härmälä, Lättähatunkatu 1, asemakaavan tarkistaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8642 (TRE:3310/10.02.01/2016)

Tampereen kaupungin linjaus keskustakortteleiden tiivistämisen huleveden hallinnasta on vielä tekeillä, mutta olemme sopineet seuraavat periaatteet, joita noudatetaan toistaiseksi:

- Lähtökohta asemakaavoissa joissa lähes vain kansipihaa: nykytilaa pitää parantaa.
- Asemakaavamuutoksen hakijan pitää esittää nykytila ja tuleva tilanne ja miten vihreää/läpäisevää saadaan lisää. (uusista kattopinnoista ja piha-alueesta)
- Asemakaavat joissa maanvaraista tilaa jää - perinteinen hulevesiselvitys ja sen mukaiset hulevesimääräykset.

Piha-alueen suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota hulevesien hallintaan, koska kyseessä on erittäin tiivis korttelialue. Vettä läpäisemättömän pinnan osalta nykytilaa pitää parantaa. Viheralueet ja hulevedet-yksikkö osallistuu kaavatyöhön ja antaa lausunnon huleveden hallintaa koskien. Lausunto vastaa tässä hankkeessa hulevesiselvitystä.

Terveisin,

Maria Åkerman ja Pekka Heinonen

Lähetäjä: Salovaara Marjatta
Lähetetty: 16. elokuuta 2017 11:40
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: Härmälä, Lättähatunkatu 1, asemakaavan tarkistaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8642

Ympäristönsuojelun kommentti **Härmälä**, Lättähatunkatu 1, asemakaava nro 8642 :

Asemakaavaluonnoksesta puuttuu pima-4 -merkintä. Mikäli alue on puhdistettu ympäristönsuojeluviranomaisten edellyttämällä tavalla, se voidaan jättää pois. Muussa tapauksessa merkintä tulee edelleen säilyttää.

ympäristösuunnittelija
050 595 1101
marjatta.salovaara@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2 B
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi

Toimintamme ja asiakaspalvelun kehittämiseksi pyydämme teitä vastaamaan alla olevan linkin kautta avautuvaan asiakastytyväisyysskyselyyn. Palautteenne on meille tärkeä. Kiitos.

<http://inter23.tampere.fi/asiakaspalaute/ymparistonsuojelu.php>



17.8.2017

PIRELY/5279/2016

Tampereen kaupunki
kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere
kirjaamo@tampere.fi

Pirkanmaan ELY-keskukselle on lähetetty tiedoksi mahdollista kommentointia varten Härmälän asemakaava, Lättähatunkatu 1, kaava 8642, Tampere (TRE:3310/10.02.01/2016). ELY-keskus esittää kommenttinaan seuraavaa:

Asemakaavan korttelialueella maaperän kunnostus on kantatehtaan purkamisen jälkeen valmistumassa. Maaperän kunnostuksen jälkeen alueelle on tarkoitus asentaa uusia pohjavesi- ja huokoisilmaputkia, jotta maaperän kunnostuksen tila ja pohjavedessä havaittujen kloorattujen liuottimien mahdollisesti aiheuttamat riskit saadaan luotettavasti selvitettyä. Huokosilman tarkkailu jatkuu todennäköisesti vuoden 2017 loppuun, jonka jälkeen arvioidaan pohjavedessä havaittujen haitta-aineiden aiheuttamat riskit ja pohjaveden kunnostustarve.

Härmälänrantaa koskevassa, Valmetinkatu 5:ssä sijainneen entisen tehdasalueen PIMA-päätöksessä (PIRELY/322/07.00/2010) edellytetään muun ohella, että loppuraportti alueen pilaantuneen maan käsittelystä ja alueelle jääneistä jäännöspitoisuuksista toimitetaan ELY-keskukselle lausuntoa varten kunnostuksen päätyttyä. Asemakaava-aluetta koskevaa raporttia ei ole vielä toimitettu.

Kunnostustyön keskeneräisyyden vuoksi ELY-keskus katsoo, että korttelialueelle on tarpeen edelleen antaa voimassa olevaa asemakaavaa vastaava pima-4 kaavamääräys, jonka mukaan alueen maaperä on kunnostettava annettujen päätösten ja ympäristölupapäätösten mukaisesti.

Elina Viitanen
Ylitarkastaja, arkkitehti

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere
vaihde 0295 036000
www.ely-keskus.fi/pirkanmaa